

SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**m) Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri No: II.5.1):**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

**24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Margün Enerji'nin 29.06.2021 tarih ve 2021/40 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

1-Şirket'in 310.000.000 TL nominal değerli sermayesinin 100.000.000 TL tutarında artırılarak Şirket sermayesinin 410.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

2- Arttırılmasına karar verilen 100.000.000.-TL nominal değerli payların tamamının B Grubu imtiyazsız paylardan oluşmasına ve mevcut ortakların yeni pay alma (rüçhan) haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Borsa İstanbul A.Ş. yönetmelikleri, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde halka arz edilmesine,

3- Satılamayıp kalan pay olursa bu kalan paylar iptal ettirilerek, artırılan sermayenin sadece satılan kısım kadar geçerli olacak şekilde tescil ettirilmesine,

4-Yukarıdaki maddelerde açıklandığı üzere SPK düzenlemeleri kapsamında halka arz edilecek olan toplam 100.000.000.- TL nominal değerli payların Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arzına aracılık için Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmenin imzalanmasına,

5- Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri kapsamında Şirketimizin paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,

6- Halka arzda 1 TL nominal payın halka arz fiyatının belirlenmesinde aracılık için yetkilendirilecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı Fiyat Tespit Raporunda yapılacak hesaplamalar neticesinde bulunacak olan halka arz fiyatının kullanılmasına,

7- Halka Arz yöntemi olarak "Borsada Satış, Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arzın yapılmasına,

8- Gerekli diğer işlemlerin yapılması, beyanların ve sözleşmelerin imzalanması için Şirket yönetiminin yetkilendirilmesine,

oy birliği ile karar verilmiştir.

MARGÜN ENERJİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş.  
Kazlıçanak Mah. 145. Sk. Atm Plaza B Blok  
No:1/67 Çankaya/İstanbul  
Etiler V.d:612 070 3919 Tic. Sic.No:429256  
natureenergy.com.tr  
Tel-Fax:90 212 601 17 13-0312 467 0166



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez:Boğaziçi Cad. Metro City A Blok  
No:171 K.17 34397 Levent - İSTANBUL  
Bölge Ofisleri Kurumlar V.D.85 / 006 3771  
Tic. Sic. No: 358976 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü Maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci Maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü Maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve bu muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul halka açık ortaklığın niteliğine göre ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağına kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki açıklama geçerlidir.

Önemli nitelikteki işlemlerin görüşüleceği genel kurul toplantısının gündeminde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu ile bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı bedel yer alır.

MARĞEN ENERJİ ÜRET. SAN VE TİC. A.Ş.  
Kıtlıca Mah. 145. Sk. Altın Plaza B Blok  
No:1/67 Çankaya/Ankara  
Baskent İd. 612 000 700 T. S. No:42/206  
Halka Arzı Bilgi Formu No:111  
Tel-Fax:0312 287 6231-3128101184



150 17.01.2021

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkezi: EÜYüdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 K.17 34320 Levent - İSTANBUL  
Bölgesel Kurumlar V.D.85 008 3771  
Tic. Sic. No: 358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda İhraççı'nın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

### 25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

İhraççı'nın paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, BİAŞ'ın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın görüşlerine işbu İzahname'nin "I.Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 100.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %24,39 'dur.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı
B	Hamiline	1,00	100.000.000 (Sermaye Artırımı)	% 32,26	% 24,39
<b>TOPLAM:</b>				<b>% 32,26</b>	<b>%24,39*</b>

\*Halka arz edilen 100.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası çıkarılmış sermaye olan 410.000.000 TL'ye oranıdır

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1.Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Metro Yatırım tarafından "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Satışın 2021 yılı Eylül ayında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, kesin satış başlangıç ve sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecek ve Şirket'in internet sitesi [www.margunenerji.com.tr](http://www.margunenerji.com.tr) ve Metro Yatırım'ın internet sitesi [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr) adreslerinde ilan edilecektir.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Metro Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" ve "en iyi gayret" aracılığı yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi iki (2) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.



MARGUNENERJİ ÜRT. SAN VE TİC. A.Ş.  
Kızılkaya Mah. 1150 Sk. Almışlar A Blok  
No:37/1 Çankaya/ANKARA  
Beykent V.İ. No:37/1 Çankaya/ANKARA  
Tic. Sic. No:270999  
Tel/Fax: 0312 467 467 467 467 467

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 17/1 K.17 34330 Levent / İSTANBUL  
Borsacı Kurumlar Y.D.854 066 3771  
Tic. Sic. No: 270999 www.metroyatirim.com.tr

Borsa’da satış aşamasında, yatırımcıların alım emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurum tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BİAŞ Hisse Senetleri Bilgisayarlı Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsada işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00’tür.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

“Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Metro Yatırım’ın Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır.

