

c-) **Özkaynaklar/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

ç-) **Duran Varlıklar/Özkaynaklar:** Şirketin duran varlıklarının ne kadarının özkaynaklarla ile finanse edildiğini gösterir.

d-) **Dönen Varlıklar/Özkaynaklar:** Şirketin dönen varlıklarının ne kadarının özkaynaklarla ile finanse edildiğini gösterir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla bilanço oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bilanço Oranları		31.03.2021	2020	2019	2018
<b>Cari Oran</b>	Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,21	0,41	0,51	0,23
<b>Yabancı Kaynaklar / Toplam Varlıklar</b>	Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,44	0,46	0,63	0,78
<b>Özkaynaklar / Toplam Varlıklar</b>	Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,56	0,54	0,37	0,22
<b>Duran Varlıklar / Özkaynaklar</b>	Duran Varlıklar / Özkaynaklar	1,77	1,84	2,64	4,52
<b>Dönen Varlıklar / Özkaynaklar</b>	Dönen Varlıklar / Özkaynaklar	0,02	0,03	0,06	0,08

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 01.01.2020-31.03.2020 ve 01.01.2021-31.03.2021 dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Gelir Tablosu Kalemleri (Konsolide)					
	01.01.2021-31.03.2021	01.01.2020-31.03.2020	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
Hasılat	10.893.028	12.432.931	65.144.130	39.205.379	18.311.677
Satışların Maliyeti	(8.037.197)	(7.492.067)	(13.329.390)	(18.437.982)	(5.234.796)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>2.855.831</b>	<b>4.940.864</b>	<b>51.814.740</b>	<b>20.767.398</b>	<b>13.076.882</b>
Genel Yönetim Giderleri	(634.463)	(134.638)	(351.915)	(558.928)	(592.613)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	83.245	10.282	43.357	121.834	477.735
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(360.535)	(4.759)	(107.713)	(67.384)	(786.444)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>1.944.078</b>	<b>4.811.749</b>	<b>51.398.469</b>	<b>20.262.920</b>	<b>12.175.560</b>
Finansman Gelirleri	30.411.933	16.662.350	62.744.430	52.963.725	92.842.736
Finansman Giderleri	(21.865.489)	(23.095.556)	(79.971.940)	(33.721.717)	(74.007.498)
<b>Sürdürülen Faaliyet Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>10.490.522</b>	<b>(1.621.457)</b>	<b>34.182.765</b>	<b>39.554.928</b>	<b>31.009.845</b>
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>10.215.564</b>	<b>(1.621.457)</b>	<b>29.673.453</b>	<b>38.361.486</b>	<b>29.205.062</b>

02 Temmuz 2021

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Çarşısı Kat: 2  
No:1 K2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 T.C. K.V. Kanunu No: 4631/2001-179  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 036800438000001



KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çiğdem Sokak Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:7 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 154 000 0628 - Sicil No: 293381-5  
Mersis No: 0164 0603 6230 001-1

Şirket'in 2018 yılında 18.311.677 TL olan hasılatı 2019 yılında %114,10 oranında artarak 39.205.379 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %66,16 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 65.144.130 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in satış hasılatı 10.893.028 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemlerde Kartal Enerji'nin hasılatının tamamı elektrik üretimi faaliyetlerinden kaynaklanmıştır.

Şirket'in 2018 yılında 5.234.796 TL olan satışların maliyeti 2019 yılında %252,22 oranında artmış, 2020 yılında ise %27,71 oranında azalmış ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla 13.329.390 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise satışların maliyeti 8.037.197 TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2018 yılında 13.076.882 TL olan brüt karı 2019 yılında %58,81 oranında artarak 20.767.398 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %149,50 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 51.814.740 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in brüt karı 2.855.831 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2018 yılında 592.613 TL olan genel yönetim giderleri 2019 yılında %5,68 oranında azalarak 558.928 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %37,04 oranında azalarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 351.915 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in genel yönetim giderleri 634.463 TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin toplam hasılatlara oranı 2018 yılında %3,24 seviyesinde iken 2019 yılında %1,43, 2020 yılında %0,54, 2021 yılının ilk üç aylık döneminde ise %5,82 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2018 yılında 12.175.560 TL olan esas faaliyet karı 2019 yılında %66,42 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 20.262.920 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %153,66 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 51.398.469 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in esas faaliyet karı 1.944.078 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2018 yılında 92.842.736 TL olan finansman gelirleri 2019 yılında %42,95 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 52.963.725 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %18,47 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 62.744.430 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in finansman gelirleri 30.411.933 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirlerinin büyük bölümü (31.03.2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla %91'i) çevrim farklarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2018 yılında 74.007.498 TL olan finansman giderleri 2019 yılında %54,43 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 33.721.717 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %137,15 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 79.971.940 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in finansman giderleri 21.865.489 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderini oluşturan başlıca unsurlar ödenen faiz giderleri ile kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

02 Temmuz 2021

102



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Çiğdem Apt. Kat: 5  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İstanbul  
Mersis No: 388 004 3621 1501 0001 270100  
Mersis No: 0835001452100010

*[Handwritten signature]*

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çömlekçi Sok. Yeşil Kökük Plaza  
B Blok No:11 B:20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.454 0603 6233 - Sicil No: 298884  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

Yukarıda özetlenen faaliyet sonuçları kapsamında, Şirket'in 2018 yılında 29.205.062 TL olan net dönem karı 2019 yılında %31,35 oranında artarak 38.361.486 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %22,65 oranında azalarak 29.673.453 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 3 aylık döneminde ise Şirket'in net dönem karı 10.215.564 TL olarak gerçekleşmiştir.

**Karlılık Oranları:** Şirketin kârlılığının (rantabilitesinin) yeterli olup olmadığını gösteren oranlardır.

02 Temmuz 2021



**a-) Brüt Kar Marjı:** Şirketin satış ve üretim performansını ölçen bir orandır.

**b-) Faaliyet Kar Marjı:** Şirketlerin verimliliğini gösteren bir oran olup, benzer firmalarla kıyaslama amacıyla tercih edilmektedir.

**c-) Net Kar Marjı:** Şirketin net karının net satışlar içindeki oranıdır. Bu oranın yüksek olması şirketin verimli olduğunu gösterir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla karlılık oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Karlılık Oranları	31.03.2021	31.03.2020	2020	2019	2018
Brüt Kar Marjı	26,22%	39,74%	79,54%	52,97%	71,41%
Faaliyet Kar Marjı	17,85%	38,70%	78,90%	51,68%	66,49%
Net Kar Marjı	93,78%	-13,04%	45,55%	97,85%	159,49%

**10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinin gelirleri YEKDEM kapsamında 0,133 USD/KWh ile alım garantisi kapsamında olup, USD/TL döviz kurunda meydana gelen artış YEKDEM kapsamında elde edilen söz konusu gelirin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirket'in satış hasılatının TL cinsinden değerini artırmaktadır. Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname'nin 10.2.1. numaralı bölümünde yer almaktadır.

**10.2.3. İhraççının, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur.

Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici / firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik

oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performanslarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Küresel ekonomi ve Türkiye ekonomisi ve siyasetinde ortaya çıkacak olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma elektrik talebinin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması ticari alacakların tahsil edilmesinde ve firmaların nakit akışında bozulmaya ve sektördeki ortaklıkların faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak firmaların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ölçekli yaşanabilecek olası salgın hastalıklar, deprem, sel gibi doğal afetler ticari ve üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. Covid-19 salgını nedeniyle başlayan küresel ekonomik daralmanın etkilerinin ne kadar devam edeceği, yerel ve global ölçekte alınan önlemlere rağmen, belirsizliğini korumaktadır. Türkiye gelişmekte olan bir ekonomi olarak salgından ve salgının tetiklediği küresel ekonomik krizden etkilenmiştir. Eğer benzer küresel ekonomik zorluklar devam ederse Türkiye ekonomisi ve dolayısıyla sektör olumsuz olarak etkilenebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Covid-19 salgını devam etmekte olup, salgına karşı aşuların ne oranda etkili olacağı belirsizdir.

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler, işbu İzahname'nin 5 numaralı riskler bölümünde yer almaktadır.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (TL)	31.03.2021
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	44.889.351
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	0
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	280.823.602
Garantili	0
Teminatlı (Müşteri Çekleri)	0
Garantisiz/Teminatsız	0
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	325.712.953
<b>Özkaynaklar</b>	409.802.818
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	45.000.000
Yasal yedekler	0
Diğer yedekler	0
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	735.515.771
<b>A. Nakit</b>	92.382



B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	92.382
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	43.189.629
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	43.189.629
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	43.097.247
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	202.339.600
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	202.339.600
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	245.436.847

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

02 Temmuz 2021



### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
<b>Toplam Kısa Vadeli Fon Kaynakları</b>	<b>44.889.351</b>	<b>22.103.023</b>	<b>25.372.918</b>	<b>16.426.003</b>
-Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	43.189.629	19.254.833	23.470.537	14.762.264
-Ticari Borçlar	676.106	291.887	467.317	807.159
-İlişkili Taraflara	12.807	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	663.299	291.887	467.317	807.159
-Diğer Borçlar	499.487	1.236.339	228.812	27.831
-İlişkili Taraflara	-	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	499.487	1.236.339	228.812	27.831
-Ertelenmiş Gelirler	524.129	1.319.964	1.206.252	828.749
<b>Toplam Uzun Vadeli Fon Kaynakları</b>	<b>280.823.602</b>	<b>282.342.756</b>	<b>333.004.502</b>	<b>159.681.378</b>
-Uzun Vadeli Borçlanmalar	202.339.600	210.830.144	173.537.363	129.308.596
-Diğer Borçlar	18.081	2.751.307	107.647.147	28.400.615
-İlişkili Taraflara	18.081	2.751.307	107.647.147	28.377.501
-İlişkili Olmayan Taraflara	-	-	-	23.114
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	78.465.921	68.761.306	51.819.993	1.971.127
<b>Özkaynaklar</b>	<b>409.802.818</b>	<b>351.119.057</b>	<b>210.096.465</b>	<b>48.900.210</b>
-Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	17.500	17.500
-Ortak Kontrolde Tabi Birleşmelerin Etkisi	(67.141.244)	(67.141.244)	(75.203.050)	7.336.947
-Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	288.108.764	239.640.567	181.303.051	2.713.994
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	202.692.539	202.692.539	171.402.489	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	85.416.224	36.948.027	9.900.562	2.713.994
-Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	133.619.734	103.946.281	65.617.479	9.626.707

-Net Dönem Karı veya Zararı	10.215.564	29.673.453	38.361.486	29.205.062
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>735.515.771</b>	<b>655.564.836</b>	<b>568.473.886</b>	<b>225.007.593</b>

