uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Özsermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Borç/Özsermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar (*) (**)	1.279.869.132	1.238.874.975	1.594.769.529	1.062.846.839
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	24.537.108	59.133.417	6.728.828	19.525.404
Net Borç	1.255.332.024	1.179.741.558	1.588.040.701	1.043.321.435
Toplam Özkaynak	1.171.326.008	934.100.580	-168.272.267	859.409.780
Borç/ Özsermaye Oranı	**107%**	**126%**	**-944%**	**121%**

(*) 30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır. Söz konusu banka kredisi işleminde Şirket, aracı vasfında olup, söz konusu krediler karşılığında Şirketin ticari alacakları içerisinde ilgili tutar kadar alacak bakiyesi bulunmaktadır.

(**) 30.06.2021 dönemi itibarıyla 1.279.869.132 TL olan toplam borçların 881.697.931 TL'si (31.12.2020: 848.286.205 TL, 31.12.2019: 1.376.172.889 TL, 31.12.2018: 775.344.782 TL) kısa vadeli 398.171.201 TL'si (31.12.2020: 390.588.770 TL, 31.12.2019: 218.596.640 TL, 31.12.2018: 287.502.057 TL) uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak tutulmaktadır. Şirketin net borcu 2018 yılındaki 1,0 milyar TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %52,2 artışla 1,6 milyar TL'ye, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %25,7 düşüşle 1,2 milyar TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %6,4 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net borç / özsermaye oranı 2018 yılında %121 iken 2019 yılında ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin negatif etkisine bağlı olarak özkaynakların eksi oluşması sonucu -%944 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2020 yılında %126 olan net borç/özsermaye oranı (*) 30.06.2021 döneminde de %107 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecektir.

(*) Operatör kaynaklı kullanılan temlikli kredilerin toplam borçlar tutarından düşülmesi durumunda Şirketin net borcu 30.06.2021 döneminde 903.370.322 TL (31.12.2020: 914.826.807 TL, 31.12.2019: 1.366.953.646 TL, 31.12.2018: 558.817.228 TL) olacaktır. Buna bağlı olarak da Şirketin net borç/özsermaye oranı 30.06.2021 döneminde %77 (31.12.2020: %98, 31.12.2019: %-812, 31.12.2018: %65) olacaktır.

12 Kasım 2021

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

30.06.2021 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 4.218.691 TL (31.12.2020: 30.628.530 TL, 31.12.2019: 11.547.573 TL, 31.12.2018: 3.390.591 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 567.405.276 TL (31.12.2020: 540.484.023 TL, 31.12.2019: 323.115.341 TL, 31.12.2018: 554.593.880 TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 2.859.350 TL (31.12.2020: 531.348 TL, 31.12.2019: 522.134 TL, 31.12.2018: 510.478 TL) diğer alacağı, bankalarda 20.475.683 TL (31.12.2020: 56.445.800 TL, 31.12.2019: 4.972.059 TL, 31.12.2018: 8.018.413 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirketin 30.06.2021 dönemi itibariyle değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 20.585.242 TL (31.12.2020: 20.666.316 TL, 31.12.2019: 17.970.251 TL, 31.12.2018: 17.003.165 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

Şirketin vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması ise aşağıdaki gibidir.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	11.590.567	11.005.969	4.729.381	1.063.562
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	823	442.242	324.547	51.604
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	0	515	197.592	274
Toplam Vadeli Geçen Alacaklar	**11.591.390**	**11.448.726**	**5.251.520**	**1.115.440**
Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	**11.433.489**	**11.361.539**	**5.213.562**	**1.115.137**

2020 yılında Operatör dışı satış kanalına ait satışların başlamasından dolayı çalışılan bayi sayısında artış olmuştur. Satışların artması ve Covid-19 Pandemisinin perakende mağazaları olumsuz etkilemesi ile birlikte vadesi geçmiş alacaklar da önceki yıllara göre kısmen artış olmuştur. 2021 yılındaki 11.590.567 TL'lik vadesi geçmiş alacakların ortalama gecikme günü 9 gündür.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir. Şirketin likidite riski dönemler itibariyle aşağıda gösterilmektedir.

12 Kasım 2021

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	743.176.218	734.669.079	434.378.524	884.452.820
Kısa Vadeli Yükümlülükler	881.697.931	848.286.205	1.376.172.889	775.344.782
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,84	0,87	0,32	1,14

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.06.2021 dönemi itibarıyla 1,2 milyar TL olup, bu tutarın 385,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 559,2 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 265,7 milyon TL'si 1 – 5 yıl vadeli olup, bu tutarın 1,5 milyon TL'si ilişkili taraflara ticari borçlardan, 152,5 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan, 1,0 milyar TL'si banka kredilerinden, 0,5 milyon TL'si diğer finansal yükümlülüklerden, 7,2milyon TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 0,7 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, 3,1 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan, 12,0 milyon TL'si ertelenmiş gelirlerden, 0,3 milyon TL'si diğer kısa vadeli karşılıklardan ve 14,6 milyon TL'si diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

30.06.2021	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.526.134	1.526.134	0	1.526.134	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	152.537.812	153.598.222	153.598.222	0	0
Banka Kredileri	939.070.836	1.018.473.820	214.016.539	544.641.135	259.816.146
Diğer Finansal Yükümlülükler	498.029	498.029	498.029	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.853.124	7.156.548	491.192	793.526	5.871.829
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	702.212	702.212	702.212	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.110.952	3.110.952	3.110.952	0	0
Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	11.988.185	0	11.988.185	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	0	250.357	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.580.799	14.580.799	14.580.799	0	0
Toplam	**1.131.118.440**	**1.211.885.258**	**386.997.945**	**559.199.337**	**265.687.975**

12 Kasım 2021

31.12.2020	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	103.700.673	104.318.941	104.318.941	0	0
Banka Kredileri	802.963.341	866.913.960	191.727.083	381.547.613	293.639.264
Diğer Finansal Yükümlülükler	228.683	228.683	228.683	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.552.718	7.312.443	505.442	1.331.426	5.475.575
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	537.994	537.994	537.994	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.724.433	2.724.433	2.724.433	0	0
Ertelenmiş Gelirler	20.900.140	20.900.140	0	20.900.140	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	0	250.357	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.382.125	20.382.125	20.382.125	0	0
Toplam	**958.240.464**	**1.023.569.076**	**320.424.701**	**404.029.536**	**299.114.839**

31.12.2019	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	65.611.744	66.230.012	66.230.012	0	0
Banka Kredileri	663.647.457	683.050.107	307.591.989	228.876.491	146.581.627
Diğer Finansal Yükümlülükler	251.905	251.905	251.905	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.345.054	10.453.527	596.289	1.847.432	8.009.806
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	801.756	801.756	801.756	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.240.454	2.240.454	2.240.454	0	0
Ertelenmiş Gelirler	18.766.306	18.766.306	0	18.766.306	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	0	250.357	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.175.687	11.175.687	11.175.687	0	0
Toplam	**770.090.720**	**793.220.111**	**388.888.092**	**249.740.586**	**154.591.433**

T.C. İZMİR SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.S.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2018	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	82.637.246	83.654.549	83.654.549	0	0
Banka Kredileri	741.463.557	785.133.744	225.041.155	332.066.855	228.025.734
Diğer Finansal Yükümlülükler	501.664	501.664	501.664	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.341.100	2.341.100	0	0	2.341.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	682.562	682.562	682.562	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.776.909	1.776.909	1.776.909	0	0
Ertelenmiş Gelirler	26.559.518	26.559.518	0	26.559.518	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	0	250.357	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.600.257	12.600.257	12.600.257	0	0
Toplam	**868.813.170**	**913.500.660**	**324.257.096**	**358.876.730**	**230.366.834**

Şirketin kısa vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Kısa vadeli banka kredileri	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432
Uzun vadeli banka kredilerinin kısaya düşen kısmı	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0
Diğer finansal yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664
Toplam	**694.711.755**	**538.584.193**	**522.142.893**	**532.263.252**

30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır.

Şirketin uzun vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Uzun Vadeli Banka Kredileri	245.488.904	266.092.160	142.803.728	209.701.969
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	6.221.330	5.068.389	6.297.795	2.341.100
Toplam	**251.710.234**	**271.160.549**	**149.101.523**	**212.043.069**

1 2 ... 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. ... TİC. A.Ş.
Mersis No:0622025...

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC haricinde kullandığı krediler TL cinsinden olup, 30.06.2021 tarihi itibarıyla kullanılan kredilerin faiz aralığı %10-20'dir (31.12.2020: %12-24; 31.12.2019: %12-24; 31.12.2018: %18-21). 30.06.2021 tarihi itibarıyla Bishkek Park LLC'nin kullanmış olduğu kredi Kırgısiztan Somu ve ABD Doları para birimleri cinsinden olup, 198.734.768 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18'dir (31.12.2020: 175.070.920 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18, 31.12.2019: 170.542.649 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18; 31.12.2018: 171.090.325 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18).

Banka kredilerinin ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Banka Kredilerinin Ödeme Vadeleri (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
1 yıl içerisinde ödenecek	693.581.932	536.871.181	520.843.729	531.761.588
1-2 yıl içerisinde ödenecek	64.364.903	94.726.962	10.490.767	68.596.896
2-3 yıl içerisinde ödenecek	181.124.001	171.365.198	132.312.962	139.745.063
3-4 yıl içerisinde ödenecek	0	0	0	1.360.011
Toplam	**939.070.836**	**802.963.341**	**663.647.458**	**741.463.558**

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları, Euro ve Kırgızistan Somu para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Döviz Varlıkları	14.222.544	28.797.836	47.654.913	17.366.207
Döviz Yükümlülükleri	208.098.365	194.243.686	189.918.761	410.271.014
Net Döviz Pozisyonu	**-193.875.821**	**-165.445.850**	**-142.263.848**	**-392.904.807**
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**-19.387.582**	**-16.544.585**	**-14.226.385**	**-39.290.481**

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmeler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır.

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabit ve Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar	**610.291.223**	**493.992.033**	**431.780.860**	**690.009.558**
Finansal Yükümlülükler	610.291.223	493.992.033	431.780.860	690.009.558
Banka Kredileri	*610.291.223*	*493.992.033*	*431.780.860*	*690.009.558*
Değişken Faizli Finansal Araçlar	**336.130.766**	**315.752.709**	**239.463.556**	**54.296.763**
Finansal Yükümlülükler	336.130.766	315.752.709	239.463.556	54.296.763
Banka Kredileri	*336.130.766*	*315.752.709*	*239.463.556*	*54.296.763*

Faiz oranlarının 100 baz puan daha düşük veya yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirketin değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 30.06.2021 döneminde 16.806.538 TL (31.12.2020: 31.575.271 TL, 31.12.2019: 23.946.356 TL, 31.12.2018: 5.429.676 TL) kadar artacak veya azalacaktır.

5.4.5. Hakim Ortak Riski

Şirketin hakim ortağı Aydın Mıstaçoğlu olup, hakim ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansıyabilir. Bu durum, şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

5.4.6. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.7. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirketin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- Şirketin personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

2 Kasım 2021

Türkiye ve Kırgızistan'da Covid-19 vakalarının 2020 yılı Mart ayı içinde görülmeye başlanması ve bunun sonucunda, Covid-19 Pandemisi sebebiyle Kırgızistan'da alışveriş merkezlerinde kademeli olarak müşteri trafiğinin azalmasına neden olmuştur. Sonrasında yine kademeli olarak Kırgızistan'da bulunan otelde de kademeli olarak müşteri trafiği azalmaya başlamıştır. Covid-19 Pandemisinden dolayı Şirket hem alışveriş merkezinde hem de otelde ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak olumsuz etkilenmiştir. Şirket pandemi döneminde kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlamıştır. Bu imtiyazlar piyasa uygulamaları dahilinde kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi veya iskonto edilmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde yapılmaktadır. Bu durumun pandemi süreci bitene kadar Şirketin kira gelirleri üzerinde baskı oluşturmaya devam etme riski bulunmaktadır.

2020 yılında Covid-19 nedeniyle kapanan ekonomilerin etkisiyle küresel ticaret yılın 2021 yılının 2. çeyreğinde ciddi ölçüde küçülmüş ve küresel iktisadi faaliyette rekor düzeyde daralmalar yaşanmıştır. Bunun en önemli yansımaları gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarındaki azalma ve söz konusu ülkelerin para birimlerinde de ciddi değer kayıpları olarak görülmüştür.

2020 yılının 3. çeyreğinde alınan önlemlerin kademeli olarak kaldırılmasıyla küresel ekonomide tekrardan bir toparlanma olsa da salgında başlayan ikinci dalga küresel ekonomiye dair belirsizlikleri canlı tutmaktadır. 2021 yılının yaşandığı bu günlerde Covid-19 Pandemisi ile ilgili endişeler hala devam etmekte olup, etkili aşı ve/veya tedavi bulunmasına ilişkin çalışmalar tüm dünyada devam etmektedir. Bu nedenle Covid-19 Pandemisinde yeni dalgaların ortaya çıkması ve bu nedenle küresel bazda ekonomilerin tekrar kapanma ihtimali, buna bağlı olarak da iktisadi faaliyetin yavaşlaması ve gelişmekte olan ülkelere yönelik risk iştahının azalma ihtimali önümüzdeki döneme yönelik en temel riskler arasındadır. Pandeminin devam etmesi ve/veya ileride karşılaşılabilecek muhtemel mutasyon/yeni salgınların görülmesi tüm ekonomileri ve Şirket gelirlerini negatif etkileyebilecektir.