Pay bedellerinin yatırılacağı Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Sahibi	Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	Vakıflar Bankası A.Ş.
Şube	Ankara Şb
IBAN No	TR46 0001 5001 5800 7313 2460 20

**c) Başvuru yerleri:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşların listesi BİAŞ’ın internet sitesinde ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)), BİAŞ aylık bültenlerinde ve SPK’nın internet sitesinde ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) yer almaktadır.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

“Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış” ve en iyi gayret aracılığı yöntemiyle yapılacak halka arzda satış, eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirilecektir. Dağıtım, talep toplamanın 2. günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.



MARGÜN ENERJİ ÜRT. SA. VE T.C. A.Ş.  
Kızılkumak Mah. 1450 Sk. 3. Kat Plaza B Blok  
No:137 Çankaya/Ankara  
Etiler/V. 06500 Ankara/T.C.  
Tic. Sic. No: 270334  
Tel-Fax: 0312 3411111 / 3411112

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye/Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 K:17 34398 Levent - İSTANBUL  
Sermaye Piyasası Kurumları V.D.634.006.3771  
Tic. Sic. No:358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr





**25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

**25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Yatırımcılardan halka arz süresi içinde alınan bedeller, “Nemalandırılmayacaktır.”

**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı – Soyadı	Görevi
Yusuf ŞENEL	Margün Enerji, Yönetim Kurulu Başkanı
Ebru ŞENEL	Margün Enerji, Yönetim Kurulu Bşk.Vekili
Sami Özgür BOSTAN	Margün Enerji, Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Gökhan KILIÇ	Margün Enerji, Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya AKBAŞ	Margün Enerji, Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
Prof.Dr. Uğur YİĞİT	Margün Enerji, Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
Hilal ASLAN	Margün Enerji, Muhasebe ve Finans Müdürü
Mehmet Cemil ÇETİN	Margün Enerji Şantiyeler Müdürü
Bayram KUL	Margün Enerji Proje Müdürü
Ragıp Ali KILINÇ	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürü
Gürdal GÜLLÜ	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Semih KÖKDEN	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Tamer RUHİOĞLU	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. İdari ve Mali İşler Müdürü
Gülsema DOĞAR	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. Muhasebe Uzmanı
Elif AKIN	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. Finans Uzmanı
Selma AY	S.M.M.M
Alper TOĞAY	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. Bütçe ve Raporlama Şefi
Yücel ÇAPKIN	Naturel Enerji ve Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş. Proje Finansmanı Direktörü
Çiğdem Öztürk PULATOĞLU	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı
Ceren DEŞEN	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi
Eftelya TAŞDEMİR	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi
Can DIŞLI	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi
Serhan İÇER	Metro Yatırım Genel Müdür
Özgecan FIRILDAK	Metro Yatırım Genel Müdür Yardımcısı
Yunus Polat YAMAN	Metro Yatırım Araştırma ve İş Geliştirme Müdürü
Faık Buluç DEMİREL	Metro Yatırım Kurumsal Finansman Uzmanı
Burçak EMEKLİOĞLU	Metro Yatırım Kurumsal Finansman Uzman Yrd.
Murat KILINÇARSLAN	Metro Yatırım Kurumsal Finansman Uzman Yrd.
Özgür YANAR	Reform Hukuk Bürosu Kurucu Avukat



MARGÜN ENERJİ ÜRET. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Menzelik Mah. 350 010 Alayuntuz 1 Blok  
No: 17 Çarşıbaşı / Beşiktaş / İstanbul  
Bağlantı V.d. No: 70 010 010 010 010 010  
Tic. Sic. No: 270903 / 270903 / 270903 / 270903  
Tel-Fax: 0212 3589 76 / 0212 3589 76

155

17 ENR 2021

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkezi: Etyüdere Cad. Metro City A Blok  
No: 17 K.17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bağlantı Kurumlar V.D.85 / 006 3771  
Tic. Sic. No: 358976 www.metroyatirim.com.tr  
Info@metroyatirim.com.tr