Şirket'in kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklarının en önemli unsurlarını kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalar oluşturmaktadır. Bu kaynaklar, Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinin finansmanında kullanılan banka kredilerinden oluşmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in banka kredilerinin toplamı 2018 yılsonu itibarıyla 144.070.860 TL, 2019 yılsonu itibarıyla 197.007.900 TL, 2020 yılsonu itibarıyla 230.084.977 TL ve 31.03.2021 tarihi itibarıyla 245.529.230 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihi itibarıyla 245.529.230 TL tutarındaki banka kredilerinin 43.189.629 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarından, 202.339.600 TL tutarındaki kısmı ise uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

### 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla özet nakit akış tabloları aşağıda yer almaktadır.

(TL)	01.01.2021 - 31.03.2021	01.01.2020 - 31.03.2020	2020	2019	2018
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(14.339.264)	2.900.185	70.762.801	387.447.727	90.226.495
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(80.594.157)	(41.962.170)	(183.513.071)	(320.909.462)	(209.325.091)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	45.463.441	28.125.355	86.121.383	(74.057.376)	116.740.786
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	49.119.076	10.930.120	27.047.466	7.186.568	2.713.994
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış	(350.904)	(6.511)	418.578	(332.544)	356.184
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	443.286	24.708	24.708	357.252	1.068
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	92.382	18.197	443.286	24.708	357.252

Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 2018 yılsonu itibarıyla 327.252 TL, 2019 yılsonu itibarıyla 24.708 TL, 2020 yılsonu itibarıyla 443.286 TL ve 31.03.2021 tarihi itibarıyla 92.382 TL olarak gerçekleşmiştir.

02 Temmuz 2021



106

**A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Meydan Sk. Beybi Giz Kat: 5  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0385000352100015

**KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**  
Levent Mahallesi Çiğmert Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:1 B:20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 459 000 3623 Sicil No. 299884 S  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların toplam sermayeye oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Kısa Vadeli Kaynaklar	44.889.351	22.103.023	25.372.918	16.426.003
Toplam Uzun Vadeli Kaynaklar	280.823.602	282.342.756	333.004.502	159.681.378
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(92.382)	(443.286)	(24.708)	(357.252)
Net Borç	325.620.571	304.002.493	358.352.712	175.750.129
Toplam Özkaynaklar	409.802.818	351.119.057	210.096.465	48.900.210
Toplam Sermaye	735.423.389	655.121.550	568.449.178	224.650.339
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	44%	46%	63%	78%

Şirket'in 31.03.2021 tarihli finansal tablolarında yer alan toplam 44.889.351 TL tutarındaki kısa vadeli yükümlülüklerin 43.189.629 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarından, 31.03.2021 tarihli finansal tablolarda yer alan toplam 280.823.602 TL tutarındaki uzun vadeli yükümlülüklerin 202.339.600 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.03.2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçlarının para birimi cinsinden kırılımı ve etkin faiz oranı bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	31.03.2021 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı
<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar</b>		
TL Krediler	-	-
USD Krediler	12.396.410	6,62% - 8,16%
Euro Krediler	30.793.219	2,79% - 5,34%
Toplam	43.189.629	
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar</b>		
TL Krediler	-	-
USD Krediler	44.451.766	6,62% - 8,16%
Euro Krediler	157.887.834	2,79% - 5,34%
Toplam	202.339.600	

Şirket'in 31.03.2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla finansal borçlarının vade bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Vade	Tutar (TL)
0 - 3 ay	16.827.053
4 - 6 ay	5.203.648

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Giz Kat: 2  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Tic.Sic.No:0388004352100015



02 Temmuz 2021

KARTAL YENİLENERGİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi, Çarşı Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:1 B100 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 454 068 8023 - Sicil No: 296884-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

7 - 9 ay	16.179.289
10 - 12 ay	4.979.640
13 - 36 ay	76.066.472
37 - 60 ay	59.502.016
61 ay ve üzeri	66.771.112
<b>Toplam</b>	<b>245.529.230</b>

Şirket'in yapmayı planladığı yeni yatırımlar nedeniyle fon ihtiyacının oluşması beklenmektedir. Yeni yatırımlar için halka arzdan elde edilecek fonun kullanıma ilişkin detaylı açıklamalar izahnamenin 28.2. numaralı bölümünde yer almaktadır.

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tabloları çerçevesinde net işletme sermayesi, dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla işletmenin net işletme sermayesi durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	9.226.499	9.039.389	12.815.563	3.752.330
Kısa Vadeli Yükümlülükler	44.889.351	22.103.023	25.372.918	16.426.003
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>-35.662.852</b>	<b>-13.063.634</b>	<b>-12.557.355</b>	<b>-12.673.673</b>

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2021-31.03.2021 dönemine ilişkin konsolide finansal durum tablosunda dönen varlıkları 9.226.499 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 44.889.351 TL olarak gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, 31.03.2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla Şirket'in 35.662.852 TL tutarında net işletme sermayesi açığı bulunmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in güneş enerjisi santrallerinden elde ettiği elektrik satış gelirleri YEKDEM kapsamında 0,133 USD/KWh ile alım garantisi kapsamındadır ve ABD Doları cinsinden fiyat riski taşımamaktadır. Öte yandan, bir yıl içinde ödenecek tüm borçlar kısa vadeli borçlara ve dolayısıyla finansal tablolara dahil edilmekteyken, Şirket'in gelirleri gerçekleşmesiyle birlikte finansal tablolara yansımaktadır. Bu kapsamda, Şirket YEKDEM kapsamında alım garantisi altında olan gelirleri ile işletme sermayesi ihtiyaçlarını önemli ölçüde karşılamaktadır. Bunun yanı sıra, halka arzdan elde edilecek fonun kullanıma ilişkin olarak izahnamenin 28.2. numaralı bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere Şirket halka arzdan elde edeceği gelirlerin %15'ini işletme sermayesi ihtiyaçları kapsamında kullanacaktır.

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

02 Temmuz 2021



108

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Çiz Plaza  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0386004352100015

*(Handwritten signature)*

KARTAL YENİ ENERJİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yarı Kredi Plaza  
B Blok Kat:1 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 454 004 8023 - Sicil No: 298884  
Mersis No: 3451 0603 6230 0014



31 Mart 2021	ABD Doları Tutarı Karşılığı TL	Avro Tutarı Karşılığı TL	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	536.693.960	321.470.149	979.444
-İpotek	98.246.800	318.635.660	-
-Teminat mektubu	-	2.834.489	979.444
-Diğer (Kefalet)	438.447.160	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>536.693.960</b>	<b>321.470.149</b>	<b>979.444</b>

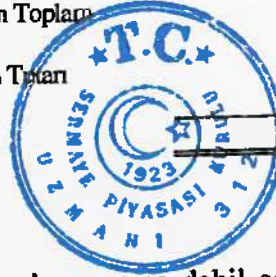
31 Aralık 2020	ABD Doları Tutarı Karşılığı TL	Avro Tutarı Karşılığı TL	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	473.168.630	296.431.973	979.445
-İpotek	86.617.900	293.657.540	-
-Teminat mektubu	-	2.774.433	979.445
-Diğer (Kefalet)	386.550.730	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>473.168.630</b>	<b>296.431.973</b>	<b>979.445</b>

02 Temmuz 2021



31 Aralık 2019	ABD Doları Tutarı Karşılığı TL	Avro Tutarı Karşılığı TL	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	382.905.292	219.336.788	979.445
-İpotek	70.094.360	216.809.560	-
-Teminat mektubu	-	2.527.228	979.445
-Diğer (Kefalet)	312.810.932	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer Verilen TR'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>382.905.292</b>	<b>219.336.788</b>	<b>979.445</b>

31 Aralık 2018	ABD Doları Tutarı Karşılığı TL	Avro Tutarı Karşılığı TL	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	339.117.614	198.803.440	979.445
-İpotek	62.078.620	196.512.800	-
-Teminat mektubu	-	2.290.640	979.445
-Diğer (Kefalet)	277.038.994	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer Verilen TR'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>339.117.614</b>	<b>198.803.440</b>	<b>979.445</b>



Şirket'in tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinin finansmanı için alınan krediler kapsamında verilmiştir.

**11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Şirket'in işbu izahnameye konu halka arzdan elde edeceği net gelirin %85'i ile yeni yatırım yapılması planlanmaktadır. Halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin raporda

belirlenen Şirket'in elde edeceği halka arz gelirinin %85'ine tekabül eden yenilenebilir enerji üretim yatırımlarına ilişkin fon kullanım yeri aşağıda yer almaktadır:

#### Yenilenebilir Enerji Üretim Yatırımları:

Kartal Enerji'nin büyüme stratejisi, başta YEKDEM kapsamındaki güneş enerjisi santralleri olmak üzere, Şirket'in verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesidir. Bu çerçevede, Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek net gelirin %85'inin yenilenebilir enerji üretim kapasitesinin artırılması amacıyla yeni tesis alımlarında kullanılması planlanmaktadır.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

**12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle araştırma ve geliştirme gideri ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinliği bulunmamaktadır.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

**13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:**

Son hesap yılının bitimi olan 31.12.2020 tarihinden izahname tarihine kadar olan süre içinde Türk Lirasının yabancı paralar karşısındaki değerinde sert dalgalanmalar görülmüş, 31.12.2020 ile izahname tarihi arasında, Türk Lirası ABD Doları karşısında yaklaşık %17 oranında, Euro karşısında yaklaşık %14 oranında değer kaybetmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinin gelirleri YEKDEM kapsamında 0,133 USD/KWh ile alım garantisi kapsamında olup, USD/TL döviz kurunda meydana gelen artış YEKDEM kapsamında elde edilen söz konusu gelirin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirket'in satış hasılatının TL cinsinden değerini artırmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklıklarında izlenen güneş enerjisi santrallerinin finansmanın döviz cinsinden olması nedeniyle döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden değeri artış göstermektedir. Bu kapsamda, döviz kurunda meydana gelen artış neticesinde Şirket'in borçlarının Türk Lirası cinsinden değeri ile gelirlerinin Türk Lirası cinsinden değeri de artacağı için Şirket açısından önemli kur riski oluşmayacağı değerlendirilmektedir.

