

sonraki 2017/2018 döneminde yaklaşık 1.9 milyon ton net ihracat yapmıştır. 2018/2019 ve 2019/2020 dönemlerinde AB yeniden net ithalatçı olmuş. 2019/2020 döneminde toplam 2.3 milyon ton ithalat yaparak dünya şeker ithalatında 5 inci sırada yer almıştır.

d. AB Şeker Üretimi ve Ticareti

2019/2020 dönemi Avrupa Birliği tarım raporuna göre kotaların kaldırılmasının ikinci yılında Avrupa Birliği şeker üretimi azalmıştır. 2019/2020 döneminde de Dünya ve Avrupa Birliği şeker fiyatlarının düşük seyretmesi ve üretimin bir önceki dönemle yaklaşık aynı miktarda gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

Pancar ve kamış üretimi için uygun iklimde sahip ülkelerde şeker üretim miktarı oldukça yüksektir. Ancak Avrupa Birliğinde şeker üretimi 2018/2019 döneminde 16 milyon 766 bin ton iken 2019/2020 döneminde %1.7 düşerek 16 milyon 477 bin ton olmuştur.

Avrupa Birliği beyaz şeker üretimi 2019/2020 döneminde bir önceki yıla göre yaklaşık %1.7 azalarak 16 milyon 477 bin ton olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca Avrupa Birliği ihracatında da azalmalar olmuştur. Avrupa Birliğinin ihracat yaptığı ülkeler Cezayir, Azerbaycan, Bosna Hersek, Çin, Mısır, Etiyopya, Haiti, İsrail ve Japonya'dır. Avrupa Birliği ihracatının 2019/2020 döneminde 1.4 milyon tona ulaşması beklenmektedir. Bunun yanında ithalat geçen yıla göre %24 artarak 2.3 milyon ton olmuştur.

2015/2016 – 2019/2020 AB Şeker Üretimi, Tüketimi, İthalatı, İhracatı ve Stok Miktarı (Bin Ton)

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Üretim	16.477	16.766	19.134	16.920	14.721
Tüketim	17.800	17.884	17.793	18.146	18.420
İthalat	2.290	1.840	1.622	2.921	3.417
İhracat	1.400	1.650	3.605	1.391	1.422
Stok ^{4*}	-433	-928	-642	304	-1704

Kaynak: World Sugar Balances February 2020.

II. Türkiye Şeker Sektörü

Türkiye'de sakaroz kökenli ve nişasta kökenli olmak üzere iki tür şeker üretimi bulunmaktadır. Sakaroz kökenli olarak pancar şekeri üretimi yapılırken, nişasta kökenli olarak glikoz şurubu, izoglikoz (yüksek fruktozlu mısır şurupları-HFCS) ve kristal früktoz üretimi yapılmaktadır.

Türkiye'de Şeker Sektörü; 2002/2003 pazarlama yılından bu tarafa, Şeker Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmektedir. Ülkemizde şeker üretimi "yıllık yurt içi şeker ihtiyacı ve güvenlik stoku" esasına göre yapılmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye'de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olup, ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı, Cumhurbaşkanı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir. Ülkemizin yıllık şeker ihtiyacının %97.5'i pancar şekeri, %2.5'i ise nişasta bazlı şeker ile karşılamak üzere programlanmaktadır.

2021/2022 pazarlama yılı için 19 Mart 2021 tarih ve 3689 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ve 20 Mart 2021 tarih ve 31429 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan kararla, ülke toplam A kotası 2.700.000 (İki Milyon Yedi Yüz Bin) ton olarak belirlenmiştir. Bu miktarın pancar şekeri A kotası 2.632.500 (İki Milyon Altı Yüz Otuz İki Bin Beş Yüz) ton olarak tespit edilirken, B kotası ise pancar şekeri A kotasının %5'i olarak 131.625 (Yüz Otuz Bir Bin Altı Yüz Yirmi Beş) ton olarak belirlenmiştir. Kütahya Şeker Fabrikasına 45.400 (Kırk Beş Bin Dört Yüz)

4 *Stok (1+3)-(2+4), (Üretim+İthalat)-(Tüketim+İhracat)

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 10847
Tic. Sicil No: 270945 / Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybıfendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
KÜTAHYA
No: 85 - 43040
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinili V.D. 607 000 7784 Tic. Sicil No: 10847
www.kutahyaseker.com

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sicil No: 270945 / Mersis: 081500630900007
Büyükdere Kurumlar V.D. 815 006 6399

ton A kotası ve 2.270 (iki Bin İki Yüz Yetmiş) ton B kotası tahsis edilmiştir. 2021/2022 Pazarlama Yılında nişasta bazlı şeker kotası 67.500 (Altmış Yedi Bin Beş Yüz) ton olarak belirlenmiştir.

Aşağıda 2021/2022 Pazarlama Yılı süresince geçerli olacak şirketler bazında A ve B kota tutarları verilmektedir.

Fabrika	Tahsis Edilen A kotası Şeker (ton)	Tahsis Edilen B Kotası Şeker (ton)
Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.	939.900	46.995
Konya Şeker San. Ve Tic. A.Ş.	435.500	21.775
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	328.800	16.440
Doğuş Yiyecek ve İçecek Üretim San.Tic. A.Ş.	115.000	5.750
Keskin Kılıç Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	107.000	5.350
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. (Turhal)	100.750	5.037
Çorum Şeker Fabrikası A.Ş.	95.750	4.788
Amasya Şeker Fabrikası A.Ş.	77.900	3.895
Tutgu Gıda Turizm İnşaat İmalat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	70.250	3.512
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	61.750	3.088
Bor Şeker A.Ş.	62.000	3.100
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (Erzurum)	50.500	2.525
Mutlucan Şeker Üretim Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	50.000	2.500
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	45.400	2.270
Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş.	40.500	2.025
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. (Erzincan)	26.500	1.325
Binbirgıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25.000	1.250

Kaynak: Türkşeker Sektör Raporu 2019

Türkiye'de Faaliyet Gösteren Şeker Üreticileri

Türkiye'de şeker sektörü bünyesinde; 15 adet pancar şekeri üreticisi ve 5 adet nişasta bazlı şeker üreticisi olmak üzere toplam 20 adet şirket faaliyet göstermektedir. Sektörde ayrıca kota hakkı bulunmayan, sadece ihraç amaçlı üretim yapan 5 adet daha nişasta bazlı şeker üreten şirket bulunmaktadır.