Ezgi Gizem KARADAĞ	Reform Hukuk Bürosu Avukat
Oğuz ÖZOKUTGEN	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Sorumlu Denetçi
Yılmaz SEZER	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Sorumlu Denetçi
Coşkun ARAS	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Denetçi
Haydar ÇAMALAN	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Denetçi
Muzaffer BAYAZIT	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Denetçi Yedeği
Memet DİLSİZ	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. Denetçi Yedeği

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.2. İhraççı'nın bildiği ölçüde, İhraççı'nın ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

## 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

“Borsada Satış” yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasada “**Borsa’da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi**” ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi iki (2) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

### c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

MARĞUN ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kültürçik Mah. 1/50 Sk. Altın Lüks E Blok  
No:1/67 Çarşı Çarşın Ziraatçısı  
Bağlantı V.d:612/70/119 Tic. Sic. No:42/206  
no:0212/2311 1111  
Tel-Fax:0212/2311 1111



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: B0yüdere Cad. Metro City A Blok  
No: 171 K 17 34370 Levent - İSTANBUL  
Etiler Çiçekçi Kurumlar V.D/8/4 006 3771  
Tic. Sic. No: 358976 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr



d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin düzenlemeleri uygulanacaktır. Buna göre, aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK Sicil Numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece fiyat ve zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılacaktır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilemeyecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımını, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" Yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların alım emirleri aracı kurumlar vasıtasıyla BİAŞ sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından saat 18:15 sonrasında otomatik olarak yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işlemi ise izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için pay sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

MARÇUN PERJİ ÜNİ SAN.VE TİC.A.Ş.  
Kızıllıca Mah. 1450 Sok. Altın Plaza B Blok  
No:1/67 Çarşıyolu /İstanbul  
Başkent 06.517.00191 Tlc. Sın.04.0206  
nature@marcjuni.com.tr  
Tel/Fax:0312 441 1832 / 441 1831



157

17 Ocak 2021

METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:71 K.17 34390 Levent -/STANBUL  
Bölge Ofisi: Kurumlar V.D.854 006 3771  
Tic. Sic. No: 358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@meiroyatirim.com.tr

### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

#### 25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki 1 adet nama yazılı payın satış fiyatı 8,30TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil pazarında gerçekleştirilecek olup, Metro Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Metro Yatırım 'dan değil başka kurumlardan talep girecekler ise doğrudan o aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.

#### 25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka Arz Fiyat Tespit Raporu Metro Yatırım tarafından hazırlanmıştır. Şirket'in pay başına satış fiyatı 1 TL nominal değerli paylar için 8,30 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu fiyatın tespitine ilişkin hazırlanan Fiyat Tespit Raporunda, halka arz fiyatının hesaplanmasında Margün Enerji için yapılan değerlendirme çalışmasında "Piyasa Çarpanları" ve "İndirgenmiş Nakit Akımı" yöntemleri kullanılmıştır. Piyasa Çarpanları Yöntemi; Şirket'in işlem göreceği pazar ve sektördeki benzer firmaların bazı finansal oranlarını esas alarak firma değerini tespit etmeye çalışan bir yöntemdir. İndirgenmiş nakit akımı yöntemi ise şirketin gelecekteki nakit yaratma kabiliyetinin bugüne indirgenmesine dayanmaktadır. Yöntemlere ve hesaplamada kullanılan varsayımlara ilişkin ayrıntılı bilgi yetkili kuruluşun hazırladığı Fiyat Tespit Raporunda belirtilmektedir.

Halka Arz Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), yetkili kuruluş internet sitesinde ([www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)) ve Şirket'in internet sitesinde ([www.margunenerji.com.tr](http://www.margunenerji.com.tr)) yayımlanacaktır.

#### 25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması, yönetim kurulu yetkisindedir. Margün Enerji 07/04/2021 tarihli 2020/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması yönünde karar almıştır. Bu kapsamda halka arz aşamasında tüm pay gruplarını temsil eden ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortak dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda

faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan ortaklar hem kar payı hemde mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

**25.3.4. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

#### 25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Metro Yatırım'dır.

Adresi : Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:171 Kat 17 1.Levent/İST.  
Telefon : (212) 344 09 00  
Fax : (212) 344 09 13  
İnternet Adresi : www.metroyatirim.com.tr

##### 25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

##### 25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yoktur	En İyi Gayret	-	-	100.000.000	100,00

##### 25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Aracı Kurum Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 19.04.2021 tarihli Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi imzalanmıştır.