02 Temmuz 2021

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Gaz Pazarı  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

*[Handwritten Signature]*



KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Meydanı Cümleri Sokak Yeniköy Plaza  
B Blok Kat:1 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.454 050 3623 Sicil No: 298864 5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

**13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Şirket'in performansı ve faaliyet sonuçları, dış faktörleri de kapsayan bir dizi faktörden etkilenmektedir. Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilecek önemli faktörler aşağıda yer almaktadır:

- Tarifeler ve mevzuattan kaynaklanan faktörler,
- Şirket operasyonlarının finansmanı,
- Mevsimselliğin ve Türkiye'deki meteorolojik koşulların etkileri,
- Makroekonomik ortam ve elektrik talebi,
- Elektrik fiyatları, enerji tedariki ve piyasa koşulları,
- Türkiye'nin deprem kuşağında bulunan riskler,
- Dünya genelindeki Covid-19 salgınından kaynaklanan etkiler.

Yukarıda sayılanların yanısıra, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin risklere ve Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyebilecek belirsizliklere işbu izahnamenin 5'inci bölümünde yer verilmiştir.

#### **14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

**14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.

02 Temmuz 2021



112

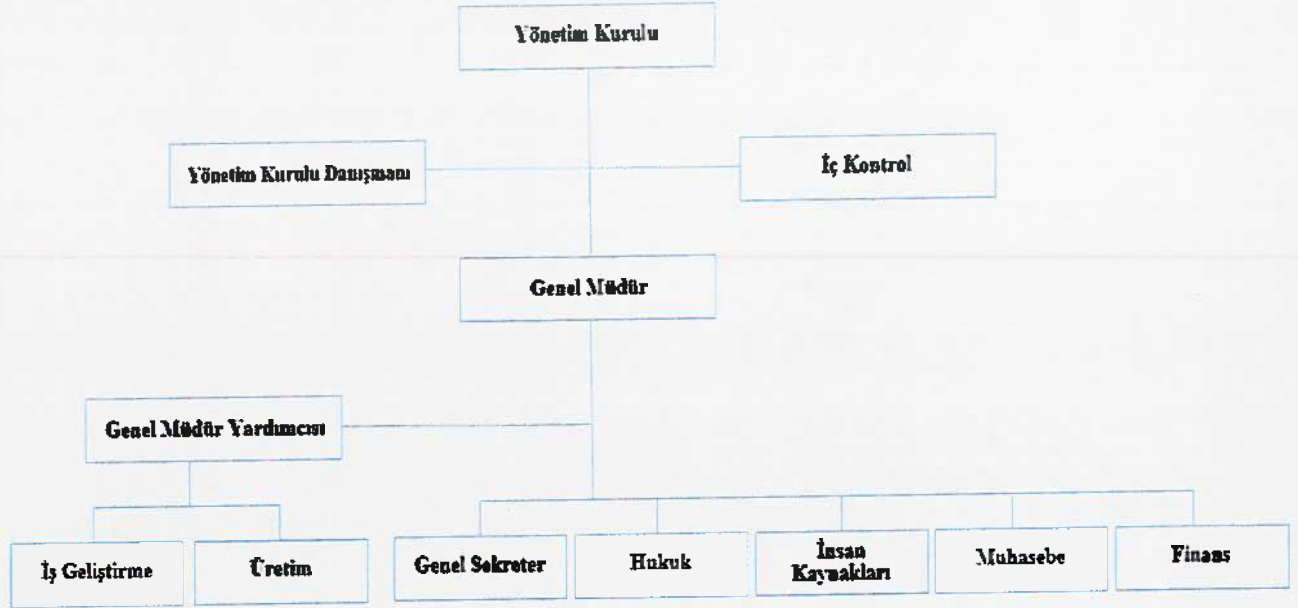
**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Meydan Sk. Beybi Gaz Plaza  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 00 3521 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 030300435200015

*[Handwritten signature]*

**KARTAL ENERJİLER ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**  
Levent Mahallesi Çiğdem Sok. Kapı Kredi Plaza  
E Blok No:1 E/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Baskınlar V.D. 554 060 3623 - Sicil No: 298431  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

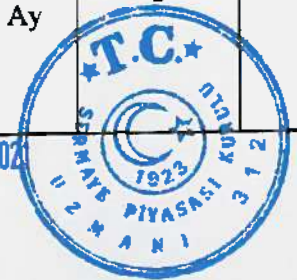


### 15.2. İdari yapı:

#### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orhun KARTAL	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent Mah. Cömert Sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 20 Beşiktaş İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	44.999.950	99,99
Burhan KARADEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Levent Mah. Cömert Sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 20 Beşiktaş İstanbul	Genel Müdür	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay		

02 Temmuz 2022



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ece SOLMAZ SAKA	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mah. Cömert Sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 20 Beşiktaş İstanbul	-	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	-	-
Hasan Recai ANBARCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mah. Cömert Sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 20 Beşiktaş İstanbul	-	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	-	-
Özgür MÜNGAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Levent Mah. Cömert Sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 20 Beşiktaş İstanbul	-	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay	-	-

Şirket yönetim kurulu üyeleri Şirket'in 04.06.2021 tarihli genel kurul toplantısında 2 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir.

#### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Burhan KARADEMİR	Genel Müdür	Levent Mah. Cömert Sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 20 Beşiktaş İstanbul	Genel Müdür	-	-
Alper YILDIZHAN	Genel Müdür Yardımcısı	Levent Mah. Cömert Sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 20 Beşiktaş İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-

02 Temmuz 2021

114



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beyoğlu Plaza  
No:1 Kat:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274169  
Mersis No: 038900435000015

KARTAL YENİCENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Sk. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:1 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş D.45/0603023 - Sk.1 No: 200001  
Mersis No: 0454 0603 6230 0011

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 26.12.2014 tarihinde kurulmuştur.

### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in 45.000.000 TL çıkarılmış sermayesindeki payların 44.999.950 TL tutarındaki kısmına sahip olan Orhun KARTAL, Şirket sermayesindeki 50 TL nominal değerli paylara sahip olan Yonca KARTAL ile evlidir.

### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Unvanı	İş Tecrübesi (Yıl)	Eğitim Durumu
Orhun KARTAL	Yönetim Kurulu Başkanı	30	Lisans
Burhan KARADEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	18	Yüksek Lisans
Ece SOLMAZ SAKA	Yönetim Kurulu Üyesi	10	Lisans
Hasan Recai ANBARCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	28	Yüksek Lisans
Özgür MÜNGAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	32	Lisans

#### Orhun KARTAL – Yönetim Kurulu Başkanı

Orhun KARTAL, Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. 1991 yılında çalışma hayatına başlamıştır. 1991-2012 yıllarında Kayı İnşaat A.Ş.'de Başkan ve Kurucu Ortak olarak görev yapmıştır. 2013 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyetlerde bulunmak amacıyla Hun Şirketler Grubu'nu kurmuş ve günümüze değin faaliyetlerine devam etmekte olup, Orhun Kartal Yönetim Kurulu Başkanı ve Kurucu olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda 2017 yılında Koray İnşaat ve Gayrimenkul Grubunu satın almış olup, Yönetim Kurulu Başkanı ve Hakim Hissedar olarak görev yapmaktadır. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

#### Burhan KARADEMİR – Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür

1979 yılında İstanbul'da doğan Burhan KARADEMİR, Ferit İnal Lisesi'nden mezun olmuş, daha sonra lisans eğitimini 2002 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümünde tamamlamıştır. Karademir, Marmara Üniversitesi'nde 2011-2013 yılları arasında Muhasebe ve Finans (İngilizce) alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. 2017 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde Muhasebe ve Denetim alanında başlamış olduğu doktora eğitimini tamamlamak üzeredir. Çalışma hayatına, 2003-2010 yılları arasında Yıldız Holding A.Ş.'nin İç Denetim Departmanında denetçi ve kıdemli denetçi olarak çalışan Karademir, bu süreçte grup şirketlerinin iç denetimlerini yürütmüştür. 2011-2013 yılları arasında Gözde GSYO A.Ş.'de İç



Denetim Müdürü olarak çalışan Karademir, 2013-2017 yılları arasında Azmüsebat Çelik A.Ş.'de Fabrika Direktörü olarak çalışmıştır. 2018 Yılında Hun Holding A.Ş.'de Mali İşler Direktörü görevine başlayan Karademir, holding ve bağlı iştiraklerinin tüm mali işlemlerinin koordinasyonu ve yönetilmesi, vergi planlamalarının yapılması ve mali işler ekibinin yönetilmesi görevini sürdürmüştür. Nisan 2021 itibariyle Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'de Genel Müdür olarak göreve başlamıştır.

### **Ece SOLMAZ SAKA – Yönetim Kurulu Üyesi**

Ece SOLMAZ SAKA, 1986 doğumludur. London Southbank Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunu olup, 2014 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden Türk Hukuku denkliği almıştır. Çalışma hayatına 2011 yılında başlamış olup, Naipoğlu Hukuk Bürosu ve Göksu Safi Işık Avukatlık Ortaklığı'ndaki çalışmalarının ardından 2015 yılında İstanbul Barosuna kaydolmasını takiben İnal Hukuk Bürosu'nda avukat olarak görev yapmıştır. Ardından 2017 yılında Hun Holding bünyesinde Hukuki Danışmanlık görevine başlamış ve son olarak 2021 yılında Hun Holding Baş Hukuk Müşavirliği görevine halen devam etmektedir.

### **Hasan Recai ANBARCI – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Hasan Recai ANBARCI, 1968 doğumludur. Boğaziçi Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, İnşaat Mühendisliği ve Sabancı Üniversitesi Executive M.B.A. Yönetim Bilimleri bölümü mezunudur. 1993 yılında iş hayatına başlamıştır. Garanti Bankası'nda Kurumsal Ticari Pazarlama Uzmanı, İnterbank A.Ş.' de Kurumsal Pazarlama Yönetmeni, Halkbank Taş'da Kurumsal Pazarlama Müdürü olarak çalışmalarının ardından Akbank Taş'da Kurumsal Şube Müdürü olarak çalışmaya başlamış ve çeşitli kademelerden sonra 2017-2018'de Akbank Taş'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Aynı zamanda Ak Finansal Kiralama A.Ş., Akbank AG ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Kredi Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmüştür.

### **Özgür MUNGAN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Özgür MUNGAN, 1967 doğumludur. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme mezunudur. 1989 yılında çalışma hayatına başlamıştır. T.Emlak Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak çalışmaya başlamış ve çeşitli kademelerde çalışmaya devam etmiştir. 2004-2006 yıllarında T.M.S.F. Tahsilat Dairesi Başkanlığı'nda Tahsilat ve Alacak Satıştan Sorumlu Daire Başkan Yardımcısı olarak çalışmıştır. Aynı zamanda Entil Endüstri Yatırımları Tic. A.Ş., Emzet Akaryakıt Dağıtım ve Otomotiv A.Ş., Kümaş - Kütahya Magnezit İşletmeleri A.Ş., Zeytinoğlu Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak ve Pamuk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. Etson Yapı A.Ş.- Etson İnşaat A.Ş. ve Ekspo Faktoring A.Ş.'de Genel Müdür olarak, Neptün Turizm İşletmeleri A.Ş. ve Eksen Group'da CEO olarak çalışmıştır.