12 Kasım 2021

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret unvanı Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat, – 3. Kat Bahçelievler / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	464650-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 22.10.2001 tarihinde İstanbul Fatih'te Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile süresiz olarak kurulmuş olup, Şirketin kuruluş işlemleri 22.10.2001 tarihinde

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tescil edilmiş ve bu husus 25.10.2001 tarih ve 5411 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat, – 3. Kat Bahçelievler / İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: 0 212 454 10 00 Faks: 0 212 454 10 56
İnternet Adresi	www.mobiltel.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	mobilteliletisim@hs03.kep.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 22.10.2001 tarihinde anonim şirket olarak İstanbul Fatih'te kurulmuştur.
- Kurulduğu 2001 yılında Motorola cep telefonlarının Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2003 yılında Siemens Mobile'nin Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 21.06.2004 tarihli genel kurul kararı ile 50.000 TL olan kuruluş sermayesin tamamı nakden karşılanmak üzere 450.000 TL artırılarak 500.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 01.07.2004 tarihinde tescil edilmiş, 06.07.2004 tarihli ve 6086 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2005 yılında Türkiye'nin en büyük GSM operatörü olan Turkcell'in distribütörü olmuştur.
- 2007 yılında Motorola cep telefonlarının Türkiye'deki tek yetkili distribütörü haline gelmiştir.
- 12.09.2008 tarihinde Şirket merkezinin Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No:16/1, Giriş Kat, – 3. Kat Bahçelievler / İstanbul adresine taşınmasına karar verilmiştir.
- Şirket 12.11.2009 tarihli genel kurul kararı ile 500.000 TL olan sermayesin 178.911,26 TL'si nakden, 2.321.088,74 TL'si geçmiş yıl karılarından karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 3.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 19.11.2009 tarihinde tescil edilmiş, 24.11.2009 tarihli ve 7445 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2010 yılında Türkiye'nin en büyük telekomünikasyon operatörü Türk Telekom Grubu'nun Distribütörü olmuştur.
- 2010 yılında, o dönem Türkiye cep telefonları pazar lideri olan Nokia'nın Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2010 yılında ticaret hacmini %132,2 artırarak, 2011 yılında yapılan Bilişim 500 sıralamasında "Son 3 yılda en iyi performans gösteren bilişim şirketi" değerlendirmesinde 1. sırada yer almıştır.
- Şirket 21.06.2010 tarihli genel kurul kararı ile 3.000.000 TL olan sermayesinin 2.817.923,98 TL'si nakden, 489.638,07 TL'si geçmiş yıl karlarından, 692.437,95 TL'si

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah.
Kat:3 Bahçelievler İst.
Marmara Kurumlar V.D.
Mersis No.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun hükümlerince oluşturulan Özel Fon hesabından karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 7.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 30.06.2010 tarihinde tescil edilmiş, 06.07.2010 tarihli ve 7600 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- 2011 yılında Apple, Sony, Huawei'nin Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2012 yılında BlackBerry ve ZTE'nin Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 24.12.2012 tarihli genel kurul kararı ile 7.000.000 TL olan sermayesinin 13.926.761,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 73.238,20 TL'si 5024 sayılı yasa uyarınca enflasyon düzeltmesi işlemine tabi tuttuğu 2003 ve 2004 yıllarına ait ödenmiş sermayenin düzeltilmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak üzere 14.000.000 TL artırılarak 21.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 28.12.2012 tarihinde tescil edilmiş, 04.01.2013 tarihli ve 8229 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2013 yılında Samsung'un Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 24.12.2013 tarihli genel kurul kararı ile 21.000.000 TL olan sermayesinin 9.239.022,55 TL'si geçmiş yıl karlarından, 10.977,45 TL'si nakden karşılanmak üzere 9.250.000 TL artırılarak 30.250.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 25.12.2013 tarihinde tescil edilmiş, 31.12.2013 tarihli ve 8476 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2014 yılında Zyxel'in Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2014 yılında LG, Vestel Venüs ve Casper'ın Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 24.12.2014 tarihli genel kurul kararı ile 30.250.000 TL olan sermayesinin 5.940.302,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 59.697,20 TL'si nakden karşılanmak üzere 6.000.000 TL artırılarak 36.250.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 25.12.2014 tarihinde tescil edilmiş, 31.12.2014 tarihli ve 8727 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2015 yılında Lenovo'nun Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 09.11.2015 tarihli genel kurul kararı ile 36.250.000 TL olan sermayesinin 15.614.501,11 TL'si geçmiş yıl karlarından, 135.498,89 TL'si nakden karşılanmak üzere 15.750.000 TL artırılarak 52.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 12.11.2015 tarihinde tescil edilmiş, 18.11.2015 tarihli ve 8949 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Şirket 14.12.2016 tarihli genel kurul kararı ile 52.000.000 TL olan sermayesinin 11.370.583,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 629.416,20 TL'si nakden karşılanmak üzere 12.000.000 TL artırılarak 64.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 27.12.2016 tarihinde tescil edilmiş, 02.01.2017 tarihli ve 9232 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2017 yılında General Mobile ve Alcatel'in Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 22.12.2017 tarihli genel kurul kararı ile 64.000.000 TL olan sermayesinin 17.115.030,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 884.969,20 TL'si nakden karşılanmak üzere 18.000.000 TL artırılarak 82.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu

12 Kasım 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ANKARA

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sermaye artırımı işlemi 26.12.2017 tarihinde tescil edilmiş, 02.01.2018 tarihli ve 9485 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- 2018 yılında Honor ve Oppo'nun Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2019 yılında Xiaomi, Philips, Reeder ve Hometech'in Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2019 yılında Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş. (yeni unvan: Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.) paylarının tamamını satın alarak, satın alınan şirketin bağlı ortaklığı olan Kırgızistan'daki Bishkek Park LLC şirketinin portföyünde yer alan AVM, residans ve otel portföyüne yatırım yapmıştır.
- Şirket 29.06.2020 tarihli genel kurul kararı ile 82.000.000 TL olan sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 65.000.000 TL artırılarak 147.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 08.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 13.07.2020 tarihli ve 10117 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Şirket 22.12.2020 tarihli genel kurul kararı ile 147.000.000 TL olan sermayesinin tamamı ortakların şirketten olan alacaklarından karşılanmak üzere 700.000.000 TL artırılarak 847.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 29.12.2020 tarihinde tescil edilmiş, 30.12.2020 tarihli ve 10235 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 27.01.2021 tarihinde Mıstaçoğlu Holding pay devri ile Şirket sermayesinin %11,5'ine oranında pay sahibi olmuştur. Bu devir ile Şirket'in tek pay sahipliği sona ermiştir.
- 2021 yılında RealMe, Vivo, Infinix, TCL, Tecno'nun Türkiye distribütörü olmuştur.
- Halka açılma sürecini gündemine alan şirket, 2021 yılı Eylül ayında 3.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile esas sözleşmesini SPK mevzuatına uygun hale getirmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.
- Yukarıda bahsi geçen markalardan Motorola, Siemens Mobile, Nokia ve BlackBerry distribütörlükleri, bu markaların mobil telefon işinden çıkmaları veya dünyada küçülerek Türkiye pazarından çıkmaları neticesinde, fiilen devam etmemektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

12 Kasım 2021

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu maddi duran varlık harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Girişler	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tesis, makine ve cihazlar	0	0	8.632	10.059
Taşıtlar (*)	1.309.086	6.617.324	819.688	1.959.867
Demirbaşlar (**)	1.322.388	998.426	2.800.492	522.053
Özel maliyetler (***)	1.419.271	77.854	397.860	0
Binalar (****)	0	0	0	10.488.435
Toplam	**4.050.745**	**7.693.604**	**4.026.672**	**12.980.414**

(*) Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu taşıt alımları, kullanılan taşıt kredileri ile finanse edilmiştir.
(**) Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla edindiği demirbaşların finansmanı Şirket özkaynaklarından karşılanmıştır.
(**) Özel maliyetler satırında görülen tutarlar, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin mevcut durumda merkez binası için yapmış olduğu harcamalardan oluşmakta olup, Şirket özkaynaklarından karşılanmıştır.
(****) İhraççının konsolidasyona dahil bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm, Bahçelievler/İstanbul'da bulunan 3 adet işyerini leasing yoluyla elde etmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Girişler	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Arsalar	0	2.500.000 (**)	0	25.100.381 (***)
Toplam	**0**	**2.500.000**	**0**	**25.100.381**

(**) Şirketin maliki olduğu Arnavutköy'de yer alan Tarla 12.06.2020 tarihinde satın alınmış olup, söz konusu satın alım işlemi özkaynaklar ile finanse edilmiştir.
(***) Şirketin maliki olduğu Sancaktepe'de yer alan arsa ve üzerinde bulunan depo 13.03.2018 tarihinde satın alınmış olup, söz konusu satın alma işlemi kredi kullanılarak finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:
Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:
Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
İhraççının faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Mobiltel İletişim Tarafından Faydalanılan Teşvikler (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
6111 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki	5.022	20.987	28.915	0
6661 Sayılı Kanun Kapsamındaki Asgari Ücreti Teşviki (İşsizlik Fonundan Karşılanan)	1.420	18.966	16.615	52.655
5510 Sayılı Kanun Kapsamındaki İşveren Hissesi Teşviki	145.827	265.635	360.574	312.612
14857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviki	5.579	15.184	13.764	8.023
27103 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki	56.659	41.282	46.461	0

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Mersis No:0622 [illegible]

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

12 Kasım 2021

27256 Sayılı Kanun Kapsamındaki Artı İstihdam Prim Desteği	14.759	0	0	0
SGK Geçmiş Dönem Teşvikleri	0	161.958	0	0
6764 Sayılı Kanun Kapsamındaki Stajyer Öğrenci Devlet Desteği Teşviki	0	0	1.253	1.977
1687 Sayılı Kanun'dan Doğan Devlet Desteği Teşviki	0	0	0	911
Toplam	**229.266**	**524.011**	**467.582**	**376.179**

İhraççının bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm'in faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Mobiltel Turizm Tarafından Faydalanılan Teşvikler (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
6661 Sayılı Kanun Kapsamındaki Asgari Ücreti Teşviki (İşsizlik Fonundan Karşılanan)	12.341	1.500	0	0
5510 Sayılı Kanun Kapsamındaki İşveren Hissesi Teşviki	46.901	25.760	5.806	0
SGK Emanetteki Tahsilat Geliri	0	0	0	411
Toplam	**59.242**	**27.260**	**5.806**	**411**

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet konusu Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde de belirtildiği gibi; temel olarak Türkiye'ye umumi telefon hatları, özel telefon hatları, yüksek ve düşük hızda data, faks, video konferans ve buna bağlı işlemleri içeren hizmetlerini sağlamak, her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları, nakil vasıtaları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımı, kiralanması ve başka suretle teminini sağlama, burada sayılan faaliyetler de dahil olmak üzere, program sorumluluklarının yürütülmesini teminen teknik, pazarlama, işletme türlerinin sözleşmeler ile teminini yapmaktır.

Mobiltel İletişim, kurulduğu 2001 yılından bu yana, mobil telefon (GSM) pazarında distribütörlük faaliyeti yürütmekte olup, distribütörlüğünü üstlendiği ürün grupları arasında mobil telefonların yanı sıra tablet bilgisayarlar, mobil telefon aksesuarları ve hat, kontör (sanal TL), konuşma kartı, modem gibi telekomünikasyon operatör ürünleri ile teknolojinin gelişimine paralel olarak son yıllarda hayatımıza giren akıllı saatlerden robot süpürgelere kadar geniş yelpazeye yayılan mobil telefon dışı ürünler de yer almaktadır.

12 Kasım 2021

İhraççının konsolide hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıda yer almakta olup, satışlarının büyük bir bölümünün yurt içine gerçekleştirildiği görülmektedir.

Hasılat (TL) (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurtiçi satışlar	955.633.635	97,5	674.813.919	100,7	1.725.490.238	97,7	1.338.678.883	100,8	1.208.104.066	100,8
Yurtdışı satışlar	17.592.330	1,8	0	0,0	-997	0,0	1.075.159	0,1	135.220	0,0
Diğer satışlar	22.384.243	2,3	2.858.194	0,4	74.668.421	4,2	10.110.748	0,8	9.511.967	0,8
Satıştan iadeler (-)	-11.882.131	-1,2	-1.705.681	-0,3	-23.244.519	-1,3	-15.455.010	-1,2	-5.614.563	-0,5
Satış İskontoları (-)	-3.140.390	-0,3	-5.655.687	-0,8	-10.460.552	-0,6	-6.189.986	-0,5	-13.758.188	-1,1
Toplam	**980.587.687**	**100,0**	**670.310.745**	**100,0**	**1.766.452.591**	**100,0**	**1.328.219.794**	**100,0**	**1.198.378.502**	**100,0**

(*) Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin faaliyetlerine ilişkin elde ettiği gelirler, Mobiltel İletişim'in konsolide finansal tabloları içerisinde yurtiçi satışlar kaleminde sınıflandırılmakta olup, yurtdışı satışlara ilişkin tutar yalnızca Mobiltel İletişim'in ihracat satışlarından oluşmaktadır.

İhraççının konsolide hasılatının ana faaliyet alanları bazında kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Telekomü-nikasyon	958.984.791	97,8	655.884.683	97,8	1.734.822.476	98,2	1.315.993.600	99,1	1.178.494.409	98,3
Gayrimenkul Yönetimi	22.488.273	2,3	18.772.355	2,8	36.885.862	2,1	44.625.534	3,4	46.929.881	3,9
Eliminasyon	-885.377	-0,1	-4.346.293	-0,6	-5.255.747	-0,3	-32.399.340	-2,4	-27.045.788	-2,3
Toplam	**980.587.687**	**100,0**	**670.310.745**	**100,0**	**1.766.452.591**	**100,0**	**1.328.219.794**	**100,0**	**1.198.378.502**	**100,0**

Şirketin eliminasyon, satış, iade ve iskontoları hariç solo cihaz satışlarının kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Ürün Grubu	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Cep Telefonları	666.847.456	71,3	410.805.075	62,4	1.180.513.033	67,6	730.197.003	55,7	681.575.597	57,5
Operatör	190.806.174	20,4	222.845.262	33,8	459.654.913	26,3	531.292.543	40,5	464.274.728	39,1
Aksesuar	43.817.399	4,7	11.354.939	1,7	44.348.695	2,5	11.540.884	0,9	3.583.557	0,3
Tablet	30.144.064	3,2	9.870.637	1,5	53.240.330	3,1	8.604.093	0,7	19.384.368	1,6
Dect Telefon	1.384.938	0,1	516.343	0,1	1.465.397	0,1	6.011.237	0,5	4.330.156	0,4
Diğer Satışlar	186.186	0,0	1.626.426	0,2	1.968.014	0,1	14.324.852	1,1	11.901.931	1,0
Genel Ürünler	134.334	0,0	87.554	0,0	332.859	0,0	7.556.358	0,6	1.073.470	0,1
Notebook	1.755.971	0,2	1.162.765	0,2	3.341.400	0,2	1.939.567	0,1	69.734	0,0
Yazıcı	31.875	0,0	72.712	0,0	194.461	0,0	0	0,0	0	0,0
Toplam	**935.108.397**	**100,0**	**658.341.713**	**100,0**	**1.745.059.102**	**100,0**	**1.311.466.537**	**100,0**	**1.186.193.541**	**100,0**

Şirketin eliminasyon, satış, iade ve iskontoları hariç solo satışlarının önemli bir kısmını oluşturan cep telefonu satışlarının marka bazlı kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Marka Bazlı Kırılım (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Apple	195.184.465	29,3	45.933.064	11,2	192.738.646	16,3	57.673.983	7,9	199.452.152	29,3
Blackberry	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	0,0	958	0,0

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. ... TİC. A.Ş.
Mersis No:8622825...