Aracılık ve Satış Sözleşmesinin konusu; kayıtlı sermaye sistemindeki Margün Enerji'nin 310.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin artırılması nedeniyle, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle nakit karşılığı artırılacak payların Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK" veya "KURUL") tarafından izahnamenin onaylanması sonrasında, Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn."), SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde "Borsa'da Satış



MARGÜN ENERJİ İRT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kırmızıcağ Mah. 17/11 S/17 Altın Emlak B Blok  
No:17/11 Levent/İSTANBUL  
Başkanlık M.d:612 07 39 0 00 : 0212 344 09 00  
nature: 0212 344 09 13  
Tel-Fax:0312 467 1186

159

17 ENER 2021

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkaz: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 K.17 34330 Levent /İSTANBUL  
E-posta: info@metroyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No:358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

– Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış” yöntemi ve “En İyi Gayret” yoluyla halka arz edilerek satışına Aracı Kurum tarafından aracılık edilmesidir.

Payların satış sürecinin başlangıcından önce veya satış tarihleri içerisinde iş bu İzahnamenin 25.1.4. numaralı maddesinde belirtilen durumların ortaya çıkması durumunda Metro Yatırım ve/veya Şirket, payların halka arzını erteleme ve/veya satış fiyatının değiştirilmesini talep etme ya da sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

### **25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Payların halka arzından halka arzın başarısına bağlı olarak, İhraççı satış geliri; halka arza aracılık eden Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket ve Halka Arz Eden arasında 19.04.2021 tarihinde Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi imzalanmıştır.

Finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarını hazırlayan Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan Reform Hukuk Bürosu hazırladıkları raporlar karşılığında ücret almaktadırlar.

Halka arzın tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Bununla birlikte; halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda Şirket'e daha az fon girişi gerçekleşeceğinden öngörülen yatırımlar gerçekleştirilemeyebilir.

Yetkili Kuruluş ile İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun halka arz nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Margün Enerji ile hukukçu görüşünü oluşturan Reform Hukuk Bürosu arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reform Hukuk Bürosu ve Margün Enerji arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reform Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan bağımsız hukukçu raporu hazırlanması hizmetleri için hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir.

Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında “Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi”, “Şirket Değerinin Tespitine Yönelik Değerleme Çalışmasına İlişkin Hizmet Sözleşmesi” ve Merkezi Kayıt Kuruluşu “Başka Üye Adına İşlemlerde Ortak Sorumluluk Taahhünamesi” dışında bir anlaşma bulunmamaktadır.

## **26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

### **26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilen payların borsada işlem görmesi BİAŞ Genel Müdürlüğü'nün bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla 10.06.2021 tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkanı olmayacaktır. Dolayısıyla, Margün Enerji izahnamesinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Birincil piyasada satış



MARGÜN ENERJİ İRT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Mh. 1961 Sk. Atm Plaza 1 Blok  
No:1/67 Kat:10/10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Başlıca Sicil No: 270310 T.C. Sicil No: 420206  
Nabırcıoğlu Caddesi No: 1  
Tel-Fax: 0312 211 11 12 211 11 88

160

17 Haz 2021

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 Kat:17 34338 Levent - İSTANBUL  
Boğaziçe Kurumlar V.D.05/008 3771  
Tic. Sic. No: 258935 www.metroyatirim.com.tr  
@metroyatirim.com.tr

sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

**26.2. İhraççı'nın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççı'nın başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Planlanmamaktadır.

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

**27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Margün Enerji, 16.08.2021 tarihli ve 2021/43 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Margün Enerji'nin halka arzı gerçekleşerek Şirket payları Borsada işlem görmeye başladıktan itibaren bir yıl süreyle; herhangi bir bedelli sermaye artırımını ve/veya ortak satışı yapılarak dolaşımdaki payların artırılmamasının taahhüt edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir..