02 Temmuz 2021

116

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Giz Plaza  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 08004352100015

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çimentu Sok. Yapı Kredi Plaza  
8 Blok No:1 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 454 060 3520 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 8014





Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
ORHUN KARTAL	H16 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	50.000,00	100,00%
ORHUN KARTAL	H20 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	50.000,00	100,00%
ORHUN KARTAL	H22 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	4950	99,99%
ORHUN KARTAL	H23 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor		
ORHUN KARTAL	H26 Solar Enerji Üretim San Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49950	99,99%
ORHUN KARTAL	H28 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	H29 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	4.000.000,00	100,00%
ORHUN KARTAL	H31 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49950	99,99%
ORHUN KARTAL	Helios Yatırım Enerji Üretim San Ve Tic A.Ş.(H27)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Ht Gayrimenkul Yatırım Ve Tic. A.Ş.(H30)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	1901162,5	50,00%
ORHUN KARTAL	Hun Havacılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Hun Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	8.991.000	99,99%
ORHUN KARTAL	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	44.950.000	99,99%
ORHUN KARTAL	Kemerboyu Yönetim Danışmanlık Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Kemberburgaz Eğitim Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	900	0,10%
ORHUN KARTAL	Kemerka İşletme Ve Yönetim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Koçbey Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Koray Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Koray İşletme Enerji Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Krt Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Krtl Gayrimenkul Ve Danışmanlık Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor		
ORHUN KARTAL	Mbk Enerji Turizm San Ve Tic A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	1.948.000	99,99%
ORHUN KARTAL	Merka Pazarlama Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Nrl Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Orba Teknoloji Endüstriyel Makine Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	70.000	70,00%

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beşiktaş Şişli  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 338 004 3521 Tic Sic No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Tic Sic No: 270189



KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çımeri Sok. Yapı Kredi Plaza  
8 Blok No:1 3420 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 454 065 023 - Sicil No: 298881-5  
Tic Sic No: 04540603 6230 0014

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
ORHUN KARTAL	Osdes Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Sunka Sağlık Hizmetleri Ve Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Sunsis Enerji Sistemleri İzleme Ve Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Szn Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Turuncu Enerji Üretim San Ve Tic A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Uluka Tarım Hizmetleri Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	49.950	99,99%
ORHUN KARTAL	Yaprak Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd Şti.	Şirket Müdürü	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-
ORHUN KARTAL	Koray Gayrimenkul Ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	17.828.478	%70
ORHUN KARTAL	Koray İnşaat Sanayii Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	33.236.277	%31,6
ORHUN KARTAL	Koray Yapı Endüstrisi Ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	42.850.500	%70
ORHUN KARTAL	Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-	-

**15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

02 Temmuz 2021



119

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beşiktaş / İstanbul  
No:1 K.2 D:3-6 Maslak-Sarıyer / İstanbul  
Maslak Y.D. 385 004 3521 Tic. Sic. No: 27 0189  
Mersis No: 0385007352100015

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Comert Bank Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:1/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş / D:454 066 3623 - Sic.No: 298881-5  
Mersis No: 0154 0603 6230 0014

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından som verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

02 Temmuz 2021



## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline herhangi bir menfaat sağlanmamıştır.

120

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
Meydan Sk. Bayli Çiğdem  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tlx: S. 021270189  
www.a1capital.com.tr  
Tic. Sic. No: 270189

*[Handwritten signature]*

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Yarı Kredi Plaza  
B Blok No:1 B/00 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş Y.D. 454 060 8823 / Sicil No: 298881-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ayrılmış olan veya tahakkuk edilen herhangi bir tutar bulunmamaktadır.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu		
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Orhun KARTAL	Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Burhan KARADEMİR	Genel Müdür	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Ece SOLMAZ SAKA	-	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Hasan Recai ANBARCI	-	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Özgür MUNGAN	-	2 Yıl / 1 Yıl 11 Ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel			
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Göreve Başlama Tarihi	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi
Burhan KARADEMİR	Genel Müdür	26.04.2021	-
Alper YILDIZHAN	Genel Müdür Yardımcısı	12.05.2021	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in yönetimde söz sahibi personeline, akdedilmiş iş sözleşmelerinin sona ermesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilmekte olup, bunların haricinde herhangi bir yasal yükümlülük yoktur.



02 Temmuz 2021

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi, Çömür Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:1/B/25 KAT:5/5A/5C/5D  
Beşiktaş V.D. 34090/34290- Sicil No:290884-5  
Mersis No: 045400060362300014

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi ÖZ  
No:1 K.2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 34090/34290- Tic. Sicil No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0355004352100015

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yukarıda sunulmaktadır. Şirket tarafından denetimden sorumlu komite, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu Kararı alınmamıştır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halukarda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır. SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket tarafından halka arz öncesinde 2 (iki) bağımsız yönetim kurulu üyesinin seçimi 04.06.2021 tarihli genel kurul toplantısında gerçekleştirilmiştir.

**17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

**17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.

02 Temmuz 2021



122

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beşiktaş / İstanbul  
No:1 K:2 D:3-6 Meşelik-Sarıyer / İstanbul  
Meşelik V.D. 398 004 3821 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Tic. Sic. No: 270189

*[Handwritten signature]*

KARTAL YENİÇİNEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok Kat:1 B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.454 600 3223 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0854 0603 6230 0014

- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

**18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama**

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibari ile personeli bulunmamakla birlikte son durum itibarıyla personel sayıları faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

Faaliyet Alanları İtibarıyla Personel Sayıları	İzahname Tarihi İtibarıyla
Yönetim	2
Hukuk	1
İç Denetim	1
Muhasebe	2
Finans	1
Üretim	1
İnsan Kaynakları	1
İş Geliştirme	1
İç Hizmetler	1
<b>TOPLAM</b>	<b>11</b>

Coğrafi Bölge İtibarıyla Personel Sayıları	İzahname Tarihi İtibarıyla
İstanbul	8
İzmir	3
<b>TOPLAM</b>	<b>11</b>

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla 11 personeli mevcut bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirket'in ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. tarafından yürütülmektedir. Bu çerçevede, söz konusu operasyonel faaliyetler kapsamında Şirket'in personel ihtiyacı söz konusu olmamaktadır. Bunun yanısıra, Şirket bünyesinde istihdam edilen 11 personel, yönetici, mali ve teknik personellerden oluşmakta olup, bu personeller arasında yer alan mühendisler aracılığıyla Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş.'den alınan Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi hizmeti yanında teknik faaliyetler yerine getirilebilmektedir.

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

02 Temmuz 2021



### Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Tarihi İtibarıyla (04.06.2021)			İzahname Tarihi İtibarıyla		
(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	
Orhun KARTAL	44.999.950	99,9999	99,9999	44.999.950	99,9999	99,9999

124

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Meydan Sk. Beşiktaş / İstanbul  
No:1 K:2 D:3-6 Maslak / Beşiktaş / İstanbul  
Maslak V.D. 368 004 352 / Tic.Sic.No:270169  
www.a1capital.com.tr  
Merkezi No: 0398 0043521 00015

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çiğdem Sok. Yalı Köyü Dura  
B Blok No:1- B2/C BESİRTAS/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.454 000 363 - Sicil No:298884-5  
Merkezi No: 0454 0003 6230 0044



Yonca KARTAL	50	0,0001	0,0001	50	0,0001	0,0001
<b>TOPLAM</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in mevcut 45.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin son genel kurul tarihi ve izahname tarihi itibarıyla ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şirket'in tüzel kişi ortağı bulunmadığı için, Şirket sermayesinde dolaylı olarak %5 ve üzerinde pay sahibi olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

**19.2. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Şirket'in halka arz öncesinde 45.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 11.000.000 adet (A) grubu nama ve 34.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesinde ki (A) ve (B) grubu payların ortaklar arasında dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Adı Soyadı	Pay Grubu	İmtiyaz	Nominal Tutar (TL)	(%)
Orhun KARTAL	(A)	Var	11.000.000	24,4444
	(B)	Yok	33.999.950	75,5555
Yonca KARTAL	(B)	Yok	50	0,0001
<b>TOPLAM</b>			<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun iki üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------------	-------------------	-------------------------------------	----------------	---------------------------

125



02 Temmuz 2021

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Çiğdem  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 T.C. Sicil No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Merkezi No: 0388004352100016

*[Handwritten signature]*

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çömer Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:1 B:20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.454 000 8823 -Sicil No: 298881-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

A	Nama	- Yönetim kurulu aday gösterme imtiyazı -Genel kurul toplantısında 5 oy hakkı imtiyazı	1,00	11.000.000	24,44
B	Hamiline	Yoktur	1,00	34.000.000	75,56
			<b>TOPLAM</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket sermayesindeki 11.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların tamamı Orhun KARTAL'a, Şirket sermayesindeki 34.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 33.999.950 TL nominal değerli kısmı Orhun KARTAL'a ve 50 TL nominal değerli kısmı Yonca KARTAL'a ait olup, imtiyazlar hakkında detaylı bilgi izabnamenin 21.15. numaralı bölümünde yer almaktadır.

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olan Orhun KARTAL'a aittir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamıştır.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesi kapsamında, yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri esas alınır.

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Şirket'in 45.000.000 TL çıkarılmış sermayesindeki payların 44.999.950 TL tutarındaki kısmına sahip olan Orhun KARTAL, Şirket sermayesindeki 50 TL nominal değerli paylara sahip olan Yonca KARTAL ile evlidir.

**20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**



02 Temmuz 2021

126

KARTAL YENİKEBİLİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cümert Snk.Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:Y/B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.454 060 3622 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No:084 0603 6230 0014

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Glz B  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3821 Tic. Sicil No: 271109  
Mersis No: 03880043821000019

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili tarafları ile yapılan işlemleri aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

(TL)	31.03.2021	2020	2019	2018
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.310	45	31.674.722	12.720.409
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	12.807	-	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	18.081	2.751.307	107.647.147	28.377.501
İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Giderler	1.533.178	9.872.258	5.453.205	664.807

Şirket'in tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinin finansmanı için alınan krediler kapsamında verilmiş olup, bunun dışında Şirket tarafından ilişkili tarafları lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefalet bulunmamaktadır.