Ülkemizde şeker pancarı üretimi; her yıl belirlenen şeker kotalarına bağlı olarak, şirketler tarafından programlanmaktadır. Şeker üretiminde ve dolayısıyla pancar üretiminde kota uygulaması ülke kaynaklarının optimum düzeyde verimli ve etkin kullanımını sağlamaktadır. Türkiye'de halihazırda; 3 milyon 151 bin tonu pancar şekeri, 990 bin tonu nişasta bazlı şeker olmak üzere toplam 4 milyon 141 bin ton şeker üretim kapasitesi mevcuttur. Pancardan şeker üreten şirketlerin toplam günlük pancar işleme kapasitesi ise 191 bin 500 ton'dur. Pancar şekeri üretimine tahsis edilen kota ile gerçekleşen A kotası şeker üretim miktarları Türkşeker ve Özel Fabrikalar itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

25 Haziran 2021



TORUNLAR GIDA SANAYİSİ TİCARET A.Ş.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Blok K:6 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006640900057
Büyükdere Kurumlar Y.D. 815 00 / 6309

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Yolu No:1/1 Kat:7
Kaleburnu / İSTANBUL Ticaret Sicil No:610847
Tic. Sicil No: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 650 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 522 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Göyçübağcı Mahallesi Atatürk Bulvarı
KÜTAHYA
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinili V.D. 507 080 7781 Tic. Sicil No: 2732
www.kutahyaseker.com.tr

Kota - Üretim İlişkisi (Pancar Şekeri A Kotası)

PY	Türkşeker			Özel Fabrikalar			Genel Toplam		
	Kota Bin Ton	Üretim Bin Ton	Üretim/ Kota. %	Kota Bin Ton	Üretim Bin Ton	Üretim/ Kota. %	Kota Bin Ton	Üretim Bin Ton	Üretim/ Kota. %
2011/2012	1.249	1.179	94	951	951	100	2.200	2.166	98
2012/2013	1.240	1.165	94	961	942	98	2.200	2.112	96
2013/2014	1.231	1.277	104	985	977	99	2.216	2.207	99
2014/2015	1.262	1.066	84	998	975	98	2.260	2.055	91
2015/2016	1.251	1.013	81	999	902	90	2.250	1.916	85
2016/2017	1.362	1.362	100	1.023	1.022	99.9	2.385	2.383	100
2017/2018	1.500	1.489	99	1.036	1.036	100	2.537	2.525	100
2018/2019	901	682	76	1.613	1.524	94	2.565	2.206	86
2019/2020	934	895	96	1.699	1.595	94	2.633	2.490	95

Kaynak: Türkşeker

Türkiye'de Yıllar itibariyle Toplam Pancar Şekeri Üretimi

Yıllar	Kampanya Süresi. Gün	İşlenen Pancar (Ton)	Üretilen Şeker (Ton)	Polar Şeker Varlığı ⁵ (%)
2011/2012	88	15.641.511	2.269.654	16,84
2012/2013	82	14.515.831	2.129.278	16,93
2013/2014	94	16.036.402	2.389.845	17,32
2014/2015	95	16.188.752	2.057.895	15,24
2015/2016	90	15.418.923	1.976.124	15,37
2016/2017	112	18.715.614	2.559.122	16,47
2017/2018	115	20.467.586	2.769.588	16,08
2018/2019	94	17.049.102	2.273.263	16,12
2019/2020	99	17.751.820	2.535.602	16,7

Kaynak: Türkşeker Sektör Raporu 2019

Türkiye Geneline Pancar Şekeri Satış - Stok Durumu (Pazarlama Yılı - Bin Ton)

	Yurtiçi (A+B)	Yurtdışı (DİİB*6)dahil)	Toplam Satış	Pazarlama Yılı Sonu A Kotası Stoku
2011/2012	2.151	290	2.441	48
2012/2013	1.918	339	2.256	118
2013/2014	2.083	319	2.402	83
2014/2015	2.019	192	2.210	22
2015/2016	1.988	33	2.020	0
2016/2017	2.389	56	2.445	0
2017/2018	2.268	77	2.345	257
2018/2019	2.455	224	2.679	8

Kaynak: Türkşeker Sektör Raporu 2019

Pancar Şekeri ve NBS⁷ Kotaları (Bin Ton)

Pazarlama Yılı	Pancar Şekeri Kotası (A)	NBS Kotası (A)	Artırılmış/ Düşürülmüş	NBS Kota Artışı %	Toplam A Kotası
2002/2003	2.107	234	351	50	2.458
2003/2004	2.107	234	351	50	2.458
2004/2005	2.107	234	351	50	2.458
2005/2006	2.107	234	351	50	2.458
2006/2007	2.107	234	351	50	2.458

⁵ Şeker pancarı içindeki, şeker oranıdır. Detaylı bilgi tarımsal faaliyetler kısmında verilmiştir.

⁶ Dahilde İşleme İzin Belgesi

⁷ Nişasta Bazlı Şeker

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Yolları Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kartal / İSTANBUL Ticaret Sicil No:110847
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 522 038 5723
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybıfendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
KÜTAHYA
No: 98 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 68
Çinili V.D. 607 000 7781 Tic. Sic. No: 1899
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nişantaşı Cad. Akmerkez B9 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 815006630000057
Rej. Sicil No: 270946

25 Haziran 2021



Pazarlama Yılı	Pancar Şekeri Kotası (A)	NBS Kotası (A)	Artırılmış/Düşürülmüş	NBS Kota Artışı %	Toplam A Kotası
2007/2008	2.107	234	316	35	2.423
2008/2009	2.400	267	333	25	2.733
2009/2010	2.438	271	407	50	2.845
2010/2011	2.200	244	366	50	2.566
2011/2012	2.200	244	329	35	2.529
2012/2013	2.200	244	337	38	2.537
2013/2014	2.200	244	305	25	2.505
2014/2015	2.250	250	325	30	2.575
2015/2016	2.250	250	313	25	2.563
2016/2017	2.385	265	265	0	2.650
2017/2018	2.537	267	134	-50	2.670
2018/2019	2.565	135	-	-	2.700
2019/2020	2.633	67.5	-	-	2.700
2020/2021	2.633	67.5	-	-	2.700

Kaynak: Türkşeker Sektör Raporu 2019

Türkiye Şeker Satış Fiyatları Ortalamaları (TL/kg. Pazarlama Yılı)

	Pancar Şekeri	Değişim (%)	NBS	Değişim (%)
2011/2012	1,93	7,82	1,37	9
2012/2013	2,11	9,33	1,47	7
2013/2014	2,33	10,43	1,57	7
2014/2015	2,52	8,15	1,74	11
2015/2016	2,70	7,14	1,87	7
2016/2017	2,66	-1,48	1,92	3
2017/2018	2,87	7,89	2,11	10
2018/2019	3,13	8,8	2,70	28

Kaynak: Türkşeker Sektör Raporu 2019

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Kütahya Şeker Fabrikasının başlıca faaliyet alanı şeker üretimidir. Bunun yanı sıra, yan ürün olarak melas ve küspe (yaş pancar posası) elde edilmektedir. Yaş pancar posasının üretim miktarı işlenen pancar miktarına bağlı olup, genellikle işlenen pancarın %22'si oranındadır. %50 şeker içeren melas; fermantasyon ham maddesi olarak, etil alkol üretiminde, içilebilir kalitede direkt damıtılan içkilerde, içilemeyen kalitede endüstriyel tüketim ve ilaç sanayinde, sirke, maya ve yem fabrikalarında, briket kömür imalinde ve kozmetik sanayinde kullanılmaktadır.