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**



MARGÜN ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Mah. 450 Sk. Akın Plaza B Blok  
No:1/67 Cankaya/Ankara  
Başkanlık d. 612 00 0110 Tic. Sic.no:410206  
nakit telefon:0312 450 1100  
Tel-Fax:0312 450 1100 - 450 1100

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge Müdürlüğü Kurumları V.D.854 006 3771  
Tic. Sic. No: 27358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

Şirket paylarının tamamına sahip olan ortak Esenboğa Elektrik, 07/06/2021 tarihli beyanı ile, sahip olduğu payları Şirket payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan itibaren bir yıl süreyle; halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmamayı ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmamayı, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen bu fıkra hükmüne uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapmayı, söz konusu kişilerin borsa dışında satacaıkları payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını Kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu Ortak'ının sahip oldukları paylarının nominal değerleri toplamı, grubu, Şirket'in mevcut ve halka arz sonrası sermayesine oranına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Margün Enerji Pay Grupları Bazında Ortaklık Yapısı					
Ortaklar	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi (TL)	Sermaye Payı (%)	Halka Arz Sonrası (TL)	Sermaye Payı (%)
Esenboğa Elektrik	A	100.000.000	32,26	100.000.000,00	24,39
Esenboğa Elektrik	B	210.000.000	67,74	210.000.000,00	51,22
Halka Açık	B	-	-	100.000.000,00	24,39
<b>TOPLAM:</b>		<b>310.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>410.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**d) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:**

Yoktur.

**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin İhraççı'nın elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Sermaye artırımını yoluyla ihraca ilişkin toplam maliyetin 4.853.440 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,05 TL olması öngörülmektedir.

İhraççı'nın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlayacağı brüt nakit girişinin 830.000.000 TL olması beklenmektedir. (Net: 825.146.560 TL) Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri	(TL)
SPK Kurul Kayıt Ücreti	775.000
BİST Kotasyon	18.900
MKK Kayıt Ücreti	430.500
Aracı Kurum Ücreti + bsmv	2.415.000
Ticaret Sicili	3.000
Reklamlan PR	1.000.000



MARGÜN ENERJİ İRT SANAYİTİCİ A.Ş.  
Kızırmesci Mah. 14.000 Sokak Kat: B Blok  
No: 67 Çankaya / Ankara  
Başkent Yolu: 12 06 39900 / Ankara 06 41206  
mailto:info@marginenerji.com.tr  
Tel: Fax: 0312 460 1183 - 1112 467 6186

METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - STANBUL  
Başveçhi Kurumlar V.D. 854 006 3771  
Tic. Sic. No: 358937 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr



Şirket için Tahmini Halka Arz Maliyeti		4.853.440
<b>Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (TL)</b>		<b>0,8346</b>
<b>Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)</b>		<b>17,28</b>
<b>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</b>		<b>2,6358</b>
<b>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</b>		<b>31,76</b>

Halka arz öncesi pay başına Defter Değeri= Halka arz öncesi Defter Değeri / Halka arz öncesi Ödenmiş Sermaye = 1.497.194.072 / 310.000.000 = 4,8297 TL

Halka arz sonrası pay başına Defter Değeri = (Halka arz öncesi Özkaynaklar + Halka Arzdan Elde Edilen Fon Girişi – Halka Arz Masrafları) / Halka arz sonrası Ödenmiş Sermaye = (1.497.194.072 + 830.000.000 – 4.853.440) / 410.000.000 = 5,6642 TL

Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri – Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri = 5,6642- 4,8297 = 0,8346 TL (% 17,28)

Yeni ortaklar için sulanma etkisi = Halka Arz Fiyatı – Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri = 8,30– 5,6642 = 2,6358 TL/pay (% 31,76)

Hesaplamalar belli varsayımlar ile beklenen veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir. Ayrıca, İhraççı'nın uygun görmesi durumunda; ikincil halka arz, sermaye artırımını, bu halka arzdan sonra ihraç edilebilecek pay, opsiyonlar, tahviller, vb... diğer araçlar gibi nedenlerle piyasa fiyatı düşebilecektir.

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için 2,6358 TL tutarında ve % 31,76 oranında sulanma etkisi olacaktır.

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif 0,8346 TL ve % 17,28 oranında olacaktır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ortaklık, paylarının halka arzı sürecinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır. Aracı kurum ve diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Reform Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

METRO ENERJİ RT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kurumsal Müh. İş. Sk. Altın Pazar B B Blok  
No:1/67 Kat:17/3311 T.Ş. S. No: 437706  
Başent V.d.012 3311 T.Ş. S. No: 437706  
natureli@metroenerji.com.tr  
Tel-Fax:0312 441 1837 0312 441 1837

17 EYL



164

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkaz: Etyüdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 Kat:17/3330 Levent - İSTANBUL  
Bağımsız Kurumlar V.D.854 006 3771  
Tic. Sic. No: 358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr



### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahname’de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname’de doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz.