Şirket'in 2018 ve 2019 yılları itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakları ile ilişkili taraflara diğer borçlarının önemli bölümü Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi uyarınca yönetim kontrolüne sahip olan ortağı Orhun KARTAL'dan olan alacakları ile Orhun KARTAL'a olan borçlarından oluşmaktadır. Şirket'in söz konusu dönemlerde Orhun KARTAL'a olan alacak ve borcu bağlı ortaklık devralınması kapsamında oluşan alacak ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirket'in ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. tarafından yürütülmekte ve bu kapsamda ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerden giderler oluşmaktadır. Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş.'nin ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji tesislerine, bakım, onarım, uzaktan izleme ve analiz, işletme yönetimi gibi hizmetler sunmaktır. Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. bakım, onarım ve izleme işlemlerini için SCADA ("Merkezi Denetleme Kontrol ve Veri Toplama") sistemi ile yürütmektedir. Bu sistem, güneş enerjisi santrallerinin tamamını uzaktan izlemeye imkan vermektedir.

**20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

02 Temmuz 2021

İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla ilişkili taraflara yapılan işlemlerin Şirket'in net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

(TL)	31.03.2021	2020	2018	2018
------	------------	------	------	------



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beyli Çiğdemli  
No:1 K:2 D:3-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak Yal. 388 00 3421 Tic.Sic. No: 270169  
Mersis No: 038800322500015

*[Handwritten signature]*

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çobanlar Sok. Yarıyıldız Plaza  
B Blok No:1 B/2Ü BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş Y. B.454 0603623 - Sicri No: 298884-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Giderler	1.533.178	9.872.258	5.453.205	664.807
Hasılat	10.893.028	65.144.130	39.205.379	18.311.677
İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Giderler / Hasılat	0,14	0,15	0,14	0,04

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in 45.000.00 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet (A) grubu nama ve 34.000.000 TL nominal değerli 34.000.000 adet (B) grubu hamiline toplam 34.000.000 adet paylara ayrılmıştır. Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan arı şekilde ödenmiştir.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Yoktur.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Giz Blok No:1 Kat:5-6 Maslak-Sarıyer/İstanbul  
Tic Sicil No: 272113 Şirket Sicil No: 270169  
Mersis No: 038500422100015

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömür Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No: 7/B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 154 060 0623 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0834 0603 6230 0014



Şirket'in amaç ve konusu esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.13. numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in sermayesi, sermayesindeki paylar ve payların devrine ilişkin esaslar esas sözleşmenin 6'ncı maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.15., 21.16., 21.18. ve 21.19. numaralı bölümlerinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket yönetim kuruluna ilişkin hükümler esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi, "Şirketin Yönetimi, Temsil ve İlzamı" başlıklı 8'inci maddesi ve "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararları" başlıklı 9'uncu maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.14. numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in genel kuruluna ilişkin hükümler esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.17. numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in 20.12.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilen iç yönergesi Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usullerini TTK hükümlerine göre düzenlemektedir.

### **21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve konuları başlıca şunlardır:

Şirket, yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal eder.

Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır:

1. Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek.

2. Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak.

3. Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

4. Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

02 Temmuz 2021



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maydan St. Beşiktaş / İstanbul  
No: 22 D:6-6 Kat:6-Sanayi Sitesi  
Maslak / Beşiktaş / İstanbul / 34398  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0365004222100035

130

KARTAL YEŞİLENERJİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çiğdem Sok. Yacın Kredi Plaza  
B Blok No:1 B:30 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL  
Beşiktaş / D.454 Kat:3623 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

5. Jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sularla ilgili her türlü faaliyeti yapmak.

Diğer taraftan Şirket, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştirak edebilir;

1. Faaliyet konuları ile ilgili olarak, acenteler, mümessillikler, şubeler açmak ve pazarlamacılık faaliyetinde bulunmak.
2. Faaliyet konuları ile ilgili olarak, yurtiçi ve yurtdışından makine ve ekipman kiralamak, satın almak ve satmak.
3. Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek.
4. Faaliyet konuları ile ilgili olarak her türlü gayrimenkul, mal ve araç edinmek, bunları işletmek, satın almak, satmak, ipotek, rehin ve kefalet almak gayrimenkule müteallik, tevhid, ifraz, terk, irtifak hakkı tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, Şirketin lehine aynı haklar tesis etmek.
5. Kendisi ile iştirak ve bağlı ortaklıklarının ihtiyacı için para temini amacıyla yerli ve yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak.
6. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şirket'in kendisi, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları adına veya üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermek veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmek, kredi veren yerli ve yabancı kuruluşlar ile bankalara borçlanmak, kredi sözleşmeleri yapmak, borçlarına karşılık olarak alacaklarını temlik etmek.
7. Faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketlerle anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak.
8. Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak.
9. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla, yurt içi ve yurt dışında şirket kurmak, ortaklık yapmak, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak etmek, devralmak, devretmek kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, paylarını, kamu kesimi ve özel sektör borçlanma araçlarını ve diğer menkul kıymetlerini satın almak veya satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak.
10. Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak.



02 Temmuz 2021

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Giz Plaza Kat: 11  
No:1 K:5 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak/No: 388 00 3521 Tic. Sic. No: 27189  
capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

131

KARTAL ENERJİ ENERJİ YATIRIM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Yarı Kredi Plaza  
B Blok No:1 B/2 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Besiktas V.D:454 050 3623 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0454 0603 62300014

11. Amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, ustalık, (know how) ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferah etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.
12. Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulu kararı ile Şirket bu işleri de yapabilecektir.

Şirket amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

02 Temmuz 2021



#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca:

- Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun iki üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.
- Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.
- Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.
- Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir.







yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

- Yönetim Kurulunca alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler saklıdır.

02 Temmuz 2021



### 21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz öncesinde 45.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 11.000.000 adet (A) grubu nama ve 34.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki 11.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların tamamı Orhun KARTAL'a, Şirket sermayesindeki 34.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 33.999.950 TL nominal değerli kısmı Orhun KARTAL'a ve 50 TL nominal değerli kısmı Yonca KARTAL'a aittir.

Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun iki üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesindeki (B) grubu paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

### 21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil etmek üzere, (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu pay, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda ihraç edilecek paylar (B) Grubu paylar olacaktır. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

135

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Çiz Plaza  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27012  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0385004352100015

*[Handwritten signature]*

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:19/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 154 060 9223 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun iki üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

#### **21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca; Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Genel Kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurul iç yönerge hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur. Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

(a) Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Genel Kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

(b) Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

(c) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

02 Temmuz 2021

136



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beyoğlu Plaza  
No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Merkezi Adres: 388 004 3521 Tic. Sic. No: 270169  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ YÖNETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yeni Kredi Plaza  
B Blok Kat:1 B/100 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş Y.L.154 060 3623 -Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014



Şirket esas sözleşmesinin 6 ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil etmek üzere, (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu pay, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda ihraç edilecek paylar (B) Grubu paylar olacaktır. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine, (A) Grubu paylar karşılığı (A) Grubu, (B) Grubu karşılığı ise (B) Grubu olmak üzere sahip oldukları payları oranında dağıtılır.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, faaliyetleri kapsamında taraf olduğu önemli sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

### 22.1. Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Sözleşmeleri

Kullanıcı sıfatıyla Şirketin bağlı ortaklıkları olan;

- Agrolive Attalos Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş., Alsun İşletme ve Yönetim A.Ş., Szn Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Krt Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. şirketleri ile dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,

02 Temmuz 2021-

- Osdas Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Aniline Prodüksiyon Animasyon Ajans Tanıtım Organizasyon Yayın A.Ş., H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş., şirketleri ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,

H23 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin Dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,

Gesin Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin dağıtım şirketi olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,

Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi "*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik*" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde belirtilmiştir.



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beşiktaş Plaza  
No:11 Kat:5 Beşiktaş-Sarıyer-İSTANBUL  
Maslak V.B. No:44 3521 Tic. Sic. No:27670  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 0388004352100015

KARTAL YEMİNEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çiğmert Sok. Yıprı Kruvi Plaza  
B Blok No:1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş V.B. No:4543663023 - Tic. Sic. No: 298881-5  
Mersis No: 0454 0603 0230 0014

Kullanıcı sıfatıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve bağlı ortaklıkların akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; bağlı ortaklıkların kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkililerinin sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (mali yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, tazminat doğması halinde ödenmemesi) dağıtım şirketi sisteme enerji verilmesini engelleyebilir.

Sözleşmeyi akdeden bağlı ortaklıklar ve dağıtım şirketleri, sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde karşılıklı olarak karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olup, fesih bildirimini izleyen 15 gün sonra sözleşme fesh edilmiş sayılmaktadır.

Bağlı ortaklıkların kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Üretici sıfatıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları;

02 Temmuz 2021



- Agrolive Attalos Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş., Alsun İşletme ve Yönetim A.Ş., Szn Enerji Üretim Sanayi Ticaret A.Ş., Krt Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. şirketlerinin ayrı ayrı olmak üzere dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- H23 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Gesin Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin dağıtım şirketi olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Osdes Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Aniline Prodüksiyon Animasyon Ajans Tanıtım Organizasyon Yayın A.Ş., H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. şirketleri ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında

Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri "*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik*" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sistemine

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maydan Sk. Beyoğlu Giz Plaza  
No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak Sarıyeri İstanbul  
Tic Sic No: 270199  
Mersis No: 030300002100010

KARTAL YENİ YEMEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Sok. Yarı Kredi Plaza  
B Blok No: B/20 GESİKTAS/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D.454 060 623 - Sicil No: 298884-S  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

bağlanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde yer almakta olup, yukarıda üretici olarak geçen her bir bağlı ortaklık ile akdedilen sözleşmelerin genel içerikleri birbirleriyle aynıdır.

Üretici sıfatıyla bağlı ortaklıkların taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; bağlı ortaklıkların teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkilileri sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (anlaşma gücünün ihlal edilmesi sonucu sözleşme cezai şartlarının uygulanmasına rağmen verilen süre içerisinde ihlalin giderilmemesi) dağıtım şirketi sisteme enerji verilmesini engelleyebilmesidir.

Ayrıca, sözleşmelerin içeriğine göre üretici firma sisteme anlaşma gücünden fazla güç vermesi halinde verilen gücün en yüksek dikkate alınarak anlaşma gücünü aşan kısım için ilgili yılın Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanacak tutarın dört misli cezai şart uygulanmaktadır. Aynı madde uyarınca tespit edilen muhtelif ihlaller için ise aylık Sistem Kullanım Fiyatı kadar cezai şartların uygulanacağına dair hükümler bulunmaktadır.

Üreticinin üretim izninin yasal nedenlerle sona ermesi, üreticinin iflasına veya tasfiyesine karar verilmesi ile acze düşmesi, üretim tesisinin geçici kabulünün yapılmasından itibaren 19 maddede yazılı sürelerde tesisin tamamlanmaması halinde herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

Bağlı ortaklıkların kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda Kullanıcı ve Üretici sıfatıyla taraf olunan sözleşmelerde; Şirketlerin faaliyeti gereği Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine bağlı olmaları sebebiyle EPDK tarafından **Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması** ve **Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması** olarak düzenlenen tip sözleşmeler üzerinden anlaşmalar düzenlenmiş olup, bu hususta akdedilen sözleşme içeriklerinde herhangi farklı bir husus düzenlenmemiştir.

## 22.2. Kira Sözleşmeleri

Şirketin bağlı ortaklığı olan H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Küçük Minare Mahallesi, Dikilitaş Caddesi, Dikilitaş İş Hanı, Dükkan No:149 Merkez/SİVAS

02 Temmuz 2021



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mevdan Sok. Beysel Giz Plaza  
No:22/6 Beşiktaş/Sarıyeri/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. 330 004 3521 T.C. Sicil No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Meris No: 096500435210019

*[Handwritten signature]*

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çarşı Sok. Yayı Kredi Bina  
B Blok No:1 B/19 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 330 004 3023 - Sicil No: 298881-5  
Meris No: 0464 0608 6230 0014



adresinde bulunan büroyu kiralamak amacıyla Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş. ile aralarında 1 yıllık süre ile 04.06.2018 tarihinde Kira sözleşmesi kurulmuştur. Kiralanan büronun 1 yıllık kira bedeli 3.500,00 TL'dir. H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından söz konusu büro, irtibat bürosu olarak kullanmak amacıyla kiralanmıştır.

Aynı şekilde, Atatürk Mah., 638. Sk., No:3/602 Salihli/MANİSA adresinde bulunan büro, H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından irtibat bürosu kullanmak amacıyla Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim A.Ş.'den 1 yıllık süre ve 6.500 TL (1 yıllık) peşin bedel üzerinden 04.06.2018 tarihinde kiralanmıştır.

Yine Şirketin bağlı ortaklığı olan Alsun İşletme ve Yönetim A.Ş. tarafından, Atatürk mah., 638. Sk.No:3/513 Salihli/MANİSA adresinde bulunan büro, irtibat bürosu olarak kullanılmak amacıyla Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.'den 1 yıllık süre ve 2.500 TL(1 yıllık) peşin bedel üzerinden 14.06.2018 tarihinde kiralanmıştır.

İrtibat bürosu olarak kiralananlara ait tüm resmi giderler, vergiler kiracıya aittir. Söz konusu sözleşmeye göre kiracı, kiralananın içinde ve dışında her türlü tadilat, inşaat, onarım, bakım, yenileme yapabilecek olup, bu onarım, tadilat, inşaat, değişiklikleri kiraya verende bırakılacaktır. Ayrıca yapılan değişikliklere ilişkin resmi makamlardan alınması gereken izin ve ruhsatlar kiracıya ait olacaktır.

Ayrıca H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. (kiracı) ile Arslan Yaman ve Abdurrahman Yaman (kiraya veren) arasında:

- Alipaşa mah., Yeni Hükümet yanı Doğu Pasajı No:14, Tapuda zemin kat, 13 nolu bağımsız bölüm, belediyede 8 nolu bağımsız bölüm TOKAT adresinde bulunan büro, 3 yıllık süre ve aylık 250 TL kira bedeli (yıllık 3.000 TL) üzerinden 15.07.2017 tarihinde,
- Alipaşa mah., Yeni Hükümet yanı Doğu Pasajı No:14, Tapuda zemin kat, 14 nolu bağımsız bölüm, belediyede 9 nolu bağımsız bölüm TOKAT adresinde bulunan büro, 3 yıllık süre ve aylık 250 TL kira bedeli (yıllık 3.000 TL) üzerinden 15.07.2017 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur. İşbu sözleşmelerde her yılın Temmuz ayı 15-30 arası 1 yıllık kira bedeli peşin olarak kiraya verenin banka hesabına yatırılacaktır.

02 Temmuz 2021 - H1 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. (kiracı) ile Sebiha Bıyık(kiraya veren) arasında:

Alipaşa mah., Yeni Hükümet cd. Doğu Pasajı Tapuda 10 nolu bağımsız bölüm TOKAT adresinde bulunan büro, 3 yıllık süre ve aylık 305 TL kira bedeli (yıllık 3.666 TL) üzerinden 18.07.2017 tarihinde,



141

KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi/Comart Sık Yapı Kredi Plaza  
B Blok No:1/B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 34 069 5623 - Sicil No: 290864-5  
Mersis No: 0854 0603 6230 0014

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meydan Sk. Beybi Giz Plaza  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak Y. D. 338 00 0001 Tels. No: 270169  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 03850042 000010

*(Handwritten signature)*



Kula/Manisa adresinde bulunan boş tarla için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL+ Stopaj (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.03.2015 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.

- Krt Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait TLG GES için, Tlg Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında, Başbüyük mah., 101 Ada, 9 Parsel, Kula/Manisa adresinde bulunan boş tarla için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL+ Stopaj (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.03.2015 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.
- Krt Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait OKN GES için, Okn Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında, Başbüyük mah., 101 Ada, 9 Parsel, Kula/Manisa adresinde bulunan boş tarla için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL+ Stopaj (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.03.2015 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.
- Krt Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait RZG GES için, Rzg Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında, Başbüyük mah., 101 Ada, 9 Parsel, Kula/Manisa adresinde bulunan boş tarla için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL+ Stopaj (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.03.2015 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.
- Szn Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait GLN GES için, Gln Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında Esenyazı mah., 122 Ada, 83 Parsel Kula/Manisa adresinde bulunan güneş enerjisi santrali ve arsası için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.06.2018 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.
- Szn Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait GZM GES için, Gzm Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında Esenyazı mah., 122 Ada, 82 Parsel Kula/Manisa adresinde bulunan güneş enerjisi santrali ve arsası için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.06.2018 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.
- Szn Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait NBH GES için, Nbh Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında Esenyazı mah., 122 Ada, 81 Parsel Kula/Manisa adresinde bulunan güneş enerjisi santrali ve arsası için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.06.2018 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.
- SZN GES için, Szn Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında Esenyazı mah., 122 Ada, 84 Parsel Kula/Manisa adresinde bulunan güneş enerjisi santrali ve arsası için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.06.2018 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.
- H23 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. İle Orhun Kartal arasında Ağzıkarahan mah., L32A03C Pafta, 1684 Parsel Merkez/Aksaray adresinde bulunan boş tarla için,

02 Temmuz 2021



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sok. Beyoğlu/GiZ/Beşiktaş/İSTANBUL  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3621 Tic.Sic.No:270899  
Mersis No: 0383004250100015

KARTAL YENİ ENERJİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çiğmert Sok. Yapı Kredi Plaza  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 45 380 3625 - Sicil No: 298881-5  
Mersis No: 0454 0533 6230 0014

15 yıllık süre ve 3.000 TL (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 14.07.2017 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.

- H24 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(H23 A.Ş.) İle Orhun Kartal arasında Ağzıkarahan mah., L32A03C Pafta, 1685 Parsel Merkez/Aksaray adresinde bulunan boş tarla için, 15 yıllık süre ve 3.000 TL (15 yıllık) kira bedeli üzerinden 14.07.2017 tarihinde kira sözleşmesi kurulmuştur.

İş bu sözleşmelerde 15 yıllık sürenin bitiminde taraflar en az 6 ay öncesinde sözleşmeyi yenilemeyeceklerine dair karşı tarafa ihbarda bulunmadıkça, sözleşme 5 yıllık dönem için yenilenecektir. Kiralanan yerin kira bedeli, peşin olarak kiraya veren Orhun Kartal'ın banka hesabına yatırılacaktır. Söz konusu kiralanan yer, Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimi Tesisi amacı için kullanılacak ve aynı zamanda kiracı bu yerde söz konusu amaçla bağlantılı hizmetlerde bulunabilecektir. Kiralanana ait tüm resmi giderler, vergiler kiracıya aittir. Söz konusu sözleşmeye göre kiracı, kiralananın içinde ve dışında her türlü tadilat, inşaat, onarım, bakım, yenileme yapabilecek olup, bu onarım, tadilat, inşaat, değişiklikleri kiraya verende bırakılacaktır. Ayrıca yapılan değişikliklere ilişkin resmi makamlardan alınması gereken izin ve ruhsatlar kiracıya ait olacaktır. Sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde ihtara gerek kalmaksızın tahliye sebebi olacaktır.

MBK Enerji Turizm San. ve Tic. A.Ş.(Kiracı) ile Cengiz İçen (Kiraya veren) arasında Cumhuriyet Mah., 313.sk., No:3 Salihli/Manisa adresinde bulunan mesken için, 1 yıllık süre ve 100 TL (1 yıllık) kira bedeli üzerinden 01.07.2014 tarihinden kira sözleşmesi kurulmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının yukarıda sıralanmış olan kira sözleşmeleri uyarınca kurmuş oldukları irtibat ofislerini 5346 Sayılı Kanunun 6/A maddesinde tanınan imkânla red niyetiyle kurulmuştur.

02 Temmuz 2021



### 22.3.Kredi Sözleşmeleri

Şirketin tüm bağlı ortaklıkları, elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli yatırımları banka kredileri ile temin etmiş, gerekli olan taşınmaz ve araç alımlarını da yine banka kredileri ile finanse etmiştir. Bu finansman kaynağına ilişkin bankaların tip sözleşmelerine istinaden işlemler yapılmıştır.