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

12 Kasım 2021

HTC	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2.630	0,0	3.496.385	0,5
Nokia	0	0,0	0	0,0	0	0,0	153	0,0	441	0,0
Samsung	198.259.153	29,7	156.667.951	38,1	386.526.134	32,7	339.171.620	46,4	237.132.724	34,8
Sony	0	0,0	2.220	0,0	2.220	0,0	6.903	0,0	4.562.651	0,7
Huawei	15.923.563	2,4	95.799.980	23,3	174.396.162	14,8	252.345.928	34,6	163.411.201	24,0
Intouch	0	0,0	0	0,0	0	0,0	937	0,0	1.540	0,0
LG	10.019.648	1,5	7.196.612	1,8	7.237.259	0,6	13.871.752	1,9	37.012.791	5,4
Vestel	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1.469.488	0,2	6.534.710	1,0
General Mobile	12.558.074	1,9	1.442.238	0,4	14.035.889	1,2	7.794.216	1,1	26.548.662	3,9
Casper	1.926.177	0,3	3.489.716	0,8	3.529.194	0,3	1.339	0,0	2.453.810	0,4
Lenovo	0	0,0	0	0,0	3.565	0,0	8.215	0,0	46.348	0,0
Türk Telekom	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1.960	0,0	7.345	0,0
Alcatel	0	0,0	217.282	0,1	217.282	0,0	2.154.041	0,3	913.880	0,1
Honor	3.117	0,0	9.818.697	2,4	9.881.407	0,8	33.585.586	4,6	0	0,0
Oppo	58.073.573	8,7	31.419.585	7,6	98.628.970	8,4	22.108.219	3,0	0	0,0
Xiaom,	131.679.329	19,7	58.817.731	14,3	272.670.100	23,1	0	0,0	0	0,0
Realme	18.887.838	2,8	0	0,0	16.321.663	1,4	0	0,0	0	0,0
Enegizer	1.017	0,0	0	0,0	230.510	0,0	0	0,0	0	0,0
Reeder	20.284.863	3,0	0	0,0	4.094.031	0,3	0	0,0	0	0,0
Infinix	2.405.172	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Vivo	1.641.468	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Toplam	**666.847.456**	**100,0**	**410.805.075**	**100,0**	**1.180.513.033**	**100,0**	**730.197.003**	**100,0**	**681.575.597**	**100,0**

(*) Söz konusu markalardan Apple, Samsung, Xiaomi, Honor, Huawei, Türk Telekom ile sözleşmeli çalışılmakta olup, diğer markalar ile sipariş üzerine çalışılmaktadır.

Mobiltel İletişim'in dağıtımını üstlendiği markalar arasında Apple, Samsung, Xiaomi, Poco, Oppo, RealMe, Vivo, Huawei, Honor, TCL, Alcatel, Infinix, Tecno, LG, General Mobile, Reeder, Casper, Sony, Hometech, Zyxel, TPLink, ZTE, JBL, Jabra, S-Link, Soultech ve Türk Telekom gibi dünyanın ve Türkiye'nin kendi alanında önde gelen markaları bulunmaktadır.

12 Kasım 2021

Türk Telekom'un resmi distribütörü olan Mobiltel İletişim, aynı zamanda Türkiye'de mobil telefon satan bütün satış kanalları ile de doğrudan ticaret yapmaktadır. Bunlar arasında GSM bayileri, elektronik ürün zincir mağazaları, süper ve hipermarketler, elektronik pazaryerleri, çeyizciler ve kurumsal satış bayileri yer almaktadır.

Şirketin %100 bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.'nin ana faaliyet konusu ise mobil telefon ve aksesuarları ile operatör ürünlerinin perakende ve toptan satışı ve mağazacılık faaliyetlerinin yanı sıra, yurt içinde ve yurt dışında turizm ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak olup, Mobiltel Turizm, 2019 yılına kadar cep telefonu, telefon aksesuarları ve operatör ürünlerinin perakende ve toptan satışını yapmak üzere İstanbul'da perakende satış mağazaları işletmiştir.

Mobiltel Turizm, son dönemde gayrimenkul yatırımı ve projelerine yoğunlaşmış olup, aktifinde Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No:16/A Yenibosna-Bahçelievler-İstanbul adresinde 2.410 m² büyüklüğünde ve 3 katlı ofis binası bulunmaktadır. Bu binayı ilişkili taraf şirketlerine kiraya vermekte olup, 01.01.2021-30.06.2021 döneminde söz konusu gayrimenkulden toplamda 799.569 TL kira geliri elde edilmiştir. Bu tutar 2018 yılında 943.644 TL, 2019 yılında 1.173.789 TL, 2020 yılında 1.395.778 TL olarak gerçekleşmiştir.

Mobiltel Turizm, 2012 yılında Kırgızistan'da kurulu gayrimenkul proje geliştirme şirketi Bishkek Park LLC Şirketinin %30 hissesini satın alarak söz konusu şirkete ortak olmuştur. Daha sonra, Bishkek Park LLC şirketindeki payı zamanla %96,27'ye yükselmiştir. Mobiltel Turizm'in %96,27 oranında ortağı olduğu Bishkek Park LLC şirketinin aktifinde Bishkek Park Kompleksi bulunmaktadır. Kırgızistan'da bulunan Bishkek Park projesi, 2013 yılında hayata geçmiştir. Bişkek'in ilk alışveriş merkezi olan Bishkek Park AVM ve bu yapının üzerine konumlanan her biri 24 katlı ve son teknolojilerle donatılmış Prime Suites Residence ile Sheraton Bishkek Otel, Kırgızistan'ın en yüksek yapıları olma özelliği taşımaktadır.
(Kaynak: https://www.emporis.com/statistics/tallest-buildings/country/100080/kyrgyzstan)

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:
Türkiye Mobil Telefon Pazarına Bakış
Türkiye'de mobil telefon pazarı 1994 senesinde 2 cep telefonu şebekesi ile hayata geçirilmiştir. Pazar aradan geçen 27 yıl içerisinde gerek ülkemizde gerek bütün dünyada ekonominin en önemli parçalarından biri haline gelmiştir. Mobil telefonlar günümüzde sadece sözlü iletişim kurma amacı ile kullanımı çoktan aşarak gerek internet erişimi ve gerekse mobil uygulamalar sayesinde birçok farklı işlevi yerine getirir hale gelmiş, bu sayede günlük hayatın vazgeçilmez ihtiyaçlarından birine dönüşmüştür.

Sektörün düzenleyicisi konumundaki Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu (BTK), sektörel gelişmeleri 3'er aylık periyotlar halinde internet sayfalarından kamuya açık şekilde yayınlamaktadır. BTK'nın 2021 Haziran sonu raporuna göre, Türkiye'de aktif mobil telefon sayısı 77,6 milyon adet düzeyine ulaşmıştır. Bu rakam ise 9 yaş üstü nüfus içerisinde %109,4 kullanım oranına denk gelmektedir.

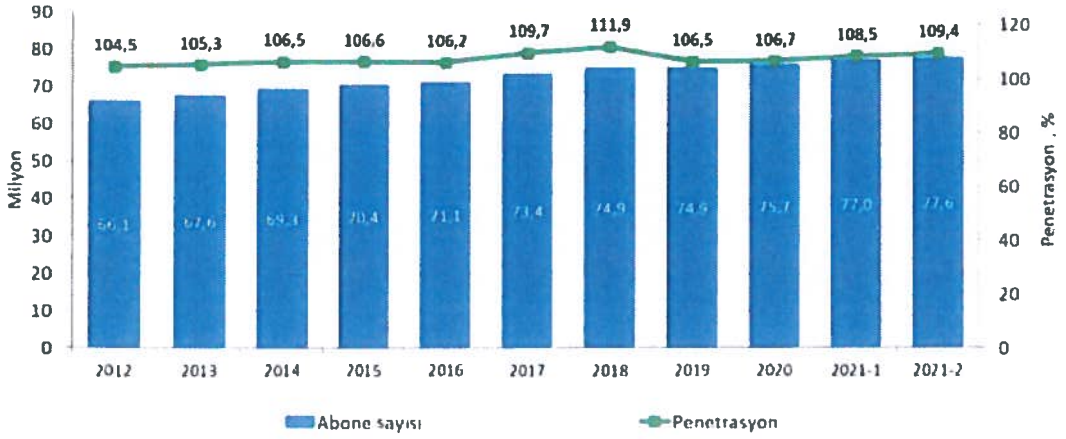
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

12 Kasım 2021

MOBİLTEL TURİZM SAN. TİC. A.Ş.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şekil 4.3 Mobil Abone Sayısı ve 0-9 Yaş Hariç Nüfusa Göre Yaygınlık



2011 yılında 3G teknolojisinin ve 2016 yılında da 4.5G teknolojisinin Türkiye'de kullanıma girmesi ile kademeli olarak artan mobil internet hızı ve bant genişliği, mobil internet kullanımının gelişmesindeki en önemli etkenlerdir. BTK verilerine göre, 2021 Mart sonu itibarı ile 67.857.214 kişi mobil telefon ile internet hizmeti almakta, mobil telefonlar hayatımızın farklı alanlarında faydalandığımız cihazlar olarak daha da vazgeçilmez hale gelmektedir.

	4Ç2019	1Ç2020	2Ç2020	3Ç2020	4Ç2020	1Ç2021	2Ç2021
3G Abone Sayısı	4.754.612	4.625.682	4.516.854	4.441.941	4.330.089	4.273.821	4.212.094
4.5G Abone Sayısı	74.226.796	75.371.952	75.362.689	76.464.852	75.860.370	77.262.009	78.465.174
Mobil Bilgisayardan İnternet (Toplam)	723.354	504.001	492.903	487.885	490.313	468.057	459.953
Mobil Bilgisayardan İnternet (4.5G)	366.738	267.086	252.266	252.262	262.331	287.282	277.570
Mobil Cepten İnternet (Toplam)	61.684.363	62.348.364	62.596.692	64.538.655	65.139.424	66.347.319	67.857.214
Mobil Cepten İnternet (4.5G)	38.008.797	38.904.703	39.381.341	40.742.201	42.350.884	57.238.669	57.935.567
Mobil İnternet Kullanım Miktarı, Tbyte (Toplam)	1.322.304	1.397.404	1.610.586	1.775.536	1.911.720	1.921.503	2.109.343

12 Kasım 2021

Mobil İnternet Kullanım Miktarı, Tbyte (4.5G)	1.220.863	1.318.587	1.513.920	1.644.551	1.824.046	1.840.929	2.019.472

(Kaynak: Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Türkiye Elektronik Haberleşme Sektörü, Üç Aylık Pazar Verileri Raporu, https://www.btk.gov.tr/uploads/pages/pazar-verileri/ceyrek-raporu-2021-2-ceyrek-30-09-21-v8-kurumdisi.pdf)

2018 – 2020 döneminde döviz kurlarındaki yükseliş nedeni ile yaşanan fiyat artışları, taksit sayısındaki kısıtlamalar ve 2020 yılında yaşanan Covid-19 salgınının etkilerine rağmen, mobil telefon pazarında satılan yeni ürün sayısında önemli bir düşüş meydana gelmemiş ve pazar adet bazında son 3 sene boyunca yatay bir seyir izlemiştir. Pazardaki yıllık ciro ise çoğunlukla ithal edilen telefonların fiyatlarının döviz kuru nedeniyle yükselmesi sonucunda %39 oranında artış göstermiştir.

Türkiye Mobil Telefon Perakende Pazarı Verileri		
Yıl	**Adet**	**Ciro**
2018	10.860.000	24.300.000.000
2019	10.570.000	25.000.000.000
2020	10.500.000	33.800.000.000
2021-6 Ay	4.124.000	17.300.000.000

Kaynak: GfK

12 Kasım 2021

Sektörün perakende ciro büyüklüğü ile döviz kurlarındaki artış ilişkisinin incelendiği aşağıdaki tabloya bakıldığında, kurdaki artış ile ciro artışının birebir örtüşmediği görülmektedir. 2019 senesinde kur artış oranının altında büyüyen sektörel ciro, 2020 yılında kur artış oranının üzerinde büyüme kaydetmiştir. Bağımsız araştırma şirketi GfK raporları kaynak alınarak yapılan 2021 tahmini cirosu ve 2021 tahmini ortalama Dolar/TL Kuru değerlerine göre yapılan 2021 tahminine göre, 2021 yılında da sektörel cironun kur artışından daha yüksek olması beklenmektedir.

Dönem	**2018**	**2019**	**2020**	**2021 Tahmini**
Ortalama Dolar/TL Kuru	4,8863	5,6859	7,0337	8,5000
Artış Oranı		16,4%	23,7%	20,8%
Perakende Pazar Cirosu	24.300.000.000	25.000.000.000	33.800.000.000	42.517.000.000
Artış Oranı		2,9%	35,2%	25,8%

Pazar, son yıllarda yaşanan önemli zorlayıcı gelişmelere rağmen, halen önemli bir büyüklüğe sahiptir. İlk defa cep telefonu alacak insanlar hiç hesaba katılmasa dahi, Türkiye'de ortalama cep telefonu değiştirme süresi 7,3 yıl düzeyine çıkmış durumdadır. Bu süre 2018 öncesindeki 4-5 yıl arasındaki değere göre çok yükselmiştir. Her yıl ilk defa telefon alan yaklaşık 1.000.000 kişi de hesaba katılınca, ortalama telefon değiştirme süresinin 8 yılın üzerinde olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca, son yıllarda sektörde devreye giren kredi kartına taksit yasağı uygulaması, telekomünikasyon operatörlerinin kampanyalarında 3.500 TL altındaki cihazlara maksimum 12 taksit sınırlamasının getirilmesi, 200 ABD Doları gümrük değeri altındaki

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

cihazlara gözetim belgesi uygulanmasına başlanması gibi etkenler, COVID-19 salgını ve kur artışları ile birleşince, son yıllarda pazarda satılan ürün sayısında yatay seyre yol açmış, hatta 2018 2020 yılları arasında %3 oranında bir daralma yaşanmıştır.

Bu gelişmelere karşın, 2020 Mayıs ayında getirilen gözetim belgesi uygulaması sonrasında Türkiye'de kurulan 6 yeni cep telefonu fabrikasının 2021 yılı içerisinde faaliyete geçmesi ve COVID-19 salgınının etkilerinin azalması ile birlikte, 2021 ikinci yarısından itibaren pazarda yeniden büyüme trendine dönüş beklenmektedir. İzahnamenin yazıldığı tarih itibarı ile netleşen Temmuz ve Ağustos verilerine göre, beklenen büyüme trendinin bu 2 ayda hayata geçtiği görülmektedir (GfK). Ayrıca, 2023 yılında lanse edileceği duyurulan yeni nesil iletişim şebekeleri, yani 5G ile birlikte, insanların mevcut telefonları değiştirme ihtiyaçları hızlanarak artacaktır. Dolayısı ile pazarda ileriye dönük beklentiler son derece olumludur.

Mobil iletişim sektörüne ilişkin swot analizi aşağıda özetlenmiştir:

Güçlü Yönler:
- Global markaların yerli üretime başlaması
- Yetişkin nüfusun yüksek ürün penetrasyonu
- Markalar arası yüksek rekabet

Zayıf Yönler:
- Tasarım ve teknolojik yenilikçilikte yavaşlama
- Perakende sektörel standardizasyon bulunmaması

Fırsatlar:
- Genç nüfus
- 2023'te planlı 5G şebekelerine geçiş

12 Kasım 2021

Tehditler:
- Covid-19 salgını
- Döviz kurlarındaki hassasiyet
- Yüksek vergi oranları
- Taksit sayısı sınırlamaları

Mobiltel'in Pazardaki Konumu

Kurulduğu 2001 yılından, 2010 yılına kadar pazardaki tüm müşterilere ürün satışı gerçekleştiren Mobiltel İletişim, Türk Telekom resmi distribütörü olarak faaliyet göstermeye başladığı 2010 yılından 2020 yılına kadar, Türk Telekom satış kanalına öncelik veren bir yapıda faaliyet göstermiştir. Bu dönemde bir yandan distribütörlüğünü yaptığı mobil telefon marka portföyünü genişleten Mobiltel İletişim, diğer yandan da satış hacmi artan Türk Telekom satış kanalına verdiği hizmetin kalitesini artırmaya öncelik vermiştir. 2020 senesinde baş gösteren Covid-19 salgını ile birlikte stratejik bir değerlendirme yapan Mobiltel İletişim yönetimi,

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

şirketin sağlıklı ve sürdürülebilir büyümesini korumak amacıyla, stratejik bir dönüşüm kararı almıştır. Bu karar kapsamında, Türk Telekom satış kanalının yanı sıra, pazarın geri kalanına da hizmet veren bir yapıya geçilmesi kararlaştırılmıştır. Bu dönüşümü hızlı bir şekilde hayata geçirmeye başlayan Mobiltel İletişim, bu sayede 2020 senesini pazardan daha hızlı bir büyüme ile kapatmayı başarmıştır.

Şirket, Türk Telekom'un münhasır iki distribütöründen biridir. Türk Telekom satış kanalında, Türk Telekom tarafından Şirkete atanmış olan ve Türkiye nüfusunun %50'sini oluşturan şehirlere münhasıran hizmet verilmektedir. Şirketin bölgesinde Türkiye'nin 59 ilinde 385 adet perakende satış mağazası, 14 entegre dağıtım merkezi ve 12 alternatif satış kanalı şeklinde bayileri bulunmaktadır. Bu şehirlerdeki Türk Telekom bayileri sattıkları ürünleri münhasıran Şirketten temin etmektedirler. Bu ürünler mobil telefonlar, telefon aksesuarları, tabletler, bilgisayarlar, laptoplar, eko sistem ürünleri, modemler, DECT telefonlar, eski ismi ile "kontör" tabir edilen POS TL, konuşma kartları ve SIM kartlar gibi farklı ürün gruplarını kapsamaktadır.

Türk Telekom bayilerinin toplam ticari hacmi içerisinde Şirketin payı %50-55 mertebesinde gerçekleşmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket cirosunun önemli bir kısmını oluşturan mobil telefon satışlarının pazardaki konumu aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Mobiltel İletişim-Mobil Telefon Satışları ve Pazar Payı				
Yıl	**Adet**	**Pazar Payı-Adet (%)**	**Ciro (TL)**	**Pazar Payı-Ciro (%)**
2018	409.050	3,8	681.575.597	2,8
2019	479.298	4,5	730.197.003	2,9
2020	520.739	5,0	1.180.533.593	3,5
2021-6 Ay	237.652	5,8	596.930.298	3,5

Bu sonuçlar ile GfK verileri karşılaştırıldığında, Mobiltel İletişim'in 2018 yılında Türkiye'de satılan mobil telefonlarda adet bazında %3,8 pazar payı varken, bu oranın 2021 yarıyılında %5,8 oranına yükseldiği görülmektedir. Sektörün aylık ortalama cirosunun %42 oranında arttığı 2018-2021 Haziran döneminde, Mobiltel İletişim aylık ortalama telefon satış cirosu ise %75 artarak, sektörün üstünde büyümeyi başararak %3,5 pazar payına ulaşmıştır. Kısacası, Mobiltel İletişim son 3 yılda hem adet hem de ciro bazında pazardan daha fazla pay alarak konumunu daha da güçlendirmiştir. 2021 yılı ilk 6 ayında şirketin sattığı mobil telefonların ortalama birim fiyatı yaklaşık %10 artmış, ancak pazardaki ortalama fiyat artışı daha yüksek gerçekleşmiştir. Özellikle Apple markalı iPhone modellerinin pazar payı daha hızlı artmış, bundan dolayı da pazar genelindeki ortalama fiyat artışı daha yüksek olmuştur. Dolayısıyla şirketin adet payı artarken ciro payı aynı kalmıştır.

Şirket cirosunun %26,4'ünü oluşturan Türk Telekom operatör ürünleri açısından Şirketin konumunu incelemek amacıyla BTK verilerine bakılabilir. Türk Telekom ürünleri içerisinde en yüksek ciro payı %94,87 ile POS TL (kontör) ürününe aittir. BTK tarafından açıklanan verilere bakıldığında, Türk Telekom 2020 dördüncü çeyrek rakamları itibarı ile mobil abone sayısı

12 Kasım 2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR
MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. TİC. A.Ş.
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23.190.000 kişi, bu aboneler içerisinde ön ödemeli (kontörlü) abonelerin oranı %3,1; ön ödemeli abone başına geliri ise 23,9 TL düzeyindedir. Dolayısıyla 2020 dördüncü çeyrek itibarı ile ön ödemeli abonelerden toplam geliri 600.243.003 TL düzeyindedir. Aynı dönemde Mobiltel İletişim'in POS TL (kontör) cirosu ise 81.012.810TL düzeyindedir. Başka bir deyişle, 2020 dördüncü çeyrek itibarı ile Mobiltel İletişim'in Türk Telekom ön ödemeli abone gelirleri içerisinden aldığı pay %13,5 olmuştur.

Türk Telekom Mobil Abone Sayısı	Ön Ödemeli Abone Oranı	Ön Ödemeli Abone Başına Aylık Gelir	Ön Ödemeli Aboneler 2020 4Ç Geliri	Mobiltel İletişim 2020 4Ç Pos TL Geliri	Türk Telekom Ön Ödemeli Abone Gelirlerinde Mobiltel İletişim Payı
23.190.000	36,10%	23,90 TL	600.243.003 TL	81.012.810 TL	13,50%

Rekabet Ortamı

Mobiltel İletişim, pazarda telekomünikasyon operatörleri ile de distribütörlük anlaşmaları olan Brightstar, Genpa, KVK, Ouno, Port gibi firmalar ile rekabet halindedir. Bunlar dışında, telekomünikasyon operatörleri ile bir ilişkisi olmaksızın, sadece bazı markaların dağıtımını yapan daha küçük ölçekli firmalar da mevcuttur.

Mobiltel İletişim'in muadil rakip olarak görebileceği, telekomünikasyon sektörüne odaklı, donanım ve telekomünikasyon operatörü distribütörlüğü yürüten şirketler içerisinde halka açık bir şirket örneği yoktur. Dolayısı ile bu şirketlerin ayrıntılı finansal sonuçlarına erişmek ve sağlıklı karşılaştırma yapmak mümkün değildir. Ancak, her yıl düzenli olarak yayınlanan Bilişim 500 araştırması sonuçlarına göre bir kıyaslama yapmak mümkündür. Her şirketin bu araştırmaya bilgi sağlamak zorunluluğu bulunmadığını da dikkate almak gerekir.

Bu kısıtlı veri ışığında, rekabet açısından bilgi sunması amacıyla, rakip firmaların Bilişim 500 araştırmasına beyan ettikleri, son 3 yıl finansal sonuçlarına göre, hat ve kontör gibi operatör ürünleri haricinde kalan donanım gelirleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu tablodaki bilgilere göre Mobiltel İletişim ilk 5 içinde yer almaktadır.

Bilişim 500-Donanım-Mobil Telefon Kategorisi						
	2018		2019		2020	
Sıra	Şirket	Gelir (TL)	Şirket	Gelir (TL)	Şirket	Gelir (TL)
1	Brightstar	3.142.553.004	KVK Teknoloji	3.342.457.450	Bilkom Bilişim	3.149.633.901
2	KVK Teknoloji	2.901.596.854	Bilkom Bilişim	2.994.378.446	Teknosa	2.703.251.100
3	Genpa	2.424.683.769	Brightstar	2.235.883.716	Brightstar	2.210.806.743
4	Bilkom Bilişim	2.045.449.666	Teknosa	2.145.900.801	**Mobiltel İletişim**	**1.534.104.544**
5	**Mobiltel İletişim**	**938.876.869**	**Mobiltel İletişim**	**1.038.693.181**	Öz İlke Bilişim	322.821.985

12 Kasım 2021

Ürün ömürlerinin 6 ay civarında bir süreye indiği, operasyonel hızın, finansal gücün, öngörü becerisi ve maliyet yönetiminin ön plana çıktığı pazarda rekabet şartları oldukça ağırdır. Bu rekabet ortamında Mobiltel İletişim, 20 yılı aşan sektörel tecrübesi, sahip olduğu geniş dağıtım ve erişim ağı, üreticiler ile global ve ulusal ölçekte kurmuş olduğu sağlam ilişkiler, Türk Telekom ile 10 yılı aşan süredir devam eden, sağlam temellere dayandığına inandığı iş birliği,

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

müşterilerine sunduğu geniş finansal çözümler gibi etkenler sayesinde rekabette avantaj yakaladığına inanmaktadır.

Şirketin bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş. ve onun bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin turizm ve gayrimenkul faaliyetleri:

Mobiltel Turizm, 2012 yılında Kırgızistan'da kurulu gayrimenkul proje geliştirme şirketi Bishkek Park LLC Şirketinin %30 hissesini satın alarak söz konusu şirkete ortak olmuştur. Daha sonra, Bishkek Park LLC şirketindeki payı zamanla %96,27'ye yükselmiştir. Mobiltel Turizm'in %96,27 oranında ortağı olduğu Bishkek Park LLC şirketinin aktifinde Bishkek Park Kompleksi bulunmaktadır. Kırgızistan'ın en büyük gayrimenkul yatırımı olan Bishkek Park projesi, 2013 yılında hayata geçmiştir. Bişkek'in ilk alışveriş merkezi olan Bishkek Park AVM ve bu yapının üzerine konumlanan her biri 24 katlı ve son teknolojilerle donatılmış Prime Suites Residence ile Sheraton Bishkek Otel, Kırgızistan'ın en yüksek yapıları olma özelliği taşımaktadır.

Bishkek Park AVM

Kırgızistan'ın ilk alışveriş merkezi olan Bishkek Park AVM, 5 katlı 60.000 m² kapalı alanı ve 2 katlı 550 araçlık geniş kapalı otopark alanı ile faaliyet göstermekte olup, 2013 yılının Nisan ayında faaliyete geçmiştir. Bishkek Park AVM, moda, süpermarket ve teknoloji dünyasının önde gelen markalarının bulunduğu 120'ye yakın mağazanın, 20'den fazla kafe ve restorantın ve geniş kapalı otoparkın bulunduğu bir yaşam kompleksidir. Bişkek'teki alışveriş ve sosyal yaşama yeni bir soluk getiren Bishkek Park AVM'yi günde ortalama 20.000 kişi ziyaret etmektedir.

Bishkek Park AVM'de çocuk, genç ve aile boyu herkes için alışverişten eğlenceye, sinemadan yiyecek ve içeceğe kadar tüm ihtiyaçlar bir arada bulunmaktadır. Türkiye'nin ve dünyanın seçkin perakende markalarından Mango, Koton, Mavi, Penti, Derimod, Crocs, New Balance, Clarks, Benetton, Nursace, US Polo, Ramsey, LC Waikiki, Terranova, Lining, Lacoste, Adidas, Puma, InterSport, Mexx ve teknoloji ürünleri perakende zinciri Sulpak gibi markaları ilk kez Bişkek ile tanıştırarak alışverişe yeni bir boyut getirmiştir. Son kullanıcıların alışveriş alışkanlıklarına kadar olan zincirde etken olan ve ilklerin öncüsü Bishkek Park AVM, ekonomide yeni kapılar açarak girişim ve çalışmalarına devam etmektedir.

Bişkek'de Şirket portföyünde yer alan Bishkek Park AVM benzeri 3 alışveriş merkezi daha bulunmaktadır. 2017 yılında açılan Asia Mall, 55.000 m² toplam alanı, 130 mağazası ve 30 standı ile faaliyette bulunmaktadır. 2018 yılında açılan Dordoi Plaza 70.000 m² toplam alanı, 120 mağazası ve 10 standı ile faaliyette bulunmaktadır. 2019 yılında açılan ZUM 2 Shopping Center ise 40.000 m² toplam alana sahip olup, 120 mağaza ve 10 stand ile faaliyetlerini yürütmektedir. Asia Mall dışında diğer iki AVM ile Şirkete ait olan Bishkek Park AVM şehir merkezinde yer almaktadır. Güneye doğru büyüyen şehrin yeni banliyö alanlarında yeni AVM Projeleri planlanmakta ama yakın gelecekte açılması beklenen bir AVM yoktur. Şirkete ait olan Bishkek Park AVM, ortalama m² fiyatı ve diğer özellikleri ile Bişkek'in en değerli AVM'si konumundadır.

12 Kasım 2021

Bishkek Park AVM'nin 2018, 2019, 2020 ve 2021/Eylül itibariyle doluluk oranları sırasıyla %99, %99, %93 ve %98'dir.

Prime Suites Residence

Prime Suites Residence, Bishkek Park AVM üstünde Sheraton Bishkek Hotel ile birlikte yan yana bulunmakta olup, 24 katlı ve toplam 12.500 m^2 kapalı alanıyla Kırgızistan'ın en yüksek binalarından biridir. Toplam 93 konut barındıran binada 1+1'den 3+1'e kadar konut seçenekleriyle 7 farklı daire tipi mevcuttur. Prime Suites Residence bu konutlardan 44 tanesi ile kiralama hizmeti vermektedir.

Bişkek'in ilk ve mevcut durum itibarıyla tek residansı, Prime Suites Residence sosyal tesis alanları ve yaşam alanları ile iç içe olacak şekilde tasarlanmıştır.

Sheraton Bishkek Otel

Eylül 2019'da faaliyete başlayan Sheraton Bishkek Otel 24 katlı toplam 25.000 m^2 alanı ile kral, süit ve standart olmak üzere toplam 400 yataklı odalarıyla 1.000 kişilik toplantı, kongre ve balo salonları, havuz, fitness, spa, patisserie ve 4 farklı dünya restorantı ile hizmet vermektedir.

12 Kasım 2021

Sheraton Otel'de 2020 ve 2021/Eylül itibariyle doluluk oranları sırasıyla %20 ve %17'dir.

Yurtdışı seyahat yasağının sona ermesinden sonra doluluk artmakta olup, Eylül ayında doluluk oranı %33'e çıkmıştır.

Turizm sektörü açısından değerlendirme yapmak gerekirse, Kırgızistan turizmi yeni gelişen alanlarından biri olduğu için konaklama endüstrisi ve turizm günden güne gelişme göstermektedir. Şehirde aktif satış yapan 59 adet otel bulunmaktadır. Bu otellerin 20 adedi 4 yıldızlı, 5 adedi 5 yıldızlıdır. Şehirde kısıtlı sayıda zincir otel bulunmakta olup, yakın vadede açılması planlanan 5 yıldızlı otel bulunmamaktadır. Bu bilgiler ışığında, Sheraton Bishkek Oteli'nin gerek m^2 alanı gerek yüksekliği gerek konumu gerek yatak sayısı gerek diğer olanakları ve gerekse de dünya çapındaki markası ile şehrin lider oteli konumunda olduğunu söylemek mümkündür.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççının konsolide hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıda yer almakta olup, satışlarının büyük bir bölümünün yurt içine gerçekleştirildiği görülmektedir.

Hasılat (TL) (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurtiçi satışlar	955.633.635	97,5	674.813.919	100,7	1.725.490.238	97,7	1.338.678.883	100,8	1.208.104.066	100,8
Yurtdışı satışlar	17.592.330	1,8	0	0,0	-997	0,0	1.075.159	0,1	135.220	0,0
Diğer satışlar	22.384.243	2,3	2.858.194	0,4	74.668.421	4,2	10.110.748	0,8	9.511.967	0,8
Satıştan iadeler (-)	-11.882.131	-1,2	-1.705.681	-0,3	-23.244.519	-1,3	-15.455.010	-1,2	-5.614.563	-0,5

Satış İskontoları (-)	-3.140.390	-0,3	-5.655.687	-0,8	-10.460.552	-0,6	-6.189.986	-0,5	-13.758.188	-1,1
Toplam	**980.587.687**	**100,0**	**670.310.745**	**100,0**	**1.766.452.591**	**100,0**	**1.328.219.794**	**100,0**	**1.198.378.502**	**100,0**

(*) Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin faaliyetlerine ilişkin elde ettiği gelirler, Mobiltel İletişim'in konsolide finansal tabloları içerisinde yurtiçi satışlar kaleminde sınıflandırılmakta olup, yurtdışı satışlara ilişkin tutar yalnızca Mobiltel İletişim'in ihracat satışlarından oluşmaktadır.

İhraççının konsolide hasılatının ana faaliyet alanları bazında kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	**30.06.2021**	**(%)**	**30.06.2020**	**(%)**	**31.12.2020**	**(%)**	**31.12.2019**	**(%)**	**31.12.2018**	**(%)**
Telekomü-nikasyon	958.984.791	97,8	655.884.683	97,8	1.734.822.476	98,2	1.315.993.600	99,1	1.178.494.409	98,3
Gayrimenkul Yönetimi	22.488.273	2,3	18.772.355	2,8	36.885.862	2,1	44.625.534	3,4	46.929.881	3,9
Eliminasyon	-885.377	-0,1	-4.346.293	-0,6	-5.255.747	-0,3	-32.399.340	-2,4	-27.045.788	-2,3
Toplam	**980.587.687**	**100,0**	**670.310.745**	**100,0**	**1.766.452.591**	**100,0**	**1.328.219.794**	**100,0**	**1.198.378.502**	**100,0**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisinin yayılmaya başladığı 2020 yılı ilk çeyreğinden bu yana, salgının Şirket faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmektedir. Şirketin bu olaydan mümkün olan en az şekilde olumsuz etkilenmesi, hatta pozitif yönde etkilenebilmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmış ve halen de alınmaktadır.

Salgın döneminde de iş sürekliliğinin sağlanması amacıyla, çalışanların uzaktan çalışabilmelerine olanak sağlayan mevcut teknik altyapı, salgının başlaması ile birlikte gözden geçirilerek güçlendirilmiştir.

Salgın döneminde talebin yönleneceği öngörülen tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, robot süpürge ve benzeri ürünlerin Şirket ürün portföyündeki ağırlığı artırılmıştır. Bununla birlikte, olası kısmi ve tam kapanma dönemlerinde kapalı kalacak mağazalardan dolayı Türk Telekom satış kanalında ciro kaybı yaşanabileceği riski öngörülmüş, buna karşı bir önlem olarak satış kanalının genişletilmesi kararı alınmış, Türk Telekom satış kanalının dışına da satış yapabilmek amacıyla satış ekibi hızla büyütülmüştür.

Bu karar neticesinde, her ne kadar Türkiye pazarında 2020 senesinde satılan cep telefonu adedinde bir daralma yaşanmış olsa da Şirket satışlarını ve pazar payını artırmayı başarmıştır.

2020 yılında yaşanan bir başka önemli gelişme, 08 Mayıs 2020 tarihinde yürürlüğe giren, cep telefonlarında Gözetim Belgesi uygulamasıdır. Bu uygulama kapsamında, 200 ABD Doları altında gümrük değerine sahip olan tüm cep telefonları, ithalat esnasında 200 ABD Doları değer üzerinden vergilendirilmeye başlanmıştır. Bu uygulama neticesinde, satılan cep telefonlarının

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI İSTANBUL DEĞERLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI
12 Kasım 2021

fiyatlarında artış yaşanmış, satılan cep telefonlarının ortalama satış fiyatları hemen hemen tüm markalarda artmıştır. Bu gelişme, salgının yol açtığı ekonomik zorluklar ile birleşince, cep telefonu pazarının 2020 senesinde yaşadığı daralmada önemli rol oynamıştır. Şirket açısından ise, satılan ürünlerin birim fiyatlarında yaşanan artış, ciroya olumlu yönde katkıda bulunmuştur.

Gözetim Belgesi uygulamasının sektör açısından bir başka etkisi ise, global markaların ithalat esnasında oluşan bu ek vergiden etkilenmemek adına, Türkiye'de üretim yapmak üzere yatırıma yönelmeleridir. Bu yönelim neticesinde bugün Samsung, Xiaomi, Oppo, RealMe, Vivo, TCL, Xiaomi, Poco, Tecno, Infinix gibi markaların ürünleri ülkemizde üretilmeye başlanmıştır. Bu durumun pazardaki rekabeti arttırması, artan rekabetin de pazarı pozitif yönde büyütmesi beklenmektedir.

Döviz kurlarında yaşanan hızlı artışlar da sektörü etkileyen faktörler arasında önemli yer tutmaktadır. Geçmiş yıllardaki örneklere bakıldığında, hızlı kur artışlarının pazar büyüklüğü açısından kalıcı bir etkisi görünmemektedir. Ancak kurların hızlı artış gösterdiği dönemlerde ürün fiyatları da kurlara paralel olarak artmakta ve pazar geçici dönemler için de olsa bir daralma yaşayabilmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:
Şirketin sahip olduğu markalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

No	Marka	Sınıflar	Başvuru No & Tarih	Durum	Açıklama
1	mobiltel	09, 35, 38	2003/32308 – 3.12.2003	Tescil Edilmiştir.	Bu başvuru 10 yıl süreyle tescil edilmiş olup, 2013 yılında yenileme yapılmıştır. 03.12.2023 tarihinde bir sonraki yenilemesi yapılacaktır.
2	mobiltel	09, 35, 38	2003/32309 – 4.12.2003	Tescil Edilmiştir.	Bu başvuru 10 yıl süreyle tescil edilmiş olup, 2013 yılında yenileme yapılmıştır. 04.12.2023 tarihinde bir sonraki yenilemesi yapılacaktır.
3	SMARTPHONE	07, 08, 09, 21, 35, 37, 38	2009/21052 – 27.04.2009	Tescil Edilmiştir.	Bu başvuru 10 yıl süreyle tescil edilmiş olup, 27.04.2029 tarihinde yenilemesi yapılacaktır. En son yenilemesi 27.04.2019 tarihinde yapılmıştır.
4	mobiltel İletişimin yeni adresi	09, 35, 38	2010/55494 – 25.08.2010	Tescil Edilmiştir.	Bu başvuru 10 yıl süreyle tescil edilmiş olup, 25.08.2030 tarihinde yenilemesi yapılacaktır. En son yenilemesi 25.08.2020 tarihinde yapılmıştır.

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Mersis No:0622...

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

Bununla birlikte Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	**638.001.369**	**470.471.903**	**208.792.287**	**47.277.410**
- Teminat mektupları (*)	*328.460.368*	*196.318.368*	*53.818.368*	*45.572.878*
- Teminat senetleri	*1.191.086*	*2.635.179*	*0*	*0*
- İpotekler (**)	*303.810.024*	*268.206.356*	*154.973.919*	*1.704.532*
- Rehinler (***)	*4.539.891*	*3.312.000*	*0*	*0*
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	**29.100**	**1.834.100**	**1.971.448**	**406.833**

(*) Şirketin faaliyetlerine bağlı olarak ilgili kurumlara vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(*) Şirketin kullanmış olduğu banka kredilerine istinaden varlıkları üzerinde bulunan ipotek tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirketin taşıt alımlarına istinaden kullandığı taşıt kredileri çerçevesinde ilgili taşıtlar üzerinde bulunan rehinlerden oluşmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

-Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Türkiye Elektronik Haberleşme Sektörü, Üç Aylık Pazar Verileri Raporu,
-GfK Verileri

BTK, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Eskişehir Yolu 10.Km No: 276 Posta Kodu: 06530 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 294 72 00, www.btk.gov.tr

GfK, Growth from Knowledge, www.gfk.com

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Türkiye'de gerçekleştirilen faaliyetler açısından:

12 Kasım 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nisan 2020 ve Haziran 2021 tarihleri arasında Şirkette tam kapanma olmamış olup, devletin Kısa Çalışma Uygulaması devreye alınarak çalışma saatleri kısaltılmıştır. 10:00-17:00 saatleri arasında çalışma yapılmıştır.

Sadece 29.04.2021 tarihi saat 19.00'da başlayıp 17.05.2021 tarihi saat 05.00'e kadar olan sürede tüm Türkiye'de sokağa çıkma kısıtlaması uygulanmış olup, Şirket olarak bu kısıtlamaya uyulmuş, İçişleri Bakanlığı'nın genelgesi çerçevesinde alınan izin yazısı ile sadece kısıtlı sayıda çalışanların çalışması sağlanmıştır.

Kırgızistan'da gerçekleştirilen faaliyetler açısından:
Bishkek Park AVM, Covid-19 Pandemisine bağlı olarak, aşağıdaki dönemlerde kademeli ticari faaliyeti durdurmak zorunda kalmıştır.

- 18.03.2020 tarihinde tüm eğlence ve food court alanları devletin talebi üzerine kapatılmıştır.
- 21.03.2020 tarihinden itibaren 21.05.2020 tarihine kadar AVM'de bulunan mağazalar, GSM ve bankalar, eczane ve market haricinde, devletin talebi üzerine kapatılmış olup, 01.04.2020-30.04.2020 tarihleri arası tüm ülkede dışarıya çıkma yasağı olduğundan dolayı açık kalan tesisler %30 kapasite ile çalışmıştır.
- Çocuk eğlence alanı ve sinema kompleksi 01.12.2020 tarihine kadar kapalı kalmış olup, 2021 yılı Nisan ayında tüm eğlence merkezleri 1 aylık süreyle Covid-19 Pandemisine bağlı olarak tekrar kapatılmıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte hakim ortağı Aydın Mıstaçoğlu'nun ortak olduğu MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji A.Ş., Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş., AGM Teknoloji Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş., Silkroad Ltd. Şti., BRN Ltd. Şti., ve MG Ltd. Şti. ile aynı zamanda İhraççının sermayesinde %11,45 oranında pay sahibi olan Mıstaçoğlu Holding A.Ş. İhraççının da dahil olduğu ilişkili taraf şirketleridir.

12 Kasım 2021

Mıstaçoğlu Holding A.Ş. holding statüsünde faaliyet göstermekte olup, mevcut durumda Mobiltel İletişim haricinde pay sahibi olduğu herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

Söz konusu şirketlere ilişkin özet bilgiler ise aşağıdaki gibidir.

Şirket Unvanı	Faaliyet Gösterdiği Ülke	Faaliyetleri	Sermayesi	İlişkinin Kaynağı
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	Türkiye	Holding statüsünde faaliyet göstermektedir.	100.000.000 TL	Şirketin 100.000.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.

MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Samsung B2B ve Xiaomi'nin markası Poco'nun Türkiye distribütörlüğünü yürütmektedir.	3.500.000 TL	Şirketin 3.500.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
Mıstaçoğlu Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Türk Telekom'un Türkiye kurumsal satış iş ortağı olarak faaliyet göstermektedir	2.000.000 TL	Şirketin 2.000.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	İstanbul EMAAR AVM içerisinde yer alan Samsung Deneyim Mağazası'nın işletmecisidir.	200.000 TL	Şirketin 200.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
AGM Teknoloji Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Türkiye	Şirket, cep telefonu üretimi faaliyeti ile iştigal etmektedir.	100.000 TL	Şirketin 100.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
Silkroad Ltd. Şti.	Kırgısiztan	BishkekPark AVM içerisinde faaliyet gösteren FunCity çocuk genç eğlence merkezinin işletmeciliğini yürütmektedir.	10.000 KGS	Şirketin 10.000 KGS olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
BRN Ltd. Şti.	Kırgısiztan	Şirket, gayrimenkul danışmanlık ve kiralama faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	30.000 KGS	Şirketin 30.000 KGS olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
MG Ltd. Şti.	Kırgısiztan	2019 yılında faaliyete geçen Sheraton Bishkek Hotel'in yatırımcısı ve işletmecisi olarak faaliyetine devam etmektedir.	20.000 KGS	Şirketin 20.000 KGS olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının dökümü aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar	Oran (%)				
Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul Kiralama	45.000.000 TL	45.000.000 TL	100,00	373.927 TL	408.815 TL	Türkiye	Yoktur
Bishkek Park LLC	Gayrimenkul Kiralama	750.000.000 KGS	722.000.000 KGS	96,27 (*)	0	17.434.819 TL	Kırgızistan	Yoktur

12 Kasım 2021

(*) Bishkek Park LLC'nin sermayesinin %3,73'üne karşılık gelen paylar Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Arazi ve arsalar	208	208	208	208
Binalar	10.488.435	10.488.435	10.488.435	10.488.435
Tesis, makine ve cihazlar	157.695	142.722	137.582	115.951
Taşıtlar	11.656.941	10.589.802	3.951.948	3.745.625
Demirbaşlar	9.539.468	8.128.997	7.108.646	4.261.981
Özel maliyetler	5.068.575	3.649.304	3.571.450	3.173.590
Toplam	**36.911.322**	**32.999.468**	**25.258.269**	**21.785.790**
Birikmiş Amortismanlar	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Arazi ve arsalar	0	0	0	0
Binalar	1.468.381	1.258.611	839.074	419.537
Tesis, makine ve cihazlar	152.764	131.764	120.488	100.371
Taşıtlar	3.636.691	2.840.407	1.644.967	1.662.621
Demirbaşlar	5.519.696	4.778.179	3.731.121	2.876.504
Özel maliyetler	2.868.952	2.631.965	2.118.497	1.575.829
Toplam	**13.646.484**	**11.640.926**	**8.454.147**	**6.634.862**
Net Defter Değeri	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Arazi ve arsalar	208	208	208	208
Binalar	9.020.054	9.229.824	9.649.361	10.068.898
Tesis, makine ve cihazlar	4.931	10.958	17.094	15.580
Taşıtlar	8.020.250	7.749.395	2.306.981	2.083.004
Demirbaşlar	4.019.772	3.350.818	3.377.525	1.385.477
Özel maliyetler	2.199.623	1.017.339	1.452.953	1.597.761
Toplam	**23.264.838**	**21.358.542**	**16.804.122**	**15.150.928**

12 Kasım 2021

Şirketin maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiş olup, Şirketin maddi duran varlıkları Arsa, bina, taşıt ve demirbaşlardan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2021)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**M²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Arazi ve arsalar	1999	6.875	Vize / Kırklareli	208	-	-	-	-
Binalar	2018	1.886	Bahçelievler/İstanbul	9.020.054	Yönetim Binası	İlişkili Taraf Şirketleri	2021	1.600.230
Tesis, makine ve cihazlar	2001-2021	-	Bişkek – İstanbul	4.931	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	2001-2021	-	İstanbul	8.020.250	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	2001-2021	-	Bişkek – İstanbul	4.019.772	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Özel maliyetler	2001-2021	-	İstanbul	2.199.623	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
İhraççının konsolidasyona dahil bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm Bahçelievler/İstanbul'da bulunan 3 adet işyerini leasing yoluyla elde etmiş olup, toplamda 13.508.764 TL ödeme yapılmıştır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Bina	05.09.2013-30.09.2018	Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.	2.699.753	Ofis	Ak Leasing

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Araç-34 MLY 01	Rehin	Türkiye İş bankası	Taşıt kredisi	30.11.2020	1.340.000 TL
Araç-34 DDR 511	Rehin	Türkiye İş bankası	Taşıt kredisi	22.01.2021	290.000 TL
Araç-34 DTJ 560	Rehin	Finansbank	Taşıt kredisi	15.06.2021	937.891 TL
Araç-34 EKN 03	Rehin	Türkiye İş bankası	Taşıt kredisi	17.11.2020	1.775.000 TL
Araç-34 DDJ 947	Rehin	Akbank	Taşıt kredisi	06.08.2020	197.000 TL
Bishkek Park AVM	İpotek	Halkbank / Demirkırgızbank	Konsorsiyum kredisi	30.04.2015	37.850.000 ABD Doları
Arsa (Arnavutköy)	İpotek	T. Vakıflar Bankası	Kefalet	12.06.2020	44.700.000 TL
Arsa (Sancaktepe)	İpotek	Vakıf Katılım	Arsa kredisi	12.03.2018	32.000.000 TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Arsa (Sancaktepe Arsa)	13.03.2018	23.000.000	27.09.2021 – 0236	Yatırım Amaçlı	-2.000.000
Arsa (Arnavutköy Arsa)	12.06.2020	92.060.000	27.09.2021 – 0237	Yatırım Amaçlı	89.560.000
Bina (Şirket ofis binası)	26.10.2018	23.990.000	27.09.2021 – 0238	Yatırım Amaçlı Değil	14.969.946
Bina (Bishkek Park AVM)	01.04.2013	812.155.000	14.09.2021 – 0197	Yatırım Amaçlı	688.368.481
Bina (Prime Suites Residence)	01.02.2017	82.485.000	14.09.2021 – 0198	Yatırım Amaçlı	51.979.182

12 Kasım 2021

Bina (Sheraton Bishkek Otel)	01.07.2019	671.850.000	14.09.2021 - 0196	Yatırım Amaçlı	546.036.600

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler (30.06.2021)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Bina/AVM	2013	46.616	Bişkek / Kırgızistan	812.155.000	Hizmet üretimi	Çeşitli	2021	48.574.275
Bina/Otel	2019	14.878	Bişkek / Kırgızistan	671.850.000	Hizmet üretim	Çeşitli	2021	3.520.000
Bina/Rezidans	2017	5.015	Bişkek / Kırgızistan	82.485.000	Hizmet üretimi	Çeşitli	2021	2.640.000
Arsa	2018	20.000	Sancaktepe/İstanbul	23.000.000	Değer artış kazancı	Ahmet Anber	2021	6.000
Arsa	2020	131.513	Arnavutköy/İstanbul	92.060.000	Değer artış kazancı	-	-	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Haklar	334.919	92.516	113.822	132.860
Toplam	**334.919**	**92.516**	**113.822**	**132.860**

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları ve marka tescillerinden oluşmaktadır.

Maliyet	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Haklar	1.063.023	791.121	787.305	776.915
Toplam	**1.063.023**	**791.121**	**787.305**	**776.915**
Birikmiş Amortismanlar	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Haklar	728.104	698.605	673.483	644.055
Toplam	**728.104**	**698.605**	**673.483**	**644.055**
Net Defter Değeri	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Haklar	334.919	92.516	113.822	132.860
Toplam	**334.919**	**92.516**	**113.822**	**132.860**

12 Kasım 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. VE SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

12 Kasım 2021

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	**743.176.218**	**734.669.079**	**434.378.524**	**884.452.820**
Nakit ve Nakit Benzerleri	24.537.108	59.133.417	6.728.828	19.525.404
Finansal Yatırımlar	0	0	0	105.970
Ticari Alacaklar	571.623.967	571.112.553	334.532.379	505.975.462
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.218.691	30.628.530	11.547.573	3.390.591
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	567.405.276	540.484.023	322.984.806	502.584.871
Diğer Alacaklar	2.358.236	30.234	25.491	40.955
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.358.236	30.234	25.491	40.955
Stoklar	113.863.314	68.973.528	61.226.220	34.477.341
Peşin Ödenmiş Giderler	28.435.702	32.971.890	28.892.498	6.580.611

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35.910	760.942	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	1.579.012	943.546	2.230.139	85.466
Ara Toplam	**742.433.249**	**733.926.110**	**433.635.555**	**566.791.209**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	742.969	742.969	742.969	317.661.611
DURAN VARLIKLAR	**1.708.018.922**	**1.438.306.476**	**992.118.738**	**1.037.803.799**
Ticari Alacaklar	0	0	130.535	52.009.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	130.535	52.009.009
Diğer Alacaklar	501.114	501.114	496.643	469.523
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	501.114	501.114	496.643	469.523
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.681.550.000	1.413.405.033	964.820.381	964.820.381
Maddi Duran Varlıklar	23.264.838	21.358.542	16.804.122	15.150.928
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	334.919	92.516	113.822	132.860
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	464.108
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.048.100	2.659.559	4.142.399	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	319.951	289.712	5.610.836	4.756.990
TOPLAM VARLIKLAR	**2.451.195.140**	**2.172.975.555**	**1.426.497.262**	**1.922.256.619**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**881.697.931**	**848.286.205**	**1.376.172.889**	**775.344.782**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664
Ticari Borçlar	154.063.946	103.700.673	65.611.744	82.637.246
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.526.134	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	152.537.812	103.700.673	65.611.744	82.637.246
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	702.212	537.994	801.756	682.562
Diğer Borçlar	513.715	162.632.472	755.716.281	119.472.614
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	162.322.772	755.305.925	118.895.191
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	513.715	309.700	410.356	577.423
Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	20.900.140	18.766.306	26.559.518
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	20.900.140	18.766.306	26.559.518
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.273.567	0	629.027	9.992
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.863.752	1.548.608	1.329.195	1.119.341
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.613.395	1.298.251	1.078.838	868.984
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	250.357	250.357
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.580.799	20.382.125	11.175.687	12.600.257

12 Kasım 2021

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**398.171.201**	**390.588.770**	**218.596.640**	**287.502.057**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	245.488.904	266.092.160	142.803.728	209.701.969
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.221.330	5.068.389	6.297.795	2.341.100
Diğer Borçlar	0	0	0	190.163
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	190.163
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.497.557	1.426.182	1.161.616	907.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.497.557	1.426.182	1.161.616	907.925
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	144.963.410	118.002.039	68.333.501	74.360.900
ÖZKAYNAKLAR	**1.171.326.008**	**934.100.580**	**-168.272.267**	**859.409.780**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.125.347.612**	**896.538.564**	**-195.363.213**	**830.604.442**
Ödenmiş Sermaye	847.000.000	847.000.000	82.000.000	82.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.486.459	7.852.641	6.955.738	5.884.010
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-334.413.453	-334.413.453	-334.413.453	711.221.287
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	192.990.048	37.882.378	13.965.160	0
Yabancı Para Çevrim Farkı	192.990.048	37.882.378	13.965.160	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-513.412	-519.975	-460.479	-229.564
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	-513.412	-519.975	-460.479	-229.564
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	336.103.155	-29.307.082	30.656.981	14.758.480
Net Dönem Karı	73.694.815	368.044.055	5.932.840	16.970.229
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**45.978.396**	**37.562.016**	**27.090.946**	**28.805.338**
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.451.195.140**	**2.172.975.555**	**1.426.497.262**	**1.922.256.619**

Bölümlere Göre Raporlama-Bilanço (TL) (30.06.2021)	**Telekomünikasyon**	**Gayrimenkul Yönetimi**	**Eliminasyon (*)**	**Toplam**
Dönen Varlıklar	724.696.365	40.798.945	-22.319.092	743.176.218
Duran Varlıklar	1.209.457.841	1.566.565.305	-1.068.004.224	1.708.018.922
Toplam Varlıklar	**1.934.154.206**	**1.607.364.250**	**-1.090.323.316**	**2.451.195.140**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	837.776.962	66.240.061	-22.319.092	881.697.931
Uzun Vadeli Yükümlülükler	89.711.789	308.459.412	0	398.171.201
Özkaynaklar	1.006.665.455	1.232.664.777	-1.068.004.224	1.171.326.008

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. T.C. A.S.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	**1.934.154.206**	**1.607.364.250**	**-1.090.323.316**	**2.451.195.140**

Bölümlere Göre Raporlama-Bilanço (TL) (31.12.2020)	**Telekomünikasyon**	**Gayrimenkul Yönetimi**	**Eliminasyon (*)**	**Toplam**
Dönen Varlıklar	729.278.300	42.873.279	-26.150.112	746.001.467
Duran Varlıklar	1.180.121.949	1.298.438.753	-1.040.254.226	1.438.306.476
Toplam Varlıklar	**1.909.400.249**	**1.341.312.032**	**-1.066.404.338**	**2.184.307.943**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	658.034.339	77.765.835	-26.150.112	709.650.062
Uzun Vadeli Yükümlülükler	284.035.711	256.521.590	0	540.557.301
Özkaynaklar	967.330.199	1.007.024.607	-1.040.254.226	934.100.580
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	**1.909.400.249**	**1.341.312.032**	**-1.066.404.338**	**2.184.307.943**

Bölümlere Göre Raporlama-Bilanço (TL) (31.12.2019)	**Telekomünikasyon**	**Gayrimenkul Yönetimi**	**Eliminasyon (*)**	**Toplam**
Dönen Varlıklar	435.627.254	64.765.126	-28.877.554	471.514.826
Duran Varlıklar	1.092.478.686	939.894.277	-1.040.254.225	992.118.738
Toplam Varlıklar	**1.528.105.940**	**1.004.659.403**	**-1.069.131.779**	**1.463.633.564**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	731.743.702	76.869.371	-28.877.554	779.735.519
Uzun Vadeli Yükümlülükler	650.679.148	201.491.164	0	852.170.312
Özkaynaklar	145.683.090	726.298.868	-1.040.254.225	-168.272.267
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	**1.528.105.940**	**1.004.659.403**	**-1.069.131.779**	**1.463.633.564**

Bölümlere Göre Raporlama-Bilanço (TL) (31.12.2018)	**Telekomünikasyon**	**Gayrimenkul Yönetimi**	**Eliminasyon (*)**	**Toplam**
Dönen Varlıklar	690.041.720	350.762.943	-17.349.617	1.023.455.046
Duran Varlıklar	138.155.999	939.902.026	-40.254.226	1.037.803.799
Toplam Varlıklar	**828.197.719**	**1.290.664.969**	**-57.603.843**	**2.061.258.845**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	622.069.822	85.520.870	-17.349.617	690.241.075
Uzun Vadeli Yükümlülükler	78.724.976	432.883.014	0	511.607.990

MOBİLTEL İNŞ. TİC. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 3 1 2 İSTANBUL

1 2 Kasım 2021

Özkaynaklar	127.402.921	772.261.085	-40.254.226	859.409.780
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	**828.197.719**	**1.290.664.969**	**-57.603.843**	**2.061.258.845**

(*) Bağımsız denetim raporunun 2.7 numaralı "Konsolidasyon Esasları" başlıklı dipnotuna göre;

"Konsolide Bilanço ve Konsolide Gelir Tablosu Düzenleme Esasları:

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

-Grup'un ve bağlı ortaklığın bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elimine edilir.

-Konsolide finansal durum tablosunun ödenmiş sermayesi Şirketin ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

-Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

-Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer alır.

-Şirketin ve bağlı ortaklığın gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilir.

-Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

-Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılır."

Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılında 1,9 milyar TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre Türk Telekom kontratlı satışlardaki taksit sayısının azalmasına bağlı olarak 2019 yılına göre %25,8 düşüşle 1,4 milyar TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise nakit ve nakit benzerleri, ciro artışına bağlı olarak ticari alacaklar, stoklardaki artış ile birlikte gayrimenkul varlıklarının değer artışına bağlı olarak 2019 yılına göre %52,3 artışla 2,2 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de ciro artışına bağlı olarak stoklar ve gayrimenkul varlıklarının değer artışına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %12,8 artışla 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

12 Kasım 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 884,5 milyon TL iken, 2019 yılında stoklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa karşılık ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerindeki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %50,9 azalışla 434,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da nakit ve nakit benzerleri, ciro artışına bağlı olarak ticari alacaklar ve stoklar ile birlikte peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %69,1 artışla 734,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de stoklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %1,2 artışla 743,2 milyon TL olmuştur. 30.06.2021 dönemi itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %30,3'nü oluşturmaktadır.

Şirketin nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, nakit ve nakit benzerlerinin önemli kısmının bankalar nezdinde tutulduğu görülmektedir. Şirketin 2018 yılında 19,5 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2019 yılında 2018 yılına göre %65,5 azalışla 6,7 milyon TL'ye, 2020 yılında ise 2019 yılında göre %778,8 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki bu artışın nedeni, 31.12.2020 döneminde bankada vadeli mevduatta bulunan 51,7 milyon TL'den kaynaklanmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri 30.06.2021 döneminde ise 2020 yılına göre %58,5 azalışla 24,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Kasa	484.259	109.059	366.815	5.463.368
Bankalar	20.475.683	56.445.800	4.972.059	8.018.413
- Vadesiz TL mevduat	15.854.537	3.793.700	2.694.751	3.357.021
- Vadesiz ABD Doları mevduat	3.560.452	887.362	304.831	2.605.099
- Vadesiz Avro mevduat	19.173	22.092	19	107.833
- Vadeli TL mevduat	410.523	50.020.000	1.751.000	502.000
- Vadeli ABD Doları mevduat	0	1.406.202	0	0
- Vadeli SOM mevduat	630.998	316.444	221.458	1.446.460
Diğer Hazır Değerler (*)	3.577.166	2.578.558	1.389.954	6.043.623
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	**24.537.108**	**59.133.417**	**6.728.828**	**19.525.404**

Şirketin belli bir periyot içerisinde hiçbir şekilde tahsilat yapamaması ve Şirkete nakit girişi olmaması durumunda bile vadesi gelen tüm cari yükümlülüklerini karşılayabilecek bir kaynağı bankalar nezdinde nakit bulundurmaktadır. Bu sebeple, Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yüksek tutarda nakit ve nakit benzerlerine sahip olduğu görülmektedir.

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Şirketin 2018 yılında 505,9 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2019 yılında kontratlı satışlardaki vade kısıtlamalarına bağlı olarak 2018 yılına göre %33,9 düşüşle 334,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise ciro artışına bağlı olarak ticari alacakların artmasındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %70,7 artışla 571,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde ise 2020 yılına paralel seyretmiştir.

12 Kasım 2021

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.218.691	30.628.530	11.547.573	3.390.591
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar (*)	530.245.802	408.751.698	316.280.542	502.571.834
Alacak senetleri	9.793.930	129.173.274	1.683.440	817.818
Ertelenmiş finansman geliri	-1.448.713	-1.092.044	-907.424	-2.398.136
Şüpheli ticari alacaklar	20.585.242	20.666.316	17.970.251	17.003.165
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-20.585.242	-20.666.316	-17.970.251	-17.003.165
Gelir tahakkukları	28.814.257	3.651.095	5.928.248	1.593.356
Toplam	**571.623.967**	**571.112.553**	**334.532.379**	**505.975.463**

(*) Şirket, 30.06.2021 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmını operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli krediler çerçevesinde devir ve temlik etmektedir. Söz konusu banka kredisi işleminde Şirket, aracı vasfında olup, Şirketin ticari alacakları içerisinde ilgili tutar kadar alacak bakiyesi bulunmaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Operatör Kaynaklı Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	351.961.702	264.914.751	221.087.055	484.504.207
Operatör Dışı Kaynaklı Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	178.284.100	143.836.947	95.193.487	18.067.627
Toplam	**530.245.802**	**408.751.698**	**316.280.542**	**502.571.834**

2018 yılında 34,5 milyon TL olan stoklar 2019 yılında cironun artışına bağlı olarak 2018 yılında göre %77,6 oranında artarak 61,2 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %12,7 artışla 69,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneninde ise cironun artışına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %65,1 artışla 113,9 milyon TL olmuştur.

Yeni satış kanallarının açılması ve buna bağlı olarak cironun artmasına paralel stoklar yıldan yıla artış göstermiştir.

Stoklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlk madde ve malzeme	1.159.262	702.021	442.061	427.049
Mamuller	5.534.643	5.412.513	9.767.484	12.929.738
Ticari mallar	101.570.088	61.577.474	49.347.949	19.136.913
Diğer stoklar	5.599.321	1.281.520	1.668.726	1.983.641
Toplam	**113.863.314**	**68.973.528**	**61.226.220**	**34.477.341**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak tedarikçilere ödenen avanslar, sigorta giderleri ve personel avanslarından oluşurken, 2018 yılındaki 6,6 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %339,1 artışla 29,0 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %14,1 artışla 33,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde 2020 yıl sonuna göre %13,8 azalışla 28,4 milyon TL olmuştur.

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Verilen sipariş avansları, yurtdışı ve yurtiçi tedarikçilere veya üreticilere ödenen bedellerdir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Verilen sipariş avansları	27.809.739	32.410.788	28.469.480	6.256.481
Gelecek aylara ait peşin ödenmiş giderler	440.696	365.477	256.377	189.214
Verilen iş avansları	3.621	4.611	6.037	2.811
Personel avansları	181.646	191.014	160.604	132.105
Toplam	**28.435.702**	**32.971.890**	**28.892.498**	**6.580.611**

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2018 yılında 1,0 milyar TL iken, 2019 yılında ticari alacaklardaki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %4,4 düşüşle 992,1 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışına bağlı olarak 2019 yılına göre %45,0 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %18,8 artışla 1,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

30.06.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %69,7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, maddi duran varlıkların büyük bir kısmının faaliyet konusu varlıklardan oluştuğu görülmektedir. Şirketin 2018 yılında 15,2 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %10,9 oranında artışla 16,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %27,1 artışla 21,4 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yılına göre %8,9 artışla 23,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Maddi Duran Varlıklar-TL	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Arazi ve arsalar	208	208	208	208
Binalar	9.020.054	9.229.824	9.649.361	10.068.898
Tesis, makine ve cihazlar	4.931	10.958	17.094	15.580
Taşıtlar	8.020.250	7.749.395	2.306.981	2.083.004
Demirbaşlar	4.019.772	3.350.818	3.377.525	1.385.477
Özel maliyetler	2.199.623	1.017.339	1.452.953	1.597.761
Toplam	**23.264.838**	**21.358.542**	**16.804.122**	**15.150.928**

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinde değer artışlarına bağlı olarak 2020 yılından itibaren artış görülmüştür.

Maliyet	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Arsalar	115.060.000	117.160.381	25.100.381	25.100.381
Binalar	1.566.490.000	1.296.244.652	939.720.000	939.720.000
Toplam	**1.681.550.000**	**1.413.405.033**	**964.820.381**	**964.820.381**

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 775,3 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %77,5 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise diğer borçlardaki azalışa bağlı olarak 2019 yılına göre %38,4 azalışla 848,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde de diğer borçların önemli ölçüde kapatılmasına karşılık banka kredileri ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %3,9 artışla 881,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde kısa vadeli borçlanmaların toplam kaynaklar içindeki payı %36,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin kısa vadeli ticari borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 82,6 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %20,6 düşüşle 65,6 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %58,1 azalışla 103,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 2020 yılsonuna göre 48,6 artışla 154,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	130.474.530	79.229.588	42.883.727	57.574.313
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.526.134	0	0	0
Borç senetleri	4.941.306	2.580.532	4.312.821	6.027.342
Gider tahakkukları	18.128.743	22.507.428	18.916.577	20.024.067
Ertelenmiş finansman gideri	-1.060.410	-618.268	-508.107	-1.017.303
Diğer ticari borçlar	53.643	1.393	6.726	28.827
Toplam	**154.063.946**	**103.700.673**	**65.611.744**	**82.637.246**

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 287,5 milyon TL iken 2019 finansal borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %24,0 azalışla 218,6 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında finansal borçlardaki ile birlikte ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %78,7 artışla 390,6 milyon TL' ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %1,9 oranında sınırlı artışla 398,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %16,2 olarak gerçekleşmiştir.

12 Kasım 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZAY AHI

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Kısa vadeli banka kredileri	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432
Uzun vadeli banka kredilerinin kısaya düşen kısmı	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0
Diğer finansal yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664
Toplam	**694.711.755**	**538.584.193**	**522.142.893**	**532.263.252**

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır. Söz konusu banka kredisi işleminde Şirket, aracı vasfında olup, söz konusu krediler karşılığında Şirketin ticari alacakları içerisinde ilgili tutar kadar alacak bakiyesi bulunmaktadır.

Şirketin uzun vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Uzun Vadeli Banka Kredileri	245.488.904	266.092.160	142.803.728	209.701.969
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	6.221.330	5.068.389	6.297.795	2.341.100
Toplam	**251.710.234**	**271.160.549**	**149.101.523**	**212.043.069**

Şirketin bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC haricinde kullandığı krediler TL cinsinden olup, 30.06.2021 tarihi itibarıyla kullanılan kredilerin faiz aralığı %10-20'dir (31.12.2020: %12-24; 31.12.2019: %12-24; 31.12.2018: %18-21). 30.06.2021 tarihi itibarıyla Bishkek Park LLC'nin kullanmış olduğu kredi Kırgısiztan Somu ve ABD Doları para birimleri cinsinden olup, 198.734.768 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18'dir (31.12.2020: 175.070.920 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18, 31.12.2019: 170.542.649 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18; 31.12.2018: 171.090.325 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18).

Banka kredilerinin ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Banka Kredilerinin Ödeme Vadeleri (TL)	**30.06.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
1 yıl içerisinde ödenecek	693.581.932	536.871.181	520.843.729	531.761.588
1-2 yıl içerisinde ödenecek	64.364.903	94.726.962	10.490.767	68.596.896
2-3 yıl içerisinde ödenecek	181.124.001	171.365.198	132.312.962	139.745.063
3-4 yıl içerisinde ödenecek	0	0	0	1.360.011
Toplam	**939.070.836**	**802.963.341**	**663.647.458**	**741.463.558**

Özkaynaklar

Şirketin 2018 yılında 859,4 milyon TL olarak özkaynakları 2019 yılında -168,3 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, özkaynaklardaki azalışın temel sebebi, Şirketin 12.12.2019 tarihinde Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.'nin dolayısıyla Bishkek Park LLC'nin satın alınmasıdır. Şirketin özkaynakları 2020 yılında 934,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılındaki artışın nedeni ise, yapılan sermaye artırımı ve oluşan dönem karından kaynaklanmaktadır.

Şirketin 29.06.2020 tarihli genel kurul toplantısında, 82.000.000 TL olan sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 65.000.000 TL tutarında artırılarak 147.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırımı işlemi 08.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 13.07.2020 tarih 10117 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirketin 22.12.2020 tarihli

12 Kasım 2021

genel kurul toplantısında 147.000.000 TL olan sermayesinin tamamı ortakların Şirketten olan alacaklarından karşılanmak üzere 700.000.000 TL tutarında artırılarak 847.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırımı işlemi 29.12.2020 tarihinde tescil edilmiş, 30.12.2020 tarih 10235 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin özkaynakları 30.06.2021 döneminde ise 2020 yıl sonuna göre %25,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki artışın nedeni ise Kırgızistan Somu para biriminin TL bazında değer artışından kaynaklanmaktadır. Öz kaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2021 dönemi itibarıyla %47,8 olarak gerçekleşmiştir.

Mobiltel İletişim, KGK'nın 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın uygulanmasına yönelik ilke kararının 3. maddesinde belirtilen "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirmesi"ne uygun olarak, Mobiltel Yatırım'ı 01.01.2018'den tarihinden itibaren konsolide etmiştir. Şirket, Mobiltel Yatırım'ın kontrolünü 01.01.2018'de edindiği gibi değerlendirdiği için 31.12.2018 ve 01.01.2018 konsolide finansal tabloları, ilke kararına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Mobiltel Yatırım'ın 01.01.2018 ve 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla dönem karı/zararı, çevrim farkı ve birikmiş kar veya zararları da içeren özkaynak değeri, azınlık payı ayrılarak konsolide finansal durum tablosunda özkaynak altında ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Satın Alım İçin Ödenecek Tutar	1.000.000.000
Alınan Pay	100%
Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisi	
Varlıklar	**1.004.659.403**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	939.720.000
Maddi duran varlıklar	158.380
Diğer varlıklar	64.781.023
Yükümlülükler	**311.981.908**
Finansal borçlar	173.437.642
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	68.333.501
Diğer borçlar	70.210.765
Net Değer	**692.677.495**
Azınlık payı	-27.090.948
İktisap edilen net varlık defter değeri	665.586.547
Satın Alam Bedeli	1.000.000.000
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi	**334.413.453**

30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde yukarıda detayı belirtildiği gibi (334.413.453) TL değerinde muhasebeleştirilen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi 31.12.2018 tarihi itibarıyla 711.221.287 TL olarak hesaplanmış ve muhasebeleştirilmiştir.

12 Kasım 2021

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	**30.06.2021**	**30.06.2020**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Hasılat	980.587.687	670.310.745	1.766.452.591	1.328.219.794	1.198.378.502
Satışların Maliyeti (-)	-892.154.256	-605.743.236	-1.596.940.339	-1.203.791.510	-1.073.184.367
Brüt Kar	**88.433.431**	**64.567.509**	**169.512.252**	**124.428.284**	**125.194.135**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-8.060.346	-5.459.116	-12.290.920	-17.144.185	-14.080.038
Pazarlama Giderleri (-)	-15.886.803	-10.567.414	-28.982.453	-21.245.465	-34.275.080
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	97.029.212	5.665.675	224.049.360	49.474.949	133.199.863
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-96.193.329	-21.216.028	-266.822.682	-77.225.892	-138.602.682
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları)	1.297.860	-1.225.897	-2.855.259	-855.675	-4.927.653
Esas Faaliyet Karı	**66.620.025**	**31.764.729**	**82.610.298**	**57.432.016**	**66.508.545**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	64.011.487	0	412.333.588	749.106	840.672
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-38.337.110	0	0	0
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Esas Faaliyet Karı/Zararı	**130.631.512**	**-6.572.381**	**494.943.886**	**58.181.122**	**67.349.217**
Finansman Gelirleri	1.536.453	35.382	447.414	554.821	832.192
Finansman Giderleri (-)	-40.247.636	-9.431.819	-50.678.736	-46.702.487	-40.161.247
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**91.920.329**	**-15.968.818**	**444.712.564**	**12.033.456**	**28.020.162**
Dönem Vergi Gideri	-5.480.593	-4.888.007	-14.492.306	-8.052.057	-7.508.964
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-10.338.220	-55.530	-52.631.808	1.464.093	-3.156.617
Vergi Gideri	**-15.818.813**	**-4.943.537**	**-67.124.114**	**-6.587.964**	**-10.665.581**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Sonrası Karı/Zararı	**76.101.516**	**-20.912.355**	**377.588.450**	**5.445.492**	**17.354.581**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	**76.101.516**	**-20.912.355**	**377.588.450**	**5.445.492**	**17.354.581**
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı					

12 Kasim 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Mersis No.0[illegible]

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No 0478 [illegible]

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.406.701	-1.868.350	9.544.395	-487.348	384.352
Ana Ortaklık Payları	73.694.815	-19.044.005	368.044.055	5.932.840	16.970.229

Bölümlere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısmı (TL) (30.06.2021)	**Telekomünikasyon**	**Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)**	**Eliminasyon**	**Toplam**
Hasılat	958.984.791	22.488.273	-885.377	980.587.687
Satışların Maliyeti (-)	-889.717.223	-2.664.263	227.230	-892.154.256
Brüt Kar/Zarar	**69.267.568**	**19.824.010**	**-658.147**	**88.433.431**
Faaliyet Giderleri (-)	-22.216.105	-2.389.191	658.147	-23.947.149
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**47.051.463**	**17.434.819**	**0**	**64.486.282**
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	4.174.638	-2.040.895	0	2.133.743
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	519.802	63.491.685	0	64.011.487
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**51.745.903**	**78.885.609**	**0**	**130.631.512**
Finansman Giderleri	-31.219.010	-7.492.173	0	-38.711.183
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**20.526.893**	**71.393.436**	**0**	**91.920.329**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-8.948.200	-6.870.613		-15.818.813
Dönem Karı/Zararı	**11.578.693**	**64.522.823**	**0**	**76.101.516**

Bölümlere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısmı (TL) (30.06.2020)	**Telekomünikasyon**	**Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)**	**Eliminasyon**	**Toplam**
Hasılat	655.884.683	18.772.355	-4.346.293	670.310.745
Satışların Maliyeti (-)	-600.273.221	-7.649.833	2.179.818	-605.743.236
Brüt Kar/Zarar	**55.611.462**	**11.122.522**	**-2.166.475**	**64.567.509**
Faaliyet Giderleri (-)	-16.941.867	-1.251.138	2.166.475	-16.026.530
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**38.669.595**	**9.871.384**	**0**	**48.540.979**
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	43.842.292	-60.618.542	0	-16.776.250
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	-38.337.110	0	0	-38.337.110
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**44.174.777**	**-50.747.158**	**0**	**-6.572.381**
Finansman Giderleri	-6.753.269	-2.643.168	0	-9.396.437
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**37.421.508**	**-53.390.326**	**0**	**-15.968.818**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-8.244.088	3.300.551	0	-4.943.537
Dönem Karı/Zararı	**29.177.420**	**-50.089.775**	**0**	**-20.912.355**

12 Kasım 2021

MOBİLTEL METİN MÜZİK SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bölümlere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısmı (TL) (31.12.2020)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.734.822.476	36.885.862	-5.255.747	1.766.452.591
Satışların Maliyeti (-)	-1.579.508.387	-19.872.145	2.440.193	-1.596.940.339
Brüt Kar/Zarar	**155.314.089**	**17.013.717**	**-2.815.554**	**169.512.252**
Faaliyet Giderleri (-)	-40.636.391	-3.452.536	2.815.554	-41.273.373
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**114.677.698**	**13.561.181**	**0**	**128.238.879**
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	-8.513.867	-37.114.714	0	-45.628.581
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	87.459.619	324.873.969	0	412.333.588
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**193.623.450**	**301.320.436**	**0**	**494.943.886**
Finansman Giderleri	-38.403.325	-11.827.997	0	-50.231.322
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**155.220.125**	**289.492.439**	**0**	**444.712.564**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-33.513.519	-33.610.595	0	-67.124.114
Dönem Karı/Zararı	**121.706.606**	**255.881.844**	**0**	**377.588.450**

Bölümlere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısmı (TL) (31.12.2019)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.315.993.600	44.625.534	-32.399.340	1.328.219.794
Satışların Maliyeti (-)	-1.196.002.586	-26.788.481	18.999.557	-1.203.791.510
Brüt Kar/Zarar	**119.991.014**	**17.837.053**	**-13.399.783**	**124.428.284**
Faaliyet Giderleri (-)	-45.761.215	-6.785.572	14.157.137	-38.389.650
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**74.229.799**	**11.051.481**	**757.354**	**86.038.634**
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	-19.982.351	-7.866.913	-757.354	-28.606.618
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	749.106	0	0	749.106
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**54.996.554**	**3.184.568**	**0**	**58.181.122**
Finansman Giderleri	-29.229.529	-16.918.137	0	-46.147.666
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**25.767.025**	**-13.733.569**	**0**	**12.033.456**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-7.255.940	667.976	0	-6.587.964
Dönem Karı/Zararı	**18.511.085**	**-13.065.593**	**0**	**5.445.492**

12 Kasım 2021

Bölümlere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısmı (TL) (31.12.2018)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.178.494.409	46.929.881	-27.045.788	1.198.378.502
Satışların Maliyeti (-)	-1.069.738.867	-29.383.304	25.937.804	-1.073.184.367
Brüt Kar/Zarar	**108.755.542**	**17.546.577**	**-1.107.984**	**125.194.135**
Faaliyet Giderleri (-)	-44.500.885	-4.962.217	1.107.984	-48.355.118
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**64.254.657**	**12.584.360**	**0**	**76.839.017**
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	-16.899.373	6.568.901	0	-10.330.472
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	840.672	0	0	840.672
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**48.195.956**	**19.153.261**	**0**	**67.349.217**
Finansman Giderleri	-30.762.280	-8.566.775	0	-39.329.055
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**17.433.676**	**10.586.486**	**0**	**28.020.162**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-10.383.469	-282.112	0	-10.665.581
Dönem Karı/Zararı	**7.050.207**	**10.304.374**	**0**	**17.354.581**

12 Kasım 2021

Şirketin gelirleri temel olarak; mobil telefon ve aksesuarları ile operatör ürünlerinin toptan satışı ve yurt dışında gayrimenkul işletmeciliği kira gelirlerinden oluşmaktadır.

İhraççının konsolide hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıda yer almakta olup, satışlarının büyük bir bölümünün yurt içine gerçekleştirildiği görülmektedir. Şirketin hasılatı 2018 yılında 1,2 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %10,8 artışla 1,3 milyar TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %33,0 artışla 1,8 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde ise 30.06.2020 dönemine göre %46,3 artışla 980,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat (TL) (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurtiçi satışlar	955.633.635	97,5	674.813.919	100,7	1.725.490.238	97,7	1.338.678.883	100,8	1.208.104.066	100,8
Yurtdışı satışlar	17.592.330	1,8	0	0,0	-997	0,0	1.075.159	0,1	135.220	0,0
Diğer satışlar	22.384.243	2,3	2.858.194	0,4	74.668.421	4,2	10.110.748	0,8	9.511.967	0,8
Satıştan iadeler (-)	-11.882.131	-1,2	-1.705.681	-0,3	-23.244.519	-1,3	-15.455.010	-1,2	-5.614.563	-0,5
Satış İskontoları (-)	-3.140.390	-0,3	-5.655.687	-0,8	-10.460.552	-0,6	-6.189.986	-0,5	-13.758.188	-1,1
Toplam	**980.587.687**	**100,0**	**670.310.745**	**100,0**	**1.766.452.591**	**100,0**	**1.328.219.794**	**100,0**	**1.198.378.502**	**100,0**

(*) Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin faaliyetlerine ilişkin elde ettiği gelirler, Mobiltel İletişim'in konsolide finansal tabloları içerisinde yurtiçi satışlar kaleminde

sınıflandırılmakta olup, yurtdışı satışlara ilişkin tutar yalnızca Mobiltel İletişim'in ihracat satışlarından oluşmaktadır.

İhraççının konsolide hasılatının ana faaliyet alanları bazında kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Telekomü-nikasyon	958.984.791	97,8	655.884.683	97,8	1.734.822.476	98,2	1.315.993.600	99,1	1.178.494.409	98,3
Gayrimenkul Yönetimi	22.488.273	2,3	18.772.355	2,8	36.885.862	2,1	44.625.534	3,4	46.929.881	3,9
Eliminasyon	-885.377	-0,1	-4.346.293	-0,6	-5.255.747	-0,3	-32.399.340	-2,4	-27.045.788	-2,3
Toplam	**980.587.687**	**100,0**	**670.310.745**	**100,0**	**1.766.452.591**	**100,0**	**1.328.219.794**	**100,0**	**1.198.378.502**	**100,0**

Şirketin genel yönetim giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin genel yönetim giderleri 2018 yılında 14,1 milyon TL iken, 2019 yılında personel, bakım onarım ve kırtasiye giderlerindeki yükselişe bağlı olarak 2018 yılına göre %21,8 artışla 17,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise kısa çalışma ödeneği uygulamasından faydalanılması ve evden çalışma düzenine geçilmesi ile birlikte personel, danışmanlık, bakım onarım, kırtasiye ve diğer giderlerde görülen düşüşlere bağlı olarak 2019 yılına göre %28,3 düşüşle 12,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde ise kısa çalışma ödeneği uygulamasının sona ermesi, yeni istihdamlara bağlı olarak personel giderlerindeki artış ile birlikte, amortisman giderleri, danışmanlık giderleri ve diğer giderlerdeki artışa bağlı olarak 30.06.2020 dönemine göre %47,6 artışla 8,1 milyon TL'ye yükseltmiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel giderleri	3.212.994	2.578.780	5.227.361	7.317.806	5.950.538
Amortisman giderleri	1.327.783	895.949	1.851.153	1.765.083	1.779.792
Kira giderleri	984.852	814.913	1.718.430	1.386.541	1.129.512
Danışmanlık giderleri	525.232	306.916	628.224	1.012.004	1.546.543
Temsil ağırlama giderleri	357.217	223.508	447.500	678.696	909.060
Sigorta giderleri	236.040	159.360	216.806	402.390	322.779
Araç gideri	215.510	207.833	407.623	333.331	326.375
Elektrik, su, doğalgaz giderleri	107.648	92.517	192.694	213.734	165.755
Vergi, resim ve harçlar	94.876	64.547	424.619	58.460	673.278
Bakım-Onarım giderleri	61.350	63.646	126.997	1.132.951	165.425
Seyahat giderleri	30.151	20.424	26.459	210.191	135.105
Danışmanlık giderleri	19.100	15.000	32.179	34.318	36.133
Kırtasiye giderleri	5.974	3.955	6.916	1.265.154	413.533
Vergi giderleri	1.974	2.690	425.099	66.537	42.739
Araç giderleri	0	0	0	3.715	13.353
Diğer giderler	879.645	9.078	558.860	1.263.274	470.118
Toplam	**8.060.346**	**5.459.116**	**12.290.920**	**17.144.185**	**14.080.038**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZİNLİ

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Şirketin pazarlama giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin pazarlama giderleri 2018 yılında 34,3 milyon TL iken, 2019 yılında kampanya, kira, ilan ve reklam giderleri ile ambalaj giderlerindeki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %38,0 azalışla 21,2 milyon TL'ye, 2020 yılında da yeni satış kanallarına bağlı olarak cironun da artmasıyla 2019 yılına göre %36,4 artışla 29,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde ise, 30.06.2020 dönemine göre %50,3 artışla 15,9 milyon TL'ye yükselmiş olup, yükselişin nedeni cironu artmasıyla paralel kampanya giderlerinin artması ve yeni açılan satış kanalına istihdam edilen personellere bağlı olarak oluşan giderleridir.

Pazarlama Giderleri (TL)	**30.06.2021**	**30.06.2020**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Kampanya giderleri	8.331.050	4.670.547	16.541.144	3.470.538	13.911.648
Personel giderleri	3.347.503	2.429.536	5.025.572	6.502.112	6.184.381
Posta, kurye kargo giderleri	902.712	404.430	1.000.201	794.468	466.161
Kira giderleri	753.286	579.256	1.254.400	1.499.159	1.799.714
Amortisman ve itfa payı giderleri	696.350	359.720	750.193	466.653	208.326
Danışmanlık giderleri	378.808	338.779	661.375	856.986	955.173
İlan ve reklam giderleri	227.053	137.406	630.246	1.219.217	2.842.985
İhracat giderleri	202.420	347.194	383.574	3.459.119	2.566.829
Ambalaj giderleri	195.282	46.809	194.085	597.988	2.522.552
Seyahat ve konaklama gideri	42.282	11.344	22.342	72.993	60.465
Reklam giderleri	29.196	40.254	105.736	469.156	371.464
Bakım-Onarım giderleri	14.744	0	8.602	33.802	82.764
Sigorta giderleri	147	147	6.062	4.065	20.364
Ceza giderleri	0	295.439	295.439	4.352	5.964
Kırtasiye giderleri	0	0	0	126.700	0
Diğer Giderler	765.970	906.553	2.103.482	1.668.157	2.276.290
Toplam	**15.886.803**	**10.567.414**	**28.982.453**	**21.245.465**	**34.275.080**

Şirketin niteliklerine göre giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, önemli bir kısmının satılan ticari mallar maliyeti, kampanya giderleri, personel giderleri, diğer satışların maliyetlerinden oluşmaktadır.

Niteliklerine Göre Giderler (TL)	**30.06.2021**	**30.06.2020**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Satılan ticari mallar maliyeti	889.082.860	598.093.403	1.577.068.194	1.177.003.029	1.043.801.063
Kampanya giderleri	8.331.050	4.670.547	16.541.144	3.470.538	13.911.648
Personel giderleri	6.560.497	5.008.316	10.252.933	13.819.918	12.134.919
Diğer satışların maliyeti	3.071.396	7.649.833	19.872.145	26.788.481	29.383.304
Kira giderleri	1.738.138	1.394.169	2.972.830	2.885.700	2.929.226
Amortisman giderleri	1.327.783	895.949	1.851.153	1.765.083	1.779.792
Posta, kurye kargo giderleri	902.712	404.430	1.000.201	794.468	466.161
Amortisman ve itfa payı giderleri	696.350	359.720	750.193	466.653	208.326
Danışmanlık giderleri	525.232	306.916	628.224	1.012.004	1.546.542
Danışmanlık giderleri	397.908	353.779	693.554	891.304	991.306

12 Kasım 2021