İhraççı bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve sözkonusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Metro Yatırım çalışanları, daha önce İhraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup, İhraççı’nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Metro Yatırım’nın, İhraççı’nın 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 30.06.2021, 30.06.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

### Bağımsız Hukukçu Raporu

Unvanı	Reform Hukuk Bürosu
Adresi	Kuştepe Mahallesi, Mecidiyeköy Caddesi, Tomurcuk Sok. İzmen Sitesi B1 Blok Kat:10 Daire 104 Şişli / İstanbul
Telefon	(0212) 452 19 19

### Bağımsız Denetim Raporları

Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş., Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlardan olup, İzahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 30.06.2021, 30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

Unvanı	Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.
Sorumlu Baş Denetçi	Yılmaz Sezer (31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 mali dönem raporlarında) Oğuz Özokutgen (30.06.2021 mali dönem raporunda)
Adresi	Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlası Mahallesi Park Caddesi 2879. Sokak Doğupark Sitesi No: 13 06810 Çankaya, Ankara
Telefon	(312) 442 85 10
Fax	(312) 442 85 14

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş., Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da İhraççı’nın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ve Ortaklık yönetim ve denetim organlarına üye değildir.

Söz konusu denetim kuruluşunun sorumlu kişileri Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemişlerdir.

MARŞEN ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kuştepe Mah. 145/1 Sk. Atm Plaza B Blok  
No:167 Çarşıya İnköy  
Başlık No:612 070 140 Tis. Sıra No: 10216  
nature@marshenenerji.com.tr  
Tel-Fax:0312 467 4233- 0312 467 4233

17 EYLÜL 2021



165

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL  
Borsada Kurum No: V.D.54.008.3771  
Tic. Sic. No: 358936 / www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

## Denetim Görüşü

Margün Enerji'nin 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloları Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin 17.08.2021 tarihli özel bağımsız denetçi raporunun görüş bölümünde; rapordaki finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu belirtilmiştir.

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan raporları hazırlayan uzmanlar;

a) Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da İhraççı'nın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değillerdir.

b) Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş ya da ortaklıktan herhangi bir ücret almamışlardır.

c) Ortaklık yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değillerdir.

## **31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER**

### **31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere İhraççı'nın finansal yatırımları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI**

### **32.1 Genel Bakış**

Borsa İstanbul'da işlem gören payların elde tutulması veya elden çıkarılması sırasında sağlanan kazanç ve iratların, elde edilen kar paylarının ve temettü avanslarının yürürlükte bulunan mevzuat kapsamında vergilendirilmesi ile ilgili esaslar aşağıda özet olarak sunulmaktadır.

Vergi mevzuatının gelecekte değişebileceği, hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önüne alınması gerekmektedir. Vergilendirme pay sahiplerinin gerçek veya tüzel kişi, tam veya dar mükellef olmasına göre farklılık göstermektedir. Pay sahiplerinin özel durumlarda vergi danışmanlarına başvurmaları gerekmektedir.

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.



MARGÜN ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Cemalpaşa Mah. 1450 Şişli Plaza 6 Blok  
No:1 Kat:Çankaya/Beşiktaş  
Bağlantı V.d.:610 077 0060 faks no:420206  
naturel gaz ve elektrik  
Tel/Fax:0312 467 1033 42 467 6196

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez:Boğaziçi Cad. Metro City A Blok  
No:71 Kat:17 34330 Beşiktaş-İSTANBUL  
Bölge Ofis Kurumlar V.D.05/006 3771  
Tic. Sic. No:358975 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye`de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye`de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye`de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye`de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye`de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde ancak belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum "Dar Mükellef" olarak değerlendirilir.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye`de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye`de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye`de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye`de ifa edilmesi veya Türkiye`de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye`de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye`de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye`de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

Paylar`a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar`ın BİST`te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye`de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılları için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL`ye kadar	15
53.000 TL`nin 24.000 TL`si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL`nin 53.000 TL`si için 9.400 TL (ücret gelirlerinde 190.000 TL`nin 53.000 TL`si için 9.400 TL), fazlası	27
650.000 TL`nin 130.000 TL`si için 30.190 TL (ücret gelirlerinde 650.000 TL`nin 190.000 TL`si için 46.390 TL), fazlası	35
650.000 TL`den fazlasının 650.000 TL`si için 212.190 TL (ücret gelirlerinde 650.000 TL`den fazlasının 650.000 TL`si için 207.390 TL), fazlası	40

## 32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST`te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK`nın Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK`nın Geçici 67. Maddesi kapsamında değere katılanlar A.Ş.