Şirket tüm bağlı ortaklıkları ile birlikte kredi kaynağı olarak Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ile genel kredi sözleşmeleri imzalamışlardır. Kredi genel sözleşmesi tip sözleşme olarak düzenlenmiş, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin tercih serbestisinde olacak şekilde rehin-ipotek-temlik veya benzeri şekilde sözleşmede belirtilen teminatların verilmesi, ayrıca kredilerin konusu olan projelerin sigorta ettirilerek sigortaların dain-i mürtehin kayıtlarının Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. lehine konulması hususları bulunmakta, kredi geri ödemelerine ilişkin cebri icra durumunda Şirket veya bağlı ortaklıkları Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin icra takiplerine itiraz etmeleri halinde TKB'nin

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Sk. Beybi Çarşısı Kat: 5  
No:1 Kat:5-6/16-17/18-19/20-21/22-23/24-25/26-27/28-29/30-31/32-33/34-35/36-37/38-39/40-41/42-43/44-45/46-47/48-49/50-51/52-53/54-55/56-57/58-59/60-61/62-63/64-65/66-67/68-69/70-71/72-73/74-75/76-77/78-79/80-81/82-83/84-85/86-87/88-89/90-91/92-93/94-95/96-97/98-99/100-101/102-103/104-105/106-107/108-109/110-111/112-113/114-115/116-117/118-119/120-121/122-123/124-125/126-127/128-129/130-131/132-133/134-135/136-137/138-139/140-141/142-143/144-145/146-147/148-149/150-151/152-153/154-155/156-157/158-159/160-161/162-163/164-165/166-167/168-169/170-171/172-173/174-175/176-177/178-179/180-181/182-183/184-185/186-187/188-189/190-191/192-193/194-195/196-197/198-199/200-201/202-203/204-205/206-207/208-209/210-211/212-213/214-215/216-217/218-219/220-221/222-223/224-225/226-227/228-229/230-231/232-233/234-235/236-237/238-239/240-241/242-243/244-245/246-247/248-249/250-251/252-253/254-255/256-257/258-259/260-261/262-263/264-265/266-267/268-269/270-271/272-273/274-275/276-277/278-279/280-281/282-283/284-285/286-287/288-289/290-291/292-293/294-295/296-297/298-299/300-301/302-303/304-305/306-307/308-309/310-311/312-313/314-315/316-317/318-319/320-321/322-323/324-325/326-327/328-329/330-331/332-333/334-335/336-337/338-339/340-341/342-343/344-345/346-347/348-349/350-351/352-353/354-355/356-357/358-359/360-361/362-363/364-365/366-367/368-369/370-371/372-373/374-375/376-377/378-379/380-381/382-383/384-385/386-387/388-389/390-391/392-393/394-395/396-397/398-399/400-401/402-403/404-405/406-407/408-409/410-411/412-413/414-415/416-417/418-419/420-421/422-423/424-425/426-427/428-429/430-431/432-433/434-435/436-437/438-439/440-441/442-443/444-445/446-447/448-449/450-451/452-453/454-455/456-457/458-459/460-461/462-463/464-465/466-467/468-469/470-471/472-473/474-475/476-477/478-479/480-481/482-483/484-485/486-487/488-489/490-491/492-493/494-495/496-497/498-499/500-501/502-503/504-505/506-507/508-509/510-511/512-513/514-515/516-517/518-519/520-521/522-523/524-525/526-527/528-529/530-531/532-533/534-535/536-537/538-539/540-541/542-543/544-545/546-547/548-549/550-551/552-553/554-555/556-557/558-559/560-561/562-563/564-565/566-567/568-569/570-571/572-573/574-575/576-577/578-579/580-581/582-583/584-585/586-587/588-589/590-591/592-593/594-595/596-597/598-599/600-601/602-603/604-605/606-607/608-609/610-611/612-613/614-615/616-617/618-619/620-621/622-623/624-625/626-627/628-629/630-631/632-633/634-635/636-637/638-639/640-641/642-643/644-645/646-647/648-649/650-651/652-653/654-655/656-657/658-659/660-661/662-663/664-665/666-667/668-669/670-671/672-673/674-675/676-677/678-679/680-681/682-683/684-685/686-687/688-689/690-691/692-693/694-695/696-697/698-699/700-701/702-703/704-705/706-707/708-709/710-711/712-713/714-715/716-717/718-719/720-721/722-723/724-725/726-727/728-729/730-731/732-733/734-735/736-737/738-739/740-741/742-743/744-745/746-747/748-749/750-751/752-753/754-755/756-757/758-759/760-761/762-763/764-765/766-767/768-769/770-771/772-773/774-775/776-777/778-779/780-781/782-783/784-785/786-787/788-789/790-791/792-793/794-795/796-797/798-799/800-801/802-803/804-805/806-807/808-809/810-811/812-813/814-815/816-817/818-819/820-821/822-823/824-825/826-827/828-829/830-831/832-833/834-835/836-837/838-839/840-841/842-843/844-845/846-847/848-849/850-851/852-853/854-855/856-857/858-859/860-861/862-863/864-865/866-867/868-869/870-871/872-873/874-875/876-877/878-879/880-881/882-883/884-885/886-887/888-889/890-891/892-893/894-895/896-897/898-899/900-901/902-903/904-905/906-907/908-909/910-911/912-913/914-915/916-917/918-919/920-921/922-923/924-925/926-927/928-929/930-931/932-933/934-935/936-937/938-939/940-941/942-943/944-945/946-947/948-949/950-951/952-953/954-955/956-957/958-959/960-961/962-963/964-965/966-967/968-969/970-971/972-973/974-975/976-977/978-979/980-981/982-983/984-985/986-987/988-989/990-991/992-993/994-995/996-997/998-999/1000-1001/1002-1003/1004-1005/1006-1007/1008-1009/1010-1011/1012-1013/1014-1015/1016-1017/1018-1019/1020-1021/1022-1023/1024-1025/1026-1027/1028-1029/1030-1031/1032-1033/1034-1035/1036-1037/1038-1039/1040-1041/1042-1043/1044-1045/1046-1047/1048-1049/1050-1051/1052-1053/1054-1055/1056-1057/1058-1059/1060-1061/1062-1063/1064-1065/1066-1067/1068-1069/1070-1071/1072-1073/1074-1075/1076-1077/1078-1079/1080-1081/1082-1083/1084-1085/1086-1087/1088-1089/1090-1091/1092-1093/1094-1095/1096-1097/1098-1099/1100-1101/1102-1103/1104-1105/1106-1107/1108-1109/1110-1111/1112-1113/1114-1115/1116-1117/1118-1119/1120-1121/1122-1123/1124-1125/1126-1127/1128-1129/1130-1131/1132-1133/1134-1135/1136-1137/1138-1139/1140-1141/1142-1143/1144-1145/1146-1147/1148-1149/1150-1151/1152-1153/1154-1155/1156-1157/1158-1159/1160-1161/1162-1163/1164-1165/1166-1167/1168-1169/1170-1171/1172-1173/1174-1175/1176-1177/1178-1179/1180-1181/1182-1183/1184-1185/1186-1187/1188-1189/1190-1191/1192-1193/1194-1195/1196-1197/1198-1199/1200-1201/1202-1203/1204-1205/1206-1207/1208-1209/1210-1211/1212-1213/1214-1215/1216-1217/1218-1219/1220-1221/1222-1223/1224-1225/1226-1227/1228-1229/1230-1231/1232-1233/1234-1235/1236-1237/1238-1239/1240-1241/1242-1243/1244-1245/1246-1247/1248-1249/1250-1251/1252-1253/1254-1255/1256-1257/1258-1259/1260-1261/1262-1263/1264-1265/1266-1267/1268-1269/1270-1271/1272-1273/1274-1275/1276-1277/1278-1279/1280-1281/1282-1283/1284-1285/1286-1287/1288-1289/1290-1291/1292-1293/1294-1295/1296-1297/1298-1299/1300-1301/1302-1303/1304-1305/1306-1307/1308-1309/1310-1311/1312-1313/1314-1315/1316-1317/1318-1319/1320-1321/1322-1323/1324-1325/1326-1327/1328-1329/1330-1331/1332-1333/1334-1335/1336-1337/1338-1339/1340-1341/1342-1343/1344-1345/1346-1347/1348-1349/1350-1351/1352-1353/1354-1355/1356-1357/1358-1359/1360-1361/1362-1363/1364-1365/1366-1367/1368-1369/1370-1371/1372-1373/1374-1375/1376-1377/1378-1379/1380-1381/1382-1383/1384-1385/1386-1387/1388-1389/1390-1391/1392-1393/1394-1395/1396-1397/1398-1399/1400-1401/1402-1403/1404-1405/1406-1407/1408-1409/1410-1411/1412-1413/1414-1415/1416-1417/1418-1419/1420-1421/1422-1423/1424-1425/1426-1427/1428-1429/1430-1431/1432-1433/1434-1435/1436-1437/1438-1439/1440-1441/1442-1443/1444-1445/1446-1447/1448-1449/1450-1451/1452-1453/1454-1455/1456-1457/1458-1459/1460-1461/1462-1463/1464-1465/1466-1467/1468-1469/1470-1471/1472-1473/1474-1475/1476-1477/1478-1479/1480-1481/1482-1483/1484-1485/1486-1487/1488-1489/1490-1491/1492-1493/1494-1495/1496-1497/1498-1499/1500-1501/1502-1503/1504-1505/1506-1507/1508-1509/1510-1511/1512-1513/1514-1515/1516-1517/1518-1519/1520-1521/1522-1523/1524-1525/1526-1527/1528-1529/1530-1531/1532-1533/1534-1535/1536-1537/1538-1539/1540-1541/1542-1543/1544-1545/1546-1547/1548-1549/1550-1551/1552-1553/1554-1555/1556-1557/1558-1559/1560-1561/1562-1563/1564-1565/1566-1567/1568-1569/1570-1571/1572-1573/1574-1575/1576-1577/1578-1579/1580-1581/1582-1583/1584-1585/1586-1587/1588-1589/1590-1591/1592-1593/1594-1595/1596-1597/1598-1599/1600-1601/1602-1603/1604-1605/1606-1607/1608-1609/1610-1611/1612-1613/1614-1615/1616-1617/1618-1619/1620-1621/1622-1623/1624-1625/1626-1627/1628-1629/1630-1631/1632-1633/1634-1635/1636-1637/1638-1639/1640-1641/1642-1643/1644-1645/1646-1647/1648-1649/1650-1651/1652-1653/1654-1655/1656-1657/1658-1659/1660-1661/1662-1663/1664-1665/1666-1667/1668-1669/1670-1671/1672-1673/1674-1675/1676-1677/1678-1679/1680-1681/1682-1683/1684-1685/1686-1687/1688-1689/1690-1691/1692-1693/1694-1695/1696-1697/1698-1699/1700-1701/1702-1703/1704-1705/1706-1707/1708-1709/1710-1711/1712-1713/1714-1715/1716-1717/1718-1719/1720-1721/1722-1723/1724-1725/1726-1727/1728-1729/1730-1731/1732-1733/1734-1735/1736-1737/1738-1739/1740-1741/1742-1743/1744-1745/1746-1747/1748-1749/1750-1751/1752-1753/1754-1755/1756-1757/1758-1759/1760-1761/1762-1763/1764-1765/1766-1767/1768-1769/1770-1771/1772-1773/1774-1775/1776-1777/1778-1779/1780-1781/1782-1783/1784-1785/1786-1787/1788-1789/1790-1791/1792-1793/1794-1795/1796-1797/1798-1799/1800-1801/1802-1803/1804-1805/1806-1807/1808-1809/1810-1811/1812-1813/1814-1815/1816-1817/1818-1819/1820-1821/1822-1823/1824-1825/1826-1827/1828-1829/1830-1831/1832-1833/1834-1835/1836-1837/1838-1839/1840-1841/1842-1843/1844-1845/1846-1847/1848-1849/1850-1851/1852-1853/1854-1855/1856-1857/1858-1859/1860-1861/1862-1863/1864-1865/1866-1867/1868-1869/1870-1871/1872-1873/1874-1875/1876-1877/1878-1879/1880-1881/1882-1883/1884-1885/1886-1887/1888-1889/1890-1891/1892-1893/1894-1895/1896-1897/1898-1899/1900-1901/1902-1903/1904-1905/1906-1907/1908-1909/1910-1911/1912-1913/1914-1915/1916-1917/1918-1919/1920-1921/1922-1923/1924-1925/1926-1927/1928-1929/1930-1931/1932-1933/1934-1935/1936-1937/1938-1939/1940-1941/1942-1943/1944-1945/1946-1947/1948-1949/1950-1951/1952-1953/1954-1955/1956-1957/1958-1959/1960-1961/1962-1963/1964-1965/1966-1967/1968-1969/1970-1971/1972-1973/1974-1975/1976-1977/1978-1979/1980-1981/1982-1983/1984-1985/1986-1987/1988-1989/1990-1991/1992-1993/1994-1995/1996-1997/1998-1999/2000-2001/2002-2003/2004-2005/2006-2007/2008-2009/2010-2011/2012-2013/2014-2015/2016-2017/2018-2019/2020-2021/2022-2023/2024-2025/2026-2027/2028-2029/2030-2031/2032-2033/2034-2035/2036-2037/2038-2039/2040-2041/2042-2043/2044-2045/2046-2047/2048-2049/2050-2051/2052-2053/2054-2055/2056-2057/2058-2059/2060-2061/2062-2063/2064-2065/2066-2067/2068-2069/2070-2071/2072-2073/2074-2075/2076-2077/2078-2079/2080-2081/2082-2083/2084-2085/2086-2087/2088-2089/2090-2091/2092-2093/2094-2095/2096-2097/2098-2099/2100-2101/2102-2103/2104-2105/2106-2107/2108-2109/2110-2111/2112-2113/2114-2115/2116-2117/2118-2119/2120-2121/2122-2123/2124-2125/2126-2127/2128-2129/2130-2131/2132-2133/2134-2135/2136-2137/2138-2139/2140-2141/2142-2143/2144-2145/2146-2147/2148-2149/2150-2151/2152-2153/2154-2155/2156-2157/2158-2159/2160-2161/2162-2163/2164-2165/2166-2167/2168-2169/2170-2171/2172-2173/2174-2175/2176-2177/2178-2179/2180-2181/2182-2183/2184-2185/2186-2187/2188-2189/2190-2191/2192-2193/2194-2195/2196-2197/2198-2199/2200-2201/2202-2203/2204-2205/2206-2207/2208-2209/2210-2211/2212-2213/2214-2215/2216-2217/2218-2219/2220-2221/2222-2223/2224-2225/2226-2227/2228-2229/2230-2231/2232-2233/2234-2235/2236-2237/2238-2239/2240-2241/2242-2243/2244-2245/2246-2247/2248-2249/2250-2251/2252-2253/2254-2255/2256-2257/2258-2259/2260-2261/2262-2263/2264-2265/2266-2267/2268-2269/2270-2271/2272-2273/2274-2275/2276-2277/2278-2279/2280-2281/2282-2283/2284-2285/2286-2287/2288-2289/2290-2291/2292-2293/2294-2295/2296-2297/2298-2299/2300-2301/2302-2303/2304-2305/2306-2307/2308-2309/2310-2311/2312-2313/2314-2315/2316-2317/2318-2319/2320-2321/2322-2323/2324-2325/2326-2327/2328-2329/2330-2331/2332-2333/2334-2335/2336-2337/2338-2339/2340-2341/2342-2343/2344-2345/2346-2347/2348-2349/2350-2351/2352-2353/2354-2355/2356-2357/2358-2359/2360-2361/2362-2363/2364-2365/2366-2367/2368-2369/2370-2371/2372-2373/2374-2375/2376-2377/2378-2379/2380-2381/2382-2383/2384-2385/2386-2387/2388-2389/2390-2391/2392-2393/2394-2395/2396-2397/2398-2399/2400-2401/2402-2403/2404-2405/2406-2407/2408-2409/2410-2411/2412-2413/2414-2415/2416-2417/2418-2419/2420-2421/2422-2423/2424-2425/2426-2427/2428-2429/2430-2431/24



23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 01.01.2021-31.03.2021 dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar BM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2021-31.03.2021	BM Bağımsız Denetim A.Ş.	Barbaros Mah. Ahlat Sk. Varyap Meridien Sitesi E Blok Kat:35 Ataşehir -- İstanbul	Mehmet KOÇ	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020				Olumlu
01.01.2019-31.12.2019				Olumlu
01.01.2018-31.12.2018				Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

02 Temmuz 2021

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.



Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile Şirket tarafından ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karından, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

(a) %5'i çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

(ç) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(d) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı



02 Temmuz 2021

147

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan St. Beybi Glz. No: 1  
K-2 D: 5 Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL  
Mersis No: 083300329700015  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 083300329700015

KARTAL YENİ ENERJİ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Çiğdem Sok. Yeni Kuvvet Plaza  
B Blok No: 1/6/70 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 454 060 3623 - Sicil No: 298884-S  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014

tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kuruluna yetki verilebilir.

Şirket tarafından izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı yapılmamıştır.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Sıra No	Konusu	Dava Değeri	Para Birimi	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
1	Ölmez Çelik Mühendislik İnş. Petrol Harf. San. Ve Tic. Ltd. Şti. İle h24 solar enerji üretim sanayi ve tic. A.Ş. arasında imzalanan çelik konstrüksiyon imalatı ve tedarigine ilişkin sözleşme uyarınca düzenlenmiş 12/01/2018 Tarih 252917 Numaralı 410.757,20-TL tutarındaki faturanın, H24 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş. tarafından 26.445,35 TL'lik kısmının eksik ödendiği iddiasıyla başlatılan İzmir 10. icra Müdürlüğü'nün 2018/12950 Esas sayılı takibine itirazın iptali ve icra inkar tazminatı talebine ilişkindir.	28.245,08	TL	23.10.2019 tarihli celsede verilen ara karar ile dosya bilirkişi incelemesine gönderilerek dava konusu olay ve itirazlarla ilgili tarafların ticari defterleri üzerinden rapor düzenlenmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporunda teslimatların geç yapıldığı tespit edilmiş fakat teknik bilgiyi gerektiriyor olması nedeniyle gecikme kaynaklı davalının uğradığı zarar hesaplanamamıştır. Bunun üzerine 26.04.2021'de yapılan son duruşmada daha önce tayin edilmiş bilirkişiye ek uzman teknik bilirkişinin eklenerek yeniden rapor düzenlenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 22.09.2021 Tarihine bırakılmıştır
2	ÖLMEZ ÇELİK MÜHENDİSLİK İNŞ.PETROL HARF. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ. ile H23 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş. arasında imzalanan çelik konstrüksiyon imalatı ve tedarigine ilişkin sözleşme uyarınca düzenlenmiş 12/01/2018 Tarih 252916 Numaralı 411.208,00-TL tutarındaki faturanın, H23 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş. tarafından 26.284,64 TL'lik kısmının eksik ödemesi nedeniyle başlatılan İzmir 10. icra Müdürlüğü'nün 2018/12952	28.073,43	TL	Mahkemenin 23.10.2019 Tarihli ara kararı ile dosya tarafların ticari defterleri üzerinde inceleme yapılmak üzere mali müşavir bilirkişiye tevdi edilmiştir. Düzenlenen bilirkişi raporunda takip tarihi İtibari ile tarafların birbirlerinden borç/alacağının kalmadığı, hesabın sıfırlandığı tespit edilmiş, gecikme sebebiyle davalı şirketin uğradığı zararın, teknik bilgiyi gerektiriyor olması nedeniyle hesaplanamadığı beyan edilmiştir. 26.04.2021'de yapılan son duruşmada daha önce tayin edilmiş bilirkişiye ek, uzman teknik bilirkişinin eklenerek yeniden rapor düzenlenmesine karar verilmiştir.

148

02 Temmuz 2021

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beybi Giz Plaza  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL  
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic. Sic. No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Tic. Sic. No: 0388004352100015

KARTAL YENİLENERGİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi, Çamurlu Sok. Yapı Kredi Plaza  
B Blok No: 13/20 BEŞİTAS/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 484 060 3621 - Sicil No: 298884-5  
Mersis No: 0454 0603 6230 0014



Esas sayılı takibine itirazın iptali ve itera inkar tazminatı talebine ilişkindir.	Bir sonraki duruşma 22.09.2021 Tarihine bırakılmıştır
--	---

### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

02 Temmuz 2021



### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 15.000.000 TL olup, bu payların 10.000.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek (B) grubu Şirket paylarından, 5.000.000 TL nominal değerli kısmı mevcut ortak Orhun KARTAL'a ait ve ortak satışı suretiyle halka arz edilecek (B) grubu Şirket paylarından oluşmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

Sermaye artırımını suretiyle ihraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	10.000.000	29,41	1,00	10.000.000	18,18

Mevcut ortaklardan Orhun KARTAL'a ait halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	5.000.000	14,71	1,00	5.000.000	9,09

Halka arz edilecek 15.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arz sonrası oluşacak 44.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %34,09 olurken, halka arz sonrası oluşacak 55.000.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %27,27 olacaktır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

Şirket'in halka arz öncesinde mevcut çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 11.000.000 adet (A) grubu nama ve 34.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 45.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun iki üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelere oluşur.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:**

Şirket payları henüz kaydedilmemiş olup, sözkonusu payların halka arz sürecinde ilgili mevzuat çerçevesinde MKK tarafından kaydedilmesi planlanmaktadır. Kaydedilme işlemleri için Şirket izahnamenin SPK tarafından onaylanmasından sonra MKK'ya başvuruda bulunacaktır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

02 Temmuz 2021



150

A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meydan Sk. Beyoğlu Giz Plaza  
No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyeri/ŞİŞLİ BEYLİKİ  
Beşiktaş V.D. 388 004 3521 Tic Sic No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Merkez No: 03360043521

KARTAL YENİGENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Levent Mahallesi Cömert Akın Yarı Gece Plaza  
B Blok No: B/20 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 464 0607528 - Sicil No: 299884-5  
Mersis No: 0494 0603 6230 0014