25 Haziran 2021

TORUNLAR GIDA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Yolları Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 610847
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 552 038 5729
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybıfendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
KÜTAHYA
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinili V.D./607 000 7781 Tic. Sic. No: 270946
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Kat:9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500663000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

Türkiye’de pancardan şeker üretimi yapan fabrikalar.



Kaynak: Türkşeker

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.’nin sektördeki diğer rakiplere göre birçok avantajı vardır.

Başlıcaları:

- Beyaz şekerin saflığı ve ticari kıymeti. şekerde bulunan şeker dışı maddelerin miktarı ile tespit edilebilir. Bu miktar Kütahya Şeker’de diğer fabrikalara göre daha düşüktür.
- Tüm dünyaca kabul gören ve büyük şeker fabrikalarında bulunan. FSSC 22.000:5. ISO 22.000:2018. ISO 9001:2015 gibi kalite belgelerine sahip olduğundan müşteri potansiyeli çok geniştir.
- Kütahya Şeker Fabrikası. coğrafi konumu sayesinde iklimsel avantaja sahiptir. Türkiye’de şeker pancarı içindeki polar şeker oranı en yüksek olan fabrikalardan biridir.

25 Haziran 2021



- Kütahya Şeker Fabrikasının bulunduğu bölgede en kaliteli şeker üreten fabrikadır. Üretim yeri itibariyle nüfus yoğunluğu yüksek olan yerlere yakın olduğundan hızlı şeker satışı açısından lojistik üstünlüğü bulunmaktadır.
- Kütahya Şeker. piyasa şartları ve müşteri taleplerini dikkate alarak satış şartlarını günlük olarak düzenler ve kaliteli şeker üretimi nedeniyle piyasada güvenli ve devamlılık arz eden pazara sahiptir.
- Üretimde kullandığı pancarın çok büyük bölümünü Kütahya İli sınırları içinde sağladığından ham madde teminindeki maliyet diğer üreticilere göre daha düşük gerçekleşmektedir.

Kütahya Şeker’in dezavantajlı olduğu durumlar:

- Şirket’in şeker pancarı fiyatları üzerinde kısıtlı bir etki bulunması. şeker pancarı fiyatlarının belirlenmesi sürecinin siyasi, politik etkilere açık olması. üreticilerin mali beklentileri, ülkenin genel ekonomik koşulları gibi nedenlerle hammadde fiyatlarında meydana gelebilecek olası dalgalanmalar şirketin finansal ve operasyonel karlılığını olumsuz olarak etkileyebilir.

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kültürhanesi / İSTANBUL Ticaret Sicil No:610847
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 693 00 00
Zincirli Yayı V.D: 562 036 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gayretlerdi Mahallesi Atatürk Bulvarı
KÜTAHYA
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinil V.D. 607 000 7781 Tic. Sic. No: 3997
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150063093000757
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 630

- Kamu kuruluşu olan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.. 15 Şeker Fabrikası ile birlikte piyasaya hakim durumda olup. %35,70 Pazar payına sahiptir. Sektörde halen ekonomik ağırlığı ve yıllardır süregelen sektörel alışkanlık sonucu olarak. şeker fiyatları üzerinde etkinliği devam etmektedir. Bu durum zaman zaman kamusal yükümlülükler üstlenen Türkşeker'in satış politikası. sektörün karlılığını olumsuz etkilemektedir.
- Şeker üretim maliyetinin %80'ini oluşturan şeker pancarı fiyatında meydana gelen artışın paralelinde şeker fiyatlarına yansıtılmaması şirketin karlılığını etkileyebilir.
- Şeker pancarından şeker üretimi yılın sadece 4 ayında (Eylül-Ocak) yapılmaktadır. Ancak şeker tüketimi ve satışı tüm yıl devam etmektedir. Bundan dolayı şeker fabrikaları stok maliyetine katlanmak zorunda kalmaktadır. Ayrıca Şirketler. yasa gereği güvenlik stoku (B kotası şeker) bulundurmamak zorunda olduklarından bu da ayrı bir stok maliyeti oluşturmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Kütahya Şeker'in gelirinin yıllara göre ortalama olarak 2018 yılı %91,13'ü. 2019 yılı %91,36'sı. 2020 yılı %88,06'sı şeker satışından gelmektedir. Kütahya Şeker'in üretmiş olduğu şekerin tamamına yakını Marmara. Ege ve İç Anadolu bölgelerinde faaliyet gösteren firmalara satmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Ülkemizde şeker üretimi "yıllık yurt içi şeker ihtiyacı ve güvenlik stoku" esasına göre yapılmaktadır. Şeker Kanunu ile Türkiye'de şeker talebini karşılayacak düzeyde üretim planlaması yapılmakta olduğundan bu şekilde ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı garanti altına alınmaktadır. Ancak aşırı kuraklık. pancarda meydana gelebilecek hastalıklar. don olayları gibi anormal durumlar dolayı eksik üretim meydana geldiğinde B kotası olarak adlandırılan güvenlik stoku bulunmaktadır. Yıllar itibariyle incelendiğinde ülkemizde şeker üretiminde istikrar sağlanmış ve yurt içi talep yurt içi üretimle karşılanmıştır.

Şeker Kanunu ile ülke içinde pazarlanacak şeker miktarı. Cumhurbaşkanlığı tarafından tahsis edilen kotalar ile belirlenmektedir.

25 Haziran 2021

Türkiye'de şu anda 3.151.000 (Üç Milyon Yüz Elli Bir Bin) ton pancar şekeri 990.000 (Dokuz Yüz Doksan Bin) ton nişasta bazlı şeker olmak üzere toplam 4.141.000 (Dört Milyon Yüz Kırk Bir Bin) ton şeker üretim kapasitesi mevcuttur. Pancardan şeker üreten şirketlerin toplam günlük pancar işleme kapasitesi ise 191.500 (Yüz Doksan Bir Bin Beş Yüz) ton'dur.

Şeker Üretimi. Satış ve Stok Durumu

(BİN TON)	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20
A Kotası	2.200	2.200	2.200	2.216	2.260	2.250	2.385	2.536	2.565	2.633
A Kotası Üretimi	2.105	2.131	2.112	2.207	2.055	1.891	2.383	2.525	2.206	2.458
Top. Üretim (A+B+C)	2.262	2.270	2.129	2.390	2.058	1.976	2.559	2.770	2.273	2.536
Yurtiçi Satış	1.867	2.151	1.918	2.083	2.019	1.988	2.389	2.268	2.455	2.468
Yurtdışı Satış (C Şekeri)	283	290	339	319	192	33	56	77	223	56
Yıl Sonu Stok	333	48	118	83	22	0	0	257	8	4
A Kotası										

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No:810847
Tel: (90 212) 458 71 00 Fax: (90 212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 582 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Geyoiefendi Mahallesi Ataköy Bulvarı
KÜTAHYA
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 84 67 Fax: 0 274 223 84 73
Çinilli V.D. 607 000 7787 Tic. Sic. No: 3002
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000067
Büyükdere Kurumlar M.D. 919 008 0098

(Bin TON)	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20
Yıl Sonu Stok B Kotası	88	88	88	66	43	28	83	120	128	132
Yıl Sonu Stok C Şekeri	113	227	31	76	7	3	63	193	29	46

Kaynak: Türkşeker

İklim koşullarının elverişli gitmesi veya rekoltenin fazla olduğu yıllarda yurt içi şeker kotasından daha fazla üretim gerçekleşmesi halinde şirketler bu şekeri ihraç amaçlı veya DİR(Dahilde İşletme Rejimi) kapsamında imalatçı-ihracatçı şirketlere satabilmektedirler. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle Türkiye'nin kristal şeker ihracatı gösterilmiştir.

Yıllar İtibariyle Kristal Şeker İhracatı

Yıllar	Bin Ton
2020/2021	120
2019/2020	56
2018/2019	224
2017/2018	77
2016/2017	56
2015/2016	33
2014/2015	192
2013/2014	319
2012/2013	339
2011/2012	290

Kaynak: Türkşeker



25 Haziran 2021

Türkiye'de 2001 yılından beri uygulanan Şeker Kanunu ile yurt içi şeker ihtiyacının karşılandığı ve yeterli düzeyde üretimin sürdürülebilirliği sağlanmıştır. Ayrıca ülkemizde mevcut şeker üretim kapasitesi uzun yıllar ülke talebini karşılayacak düzeydedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi altında, rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamaların kaynağı Şeker Kanunu ve ilgili mevzuat verilerinden oluşmaktadır. Bir kamu kuruluşu olan Türk Şeker'in sektör raporları, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Şeker Dairesi Başkanlığı faaliyet raporları ve Pankobirlik (Pancar Kooperatiflerinin üst örgütü) tarafından hazırlanan raporlardan faydalanılmıştır.⁸

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

⁸<http://pankobirlik.com.tr/STATISTIKLER.pdf>

http://www.turkseker.gov.tr/data/dokumanlar/2019_Sektor_Raporu.pdf

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. No:171, Kat:7
Kağıthane/İSTANBUL Ticaret Sicil No.:610547
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gayretiendi Mahallesi Alaturk Bulvarı
KUTAHYA
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 70
Çinili V.D. 607 000 7781 Tic. Sic. No. 3992
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: Etiler
Beşiktaş/İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006620000067
Bicimliler Kurumlar V.D. 815 015 6309

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket; Kiler Holding A.Ş. (Kiler Holding) ile Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Torunlar Gıda)'nin bir iştiraki olarak faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortaklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmektedir

Torunlar Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

1986 yılında kurulan Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü gıda üretim, satış ve dağıtım ve ticareti ile ilgilenmekte olup, sahip olduğu iştirakler ve işletmeler ile soya, ayçiçeği ve kanola ham yağlarının işlenmesi, çeltik ekimi ve işlenmesi ve şeker üretimi yapmaktadır. Merkez adresi Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkması No.:4 Beykoz/İstanbul olan Torunlar Gıda'nın işbu izahname tarihi itibarıyla sermayesi 250.000.000 TL'dir. Torunlar Gıda'nın ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Torunlar Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı, Soyadı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayede Payı (%)
Aziz Torun	120.150.000	120.150.000,00	48%
Mehmet Torun	124.912.500	124.912.500,00	50%
Neslihan Torun Kaya	4.850.000	4.850.000,00	2%
Osman Ali Torun	43.750	43.750,00	0%
Ömer Faruk Torun	43.750	43.750,00	0%

Şirket'in 2020 yılı itibarıyla ortalama personel sayısı 180 olup, doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Doğrudan iştirakler	Pay Oranı
Torunlar Enerji San.ve Tic. AŞ.	% 100
Torunlar Doğalgaz İth. Top.Sat.San.ve Tic.AŞ.	% 100
Dolaylı iştirakler	
Pay Oranı	
Kütahya Şeker Fabrikası AŞ .	% 38,66
Pak Yağ End.Ürünler San.ve Tic. AŞ.	% 50
Nokta İnşaat Yat.Tur.San.ve Tic. AŞ .	% 40
TTA Gayrimenkul Yatırım Geliştirme Yön.AŞ.	% 8
Baytom Makine San.ve Tic. AŞ.	% 8

Kiler Holding A.Ş.

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Kiler Holding") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetleri yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding'in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat: 7 34415. Kağıthane-İstanbul'dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup'un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji

25 Haziran 2021



KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 310847
Tel: (0212) 256 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 682 036 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybafendi Mahallesi / Kütahya
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 75
Çinili V.D. 607 000 778 / Tic. Sic. No: 3992
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez E3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mers: 08 500663 500067
Sermaye Piyasası Kurumu Kayıtlı Şirket

- Diğer

Kiler Holding'in işbu izahname tarihi itibariyle sermayesi 650.000.000 TL olup ortaklık yapısı aşağıda verilmektedir.

Kiler Holding Ortaklık Yapısı:

Adı Soyadı/Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı(%)
Nahit Kiler	213.469.935,00	32,84
Vahit Kiler	213.469.935,00	32,84
Ümit Kiler	213.469.935,00	32,84
Klr İnşaat Ticaret Ltd. Şti.	9.590.196,00	1,48
TOPLAM	650.000.000,00	100,00

S.S. Kütahya Pancar Ekicileri Kooperatifi

S.S. Kütahya Pancar Ekicileri Kooperatifi ("Kooperatif") 18.12.1951 tarihinde 26 ortak ve 13.000.-TL. sermaye ile kurulmuştur. Sermayesinin 3.625.- TL.si ödenmiştir.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. Genel Müdürlüğü pancar ekim alanına giren Kütahya ili, ilçeleri ve köyleri ile Eskişehir İlinin bazı köyleri olmak üzere 319 köyde toplam 31.155 ortağa hizmet vermektedir.

Kooperatif, iki tanesi Kütahya merkezde olmak üzere 8 tane satış mağazası bulunmaktadır. Kooperatif merkezi ve satış mağazaları dahil toplam 25 personel ile kooperatif ortaklarına hizmet vermektedir.

28.02.2021 tarihi itibariyle kooperatifimizin taahhüt edilen sermayesi 3.139.036.19 TL. ödenmiş sermayesi 895.280.34 TL. olup 31.196 ortağı vardır.

Kooperatif, ana sözleşmesinde belirtilen kuruluş amaçları doğrultusunda, kooperatifin amacı ve çalışma konuları ile ilgili olarak ortaklarının ihtiyacı olan her türlü ziraat alet ve ekipman, kimyevi gübre, zirai tohum ve fidanlar, hayvan yemleri, yem katkı maddeleri, sulama malzemeleri ve zirai mücadele ilaçlarıyla birlikte birçok tarımsal girdiyi Pankobirlik Genel Müdürlüğü aracılığıyla temin edip ortaklarına sunmaktadır. Ayrıca Kooperatif ortaklarının tohumluk ihtiyaçlarının bir kısmını karşılayabilmek amacıyla 2007 yılından bu yana sözleşmeli olarak sertifikalı hububat tohumluğu üretirilmektedir.

Kooperatif satışları, 28.02.2021 tarihi itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %49 artış göstererek 68.164.945.74 TL'sine ulaşmış olup Kooperatif'in faaliyet yılları sonu itibariyle kayıtlı ve faal ortak sayısı aşağıda verilmektedir.

Faaliyet Yılı Sonu İtibariyle Kayıtlı ve Faal Ortak Sayısı

Faaliyet Yılı	Kayıtlı Ortak Sayısı	Faal Ortak Sayısı
2016	30.402	6.057
2017	30.558	5.900
2018	30.681	5.936
2019	30.941	5.787

Kaynak: Şirket

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirketin bağlı ortaklığı yoktur.

25 Haziran 2021



KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL / Ticaret Sicil No.:610847
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 582 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gayriisfendi Mahallesi Ablağk Bulvarı
No: 95 - 41050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 70
Çinili V.D. 607 000 7787 Tic. Sic. No: 3992
www.kutaiyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815006600000067

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraçının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Cinsi	Maliyet	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	200.774.490	-	200.774.490
Arsa	188.412.154	-	188.412.154
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	9.961.126	3.948.491	6.012.635
Binalar	32.554.344	7.262.376	25.291.968
Makine ve ekipmanlar	234.482.589	63.317.589	171.165.000
Taşıtlar	1.470.081	941.416	528.665
Demirbaşlar	2.490.710	2.282.582	208.128
	670.145.494	77.752.454	592.393.040

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	01/01/1970	104.640,52	Merkez	108.613.298	Lojman ve Sosyal Tesisler Arazisi	-	-	-
Arsa	08/08/1990	9.041,58	Bozöz	75.000	Ahiler Kantar Arması	-	-	-
Arsa	11/11/1959	1.440,08	İstasyon	10.000	Çöğürler Kantar Arması	-	-	-
Arsa	12/12/1954	9.940,89	Yassıçam	238.581	Kümbet Kantar Arması	-	-	-
Arsa	12/12/1958	2.904,02	Köyiçi	72.600	Sabuncupınar Kantar Arması	-	-	-
Arsa	12/12/1964	1.838,00	Kızılbaşyepinde	-	Kızılbaşyepinde Kantar Arması	-	-	-
Arsa	07/07/1958	4.484,00	Köyiçi	224.200	Köprüören Bölge Arması	S.S. Kütahya Pancar Ekicileri Kooperatifi	01.05.2020 - 01.05.2021	-
Arsa	12/12/1973	7.290,00	Kocakır	175.000	Köprüören Kantar Arması	-	-	-
Arsa	09/09/1957	8.938,00	Mezarlıkaltı	5.398.865	Tavşanlı Bölge Binası ve Arması	S.S. Kütahya Pancar Ekicileri	01.05.2020 - 01.05.2021	-

25 Haziran 2021



KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No:80847
Tel: (0212) 456 71 00 Fax: (0212) 690 01 00
Zincirlikuyu V.D.: 502 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gayrişifendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
No: 95 - 43750 KÜTAHYA
Tel: 0274 243 64 67 Fax: 0 274 228 44 75
Çinilli V.D. 607 000 778 / Tic. Sic. No: 27092
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815006550900067

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
						Kooperatifi		
Arsa	08/08/1987	1.069,00	İstasyonaltı	37.710	Tavşanlı Eski Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	11/11/1972	24.678,08	Demiryolu altı	125.000	Emirler Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	07/07/1977	3.900,00	Çatmacık	381.000	Tavşanlı Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	07/07/1977	2.050,00	Çatmacık	407.000	Tavşanlı Kantar Arsası 2	-	-	-
Arsa	07/07/1977	2.000,00	Çatmacık	136.000	Tavşanlı Kantar Arsası 3	-	-	-
Arsa	07/07/1977	1.700,00	Çatmacık	103.000	Tavşanlı Kantar Arsası 4	-	-	-
Arsa	07/07/1977	5.400,00	Çatmacık	56.000	Tavşanlı Kantar Arsası 5	-	-	-
Arsa	07/07/1977	5.100,00	Çatmacık	146.000	Tavşanlı Kantar Arsası 6	-	-	-
Arsa	07/07/1977	4.850,00	Çatmacık	228.000	Tavşanlı Kantar Arsası 7	-	-	-
Arsa	05/05/1977	15.026,00	Büyükalan	391.126	Harmancık Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	04/04/1964	7.457,00	Derecikler	137.965	Domaniç Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	05/05/2003	5.000,00	Akkaya	-	Gökçedağ Kantar Yeri	-	-	-
Arsa	05/05/1976	7.996,47	Aslanapa	667.287	Aslanapa Kantar Arsası	Aslanapa Belediyesi	01.02.2021 - 01.02.2022	11.689
Arsa	02/02/1956	7.369,45	Kaçayol	983.099	Altıntaş Bölge Bina ve Arsası	S.S. Kütahya Pancar Ekicileri Kooperatifi	01.05.2020 - 01.05.2021	114.000
Arsa	12/12/1956	5.619,82	Gevenlik	53.000	Altıntaş Kantar Arsası 2	-	-	-
Arsa	10/10/1969	22.815,69	Gevenlik	183.000	Altıntaş Kantar Arsası 3	-	-	-

25 Haziran 2021



KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL, Ticaret Sicil No.:60847
Tel.: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 522 038 5728
www.kilerholding.com.tr

73
KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gayretiendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 63
Çinili V.D. 607 000 7781 Tic. Sic. No: 992
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3-Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:08150063000067
Borçlulu Kurumlar V.D. 815 006 6309

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	10/10/1969	6.580,72	Gevenlik	59.000	Altıntaş Kantar Arsası 5	-	-	-
Arsa	06/06/1957	3.384,00	-	1.830.000	Emet Bölge Bina ve Arsası	-	-	-
Arsa	12/12/1973	5.024,93	-	-	Gencer Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	12/12/1963	27.160,00	Pınarlık	286.000	Çavdarhisar Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	12/12/1963	3.470,00	Ören	141.810	Çavdarhisar Ambar Arsası	S.S. Kütahya Pancar Ekicileri Kooperatifi	01.05.2020 - 01.05.2021	-
Arsa	08/08/1985	6.166,00	Ova	178.764	Hisarcık Kantar Arsası	-	-	-
Arsa	12/12/1964	2.709,41	Aslanapa	330.339	Aslanapa Bölge Bina ve Arsası	-	-	-
Arsa	09/09/1971	218.196,80	Merkez	174.557.440	Fabrika Arazisi	-	-	-
Arsa	09/09/1971	115.201,49	Merkez	92.161.192	Fabrika Arazisi	-	-	-
Tarla	01/01/1970	331,00	Merkez	55.448	Tarla	-	-	-
Çiftlik Kavak Fidanlığı	01/01/1970	2.527,00		423.702	Çiftlik Kavak Fidanlığı	Serenat Organizasyon Tur. Gıda San. Tic. A.Ş.	11.05.2020 - 11.05.2021	60.000
Arsa	01/01/1970	292,00		105.277	Boş Arsa	-	-	-
Arsa	09/09/1971	396,81		73.858	Boş Arsa	-	-	-
Arsa	15/08/2012	392,00		51.068	Boş Arsa	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü varlıkları				6.012.635				
Binalar				25.291.968				
Makine ve ekipmanlar				171.165.000				
Taşıtlar				528.665				
Demirbaşlar				208.128				

25 Haziran 2021



KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Evi Mah. Esni Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 310847
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybierendi Mahallesi Akıncı Bulvarı
No: 95 - 43050 KÜTAHYA
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 64
Çinili V.D. 607 000 7791 Tic. Sic. No: 3492
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081500663000067
Bağcızidi Kurumlar V.D. 615 006 6300

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'in Gaybiefendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:95-1, Kütahya adresinde bulunan Kütahya Şeker Fabrikası için 26.01.2026 tarihine kadar geçerli olmak üzere Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmesi uygun görülmüştür. Şirket'in Kütahya Şeker Fabrikası ayrıca T.C. Kütahya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.03.2021 ve TS/43/B2/15/8 sayılı yazısı ile 02.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak 10.03.2026 tarihine kadar geçerli olmak üzere Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır. Şirket'in ayrıca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş ve 24.10.2022 tarihine kadar geçerliliği bulunan Çevre Yönetim Birimi Yeterlik Belgesi bulunmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsa	İpotek	Garanti Bankası A.Ş.	Krediye İstinaden*	17/07/2014	10.000.000 TL

*Şirket'in 2014 yılında borçlu ya da kefil sıfatı ile imzaladığı 3.000.000 Euro tutarındaki kredinin 10.000.000 TL'sine karşılık olarak Garanti Bankasına verilmiş olan ipotektir. Söz konusu kredi kapanmış olup, ileride kullanılacak kredilere ilişkin olarak ipotek kaldırılmamıştır 31/12/2020 tarihinden sonra bir değişiklik olmamıştır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa	01/01/1970	108.613.298	17/05/2021	Yatırım amaçlı gayrimenkul	108.580.389
Arsa	08/08/1990	75.000	17/05/2021		72.417
Arsa	05/05/1957	90.016	17/05/2021		89.108
Arsa	11/11/1959	10.000	17/05/2021		8.657
Arsa	12/12/1954	238.581	17/05/2021		236.758
Arsa	12/12/1958	72.600	17/05/2021		71.140
Arsa	12/12/1964		17/05/2021		(118.500)
Arsa	07/07/1958	224.200	17/05/2021		223.255
Arsa	12/12/1973	175.000	17/05/2021		163.255
Arsa	09/09/1957	5.398.865	17/05/2021		5.378.577
Arsa	08/08/1987	37.710	17/05/2021		37.202
Arsa	11/11/1972	125.000	17/05/2021		71.959
Arsa	07/07/1977	381.000	17/05/2021		375.737
Arsa	07/07/1977	407.000	17/05/2021		404.233
Arsa	07/07/1977	136.000	17/05/2021		133.301
Arsa	07/07/1977	103.000	17/05/2021		100.706

25 Haziran 2021



KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Evleri Mah. Esli Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No:610847
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 582 036 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybiefendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
KÜTAHYA
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 84 67 Fax: 0 274 223 84 67
Çinili V.D. 607 000 7781 T.C. Sic. No: 1992
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
TACİR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic. No: 270946 / Mersis: 08150066375000157
Banka: İş Kurumlar V.D. 615 006

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa	07/07/1977	56.000	17/05/2021		48.536
Arsa	07/07/1977	146.000	17/05/2021		137.169
Arsa	07/07/1977	228.000	17/05/2021		221.455
Arsa	05/05/1977	391.126	17/05/2021		382.306
Arsa	04/04/1964	137.965	17/05/2021		136.946
Arsa	05/05/2003		17/05/2021		(11.412)
Arsa	05/05/1976	667.287	17/05/2021		522.516
Arsa	02/02/1956	983.099	17/05/2021		971.756
Arsa	12/12/1956	53.000	17/05/2021		46.135
Arsa	10/10/1969	183.000	17/05/2021		178.993
Arsa	10/10/1969	59.000	17/05/2021		55.194
Arsa	10/10/1969		17/05/2021		(3.447)
Arsa	12/12/1974		17/05/2021		(5.196)
Arsa	12/12/1974		17/05/2021		(5.408)
Arsa	06/06/1957	1.830.000	17/05/2021		1.821.334
Arsa	12/12/1973		17/05/2021		(138)
Arsa	12/12/1963	286.000	17/05/2021		250.847
Arsa	12/12/1963	141.810	17/05/2021		138.942
Arsa	08/08/1985	178.764	17/05/2021		178.761
Arsa	12/12/1964	330.339	17/05/2021		271.089
Arsa	09/09/1971	174.557.440	17/05/2021		174.491.338
Arsa	09/09/1971	92.161.192	17/05/2021	Yatırım amaçlı gayrimenkul	92.126.292
Arsa	01/01/1970	55.448	17/05/2021		54.951
Arsa	01/01/1970	423.702	17/05/2021		419.912
Arsa	01/01/1970	105.277	17/05/2021		104.839
Arsa	09/09/1971	73.858	17/05/2021		73.738
Arsa	09/09/1971	51.068	17/05/2021		51.068
Toplam		389.186.645			388.486.706
Yeraltı ve yerüstü düzenleri		6.012.636	17/05/2021		5.757.925
Toplam		6.012.636			5.757.925
Binalar		25.291.967	17/05/2021		21.274.046
Toplam		25.291.967			21.274.046
Makine ve ekipmanlar		171.165.027	17/05/2021		166.985.985
Toplam		171.165.027			166.985.985
Bina	12/12/1955	22.002.175	17/05/2021		-
Bina	12/12/1959				20.089.688
Bina	12/12/1959				-
Bina	12/12/1974				-
Bina	12/12/1959				-
Bina	12/12/1959				-
Bina	12/12/1959				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1960				-

25 Haziran 2021



KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat: 7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 610847
Tel: 0 212 223 64 67 Fax: (0 212) 690 00 00
Zincirlikuyu / İ.D.: 562 03b 5728
www.kilerholding.com.tr

76
KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybıfendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
No: 95 - 44050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinli V.Ş. 607 000 7781 Tic. Sic. No: 3992
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9/Estor
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815006637000067
Büyükdere Kurumlar M.D. 515 005 0000

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina	12/12/1966				-
Bina	12/12/1959				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1964				-
Bina	12/12/1971				-
Bina	12/12/1978				-
Bina	12/12/1978				-
Bina	12/12/1978				-
Bina	12/12/1978				(12.045)
Bina	12/12/1978				-
Bina	12/12/1979				-
Bina	12/12/1982				-
Bina	12/12/1982				-
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1983				-
Bina	12/12/1983				-
Bina	12/12/1983				-
Bina	12/12/1990				-
Bina	12/12/1996				-
Bina	12/12/2003				(99)
Bina	12/12/2003				(78)
Bina	12/12/2003				(78)
Bina	12/12/2003				(378)
Bina	19/12/2005				(7.494)
Bina	15/11/2005				(3.847)
Bina	15/11/2005				(5.099)
Bina	15/11/2005				(5.105)
Bina	10/07/2006				-
Bina	10/09/2008				-
Bina	10/09/2008				-
Bina	17/08/2009				-
Bina	22/08/2009				-
Bina	01/09/2009				-
Bina	24/09/2009				-
Bina	30/09/2009				-
Bina	30/09/2009				-
Bina	01/10/2009				-
Bina	01/10/2009				-
Bina	01/10/2009				(26.125)
Bina	01/10/2009				(682)
Bina	01/10/2009				(572.425)
Bina	06/11/2009				(6.379)
Bina	15/01/2010				(139.711)
Bina	28/03/2010				(427)
Bina	08/07/2010				-

25 Haziran 2021



KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 10847
Tel: (0212) 456 71 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gayri Menkul Değerler A.Ş.
Gayri Menkul Değerler A.Ş.
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinili V.D. 607 000 7791 Tic. Sic. No: 3992
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 33 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500667000067
B. Sicil No: Kurumlar M.D. 315 000 8301

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina	31/12/2010				-
Bina	10/08/2011				(51.605)
Bina	10/08/2011				-
Bina	10/08/2011				-
Bina	30/10/2011				-
Bina	05/11/2011				-
Bina	28/02/2015				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1958				-
Bina	12/12/1973				-
Bina	12/12/1969				(379)
Bina	12/12/1973				-
Bina	12/12/1978				(482)
Bina	12/12/1956				(9.745)
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1983				-
Bina	12/12/1985				(18.082)
Bina	12/12/1986				(1.287)
Bina	12/12/1986				(1.392)
Bina	12/12/1986				(831)
Bina	12/12/1986				(1.019)
Bina	10/08/2009				(2.242)
Bina	10/08/2009				-
Bina	10/08/2009				-
Bina	19/09/2009				-
Bina	18/09/2009				-
Bina	18/09/2009				-
Bina	18/09/2009				-
Bina	18/09/2009				-
Bina	25/01/2010				-
Bina	25/01/2010				(139.582)
Bina	25/01/2010				(50.510)
Bina	28/05/2010				(101.823)
Bina	27/07/2011				-
Bina	28/07/2011				-
Bina	29/07/2011				-
Bina	15/10/2011				-
Bina	15/10/2011				-
Bina	15/10/2011				(3.780)
Bina	30/12/2011				-
Bina	31/12/2014				(31.483)
Bina	31/12/2014				(204.676)
Bina	31/12/2014				(51.169)
Bina	31/12/2014				(716.366)
Bina	10/09/2015				(51.169)
Bina	31/07/2015				(20.200)

25 Haziran 2021



KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Etiler Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sic. No:310847
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 562 838 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Gayrielfendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
Küçük Çiftlik Köyü / KÜTAHYA
No: 95 - 43050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinili V.D. 607 000 7787 Tic. Sic. No: 3992
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 33 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic. No:270946 / Mersis:081500663200067
0212 250 00 00 / 0212 250 00 09

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina	31/07/2015				(12.215)
Bina	31/07/2015				(128.161)
Bina	31/07/2015				(421.200)
Bina	01/07/2015				(22.749)
Bina	01/07/2015				(48.319)
Bina	01/02/2017				(2.400)
Bina	12/12/1957				(17.585)
Bina	12/12/1959	1.188.342		Yatırım amaçlı gayrimenkul	-
Bina	12/12/1959				-
Bina	12/12/1959				-
Bina	12/12/1960	476.016		Yatırım amaçlı gayrimenkul	-
Bina	12/12/1962				-
Bina	12/12/1962				-
Bina	12/12/1962	1.161.220		Yatırım amaçlı gayrimenkul	-
Bina	12/12/1963				-
Bina	12/12/1963				-
Bina	12/12/1963				-
Bina	12/12/1963				-
Bina	12/12/1963				-
Bina	12/12/1963	242.520		Yatırım amaçlı gayrimenkul	-
Bina	12/12/1964				-
Bina	12/12/1964				-
Bina	12/12/1964				-
Bina	12/12/1965				-
Bina	12/12/1977				-
Bina	12/12/1978				(5.593)
Bina	12/12/1979				(8.174)
Bina	12/12/1979				(15.216)
Bina	12/12/1979				(48.809)
Bina	12/12/1979				(27.123)
Bina	12/12/1979				(16.900)
Bina	12/12/1979				(28.299)
Bina	12/12/1955				(24.397)
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1972				-
Bina	12/12/1982				(6.578)
Bina	12/12/1982				(1.127)
Bina	12/12/2004				(28.677)
Bina	06/08/2009				-
Bina	06/08/2009				-
Bina	01/07/2009				-
Bina	30/07/2009				-
Bina	15/10/2011				-
Bina	05/11/2011				(113)
Bina	19/05/2015				(192)

25 Haziran 2021



KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
 Emniyet Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
 Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No.:610847
 Tel.:(0212) 456 70 00 Fax:(0212) 630 00 00
 Zincirlikuyu V.D. 592 03b 5723
 www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
 Gaybıfendi Mahallesi Atatürk Bulvarı
 No: 95 - 43050 KÜTAHYA
 Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 68
 Çinili V.D. 607 000 7781 Tic. Sic. No: 1500663
 www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. Akmerkez 8B Blok K:9 Etiler
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081500663000087
 Tel: (0212) 349 40 00 Fax: (0212) 349 40 01
 www.tacirler.com.tr

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina	19/05/2015				(11.034)
Bina	12/12/1956				(11.034)
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1956				-
Bina	12/12/1978				4.540.544
Bina	12/12/1978				(1.457)
Bina	12/12/1983				(2.152)
Bina	12/12/1993				(1.166)
Bina	01/09/2007				(23.528)
Bina	28/05/2010				-
Bina	29/09/2011				-
Bina	29/09/2011				-
Bina	29/09/2011				-
Bina	30/12/2011				-
Bina	20/06/2014				661.735
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1955				-
Bina	12/12/1960				-
Bina	12/12/1960				-
Bina	12/12/1974				-
Bina	12/12/1957				(5.294)
Bina	10/08/2009				-
Bina	18/09/2009				-
Bina	18/09/2009				-
Bina	08/10/2009				-
Bina	22/09/2010				-
Bina	11/07/2011				-
Bina	11/07/2011				-
Bina	31/08/2018				-
Bina	31/08/2018				(180.981)
Bina	30/09/2019				(180.981)
Bina	30/09/2019				(142.000)
Bina	30/09/2019				(22.689)
Bina	31/12/2020				(34.984)
Bina	31/12/2020				(99.667)
Bina	31/12/2020				(99.667)
Toplam		25.070.273			21.373.712

25 Haziran 2021

31.12.2020 tarihi itibariyle Şirket'in maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde yer alan arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine ve ekipmanları SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi olan Ege Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 17 Mayıs 2021 tarihli değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmiştir.

KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Eylemi Yolu, Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kagıtözü, İSTANBUL / Ticaret Sicil No:810847
Tel: (0 212) 456 70 00 Fax: (0 212) 690 00 00
E-Posta: info@kilerholding.com.tr
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA SEKER FABRİKASI A.Ş.
Göyberendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı
No: 95 - 43050 KÜTAHYA
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinili V.D. No: 3999
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Kat:9
Beşiktaş / İstanbul www.tacirlek.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mers: 081500155010101000000

Buna göre Şirket'in maddi duran varlıklarının ilk defa değerlemesinden kaynaklı artışlar arsalar (yatırım amaçlı arsalar dahil) 388.486.705 TL, yeraltı ve yerüstü düzenleri 5.757.925 TL, binaları 21.274.046 TL ve makine ve ekipmanları 166.985.958 TL olmak üzere toplam 582.504.634 TL'dir.

Yeniden değerlemeden kaynaklı artışlar (116.500.927) TL tutarındaki ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam öz sermaye içerisinde net olarak 466.003.707 TL tutarında maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine getirilmesi ile ilgili yeniden değerlendirme fonu bulunmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan arsalar, Kütahya ili Gaybiefendi Mahallesi içinde yer alan ve bir tanesi Şirket'in üretim tesislerine komşu olan 115.252,41 m² büyüklüğündeki arsa ile diğeri de Şirket sosyal tesisinin yer aldığı 104.654,14 m² büyüklüğünde olan arsadan oluşmaktadır.

Şirket'in üretim tesislerine komşu olan arsa, şehir içinde Ana Yol- Çevre Yolu cephesi ve görünürlüğü ile konut ve yakın çevredeki yaya sirkülasyonuna hizmet edecek ticari alanlar için uygun bir konumdadır. Burada geliştirilecek ticari alanların yaklaşık 11 bin m² kiralanabilir alana sahip olması hedeflenmektedir. Ayrıca arsa üzerinde, özellikle son dönemde daha da önemli hale gelen, balkonlu, teraslı ve kat bahçeli konut nitelikli üniteler, bölgenin de dinamikleri göz önünde bulundurularak arsa üzerinde yaklaşık 1.200 adet (yaklaşık 169.931,41 m²) konut üretilmesi planlanmaktadır.

Sosyal Tesis Arsası üzerinde ise tamamen doğal ve nitelikli yeşil doku korunarak, yine son günlerde ön plana çıkan doğal yaşam konsepti üzerinde kat bahçeli, teraslı ve geniş balkonlu ünitelerden oluşan konut projesi geliştirilmesi planlanmaktadır. Arsa üzerinde geliştirilecek projede yaklaşık 1.130 dairenin yer alması ön görülmektedir.

Yine parsel üzerinde yer alacak konut nitelikli üniteleri destekleyecek ticari fonksiyonlara da yer verilecek olup, bu fonksiyonların yaklaşık 5 bin metrekare civarında olması planlanmaktadır.

Ayrıca bölgenin en büyük özelliklerinden olan Jeotermal avantajının da her iki parsel üzerinde geliştirilecek projelerde değerlendirilebilmesi ve avantajlarından faydalanılabilmesi için proje aşamasında tüm imkânlar kullanılacaktır.

Söz konusu arsalar Şirket'in aktiflerinde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi olan Ege Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 17 Mayıs 2021 tarihli değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmiş olup, yukarıda belirtilen projelerin hayata geçmesi ile elde edilecek geliri içermemektedir. Söz konusu arsalar üzerindeki imar çalışmaları devam etmekte olup, proje ruhsatlandırılma aşamasında geçtiğinde, söz konusu arsaların değerinin önemli ölçüde artacağı öngörülmektedir.

25 Haziran 2021

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 810447
Tic. Sicil No: 270946 / Fax: (0212) 456 70 00 / (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 582 848 5728
www.kilerholding.com.tr

KÜTAHYA SEKER FABRİKASI A.Ş.
Gaybiefendi Mahallesi Akmerkez Kat: 3
No: 95 - 447050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 75
Çinilil V.D.: 607 000 7781 Tic. Sic. No: 3950
www.kutahyaseker.com.tr

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 63 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 066 6309

Cinsi	Maliyet	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Haklar	17.536	13.257	4.279
Diğer	512.241	496.016	16.225
	529.777	509.273	20.504

Diğer maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



25 Haziran 2021

TORUNLAR GIDA
SALAYI VE TİCARİ A.Ş.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mers. No: 08150066309000067
Bosporus Kurumlar M.D. 815 006 630

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emelyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Yolu No:1/1 Kat:7
Kagıtçane / İSTANBUL Ticaret Sicil No.:610847
Tic. Sicil No: 27121 / 458 70 00 Fax: 0212) 697 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 512 038 5720
www.kilerholding.com.tr

KÜTAYYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Gayretli Mahallesi Atatürk Bulvarı
KÜTAYYA
No: 95 - 47050
Tel: 0 274 223 64 67 Fax: 0 274 223 64 73
Çinili V.D. 607 000 7781 Tic. Sicil No: 3982
www.kutayahaseker.com.tr