MARŞAN ENERJİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş.  
Kıyımış Mah. 100 Sok. No: 17 Plaza B Blok  
No:17 Kat:10 Beşiktaş - İSTANBUL  
Başkent V.d. 610 33 33 33 No:420266  
nature@marjanenerji.com.tr

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge: Kurumlar Y.D.85/0063771  
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatirim.com.tr  
@metroyatirim.com.tr

kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 23.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım İhraççısı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır. Bir yatırımcının işlemlerini saklayıcı kuruluş kullanarak gerçekleştirmesi halinde, yatırımcının işlemlerine aracılık eden diğer banka ve aracı kuruluşların ilgili işlemlere tevkifat sorumluluğu bulunmamaktadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Bankalar ve aracı kurumların alımına aracılık ettikleri paylar dâhil olmak üzere menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark;
- Bankalar ve aracı kurumların paylar dâhil olmak üzere menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan);
- Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemleri.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 Maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için yukarıda a), b), c) ve d) bentlerinde belirtilen işlemler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar



MARUEN ENERJİ ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.  
Nispetiye Mah. 145. Sk. Kat: 5  
No: 37 Çarşıyolu / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Başkanlık V.d. No: 070/01/2020-20206  
natin@maruen.com.tr  
Tel: Fax: 0312 467 5330 / 0312 467 6176

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mevk: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: K.17 34330 Levent / İSTANBUL  
E-Posta: İletişim Kuruluşu V.D.854.006 3771  
Tic. Sic. No: 358936 www.metroyatirim.com.tr

hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmın elden çıkarılması halinde tevkifat, matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payları alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümlüleri çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dâhil olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağılım veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. 2006/10731 sayılı BKK ile borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları için bu oran %0 olarak uygulanır. 2006/10731 sayılı BKK ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul



MARĞİN ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kızılcık Sok. No: 450 Sk. Ad: Pinza 0 Blok  
No:166 Çarşıya Çukuru  
Başkent, Vd.3, 06100, Sıhhiye, Sıhhiye 1/206  
natale@metroyatirim.com.tr  
Tel: Fax: 0312 467 4196

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 Kat:17/34330 Levent - İSTANBUL  
Bodurite Kurumlar Y.D.854 006 3771  
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

kıymetler yatırım fonları ile menkul kıymetler yatırım ortaklıkları için 1 Ekim 2006 tarihine kadar bu oran %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak uygulanır. Bu kazançlar üzerinden GVK'nın 94. Maddesi uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Bu fon veya ortaklıkların katılma belgelerinin ilgili fona iadesinden elde edilen gelirler ile payların alım satımından elde edilen kazançlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu gelirler beyannameye dâhil edilmez. Ticari işletmeye dâhil olan bu nitelikteki gelirler, bu fıkra (GVK'nın Geçici 67/8 fıkrası) kapsamı dışındadır.

Öte yandan, Dar Mükellefler de dâhil olmak üzere dileyen gelir vergisi mükellefi gerçek kişiler, bu madde (GVK'nın geçici 67. Maddesi) kapsamında tevkifata tâbi tutulan ve yıllık veya münferit beyanname ile beyan edilmeyeceği belirtilen paylar dâhil menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından doğan kazançları için, aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kâr ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden, paylar ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymetler için yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 Maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

MARİN ENERJİ ÜRT. SAN. VE T.C. A.Ş.  
Kıbrıs Mülk No: 1450 Sk. Akın Plaza B Blok  
No: 117 Çankaya Ankara  
Başlantı V.d.: 610 070 9117 Faks: 020206  
nati@metroyatirim.com.tr  
Tel-Fax: 0312 407 8888 / 0312 407 6188

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 111, Kat: 17 34330 Levent / İSTANBUL  
Bogazici Kurumlar V.D.854 016 3771  
Tic. Sic. No: 2758936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan % 15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımı yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gerliler.gov.tr](http://www.gerliler.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç)

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1 Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci Maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3(üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkartılmasında durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci Maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'un Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü Maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşarsa (bu tutar 2021 yılı için 53.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mah. 150. Sok. Akatlar Plaza Blok  
No: 1/67 Kat: 10/10 Akatlar Mah. Beşiktaş/İSTANBUL  
Başkent V.d. No: 2/331 Kat: 10/10 Akatlar Mah. Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270800  
Tel: +90 312 477 08 00 - 0 216 741 8186

171

17 EKİM 2021

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 171 Kat: 17 34330 Levent/İSTANBUL  
Bölge: Kurumlar V.D.85/006 3771  
Tic. Sic. No: 270800 www.metroyatirim.com.tr  
@metroyatirim.com.tr

### 32.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

### 32.2.2.2 Kurumlar

#### 32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK’nın 5/1-e Maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. Yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

#### 32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef Kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme, Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önler anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları’ndan önce uygulanacaktır.

#### 32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulu’nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanunun 35’inci Maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, “Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi” başlıklı 5/A Maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.



METRO ENERJİ ÜRT. SA. VE TİC. A.Ş.  
Nispetiye Mah. 450 Sk. Atilla Plaza B. Blok  
No:17 Kat:17 Çekirge Katmanı  
Başkent V.d. 612 70 0150 İstanbul 0206  
naturoloji@metroenerji.com.tr  
Tel/Fax:0312 487 6486 / 0312 487 6486

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez:Boğaziçi Cad. Metro City A Blok  
No:17 Kat:17 34330 Beşiktaş - İSTANBUL  
Bölgesel Ofisler: V.D.854,006 3771  
Tic. Sic. No:358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr



KVK'nın 2/1 Maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A Maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan taşınmazlar, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, nakdi uzlaşmayla sonuçlananlar dışında emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, sigorta sözleşmeleri ve bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3 Paylara ilişkin kar kayalarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi (Yatırım İhraççısı Payları Hariç)

GVK'nın 94/1-6-b Maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b Maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

#### 32.3.1 Gerçek Kişiler

##### 32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 Maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 Maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c Maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 532.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.



METRO ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kültür Sok. No:1450 Sk. 3. Kat Kat:3 Blok  
No:16 Kat:16 Blok  
Başkanlık V.d. 812 0039 0001 00206  
Maliye Bakanlığı  
Tel-Fax:0312 411 18 13 17 1186

173

17 ENUL 2021

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Menteş: 30yüdere Cad. Metro City A Blok  
No: 7 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge Kurumlar V.D.854 006 3771  
Tic. Sic. No: 27558936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan % 15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kar payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b Maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bankalar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2 Kurumlar

#### 32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. Maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı 2017 yılında %20 oranında uygulanır.

05.12.2017 tarihinde yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanununun Geçici 10. Maddesi uyarınca Kanunun 32. Maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile Yatırım Ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç kurumlar vergisinden müstesnadır.

#### 32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

## 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

**33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair**



MARCO MENEMEN İNŞAAT SAN VE TİC. A.Ş.  
Kızıllı Mah. 1.50 Sk. Atıf Çiğdem B Blok  
No:167 Ç. Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Başkan V.d:012 070 11 13 206  
naturel@marcoinvest.com.tr  
Tel-Fax:0312 44 33 10 44 34 7 6166

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez:Boğaziçi Cad. Metro City A Blok  
No:171 K.17,34330 Levent - İSTANBUL  
Eğilimci Kurumlar V.D.854 006 3771  
Tic. Sic. No:358936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

**33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilirliği ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

#### **34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Margün Enerji, Kızılırmak Mahallesi 1450 Sokak ATM Plaza (B) Blok 1/67 Çankaya-Ankara/ Türkiye adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.margunenerji.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

#### **35. EKLER**

**Ek1:** İhraççı'nın 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal tabloları ve Özel Bağımsız Denetim Raporu ile bağımsız denetçilerin sorumluluk beyanları

**Ek2:** Şirket Esas Sözleşmesi

**Ek3:** Halka arz gelirinin kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu kararı ve raporu

**Ek4:** Fiyat Tespit Raporu ve ekinde Aracı Kurumun sorumluluk beyanı

**Ek5:** Bağımsız Hukukçu Raporu ve sorumluluk beyanı

17 EKİM 2021



MARGÜN ENERJİ ÜRETİM VE TİC. A.Ş.  
Kızılırmak Mah. 1450 Sok. ATM Plaza B Blok  
No:1/67 Çankaya/Ankara  
Başkent /T.C. 06112 06113 06114 /Tic. Sic. No: 28206  
naturel@marginenerji.com.tr  
Tel-Fax: 0312 467 1111 / 0312 467 1112

175

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 Kat: K.17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge İçi Kurumlar V.D. 054 006 3771  
Tic. Sic. No: 358936 / www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr