

EK-3

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

**Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad.  
No.53 Sarıyer/İstanbul

21/04/2021

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Tebliğ") ilgili hükümleri uyarınca, Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") mevcut payları ile sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek yeni paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin "Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları" başlıklı 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde, Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığının, Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun ve Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyona İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7'nci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca tespit edilecek hususların ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri kapsamında bağımsız hukukçu sıfatıyla hazırlanmıştır.

Rapor, Şirket tarafından tarafımıza sunulan Ek-1'de belirtilen bilgi ve belgeler ışığında hazırlanmış olup, işbu Rapor'da aksi belirtilmediği sürece söz konusu belgeler orijinallerinden incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 21 Nisan 2021 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmakta olup, Rapor konusunda ileriye yönelik güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır. Avukatlık büromuz mensubu avukatlar, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup, işbu Hukukçu Raporu bu çerçevede Şirket'in Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu konusunda hazırlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde, 21 Nisan 2021 tarihi itibarıyla Hukukçu Raporu kapsamında aşağıda izah edilen sonuçlara varılmıştır.

**İÇİNDEKİLER**

<b>1. ŞİRKET BİLGİLERİ</b> .....	<b>1</b>
1.1 KURULUŞ VE ÜNYAN.....	1
1.2 FAALİYET KONUSU.....	1
1.3 SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE PAYLAR.....	4
1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları.....	4
1.3.2 Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu.....	5
1.3.3 Güncel Ortaklık Yapısı ve Halka Arz Edilecek Paylar.....	7
1.3.4 Pay Türü, Pay Grubları ve İmtiyazlar.....	8
1.3.5 Payların Devir ve Tedavülü.....	8
1.3.6 Şirket'in Bağı Ortaklıkları ve İştirakleri.....	9
<b>2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI</b> .....	<b>9</b>
2.1 YÖNETİM KURULU.....	9
2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu.....	9
2.1.2 Yönetim Kurulu Üyeleri.....	9
2.1.3 Yetki Devri, Temsil ve İhram.....	11
2.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri.....	13
2.1.5 Yönetim Kurulu Toplantıları.....	14
2.2 KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7'NCİ MADDESİNİN BEŞİNCİ FIKRASI KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR.....	14
<b>3. GENEL KURUL</b> .....	<b>15</b>
<b>4. BAĞIMSIZ DENETİM</b> .....	<b>16</b>
<b>5. RUHSATLAR, İZİNLER VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b> .....	<b>17</b>
5.1 İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI.....	17
5.2 ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ.....	19
5.3 ÇEVRE İZİN BELGESİ.....	20
5.4 ATIK YÖNETİM PLANI ONAYLARI.....	21
5.5 DEŞARJ İZİN BELGESİ.....	22
5.6 "G" UYGUNLUK BELGESİ.....	23
5.7 ULUSLARARASI KALİTE BELGELERİ VE SERTİFİKALARI.....	24
5.8 SANAYİ SİCİL BELGESİ.....	26
5.9 KAPASİTE RAPORU.....	27
5.10 İŞLETME RUHSATI VE İŞLETME İZİNİ.....	28
5.11 PATLAYICI MADDE SATIN ALMA VE KULLANMA İZİN BELGESİ.....	29
<b>6. SÖZLEŞMELER</b> .....	<b>30</b>
6.1 RÖDÖVANS SÖZLEŞMESİ.....	30
6.2 BETON TEDARİK SÖZLEŞMELERİ.....	32
6.2.1 Matbu Beton Tedarik Sözleşmeleri.....	32
6.2.2 Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri.....	35
6.2.3 Projeye Özgü Tedarik Sözleşmeleri.....	38
6.3 FADİLAT SÖZLEŞMELERİ.....	40
6.4 HAMMADDE ALIM-SATIM SÖZLEŞMELERİ.....	41
6.5 HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMESİ.....	42
6.6 NAKLİYE SÖZLEŞMESİ.....	43
6.7 ÇEVRE DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİ.....	44
6.8 GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİ.....	45
6.8.1 Akbank T.A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri.....	46
6.8.2 Alternatifbank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi.....	46
6.8.3 Anadolubank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri.....	47
6.8.4 Fibabank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri.....	47



6.8.5	Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri	47
6.8.6	Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri	48
6.8.7	Odeabank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri	48
6.8.8	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi	49
6.8.9	Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi	49
6.8.10	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri	50
6.8.11	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri	50
6.8.12	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi	51
6.9	FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ	51
6.9.1	Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi	51
6.9.2	BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi	52
6.9.3	Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi	53
6.9.4	İş Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi	53
6.9.5	Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi	54
6.9.6	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi	54
6.10	MERCEDES-BENZ FINANSMAN TÜRK A.Ş. İLE AKDEDİLEN KREDİ VE REHN SÖZLEŞMESİ	55
6.11	FAKTÖRİNG SÖZLEŞMELERİ	55
6.11.1	Akın Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmesi	56
6.11.2	Vakıf Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmeleri	56
6.12	KİRA SÖZLEŞMELERİ	57
6.12.1	Arsa ve Tarla Kira Sözleşmeleri	57
6.12.2	Beton Santrali, Makine ve Ekipman Kira Sözleşmeleri	58
6.13	İSTASYON OTOMASYON SÖZLEŞMESİ	62
6.14	MERKEZİ YÖNETİM YAZILIMI VE MODÜLLERİ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ	62
6.15	DANIŞMANLIK, KORUYUCU BAKIM VE SERVİS SÖZLEŞMELERİ	63
7.	MALVARLIKLARI	63
7.1	ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER	63
7.2	ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU MENRUL MALLAR	63
8.	KEFALET VE GARANTİLER	63
8.1	GRAMERCY TURKEY CREDIT HOLDINGS LLC İLE AKDEDİLEN GARANTİ SÖZLEŞMESİ	64
8.2	TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ	65
8.3	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ	65
8.4	ODEA BANK A.Ş. İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMELERİ	65
8.5	ANADOLUBANK A.Ş. İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ	66
8.6	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ	66
8.7	AKBANK T.A.Ş. İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ	67
8.8	T. GARANTİ BANKASI A.Ş. İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ	67
8.9	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. İLE AKDEDİLEN KEFALET SÖZLEŞMESİ	68
9.	TEMİNAT MEKTUPLARI	68
10.	HUKUKİ İHTİLAFLAR	70
10.1	ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVALAR	70
10.2	ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU İCRA TAKİPLERİ	71
11.	ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	71
12.	SİGORTA	74
13.	VERGİ DAVALARI VE MEVZUATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME	75
14.	FİKRİ MÜLKİYET	75
15.	SONUÇ	76



**KISALTMA VE TANIMLAR**

KISALTMA	TANIM
A.Ş./A.O.:	Anonim Şirketi/Anonim Ortaklığı
Bakanlık:	T.C. Ticaret Bakanlığı
Borsa/Borsa İstanbul/BİST:	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV:	Banka Sigorta Muameleleri Vergisi
ÇED:	Çevresel Etki Değerlendirme
Deşarj Yönetmeliği:	İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği
Emireren Beton:	Emireren Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Esas Sözleşme:	Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. esas sözleşmesi
GVK:	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
ISIN:	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İSTAC:	İstanbul Tahkim Merkezi
İİK:	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İ.R.:	İşletme Ruhsatı
İSG:	İş Sağlığı ve Güvenliği
KAP:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV:	3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
Kurul/SPK:	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Patlayıcı Madde Tüzüğü:	Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle İlgili, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük
SPKn:	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/İhraççı/Boğaziçi Beton:	Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
T.C.:	Türkiye Cumhuriyeti
TCK:	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TEFE:	Toptan Eşya Fiyat Endeksi
TL:	Türk Lirası
TS:	Türk Standardı
TTK:	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG:	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜFE:	Tüketici Fiyat Endeksi
USD:	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmî para birimi
UYAP:	Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi
ÜFE:	Üretici Fiyat Endeksi
Zengin Petrol:	Zengin Petrol Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

### 1.1 Kuruluş ve Unvan

Şirket, “Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” unvanı ve 100.000 TL\* (YüzBin Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile 12.11.2003 tarihinde, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne 509361-456943 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirket’in kuruluşu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin (“TTSG”) 17 Kasım 2003 tarih ve 5929 sayılı nüshasının 388 ve 389’uncu sayfalarında ilan edilmiştir. Şirket’in kuruluştaki ortaklık yapısı, aşağıda 1 numaralı tabloda belirtildiği gibidir.

Tablo 1: Kuruluş Ortaklık Yapısı

Ortak	Pay Adedi	Pay Değeri
Abdurrahim Zengin	25	25.000 TL*
Rolan Ferit Basoğlu	25	25.000 TL*
Albert Kerim Henri Basoğlu	25	25.000 TL*
Ertan Zengin	20	20.000 TL*
Ayşe Zengin	5	5.000 TL*
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>100.000 TL*</b>

\* 31 Ocak 2004 öncesi dönemin para birimiyle tescil edilen sermaye tutarları, 6 (altı) sıfır atılarak yazılmıştır.

Esas Sözleşme’nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun (“SPKn”) amaç ve ilkeleri ile SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi ve kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi amacıyla, SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı’ndan (“Bakanlık”) alınan onay ve izinler çerçevesinde, 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Esas Sözleşme tadil edilmiş olup, söz konusu esas sözleşme değişikliği 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Böylelikle Şirket, günümüzde faaliyetlerini sürdürdüğü şirket yapısına kavuşmuştur.

### 1.2 Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca Şirket’in faaliyet konusu özetle, hazır beton üretimi, alım ve satımı, taş ve kum ocağı ile diğer gerekli tesislerin açılması ve işletilmesi, agrega üretimi ve satımı, tesislerin devralınması ve çimento alım-satımı, üretimi, ithalat ve ihracatı, inşaat ve inşaat malzemeleri alım ve satımı, hafriyat işleri, şirket konusunun gerektireceği makine ve tesisler ile menkul ve gayrimenkul malların temellük edilmesi, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunulması, gerekli trans mikser, yükleyici ve benzerleri dahil her türlü nakil vasıtası, makine, yedek parça ve teçhizat satın alımı ve ithalatı ve her türlü tasarrufla bulunulması olarak belirlenmiştir.



Kayıtlı sermaye sistemine geçiş esnasında 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında tadil edilen Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine göre, Şirket'in amacı ve başlıca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- 1- Hazır beton ve elemanlarının imalatı, üretimi, alımı, satımı ve taşınması. Agregası, mermer, taş, kireç, kil çıkartılması, satın alınması, işletilmesi, satılması, madenlerin kiraya verilmesi. Taş kırma işleri ve taştan kum imal edilmesi.
- 2- Her türlü mermer, kireç, toprak, mıcır, kil, taş ve kum ocaklarının, çimento fabrikaları, çimento öğütme tesislerinin açılması, işletilmesi, kiralanması ve kiraya verilmesi.
- 3- İnşaat ve yapı malzemelerinin ve özellikle tuğla, demir, kiremit, asmolen, ateş tuğlası, fırınlanmış kum, çimento alımı, satımı, imalatı, ithalatı ve ihracatı.
- 4- Yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel sektöre ait her türlü inşaat taahhüt ve montaj işlerinin yapılması, kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerinin anahtar teslimi taahhüt edilmesi, satılmak, kendi hesabına arazi ve arsalar alınması ve bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapılması ile her türlü dekorasyon işleri, tamirat ve boya, hafriyat işlerinin yapılması.
- 5- Genel katma ve özel bütçeler kapsamındaki tüm özel ve kamu tüzel kişi kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, yurt içinde ve yurt dışında yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, okul, toplu konut, hastane, karayolu, demiryolu, kanal, köprü, tünel, menfez, liman, rıhtım, havuz, baraj, istinat duvarı, akarsu düzenlemesi, sulama tesisi, inşaatı yapılması.
- 6- Her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkullerin alımı, satımı, satın alınması, kiralanması, kiraya verilmesi; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarının çıkarılması ve projelendirilmesi.

Şirket yukarıda bahsedilen amaç ve konuların gerçekleştirilebilmesi için;

- a) Şirket konusu ile ilgili olarak gerekli tesisleri kurabilir, işletebilir,
- b) Petrol, kimyasal ürünler ve çimento alabilir, satabilir, üretebilir, ithal ve ihraç edebilir,
- c) Depo açabilir, bunları kiralayabilir, kiraya verebilir, bu gibi tesisleri devralabilir,
- ç) Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla amaç ve konusu ile ilgili yerli ve yabancı tüzel ve gerçek kişilerle,



ortak girişimlerde bulunabilir, gerekirse ortaklık ve iş birliği kurabilir, konusu çerçevesinde kalan işlemleri icra etmek üzere yurt dışında faaliyet gösterebilir,

d) Konusu ile ilgili olarak iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler temin edebilir, çok yönlü ve her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlayabilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

e) Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yetkili mercilere bilgi vermek ve keyfiyeti usulüne uygun olarak tescil etmek şartıyla mümessillik, acentelik, bayilik ve distribütörlük alabilir ve verebilir,

f) Şirket konusunun gerektireceği makine, teçhizat ve tesisler ile menkul ve gayrimenkul malları temellük edebilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, bu kabil malları satın alabilir, gerektiğinde bunları tekrar satabilir, inşa ettirebilir ve edebilir, başkasından kiralayabilir, başkasına kiralayabilir, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla bunlar üzerinde lehte ve aleyhte rehin, ipotek ve sair haklar tesis edebilir, gerektiğinde bunları fek edebilir,

g) Şirket işleri için gerekli trans mikser, yükleyici ve benzerleri dahil her türlü nakil vasıtalarını, makine, yedek parça ve teçhizatı satın alabilir ve ithal edebilir, bunları devredebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir,

ğ) Şirketin konusu ile ilgili faaliyetler için ihtira beratı, lisans, marka, imtiyaz, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how, hususi imal usulleri ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap edebilir, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir,

h) Şirket kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla mevcut ve kurulacak şirketlere hisse almak yoluyla veya başka şekillerde sermayeye katılarak gerçek veya tüzel kişilerle ortak şirket kurabilir, kurulmuş olan şirketlere iştirak edebilir, bunların paylarını ve diğer menkul kıymetlerini aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, satabilir, devredebilir, devralabilir, rehin gösterebilir, rehin alabilir, bunlar üzerinde intifa hakkı kurabilir, intifa hakkı edinebilir, diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir, ortak işler yapabilir, ortaklıkları aktif ve pasif ile birlikte devralabilir,

ı) Konusuna giren dallarda düzenlenmiş olan fuar, panayır ve sergilere katılabilir,

i) Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonosu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir,

j) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirilmemesi, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir.

k) Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girmek istediği takdirde Ticaret Bakanlığından ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir.

### 1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

#### 1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere, Şirket bir anonim şirket olarak 12.11.2003 tarihinde 100.000 TL\* kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda 2 numaralı tabloda gösterildiği gibidir.

Tablo 2: Şirket'in Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları

	Genel Kurul ve Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Yeni Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	Genel Kurul: - Tescil: 12.11.2003	Tarih: 17.11.2003 Sayı: 5929	100.000	Artırılan sermayenin tamamı nakden ödenmiştir
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 30.01.2009 Tescil: 17.02.2009	Tarih: 23.02.2009 Sayı: 7255	7.500.000	Artırılan 7.400.000,00 TL tutarındaki sermayenin 101.448,60 TL'si 2004 yılına, 713.614,90 TL'si 2005 yılına, 163.694,52 TL'si 2006 yılına ve 1.165.610,97 TL'si 2007 yılına ait olmak üzere toplam 2.144.368,99 TL'si dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından karşılanmış; 2.000.000,00 TL'si 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun kapsamında Maslak Vergi Dairesi'ne beyan edilerek Genel Kurul kararının tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde nakit olarak sermayeye ilave edilmesine karar verilmiştir. Artırılan sermayenin 3.255.631,01 TL'si ise nakden ödenmiştir.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 12.07.2010 Tescil: 26.07.2010	Tarih: 30.07.2010 Sayı: 7618	9.000.000	Artırılan 1.500.000,00 TL tutarındaki sermaye 2009 yılına ait dağıtılabilir geçmiş yıl karından karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 07.10.2011	Tarih: 11.11.2011	12.000.000	Artırılan 3.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin 14.018,16 TL'si sermaye olumlu farklarından, 1.158.956,02 TL'si dağıtılabilir 2008 yılı geçmiş



	Tescil: 02.11.2011	Sayı: 7938		karından, 1.036.945,67 TL'si dağıtılabılır 2009 yılı geçmiş karından, 553.647,50 TL'si 2010 yılı karından ve 236.432,65 TL'si ise nakdi olarak artırılmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 29.06.2013 Tescil: 15.07.2013	Tarih: 19.07.2013 Sayı: 8367	13.080.000	Artırılan 1.080.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan 2011 yılı karından karşılanmıştır..
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 26.05.2014 Tescil: 05.06.2014	Tarih: 11.06.2014 Sayı: 8588	15.500.000	Artırılan 2.420.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan 2013 yılı karından karşılanmıştır..
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 22.10.2015 Tescil: 27.10.2015	Tarih: 03.11.2015 Sayı: 8938	37.200.000	Artırılan 21.700.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan 2014 yılı karından karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 04.11.2016 Tescil: 11.11.2016	Tarih: 17.11.2016 Sayı: 9200	50.000.000	Artırılan 12.800.000,00 TL tutarındaki sermaye, dağıtılmayan geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 09.11.2018 Tescil: 13.11.2018	Tarih: 19.11.2018 Sayı: 9705	100.000.000	Artırılan 50.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin tamamı diğer sermaye yedekleri hesabında yer alan sermaye avanslarından karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 27.03.2019 Tescil: 29.03.2019	Tarih: 04.04.2019 Sayı: 9802	200.000.000	Artırılan 100.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin tamamı ortakların şirketten alacakları olan ortaklar cari hesabından karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	Genel Kurul: 25.06.2019 Tescil: 03.07.2019	Tarih: 09.07.2019 Sayı: 9865	280.000.000	Artırılan 80.000.000,00 TL tutarındaki sermayenin tamamı ortakların şirketten alacakları olan ortaklar cari hesabından karşılanmıştır.

\* 31 Ocak 2004 öncesi dönemin para birimiyle tescil edilen sermaye tutarları, 6 (altı) sıfır atılarak yazılmıştır.

### 1.3.2 Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu

Şirket, SPK'nın 12.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-3351 sayılı izni ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062345924 sayılı iznine istinaden, 18.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümlerinin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi için Esas Sözleşmesi'ni tadil etmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir.



Kayıtlı sermaye sisteminde Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000,00 TL, çıkarılmış sermayesi ise 280.000.000,00 TL'dir. Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 280.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında, Şirket paylarının sermaye piyasası mevzuatına uyumlu olarak kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izleneceği öngörülmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, bu tarihten sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. 18 Mart 2021 tarihli genel kurul kararı ile ayrıca SPK'nın II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11'inci maddesine göre kayıtlı sermaye sistemde yönetim kuruluna tanınan yetkilerin belirlendiği görülmüştür. Buna göre Şirket Yönetim Kurulu, TTK ve SPK'nın hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılmasına ve (iii) primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Her halükarda yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yeminli Mali Müşavir Sıdıka Asuman Türkel tarafından tanzim edilen 27.11.2020 tarih ve YMM/2020/SÖTR/1398-037/302-107 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespit Raporu kapsamında, Şirket'in sermayenin geri çekilmediğinin, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği herhangi bir fon tutarı görülmediği, Şirket'in özvarlığını koruduğu ve sermayesinin tamamının ödendiğinin tasdik edildiği görülmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının denetlenmesi amacıyla Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından tanzim edilen 1 Mart 2021 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

(i) Şirket'in 31.12.2020 tarihli bilançosuna göre, toplam özkaynaklarının 383.512.097 TL olduğu,

(ii) Şirket'in ödenmiş sermayesinin ise 280.000.000,00 TL olduğu

sonuç ve kanaatine varılmıştır,

Şirket tarafından verilen beyanda (Ek-4), Şirket kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumu bulunmadığı beyan edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınan 18.03.2021 tarihli ve 2021-GD-27508 sayılı İflas Konkordato Belgesi'nde sicil nezdinde Şirket hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmadığı görülmüştür.

### 1.3.3 Güncel Ortaklık Yapısı ve Halka Arz Edilecek Paylar

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 280.000.000 TL olup, 2021-2025 yılları itibariyle geçerli kayıtlı sermaye tavanı ise 1.400.000.000,00 TL'dir.

Beşiktaş 1. Noterliği tarafından 14.11.2003 tarih ve 40950 yevmiye numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defteri ve 04.11.2020 tarihli olağan Genel Kurul toplantısı hazırlanmış cetveline göre, Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı aşağıda 3 numaralı tabloda gösterildiği gibidir.

Tablo 3: Güncel Ortaklık Yapısı

Pay Sahibi	Pay Tutarı (TL)	Pay Adedi	Pay Oranı
Ertan Zengin	112.000.000	112.000.000	%40
Abdurrahim Zengin	112.000.000	112.000.000	%40
Ayşe Zengin	53.200.000	53.200.000	%19
Suat Zengin	2.800.000	2.800.000	%1
<b>Toplam</b>	<b>280.000.000</b>	<b>280.000.000</b>	<b>%100</b>

Şirket yönetim kurulu, 21.04.2021 tarih ve 2021/022 sayılı karar ile değişik 22.03.2021 tarih ve 2021/016 sayılı toplantısında halka arz edilecek paylar konusunda karar almıştır. Halka arz edilecek paylar konusunda yönetim kurulu tarafından alınan bahse konu kararda özetle; (i) 1.400.000.000,00 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere, Şirketin 280.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 280.000.000 TL'den 380.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet payın ve mevcut Şirket pay sahiplerinden Ayşe Zengin'in sahip olduğu Şirket paylarının satışı yoluyla 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet payın, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak borsa dışında sabit fiyatla talep toplama yöntemi ile halka arz edilmesine, (ii) böylelikle, toplam 114.000.000 TL nominal değerli 114.000.000 adet payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyat üzerinden primli olarak,



sermaye piyasası mevzuatı kapsamında “Sabit Fiyatla Talep Toplama” yöntemi ile ve izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine, halka arz işlemleri ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, (iii) Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket paylarında herhangi bir sermaye artırımını gerçekleştirmemesine, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına, (iv) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde halka arza edilecek payların Borsa İstanbul A.Ş.’de satışına aracılık etmek üzere “Halka Arza Aracılık Sözleşmesi” kapsamında Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile çalışılmasına, (v) Halka arz için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Ticaret Sicil Müdürlüğü ve ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve bunlar nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

#### *1.3.4 Pay Türü, Pay Grupları ve İmtiyazlar*

Şirket’in paylarının tamamı nama yazılıdır.

Şirket payları arasında grup ayrımı ya da belirli pay gruplarına tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

#### *1.3.5 Payların Devir ve Tedavülü*

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler değerlendirildiğinde, 15.10.2018 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi ile Abdurrahim Zengin’in sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerindeki 20.000.000 adet nama yazılı pay üzerinde Gramerey Turkey Credit Holdings LLC lehine birinci dereceden garameten rehin tesis edilmiş olduğu ve söz konusu rehmin Beşiktaş 1. Noterliği tarafından 14.11.2003 tarih ve 40950 yevmiye numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defterine işlendiği görülmüştür.

Söz konusu rehminin sadece Şirket ortaklarından Abdurrahim Zengin’in 20.000.000 TL nominal değerli payları üzerinde tesis edildiği ve halka arz edilecek paylara ilişkin herhangi bir rehin işlemi gerçekleştirilmediği anlaşılmakla birlikte, tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde, Abdurrahim Zengin ve Gramerey Turkey Credit Holdings LLC arasında akdedilen 22.01.2021 tarihli sözleşme (“Share Pledge Release Request Letter”) ile anılan paylar üzerindeki rehminin kaldırıldığı ve rehin alan Gramerey Turkey Credit Holdings LLC’nin elinde bulunan ilmuhaberlerin Şirket ortağı Abdurrahim Zengin’e iade edildiği tespit edilmiştir.

Şirket’in pay defteri ve tabi olduğu mevzuat hükümlerinin incelenmesi sonucunda, Borsa’da işlem görmesi planlanan paylar üzerinde payların devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici bir kayıt bulunmadığı sonuç ve kanaatine ulaşılmıştır.



### 1.3.6 Şirket'in Bağı Ortaklıkları ve İştirakleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgiler kapsamında, Şirket'in konsolidasyona tabi bağı ortaklığının bulunmadığı tespit edilmiştir.

## 2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

### 2.1 Yönetim Kurulu

#### 2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

TTK'nın 408'inci maddesi uyarınca genel kurulun devredilemez yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in tüm işleri ve idaresi, 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18.03.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında seçilmiş olan 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülmektedir. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilere, aşağıda 4 numaralı tabloda yer verilmektedir.

*Tablo 4: 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında 3 yıl görev süresi ile seçilen Yönetim Kurulu üyeleri*

Adı Soyadı	Görevi
Abdurrahim Zengin	Yönetim Kurulu Başkanı
Suat Zengin	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ertan Zengin	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Vedat Gücüyener	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Kağan Yıldırım	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Esas Sözleşme, sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

#### 2.1.2 Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesine göre, yönetim kuruluna SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin,

SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:

- (i) Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olması,
- (ii) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olmaması
- (iii) Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması,
- (iv) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması,
- (v) 31.12.1960 tarihli ve GVK'ya göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması
- (vi) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması,
- (vii) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması,
- (viii) Şirket'in Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olması,
- (ix) Aynı kişinin, Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması



(x) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bu çerçevede, Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri olarak Mehmet Vedat Gücüyener ve Ahmet Kağan Yıldırım, Şirket'in 19.03.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere oybirliği ile seçilmiştir.

### 2.1.3 Yetki Devri, Temsil ve İltizam

Yönetim kurulu, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın ilgili maddesine göre Şirket'in temsil veya yönetim yetkisinin tamamını veya bir bölümünü Yönetim Kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya en az bir Yönetim Kurulu üyesi ile birlikte pay sahibi olma zorunluluğu bulunmayan üçüncü kişilere bırakabilir. Yönetimin kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredilmesi, Yönetim Kurulu'nun düzenleyeceği iç yönergeye göre gerçekleştirilir. Şirket işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaşılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsil yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyiniyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371'inci, 374'üncü ve 375'inci madde hükümleri saklıdır.



Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 367'nci maddesine göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Şirket'i her konuda münferiden temsile yetkili kişilerin Yönetim Kurulu kararı ile atanmasının yanı sıra, 14.06.2019 tarihinde tescil edilen ve 20.06.2019 tarih ve 9852 sayılı TTSG'de ilan edilen 2019-01 sayılı Yönetim İç Yönergesi kapsamında belirlenen işlemlerin yapılması hususunda Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin imza yetkileri belirlenmiştir. Yönetim İç Yönergesi çerçevesinde, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyeleri ve Şirket'e hizmet sözleşmesi ile bağlı olan müdürlerin Bölge Müdürü olarak tayin edilmesi halinde sahip olacakları yetki ve sorumlulukları belirlenmiştir. Aşağıda yer alan işlemlere ilişkin imza yetkileri söz konusu kişilere münferiden veya müştereken verilebilmektedir:

- (i) İnşaat ve şantiyelere hazır beton temini hususunda şirket adına siparişleri almak,
- (ii) Hazır beton tesisinin ve bu tesis personelinin yönetimini sağlamak,
- (iii) Personel işe alım ve işten ayrılış kararlarını almak,
- (iv) İş programını hazırlamak ve uygulamak, şantiye veya tesis şeflerinin görev tanımlarını ve sorumluluklarını belirlemek,
- (v) Makine, tesis ve ekipmanları satın alma talebinde bulunmak, yıllık bakım planını hazırlamak ve yaptırmak, siparişlerinin takip ve kontrolünü yapmak,
- (vi) Gerekli harcamaları tek seferde 2.500,00 TL olmak üzere, aylık 10.000 TL'ye kadar harcama yapmak, daha yüksek rakamlar için projeye onay almak,
- (vii) Firmalara tebliğ edilecek dış yazışmaları ve firmadan gelen yazışmaları tebellüğ etmek,
- (viii) 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda ve iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili sair mevzuatlarda yer alan tüm önlemleri almak ve aldırarak, çalışma ortamının ve çalışanların sağlık ve güvenliğini sağlamak, sürdürmek ve geliştirmek amacı ile iş sağlığı ve güvenliği yönünden risk değerlendirmesi yapmak veya yaptırmak, sahaya giriş ve çıkışları kontrol ettirmek,
- (ix) Kendi sorumluluk alanları ile ilgili iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin tespit ve öneri defterini imzalamak, bu defterin düzenli tutulmasını sağlamak ve tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesini sağlamak,
- (x) İSG Eğitim programının hazırlanması ve uygulanmasını takip etmek, eğitim için uygun yer, araç ve gereçleri temin etmek, çalışanların bu programlara katılmasını ve program sonunda katılanlar için katılım belgesi düzenlenmesini sağlamak,

- (xi) İşyerinde kullanılacak iş ekipmanının yapılacak işe uygun olması ve bu ekipmanın çalışanlara sağlık ve güvenlik yönünden zarar vermemesi için gerekli tüm tedbirleri almak veya aldırarak,
- (xii) İş yerinde karşılaşılabilecek acil durumların önceden belirlenmesi ve gerekli eylem planının hazırlanmasını sağlamak, işyerinde hayati tehlikenin ciddi ve önlenemez olması ve bu hususun acil müdahale gerektirmesi halinde işin durdurulmasını sağlamak,

Şirket Yönetim Kurulu'nun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 19.03.2021 tarihinde tescil edilen 18.03.2021 tarih ve 2021/014 sayılı kararında, münferit imzaları ile Şirket'i en geniş manada temsil ve ilzam etmek konusunda, Abdurrahim Zengin ve Suat Zengin'in yetkili kılındığı görülmektedir.

#### 2.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri arasındaki 4.5.1. numaralı ilke uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi", "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturulamaması durumunda, "Kurumsal Yönetim Komitesi" bu komitelerin görevlerini yerine getirir.

Şirket tarafından alınan 22 Mart 2021 tarih ve 2021/015 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, Yönetim Kurulu bünyesinde "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuş ve komitelerin üyeleri ile çalışma usul ve esasları belirlenmiştir. Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturulmamış olup, bu komitelerin görevlerinin "Kurumsal Yönetim Komitesi" tarafından yerine getirilmesini öngörülmüştür.

Böylelikle Şirket'in, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamak ve Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini temin etmek üzere bünyesinde komiteler oluşturduğu sonuç ve kanaatine ulaşılmıştır.



### 2.1.5 Yönetim Kurulu Toplantıları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesine göre, Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır ve Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

Yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu başkanı ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu başkan yardımcısı seçerler.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından TTK'nın ilgili hükümleri uygulanır. Buna göre yönetim kurulu, şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, üyelerden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir.

Yönetim Kurulu toplantıları fiziken ya da elektronik ortamda yapılabilir. Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

## 2.2 Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin Beşinci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belge ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda: (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve (ii) Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, sermaye piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma,



verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, TCK 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Konuya yönelik inceleme, (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve (ii) Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin T.C. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınan arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürünün ayrıca bu yönde kendi beyanları olduğu görülmüştür. Anılan kişilere ilişkin olarak ayrıca UYAP üzerinden inceleme yapılmamıştır.

### 3. GENEL KURUL

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesine göre, Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurul'u Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasında, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi genel kurul tarafından seçilir. Genel Kurul toplantı başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, TTK ve TTK çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir. Bu kapsamda, Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 15.07.2013 tarihinde tescil edilerek 19.07.2013 tarih ve 8367 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK tarafından belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsileilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen bakanlık temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait incelenen genel kurul tutanaklarında toplantı ve karar nisaplarına aykırılık veya itiraz görülmemiştir.

#### 4. BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Bağımsız Denetim*" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetime tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde hazırlanır ve kamuya duyurulur.

İzahnamede yer alması planlanan 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşlar ve sorumlu denetçiler aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir.

*Tablo 4: Son 3 Yıla İlişkin Denetimi Gerçekleştiren Bağımsız Denetim Şirket*

Mali Yıl	Denetim Şirketi	Sorumlu Denetçi
31.12.2020	Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hasan Sarıbaş



31.12.2019	Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hasan Sarıbaş
31.12.2018	Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Hasan Sarıbaş

## 5. RUHSATLAR, İZİNLER VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in faaliyetlerine yönelik alınması gerekli, Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek derecede önemli izin veya ruhsatlar (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatları, (ii) çevresel etki değerlendirme ("ÇED") belgesi, (iii) çevre izin ve lisans belgesi, (iv) atık yönetim planı onayları (v) deşarj izin belgesi, (vi) "G" uygunluk belgesi, (vii) uluslararası kalite belgeleri ve sertifikaları, (viii) sanayi sicil belgesi, (ix) kapasite raporu, (x) işletme ruhsatı ve işletme izni ile (xi) patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi olarak tasnif edilmiştir.

Anılanlar dışında, Şirket'in alması gereken ve almaması durumunda işlerini önemli ve olumsuz mahiyette etkileyebilecek başka bir resmi izin veya ruhsat bulunmadığı kanaatindeyiz.

### 5.1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesinden, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe veya ilk kademe belediyesinden usulüne uygun olarak yapılacak başvuru ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerekmektedir. Bu kapsamda, yönetmelikte belirlenen evrakların sunulması ve işyerinin belirli fiziki şartları taşınması şartları aranmaktadır. Aksi takdirde, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmayacağı ve çalıştırılmayacağı, ruhsat alınmadan açılan işyerlerinin yetkili idareler tarafından kapatılacağı düzenlenmiştir.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in aşağıda adres bilgilerine yer verilen tesisleri için ilgili Belediye Başkanlıkları tarafından aşağıda yer verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verildiği görülmüştür.

No.	Hazır Beton Tesisi	Adres	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Bilgileri
1	Zeytinburnu Tesisi	Yenimahalle Mah. İstanbul Cad. No:123/1 Bakırköy/İstanbul	Bakırköy Belediyesi tarafından 15.09.2020 tarihinde verilen 20200218 arşiv ve 2020/219 sıra numaralı, Gayrisıhhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat
2	Haliç Tesisi	Camiikebir Mah. Taşkızak Tersanesi Cad. No :44/1 Beyoğlu / İstanbul	Beyoğlu Belediyesi tarafından 01.07.2020 tarihinde verilen 20200163 ruhsat numaralı, geçici işyeri açma ve çalışma ruhsatı
3	Ümraniye Tesisi	Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No: 171 Ümraniye / İstanbul	Ümraniye Belediyesi tarafından 14.10.2020 tarihinde verilen 2020/1697 ruhsat numaralı, Gayrisıhhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat



4	Hadımköy Tesisi	Ömerli Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. Bina No :2/1 Arnavutköy / İstanbul	Arnavutköy Belediyesi tarafından 10.10.2019 tarihinde verilen 51585 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat
5	Ayazağa Merkez Tesisi	Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. No: 53 Sarıyer / İstanbul	Şişli Belediyesi tarafından 10.01.2014 tarihinde verilen G-1/2013-01 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat
6	Ayazağa 2 Beton Tesisi 1	Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. 43/1 Sarıyer / İstanbul	Şişli Belediyesi tarafından 04.11.2009 tarihinde verilen G-2/2013-02 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat
7	Ayazağa 2 Beton Tesisi 2	Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. 45/2 Sarıyer / İstanbul	Şişli Belediyesi tarafından 10.01.2014 tarihinde verilen G-211/2008/189 sıra numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat
8	Uskumruköy Tesisi	Uskumruköy Mah. Köytaş Sok No 1 Sarıyer / İstanbul	Sarıyer Belediyesi tarafından 14.07.2010 tarihinde verilen 2010/452 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat
9	Yenibosna Tesisi	Yenibosna Merkez Mah. Şehit Yunus Çaç Sok. No:1/1 Bahçelievler / İstanbul	Bahçelievler Belediyesi tarafından 11.09.2013 tarihinde verilen 200901022 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 2. Sınıf Ruhsat
<b>Agrega Tesisi</b>		<b>Adres</b>	<b>İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Bilgileri</b>
	Boğaziçi Maden Taş Ocağı	Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. No: 44 Sarıyer / İstanbul	İstanbul Valiliği tarafından 16.10.2014 tarihinde verilen 203 ruhsat numaralı, Gayrisihhi Müesseseler 1. Sınıf Ruhsat

Anılan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ek olarak, Şirket'in aşağıda isimlerine yer verilen proje ve adreslerde yer alan beton santralleri için proje sahibi tarafından yer tahsis yazılarının yazıldığı, ilgili belediye başkanlıklarına bildirim yapıldığı ve Şirket'in diğer faaliyetlerini bu tahsis yazıları çerçevesinde yürüttüğü tespit edilmiştir:

- İstanbul Finans Merkezi Projesi - Finanskent Mah. Tahirağa Sokak No:1/1 Ümraniye/İstanbul
- Halkalı-İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı Projesi - İmrahor Mah. Ulabatlı Hasan Cad No : 253/1 Arnavutköy / İstanbul
- Dolmabahçe Tünel Bağlantı Kavşağı, Dolmabahçe Levazım Arası Tüneli ve Levazım Bağlantı Kavşağı İnşaatı Projesi - Harbiye Mah. Kadırgalar Cad. No:7/1 Şişli/İstanbul ve Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul
- İSKİ Baltalimanı Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı - Baltalimanı Mah. Baltalimanı Çayır Cad. No:28 Sarıyer / İstanbul
- Kayaşehir Bölgesi Kavşak Uygulama Projesi İnşaatı - Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No :27/1 Başakşehir / İstanbul
- İkitelli – Ataköy Metro Hattı Projesi - Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece / İstanbul

## 5.2 Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 10'uncu maddesi ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 Seçme-Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi m. 18 uyarınca, "*hazır beton tesisleri, çimento veya diğer bağlayıcı maddeler kullanılacak şekillendirilmiş malzeme üreten tesisler, ön gerilimli beton elemanı, gaz beton, betopan ve benzeri üretim yapan tesisler (üretim kapasitesi 100 m<sup>3</sup>/saat ve üzeri)*" niteliğindeki projelerin ÇED Yönetmeliği kapsamında olduğu düzenlenmektedir.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:44 Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan ve İ.R.9182 (eski İ.R. 2589) ruhsat numaralı sahada bulunana kırma, eleme ve yıkama tesisi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından, ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği 23.10.2019 tarih ve 5666 karar numaralı **ÇED Olumlu Belgesi** verildiği görülmüştür.

Anılan ÇED Olumlu Belgesi'nin yanı sıra, Şirket'e İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından;

- Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:45/1 Sarıyer/İst. adresinde yer alan Ayazağa Şubesi için 10.08.2016 tarihli, 71280893 E-20161621 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yeni Mah. Aksu Cad. No:6 Bakırköy/İst. 6 Ada 1 Pafta 1 Parsel'de yer alan Zeytinburnu Santrali için 21.09.2017 tarihli, 71280893 E-20172034 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Osmaniye Mah. Çırpıcı Koşuyolu Sok. No: 5 /1 Bakırköy/İstanbul adresinde yer alan Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için 22.10.2019 tarihli, 71280893 E-20192305 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Baltalimanı Mah. Baltalimanı Çayır Cad. Dış Kapı No: 28 - Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan Baltalimanı Tesisi için 06.09.2019 tarihli, 71280893 E-20191963 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Harbiye Mah. Kadırgalar Cad. No:7/1 Şişli/İstanbul adresinde yer alan Dolmabahçe Şubesi için 14.02.2017 tarihli, 71280893 E-2017373 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Ömerli Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. No: 2/1 (1050 Parsel) Arnavutköy/İstanbul adresinde yer alan Ömerli Şubesi için verilen 02.03.2017 tarih ve 71280893 220-02 E-2017494 karar nolu **ÇED Gerekli Değildir Belgesi'nin** geçerliliğini koruduğuna ilişkin 01.10.2019 tarihli, 71280893-220.03-E.97099 sayılı rapor;
- Camiikebir Mah. Taşkızak Tersanesi Cad. No:44/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde yer alan Haliç Şubesi için 18.12.2019 tarihli, 71280893 E-20192831 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;



- Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece / İstanbul adresinde yer alan Halkalı Şubesi için 14.04.2019 tarihli, 71280893-22.03-E.38768 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Dış Kapı No: 27/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde yer alan Kayabaşı Şubesi için 17.11.2020 tarihli, E-71280893-220.03-102072 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul adresinde yer alan Levazım Tesisi için 18.07.2018 tarihli, 71280893 E- 20181696 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:53 Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan Merkez Şubesi için 03.09.2008 tarihli, 2008/04-/ 2175 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Uskumruköy Mah. Köytaş Sok. No:1 Sarıyer/İstanbul adresinde yer alan Uskumruköy Tesisi için ÇED Yönetmeliği öncesi faaliyete başladığından kapsam dışı tutulduğu ve mevcut durumda söz konusu tesiste herhangi bir kapasite artışı ve proses değişikliği bulunmadığından 28.03.2018 tarihli, 71280893 E-2018824 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yamanevler Mah. Alemdağ Caddesi No: 171 Ümraniye/İstanbul adresinde yer alan Ümraniye Şubesi için 03.12.2019 tarihli, 71280893 E-20192679 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**;
- Yenibosna Merkez Mah. Şh.Yunus Çaçı Sok. No :6/3 Bahçelievler / İstanbul adresinde yer alan Yenibosna Tesisi için söz konusu tesisin kurulduğu ve faaliyete geçtiği yıllar baz alınarak 16.12.2003 tarih ve 25318 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde “hazır beton üretimi” faaliyeti yer almadığından 21.11.2014 ve 71280893 E-20142420 sayılı **ÇED Gerekli Değildir Kararı**

Verildiği görülmüş olup, Şirket’e başkaca bir ÇED Raporu verilmediği görülmüştür.

### 5.3 Çevre İzin Belgesi

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5’inci maddesinde Ek-1’e atıf yapılmakla çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler belirlenmiştir. İlgili yönetmeliğin Ek-1’inde yer alan madde 2.13 uyarınca üretim kapasitesi 10 m<sup>3</sup>/saat veya üzerinde olan, çimento kullanarak beton, harç veya yol malzemesi üreten tesislerin (malzemelerin sadece kuru oldukları zaman karıştırıldıkları yerler dahil olmak üzere) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre izin ve lisansına tabi işletmeler olduğu belirtilmektedir. Bu doğrultuda, Şirket’in tesis ve santrallerinin çevre ve izin lisansına sahip olmasını gerektirmekte olduğu anlaşılmaktadır.

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket’in tesislerine ilişkin olarak aşağıdaki çevre izin belgelerinin tanzim edildiği tespit edilmiştir:



- Ayazağa Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 11.08.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11.08.2017 tarih ve 63365 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**,
- Bakırköy Santrali için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 18.10.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 18.10.2018 tarih ve 231159304.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Bakırköy Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 13.10.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 13.10.2020 tarih ve 276097012.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Baltalimanı Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 28.09.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 28.09.2020 tarih ve 273200622.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Dolmabahçe Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 08.12.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 08.12.2017 tarih ve 74960 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Ömerli Tesisi için hava emisyonu konusunda, 21.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21.05.2020 tarih ve 268256032.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Haliç Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 24.08.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24.08.2020 tarih ve 276750142.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Halkalı Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 04.05.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 04.05.2020 tarih ve 276106372.1.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Levazım Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 07.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 07.12.2020 tarih ve 257486990.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Kemerburgaz Taşocağı Tesisi için hava emisyonu konusunda, 11.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11.05.2020 tarih ve 222872126.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Merkez Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 31.07.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31.07.2017 tarih ve 72276 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Uskumruköy Tesisi için hava emisyonu konusunda, 30.11.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30.11.2018 tarih ve 231280590.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Ümraniye Şubesi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 26.06.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 19.12.2019 tarih ve 233341376.0.1 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**
- Yenibosna Tesisi için hava emisyonu ve gürültü kontrolü konularında, 30.05.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30.05.2017 tarih ve 68790 belge numaralı **Çevre İzin Belgesi**

#### 5.4 Atık Yönetim Planı Onayları

2872 sayılı Çevre Kanunu, Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği ve Atık Yönetim Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne Endüstriyel Atık Yönetim Planı ("Yönetim Planı") sunulması ve anılan Yönetim Planı'nın onaylanması gerekmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in Ayazağa Şubesi için 09.12.2016 tarih ve 44931749 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Bakırköy Santrali için 07.12.2020 tarih ve E-23072891-145.01-112338 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Bakırköy Tesisi için 24.09.2020 tarih ve 23072891-145.01-E.89164 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Dolmabahçe Şubesi için 17.08.2020 tarih ve 23072891-145.01-E.73936 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Ömerli Şubesi için 24.10.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.105012 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Kemerburgaz Taşocağı Şubesi için 12.04.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.42 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Şirket Merkez Şubesi için 16.01.2019 tarih ve 23072891-145.01-E.4576 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Uskumruköy Tesisi için 07.03.2018 tarih ve 23072891-145.01-E.7608 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği; Yenibosna Tesisi için 22.02.2018 tarih ve 23072891-145.01-E.6205 sayılı **Atık Yönetim Planı Onayı** verildiği görülmüştür.

### 5.5 Deşarj İzin Belgesi

2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği ("**Deşarj Yönetmeliği**") gereğince Şirket'in atıksularına ilişkin alması gereken önlemler düzenlenmiştir. Deşarj Yönetmeliği m. 12.16 uyarınca "*kum yıkama ve hazır beton üretim tesisleri çamur önlemi almak zorundadır*". Şirket, anılan maddede belirtilen kriterleri sağlamakla ve buna ilişkin deşarj izin belgesi almakla yükümlüdür.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme kapsamında, Şirket'in ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından Ayazağa Şubesi için 26.04.2016 tarihli ve 240196 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 181 belge numaralı; Bakırköy Santrali için 06.05.2016 tarihli ve 263082 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 227 belge numaralı; Şirket Merkez Şubesi için 11.10.2016 tarihli ve 539514 sayılı başvuru üzerine verilen, 2016 B 323 belge numaralı ve Şirket'in tesis içi önleminin bulunduğu ve usulüne uygun olarak işletildiği, Deşarj Yönetmeliği m. 12.16'da belirtilen kriterleri sağladığına ilişkin deşarj izin belgesi bulunmaktadır. Ayrıca, Bakırköy Tesisi için 17.10.2019 tarihli ve 451588 sayılı başvuru üzerine verilen, 2020 B 16 belge numaralı; Baltalimanı Tesisi için 19.09.2019 tarihli ve 398968 sayılı başvuru üzerine verilen, 2019 B 349 belge numaralı; Haliç Şubesi için 06.12.2019 tarihli ve 543149 sayılı başvuru üzerine verilen, 2019 B 405 belge numaralı; Kayaşehir Şubesi için 23.10.2020 tarihli ve 435016 sayılı başvuru üzerine verilen, 2020 B 329 belge numaralı; Levazım Tesisi için 09.08.2018 tarihli ve 417728 sayılı başvuru üzerine verilen, 2018 B 322 belge numaralı ve işletmenin faaliyetinden endüstriyel nitelikli atıksu kaynaklanmakta olduğu, bu atıksuların İSKİ yönetmeliklerindeki kriterleri sağladığı ve/veya lisanslı bir bertaraf tesisine taşındığına ilişkin deşarj izin belgesi bulunmaktadır. Yenibosna Şubesi



için de 22.07.2010 tarihli ve 366866 sayılı başvuru üzerine verilen, 2010 Y 229 belge numaralı deşarj kalite kontrol ruhsatının mevcut olduğu görülmüştür.

Bunlarla birlikte yukarıda anılan Başkanlık tarafından Dolmabahçe Şubesi için 31.05.2017 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20170273166 sayılı; Ömerli Şubesi için 14.10.2019 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20190442347 sayılı; Halkalı Şubesi için 06.01.2020 tarihli, 21454062-314.99.19-E.20200007116 sayılı, Kemberburgaz Taşocağı Şubesi için 06.10.2016 tarihli, 53705645-314.99.09 sayılı; Ümraniye Şubesi için 28.12.2017 tarihli, 86827928-314.99.19.E.20170661766 sayılı işletmenin Gayrisihhi Müessese Ruhsatı almasında atıksular bakımından herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin görüş bulunmaktadır.

### 5.6 "G" Uygunluk Belgesi

26.06.2009 tarih ve 27270 sayılı resmi gazetede yayımlanan Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik kapsamında, "G" işareti iliştilererek piyasaya arzına izin verilen yapı malzemelerinin sağlaması gereken özellikler ile ulusal ve Avrupa Birliğı mevzuatına göre piyasaya arz edilen yapı malzemelerinin yapılarda kullanım amacına uygunluğuna karar verilebilmesi için sağlaması gereken kriterler belirlenmiş olup, yapı işinde kullanılmak amacıyla piyasaya arz edilen ve ulusal standartlara tabi olan ürünlerin "G" işareti taşıması gerekmektedir.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in tesislerinde üretilip pazara sürülen betonların, Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik kapsamında yapı malzemesi olarak değerlendirildiğı anlaşılmaktadır. Şirket'in ürettiğı beton yapı malzemeleri kapsamında işbu Rapor'un imza tarihi itibarıyla geçerliliğini sürdüren aşağıdaki G Uygunluk Belgelerinin verildiğı görülmektedir:

- Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için verilen ve 26 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 27 Eylül 2020 tarih ve 003-0335 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Yenibosna Tesisi için verilen ve 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-023 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Uskumruköy Tesisi için verilen ve 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-024 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Kayaşehir Tesisi için verilen ve 9 Mayıs 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Eylül 2020 tarih ve 003-0166 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Kadıköy Tesisi için verilen ve 4 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Nisan 2020 tarih ve 003-0158 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Halkalı Tesisi için verilen ve 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 003-0332 belge numaralı G Uygunluk Belgesi



- Haliç Tesisi için verilen ve 30 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31 Ekim 2020 tarih ve 003-0338 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ömerli Şubesi için verilen ve 9 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Temmuz 2020 tarih ve 003-0308 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Dolmabahçe Tesisi için verilen ve 20 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Ekim 2020 tarih ve 003-0187 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Baltalimanı Tesisi için verilen ve 5 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 Ağustos 2020 tarih ve 003-0322 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Merkez Tesisi için verilen ve 7 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 Eylül 2020 tarih ve 003-017 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ayazağa 2 Tesisi için verilen ve 23 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24 Ağustos 2020 tarih ve 003-001 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Ataşehir Tesisi için verilen ve 6 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 7 Ekim 2020 tarih ve 003-0412 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Arnavutköy Tesisi için verilen ve 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 003-0404 belge numaralı G Uygunluk Belgesi
- Akdağlar Taş Ocağı Tesisi için verilen ve 19 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 20 Kasım 2020 tarih ve 003-0423 belge numaralı G Uygunluk Belgesi

## 5.7 Uluslararası Kalite Belgeleri ve Sertifikaları

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in çevre yönetimi, kalite yönetim sistemi ve yerinde döküm ve ön dökümlü (prefabrik) yapılar ile binaların ve inşaat mühendisliği alanına giren yapıların ön dökümlü yapısal elemanlarında kullanılan ve basınç dayanım sınıfı, çevresel etki sınıfı, kıvam sınıfı, en yüksek klorür muhtevası, yangına tepki sınıfı ve agrega en büyük tane anma büyüklüğü belirtilen betonlar kapsamında Şirket'e ve Şirket'in tesislerinde üretilip pazara sürülen betonlar için işbu Rapor'un imza tarihi itibarıyla geçerliliğini sürdüren aşağıdaki sertifikaların verildiği görülmektedir:

- 17 Haziran 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 18 Haziran 2020 tarih ve 14.01969 sertifika numaralı ISO 9001:2015 Kalite Yönetimi Sertifikası
- 10 Mart 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 11 Mart 2020 tarih ve 14.01969-1 sertifika numaralı ISO 14001:2015 Çevre Yönetimi Sertifikası

- 18 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 19 Ekim 2020 tarih ve 17.U-0433 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 4 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 5 Ekim 2020 tarih ve 20.U-0655 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2014+T1/T2:2016 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 24 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 30 Aralık 2020 tarih ve 011453-TSE-02/03 belge numaralı TS EN 206:2013+A1 / 09.01.2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı
- 17 Mart 2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 17 Şubat 2021 tarih ve 011453-TSE-01/02 belge numaralı TS EN 206:2013+A1 / 09.01.2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı
- 26 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 27 Eylül 2020 tarih ve 19.U-0520 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-023 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 003-024 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 9 Mayıs 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Eylül 2020 tarih ve 003-0166 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 4 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Nisan 2020 tarih ve 003-0158 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 19.U-0517 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 30 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 31 Ekim 2020 tarih ve 19.U-0524 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard



- 9 Nisan 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 4 Temmuz 2020 tarih ve 003-0308 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 20 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 21 Ekim 2020 tarih ve 003-0187 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 8 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 9 Eylül 2020 tarih ve 15.U-0252 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 5 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 6 Ağustos 2020 tarih ve 003-0322 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 7 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 8 Eylül 2020 tarih ve 15.U-0247 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 23 Ağustos 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 24 Ağustos 2020 tarih ve 003-001 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 6 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 7 Ekim 2020 tarih ve 20.U-0658 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 2 Eylül 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 3 Eylül 2020 tarih ve 20.U-0645 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard
- 19 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 20 Kasım 2020 tarih ve 003-0423 belge numaralı TS EN 206:2013+A1:2017 Beton - Özellik, Performans, İmalat ve Uygunluk Standardı ve TS 13515:2019 TS EN 206'nın Uygulanmasına Yönelik Tamamlayıcı Standard

## 5.8 Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu çerevesinde bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiğini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi sayılmakta olup, sanayi işletmelerinin SGM 2014/11 sayılı Sanayi Sicil Tebliği'nde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdinde tutulan sanayi siciline kaydedilmesi zorunludur.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirdiğimiz incelemede, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Müdürlüğü tarafından aşağıda ayrıntılarına yer verilen Sanayi Sicil Belgelerinin onaylanarak Şirket'e verildiği tespit edilmiştir (Evraklar e-imzalı fotokopilerinden incelenmiştir).

Sıra No	İşletme Unvanı - Adresi	Belge Tarihi	Belge No
1	Kemerburgaz Taşocağı Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:44 Sarıyer/İstanbul	25.02.2015	663363
2	Dolmabahçe Şubesi - Harbiye Mah. Kadırgalar Cad. No:7/1 Şişli/İstanbul	15.02.2021	768207
3	Ayazağa Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Dış Kapı No: 10 /8- Sarıyer/İstanbul	17.02.2019	732682
4	Yenibosna Şubesi - Yenibosna Merkez Mah. Şh.Yunus Çaça Sok. No :6/3 Bahçelievler / İstanbul	07.01.2010	582061
5	Merkez Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:53 Sarıyer/İstanbul	28.01.2010	582500
6	Uskumruköy Şubesi - Uskumruköy Mah. Köytaş Sok. No:1 Sarıyer/İstanbul	28.01.2010	582503
7	Ayazağa 2 Tesisi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:45/1 Sarıyer/İstanbul	08.09.2015	679230
8	Bakırköy Şubesi - Yenimahalle Mah. Aksu Cad. No:6 Bakırköy / İstanbul	19.07.2016	691574
9	Arnavutköy Şubesi - Taynakadın Mah. Ulubatlı Hasan Caddesi No: 278 Arnavutköy/İstanbul	24.12.2017	707751
10	Ümraniye Şubesi - Yamanevler Mah. Alemdağ Caddesi No: 171 Ümraniye/İstanbul	01.03.2018	710623
11	Levazım Şubesi - Levazım Mah. Ambarlıdere Yolu Sokak Dış Kapı No: 35 - Beşiktaş/İstanbul	13.08.2018	723899
12	Ömerli Şubesi - Ömerli Mah. Kanuni Sultan Süleyman Cad. No: 2/1 (1050 Parsel) Arnavutköy/İstanbul	13.05.2019	736872
13	Sarıyer Şubesi - Baltalimanı Mah. Baltalimanı Çayır Cad. Dış Kapı No: 28 - Sarıyer/İstanbul	24.07.2019	741541
14	Çırpıcıkoşu Yolu Şubesi - Osmaniye Mah. Çırpıcı Koşuyolu Sok. No: 5 /1 Bakırköy/İstanbul	30.09.2019	742254
15	Halkalı Şubesi - Halkalı Merkez Mah. Basın Ekspres Cad. No:41 Küçükçekmece/İstanbul	05.12.2019	745575
16	Haliç Şubesi - Camiikebir Mah. Taşkızak Tersanesi Cad. No:44/1 Beyoğlu/İstanbul	05.12.2019	745483
17	Kayaşehir Şubesi - Kayabaşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Dış Kapı No: 27 /1 Başakşehir/İstanbul	27.10.2020	761911
18	Akdağlar Şubesi - Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Dış Kapı No: 48 İç Kapı No: 1. Sarıyer/İstanbul	04.01.2021	765568
19	Ataşehir Şubesi - Finanskent Mah. Tahiraga Sokak No:1/1 Ümraniye/İstanbul	04.01.2021	765990

### 5.9 Kapasite Raporu

5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 2016/9-1 sayılı Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları'nın 3 üncü maddesi uyarınca kapasite raporları; ülkenin sınıai üretim gücünü tespit etmek, ekonomik ve stratejik plan ve



programlara ışık tutmak amacıyla sanayi bilgi sistemini oluşturmak, sanayi sicil belgesi almak, teşvik, tahsis, ihaleler ile bazı belgelerin alınması gibi işlemlerde kullanılmak amacıyla düzenlenmektedir.

Anılan esaslardaki şartları sağlayan ve evrakları sağlayan şirketlerin kapasite raporları en az bir yıllık süreyle onaylanmakta ve kapasite raporlarının geçerlilik süresi en fazla iki yıl olarak belirlenmektedir. Şirket'in İstanbul Sanayi Odası tarafından onaylanan, Akdağlar Şubesi için verilen, 11.12.2022 tarihinde sona eren, 09.12.2020 tarih ve 2020/6218 belge numaralı; Arnavutköy Şubesi için verilen, 06.11.2021 tarihinde sona eren, 05.11.2019 tarih ve 2019/6062 belge numaralı; Ataşehir Şubesi için verilen, 11.12.2022 tarihinde sona eren, 09.12.2020 tarih ve 2020/6220 belge numaralı; Ayazağa Danış Maden Tesisi için verilen, 08.02.2021 tarihinde sona eren, 07.02.2019 ve 2019/518 belge numaralı; Ayazağa Şubesi için verilen, 13.09.2021 tarihinde sona eren, 11.09.2019 tarih ve 2019/9490 belge numaralı; Yenimahalle Şubesi için verilen, 03.09.2021 tarihinde sona eren, 29.08.2019 tarih ve 2019/4561 belge numaralı; Çırpıcı Koşuyolu Tesisi için verilen, 13.09.2021 tarihinde sona eren, 11.09.2019 tarih ve 2019/4942 belge numaralı; Baltalimamı Tesisi için verilen, 02.07.2021 tarihinde sona eren, 28.06.2019 tarih ve 2019/3319 belge numaralı; Haliç Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6560 belge numaralı; Dolmabahçe Şubesi için verilen, 07.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/467 belge numaralı; Halkalı Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6562 belge numaralı; Kayaşehir Şubesi için verilen, 05.10.2022 tarihinde sona eren, 02.10.2020 tarih ve 2020/4891 belge numaralı; Levazım Tesisi için verilen, 10.08.2022 tarihinde sona eren, 07.08.2020 tarih ve 2020/3848 belge numaralı; Şirket Merkez Şubesi için verilen, 07.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/465 belge numaralı; Ömerli Şubesi için verilen, 02.10.2021 tarihinde sona eren, 01.10.2019 tarih ve 2019/5339 belge numaralı; Kemerburgaz Taşocağı Şubesi için verilen, 18.07.2021 tarihinde sona eren, 17.07.2019 tarih ve 2019/3858 belge numaralı; Uskumruköy Tesisi için verilen, 08.02.2021 tarihinde sona eren, 06.02.2019 tarih ve 2019/516 belge numaralı; Ümraniye Şubesi için verilen, 27.11.2021 tarihinde sona eren, 26.11.2019 tarih ve 2019/6561 belge numaralı ve Yenibosna Tesisi için verilen, 06.05.2022 tarihinde sona eren, 06.05.2020 tarih ve 2020/2120 belge numaralı kapasite raporlarının mevcut olduğu görülmüştür.

#### 5.10 İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni

Maden Yönetmeliği, ekonomik ve ticari değeri olan madenlere ilişkin arama, işletme, ruhsatlandırma, denetim ve kontrol faaliyetlerini düzenlemekte olup, maden haklarının yönetmelikte belirlenen ruhsatlandırma prosedürü ile verilebileceğini öngörmektedir. Maden Yönetmeliği'nin 54'üncü maddesi çerçevesinde ise, ruhsatsız üretim halinde, üretilen madene mülki idare Amirliğince el konulacağı ve idari para cezası yaptırımını uygulanacağı düzenlenmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında gerçekleştirilen incelemelerde, Maden Yönetmeliği çerçevesinde, Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı tarafından 03.12.2012 tarihinde İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne, detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilen, 23.07.2014 tarihinden 23.07.2034 tarihine kadar geçerli Maden Kanunu'nun 2'nci maddesi altında II-A Grup maden olarak sınıflandırılan kalker ve kumtaşı madeni için İşletme İzni ve İşletme Ruhsatı verildiği tespit edilmiştir.

Tablo 5: İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni Bilgileri

Ruhsat Sahibi	: İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi
İli – İlçesi – Köyü	: İstanbul – Şişli - Kemerburgaz
Ruhsat Numarası	: 9182
Ruhsat Grubu	: II-A Grup
Yürürlüğü Giriş Tarihi	: 23.07.2014
Ruhsatın Bitim Tarihi	: 23.07.2034
Ruhsat Alanı	: 161,88 Hektar
İzin Verilen Maden Türü	: Kalker ve Kumtaşı
İzin Verildiği Tarih	: 23.07.2014

Yukarıda ayrıntıları verildiği üzere, Şirket'in işlettiği madene ilişkin 9182 numaralı II-A Grup İşletme ruhsatı İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne ait olup, Şirket, ilgili maden sahasını İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi ile Şirket arasında 3213 sayılı Maden Kanunu uyarınca imzalanan Rödövans Sözleşmesi kapsamında işletmektedir. İlgili Rödövans Sözleşmesi işbu Rapor'un 6 numaralı "Sözleşmeler" başlığı altında ayrıntılı olarak incelenmiştir.

### 5.11 Patlayıcı Madde Satın Alma ve Kullanma İzin Belgesi

6551 sayılı Barut ve Patlayıcı Maddelerle Silah ve Teferruatı ve Av Malzemesinin İnhisardan Çıkarılması Hakkında Kanun ve 87/12028 sayılı Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle İlgili, Av Malzemesi ve Benzerlerinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük ("Patlayıcı Madde Tüzüğü") gereğince patlayıcı madde satın almak ve kullanmak isteyen kişi ve kuruluşların izin alması gerekmektedir. Patlayıcı Madde Tüzüğü'nün 118'inci maddesi uyarınca, patlayıcı madde satın almak ve kullanmak isteyen kişi ve kuruluşlar ikametgahlarını, işlerini veya sanatlarını, patlayıcı maddeyi hangi işte ve nerede kullanacaklarını bildiren ve maddede sayılan belgeleri ekledikleri bir dilekçeyle valiliğe başvurarak İçişleri Bakanlığından satın alma ve kullanma belgesi almakla yükümlüdürler.

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme kapsamında, ilgili mevzuat uyarınca İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından İstanbul ili, Sarıyer İlçesi, Kemerburgaz Köyü'nde yer alan 9182 ruhsat numaralı maden sahasında patlayıcı madde kullanılabilmesi için



Şirket'e 06.04.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 18.06.2019 tarihli ve 2019/28 belge numaralı patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi verildiği görülmüştür.

## 6. SÖZLEŞMELER

[Taraflımızca incelenmek üzere Şirket tarafından sağlanan rödövens sözleşmesi, beton tedarik sözleşmeleri, tadilat sözleşmeleri, hammadde alım satım sözleşmeleri, hasılat paylaşım sözleşmesi, nakliye sözleşmesi, çevre danışmanlık sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, kredi ve rehin sözleşmesi, faktöring sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, istasyon otomasyon sözleşmesi, merkezi yönetim yazılımı ve modülleri kiralama sözleşmesi ile danışmanlık, koruyucu bakım ve servis sözleşmeleri incelenmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir.]

[İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerin karşı taraf imzası olmadan saklandığı görülmüş, Şirket'ten söz konusu sözleşmelerin geçerli bir şekilde imzalanmış olduğu, her iki tarafın imzalarını taşıyan nüshaların karşı tarafta olduğuna ilişkin yazılı beyan alınmıştır.]

### 6.1 Rödövens Sözleşmesi

1982 Anayasası'nın 168'inci maddesi ve 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 4'üncü maddesi uyarınca, madenler devletin hüküm ve tasarrufu altında olup, maden haklarının, mülkiyet devredilmeksizin gerekli şartları sağlayan kişi veya kurumlara devredilebileceği öngörülmektedir. Maden Kanunu ve Maden yönetmeliği kapsamında maden hakları, madenlerin aranması, bulunması ve işletilebilmesi için verilen izinler ve maden yataklarının bulunmasına yardımcı olanlara tanınan maddi imkânlar şeklinde tanımlanmaktadır. Ruhsat sahipleri, Maden Yönetmeliği'nin 101'inci maddesi kapsamında rödövens sözleşmesi imzalayarak, ruhsat sahalarının bir kısmı veya tamamı üzerindeki maden haklarını üçüncü kişilere tanıyabilmektedir.

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi belgeler kapsamında, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa Köyü, Cendere Mevkiinde yer alan maden sahası için İstmad Maden İşletmeleri Limited Şirketi'ne ("Ruhsat Sahibi") İşletme Ruhsatı ve İşletme İznı verildiği tespit edilmiş olup, anılan izin ve ruhsatların ayrıntılarına 5.10 numaralı "İşletme Ruhsatı ve İşletme İznı" altında yer verilmektedir. Bu izin ve ruhsatlara dayalı olarak, Şirket ile İstmad arasında 15.05.2014 tarihinden itibaren işletme ruhsatı ve izni geçerli olduğu ve temditlerle uzatıldığı müddetçe devam edecek olan "Rödövens Sözleşmesi (Maden ve Orman Kanunu Kapsamında Maden Ruhsatının ve Buna Bağlı Maden Sahasının Kiraya Verilmesi Sözleşmesi)" akdedildiği ve işbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmenin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Rödovans sözleşmesinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup rödovans sözleşmesinde,

- (i) Ruhsat Sahibi'nin sözleşmeye konu rödovans sahası içinde üçüncü kişilere rödovans hakkı veremeyeceği, sahayı kullanılamayacağı, devredemeyeceği ve Şirket'in sahadaki faaliyetlerini engelleyen hiçbir fiili tasarrufta bulunamayacağı,
- (ii) Şirket'in sözleşmede belirlenen yıllık asgari tutarda malzeme satışı yapacağı, rödovans bedelinin aylık hakedişler üzerinden hesaplanarak yıl sonunda elde edilen satış gelirinin %11'inin rödovans bedeli olarak ödeneceği, yıllık satışın mücbir haller ve Ruhsat Sahibi'nin kasıtlı veya kusurlu davranışlarından kaynaklanan haller hariç belirli bir miktarın altına düşürülmeyeceği, her halükârda belirlenen miktarda satış yapılamasa bile taahhüt edilen miktarın ton başı satış birim fiyatı ile çarpımı neticesinde çıkacak rakam üzerinden %11 oranında rödovans bedeli hesaplanarak Ruhsat Sahibi'ne ödeneceği,
- (iii) Sözleşmenin imzalanmasından itibaren izinleri devam eden tüm sahalarda Orman İdaresine ödenecek her türlü bedeller, ilgili mevzuatlara aykırılıktan, belediyeden, çevre kurum ve kuruluşlarından ve valilik gibi kamu ve özel kuruluşlardan kaynaklanan borçlar ve cezalar, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne ödenecek her türlü bedeller ve faturalardan Şirket'in sorumlu olacağı,
- (iv) Mevcut izinli sahalarda gerçekleştirilecek olan toprak dolum ve rehabilitasyon işlerinden Ruhsat Sahibi'nin sorumlu olduğu,
- (v) Şirket'in sözleşmeden kaynaklanan haklarını üçüncü kişilere devredemeyeceği ve üçüncü kişilerle alt rödovans sözleşmesi akdedemeyeceği,
- (vi) Ruhsat Sahibi'nin Şirket'e şahsi kefalet olarak USD cinsinden belirlenen tutarda teminat senedi vereceği ve sözleşme konusu maden ruhsatı üzerinde Şirket lehine Maden Kanunu'nun 42. Maddesi doğrultusunda USD cinsinden ipotek vereceği,
- (vii) Şirket'in Ruhsat Sahibi'nden kaynaklanan hallerde, mücbir sebepler ve yasal sebeplerden dolayı çalışmadığı süreler için ve rezervin bitmesi halinde kararlaştırılan rödovans miktarını ödemeyeceğini ve rezerv biterse tarafların sözleşmeyi askıya alabileceğini,
- (viii) Ruhsat Sahibi tarafından sözleşmenin imzalanmasından önce beton santrali için ruhsat alınması halinde ve Şirket'in bu izinlerin kullanılmasını istediği takdirde USD cinsinden belirlenen kira bedelini ödeyerek beton santrali kurabileceğini,
- (ix) Şirket'in sözleşmenin imzalanmasından itibaren rödovansa konu olan ve kendisine tahsis edilen her türlü üretim ve faaliyetlerden sorumlu olacağı ve çalışmalar sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazalarından, işçilerin her türlü hak ve alacaklarından ve tazminatlardan sorumlu olacağı,



- (x) Sözleşme içerisinde cezai şartın talep edileceği açıkça belirlenen hükümlere aykırılık olması halinde 2.000.000 USD cezai şartın ihlali yapan taraf ve garantörleri tarafından nakden ve defaten ödeneceği,
- (xi) 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince ödenmesi zorunlu olan harçlar, fonlar, hazine ve belediye payı gibi ödemeler ile faaliyet raporları gibi tüm işlemlerden Şirket'in sorumlu olacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

## 6.2 Beton Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in müşterileriyle genellikle matbu hazır beton tedarik sözleşmeleri akdettiği, Şirket tarafından hazırlanan matbu sözleşmelerin yanı sıra müşteriye ya da projeye özgü olarak hazırlanan tedarik sözleşmelerinin ve idare tarafından yüklenici şirket ile anlaşılan projeler kapsamında hazır beton temini için alt yüklenicilik sözleşmelerinin imzalandığı görülmüştür. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmelerin bir kısmının ifasının tamamlandığı, bir kısmının ise ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Sözleşmeler Türkiye'de bulunan gerçek veya tüzel kişilerle akdedilmiş olup, hazır beton üretim ve teslimi İstanbul ve yakın çevresi içerisinde gerçekleştirilmektedir.

### 6.2.1 Matbu Beton Tedarik Sözleşmeleri

Bu başlık altında incelenen beton tedarik sözleşmeleri Şirket'in kullandığı matbu sözleşme formunda olup, Şirket tarafından müşterilerine sunulmaktadır. Anılan matbu sözleşmeler kapsamında müşterilerin değişiklik talep hakkı bulunmakla birlikte, matbu sözleşmelerde yer alan önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

- (i) C 12, C 16, C 20, C 25, C 30, C 35, C 40 sınıfı betonlar ve şap betonu başta olmak üzere ancak bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla birçok farklı sınıf ve cinsten beton tedariki üzerinde anlaşıldığı,
- (ii) Sözleşmelerde hazır beton kalitesinin TS EN 206, TS 13515, TS EN 13791, TS 13685 standartlarına uygun olarak belirlendiği, her ne kadar Şirket'in teslim ettiği betonların bu standartlara uymaması halinde bu sebeple ortaya çıkan zararları tazmin ettiği kararlaştırılsa da bazı sözleşmelerde bu sebebin fesih hakkı doğurduğu,
- (iii) Her bir beton cinsi için birim fiyatın TL olarak metreküp üzerinden belirlendiği, KDV bedelinin ayrıca tahsil edileceği
- (iv) Beton teslimatının Şirket'in hazır beton tesislerinde üretimden sonra yine Şirket tarafından gerçekleştirileceği, ayrıca her bir cins beton için döküm şeklinin kararlaştırıldığı,

- (v) Beton birimi üzerinden alınan ücret haricinde püskürtme beton, sabit pompa, kıvam farkı, flex dizayn, su geçirimsizlik, priz geciktirici ile antifiriz gibi katkı farkı ücretlerinin de belirtildiği, dağıtıcı bedellerinin ayrıca tahsil edileceği,
- (vi) Bazı sözleşmelerde hidrolik dağıtıcı ve/veya örümcek dağıtıcının Şirket tarafından ücret karşılığında sağlanacağına yönelik anlaşıldığı, dağıtıcıların her türlü teknik uygunluk muayenelerinin yapılmasına ait bedellerin Alıcı'ya ait olduğu,
- (vii) Sözleşmelerin bir kısmında beton sevk hatlarının kurulması için Alıcı'nın ücretsiz vinç hizmeti sağlayacağı,
- (viii) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı, kıvam değişimi halinde ücret farkı alındığı,
- (ix) Sözleşmede belirtilen fiyatların sözleşme tarihlerindeki cari fiyatlar olup Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise bağlantı tutarı belirlendiği ve fiyat değişimlerinin bağlantı tutarı aşılana dek sabit tutulacağı,
- (x) Ödemelerin bazı sözleşmelerde nakit olarak yapılacağı, bazı sözleşmelerde ise 90, 120, 150 gün veya kısa vadeli çeklerle tahsil edileceği belirtildiği; bazılarında ise ön ödeme yapıldığı,
- (xi) Şirket personellerinin beton döküm sahasında minimum koruyucu ekipman kullanması gerektiği, bu ekipmanların temininin Şirket'e ait olduğu ve bakımlarının yapılmış olması ve personellerin konularında eğitimli ve yasal ehliyetli olmaları gerektiği, Alıcı'nın talebi halinde bu ekipmanların bakım belgelerinin ve personellerin ehliyetlerinin kopyalarının Alıcı'ya verilmesinin gerekeceği, Şirket'in kendi ekipmanlarından veya personellerinin kasıt, kusur, ihmal ve dikkatsizlik ve tedbirsizlikten dolayı kaynaklanabilecek kazalarda hatası oramında sorumlu olacağına belirtildiği,
- (xii) Alıcı'nın talep ettiği şekilde betonun dökülmesi esnasında veya akabinde beton kalıplarının çökmesi, patlaması, proje yetersizliği veya yanlış uygulama, gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması, Alıcı'nın veya inşaatta bulunan personellerinin betona normalden fazla su katması veya diğer katkı maddeleri katması sebebiyle doğabilecek beton mukavemeti düşüklüğünden ve bu nedenlerle olabilecek her türlü hasar, can ve mal kaybından dolayı Alıcı'nın sorumlu olacağı,
- (xiii) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişiler ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunun çözümünün Alıcı'ya ait olduğu ve bu kişiler tarafından beton dökülmemesi halinde mikserde bulunan hazır betonun Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacağı,
- (xiv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın önceden talep ettiği hazır beton miktarına beton döküm anında yalnızca bir defaya mahsus olmak üzere ilave miktar talebinde bulunabileceği



- ancak talebin, Şirket'in diğer hazır beton sevkiyatlarını sekteye uğratmayacak şekilde erken bildirilmesi gerektiği aksi halde Alıcı'nın Şirket'in programına uymak zorunda olduğu, ilave istenen betondan Şirket'in iade kabul etmeyeceği, bazı sözleşmelerde Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği, bazı sözleşmelerde ise mikserde kalan betonun niteliğini yitirmemesi halinde Şirket'in başka dökümde kullanabileceği hallerde bu betonun ücretinin Alıcı'ya fatura edilmeyebileceği,
- (xv) Beton teslim programına göre şantiye yetkilisinin şantiyede bulunması gerektiği, bu doğrultuda Şirket tarafından beton döküm alanında beton teslimi yapılması halinde şantiye yetkilisi tarafından veya şantiye yetkilisinin bulunmadığı hallerde şantiyedeki herhangi bir kişinin irsaliyeyi imzalaması ile betonun teslim edilmiş sayılacağı,
- (xvi) Hazır beton taşıma ve pompalama araçlarının şantiye sahasından çıkışlarından önce şantiye alanında çıkmadan temizlenmesi için Alıcı'nın şantiye alanlarında uygun bir yer ile su tahsis edeceği, bu kurala uymayan transmikser şoförlerince çevrenin kirletilmesi sebebiyle doğacak tüm zarar ile ilgili verilecek idari para cezaları dahil tüm yaptırımların Şirket tarafınca karşılanacağı,
- (xvii) Beton teslim programının Şirket tarafından sözleşmenin imzalanmasını takiben Alıcı'ya yazılı veya sözlü olarak bildirileceği, programda herhangi bir değişiklik olması halinde bu durumun planlanan teslim tarihinden en az iki gün önce Alıcı'ya bildirilmesi gerektiği,
- (xviii) Alıcı tarafından istenildiği takdirde teslim edilen hazır betondan yeterli sayıda kontrol örnekleri alınarak 28 günlük basınç deneyi sonuçları rapor halinde Alıcı'ya bildirileceği, yapı denetim firması tarafından alınan beton numunelerinin 28 günlük basınç dayanım sonuçlarının düşük çıkması halinde Şirket tarafından karot alınacağı ve karot sonuçlarının istenilen beton dayanımını sağlamaması halinde tüm sonuçlardan Şirket'in sorumlu olacağı ancak sonuçların istenilen dayanım sonuçlarını karşılaması halinde karot alımı masraflarının Alıcı tarafından karşılanacağı,
- (xix) Sözleşme kapsamında vadesinde yapılmayan ödemelere faiz işleneceği, Alıcı'nın esas borcu ile birlikte faizi de ödemeyi kabul ettiği, faizin derhal ve nakden ödenmesi gerektiği, sözleşme altında verilen senet veya çek türündeki ödemelerde de gecikme olması halinde bu faiz oranının uygulanacağı,
- (xx) Bazı sözleşmelerde işin gecikmesi durumlarında gecikilen gün başına cezai şart ödeneceği,
- (xxi) Yangın, deprem, sel, savaş gibi durumların ve Şirket'in beton santrali ve pompa arızaları gibi beton vermeye mani hallerin, hammadde kaynaklarının kapatılması, üretim yapmaması ve sair sebeplerin mücbir sebep sayıldığı ve bu haller dışında beton verme işinin devam edeceği, mücbir sebep hallerinin devamı süresince Alıcı'nın herhangi bir hak talebinde bulunamayacağı,

- (xxii) Şirket veya Alıcı'nın haklı sebeplere dayanmaksızın sözleşme kapsamındaki sorumluluklarını yerine getirmemesi halinde sözleşme sorumluluklarını yerine getirmeyen tarafa diğer tarafça yapılacak yazılı ihbar ile feshedilebileceği, sözleşmenin feshedilmesi halinde feshedildiği ana kadar Şirket'in doğmuş olan haklarının ortadan kalkmayacağı, bunun haricinde Şirket veya Alıcı'nın acz içinde olması veya fesih halinde madden ve manen sözleşme gereklerine uygun olarak işe devam edemeyeceğinin anlaşıldığı hallerde de fesih ile ilgili hükümlerin uygulanacağını belirtildiği,
- (xxiii) Sözleşmelerin bir kısmında kefalet verildiği ve kefilin Alıcı ile birlikte ayrıca hiçbir ihtar gerek kalmaksızın müşterek ve müteselsilen borçlu olacağı, kefilin kefaletinin süre ile sınırlı olmayıp sözleşme uyarınca başlayan ticari ilişki süresince devam edeceğinin belirtildiği,

Görülmüştür.

#### 6.2.2 Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in, faaliyetlerini yürütmek amacıyla muhtelif idareler ile yükleniciler arasında akdedilen sözleşmelere bağlı olarak çeşitli projelerde yüklenici adına alt yüklenici olarak çalıştığı tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Sözleşmelerin tamamında, yüklenicilik sözleşmesine uygun olarak sözleşme kapsamının idari şartname, proje yönetim planı, teknik şartname, yüklenicinin bildirdiği reçeteler ve diğer belgelerle belirlendiği görülmüştür. Yüklenicinin gerçekleştirdiği projeler kapsamında akdedilen sözleşmelerde Şirket alt yüklenici olarak, ilgili şantiyelere veya bildirilen teslim noktalarına ürettiği betonları ve varsa diğer ürünleri nakliye etme ve sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde beton dökümü ve teslimi gerçekleştirmeyi üstlenmektedir.

Alt yüklenicilik sözleşmelerinin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde,

- (i) Şirket'in kendisinden üretilen tüm üretimin ilgili projeler için reçetelere ve TS EN 206-1 başta olmak üzere diğer standartlara uygun olarak gerçekleştirileceği, TS EN 206-1 standardına uygunsuzluk gösteren betonların telafisi için Şirket'in her türlü masraf ve çabayı göstereceği,
- (ii) Yüklenici'nin Şirket'in ilgili projenin şartnamesine uygun olarak gönderdiği betonlara Şirket'ten habersiz olarak müdahale etmesi, su ve katkı karıştırması, gerekli bakım ve kürleri uygulamaması sonucunda oluşabilecek hata ve kalite problemlerinden Yüklenici'nin sorumlu olacağı,



- (iii) Pompa ucu hortum tutma, kalıba yerleştirme ve hazır betonun sıkıştırılmasından Yüklenici'nin sorumlu olacağı, hidrolik dağıtıcının Şirket tarafından ücret karşılığında sağlanacağı ve Yüklenici'nin beton dökümünün gerçekleştirilebilmesi için bilabedel vinç hizmeti sağlayacağı,
- (iv) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Yüklenici'ye ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Yüklenici'ye teslim edilmiş sayılacağı,
- (v) Yüklenici'nin verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Yüklenici'ye fatura edileceği,
- (vi) Şirket'in transmikser ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Yüklenici'nin sorumluluğunda olacağı,
- (vii) Santral altı satışlarda Şirket'in sorumluluğunun betonun Yüklenici'nin mikserine tesliminde sona ereceği,
- (viii) Aksi belirtilmedikçe betonların sözleşmede belirlenen kıvam sınıfında olacağı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,
- (ix) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve küründen Yüklenici'nin sorumlu olacağı,
- (x) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda başka bir laboratuvara yaptırılacak karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini de sağlamıyorsa karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Yüklenici tarafından karşılanacağı,
- (xi) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde cezai şart ödeneceği,
- (xii) Şirket'in TS EN 12350-1 standardına uygun olarak beton numuneleri alması, bunları saklaması ve numunelerin kırımından sorumlu olacağı, ayrıca bu numuneler için kür odası oluşturması gerektiği,
- (xiii) Şirket'in belirli aralıklarla rapor ve makine teçhizat kalibrasyon belgeleri sağlamakla yükümlü olacağı,
- (xiv) Şirket'in şantiye içerisinde koruyucu donanım kullanılmasından sorumlu olacağı,
- (xv) Tedarik edilecek beton cinslerinin çoğunlukla C 16/20, C 20/25, C 25/30, C 30/37. püskürtme, şap beton olduğu, bu cinsler dışında da beton tedarik edildiği,

- (xvi) Sözleşmede belirtilen fiyatlara KDV dahil olmadığı, Şirket'in hazır beton maliyetine giren hammadde, akaryakıt, işçilik ve sair giderlerinde meydana gelecek fiyat artışlarına paralel olarak tarafların mutabakatı ile yeniden düzenleneceği, bazı sözleşmelerde ise belirli bir tutarda beton alımı yapılmadan fiyat artışı gerçekleştirilmeyeceği, fiyat artış formüllerinin sözleşmelerde belirtildiği,
- (xvii) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri mücbir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in mücbir sebep olmayan veya Yüklenici'den kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Yüklenici'nin ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Yüklenici'nin 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını fazlasıyla Yüklenici'ye ödeyeceği,
- (xviii) Bazı sözleşmelerde Yüklenici'nin mücbir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,
- (xix) Yüklenici ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Yüklenici'nin saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılabileceği, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluklardan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xx) Güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Yüklenici tarafından kaldırılmaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, 2 gün içinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,
- (xxi) İhtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olacağı,
- (xxii) Bazı sözleşmeler altında kefalet veya teminat mektubu verildiği,
- (xxiii) Şartnamelerde yer alan kurallara, hükümlere, işle ilgili diğer unsurlara uyulması gerektiğinin belirtildiği

görülmüştür.



### 6.2.3 Projeye Özgü Tedarik Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in matbu beton tedarik sözleşmesi haricinde, belirli projeler kapsamında ihtiyaç duyulan hazır betonların siparişe göre üretilmesi ve teslimi amacıyla tedarik sözleşmeleri akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği, bir kısmının ifasının ise işbu Rapor tarihi itibarıyla tamamlandığı tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Anılan sözleşmelerin öne çıkan hükümlerine aşağıda yer verilmekte olup sözleşmelerde

- (i) Beton cinslerinin ve cinslerine göre teslim şekilleri ile birim fiyatlarının sözleşmelerde kararlaştırıldığı, beton haricinde priz hızlandırıcı, antifriz, flex, brüt beton, su geçirimsizlik, kıvam farkı ve mobil pompa ve sair ücretlerin ayrıca tahsil edileceği, fiyat güncellemelerinin yapılabileceği,
- (ii) Bazı sözleşmelerde, beton döküm programının beton teknik şartnamesine, genel idari şartnameye ve sözleşmede belirlenen diğer şartnamelere uygun olarak belirleneceği,
- (iii) Bazı sözleşmelerde beton teslimi öncesinde Alıcı'ya haber verilmesi gerektiği, beton üretimini müteakip belirli süre içerisinde betonun Alıcı'ya teslim edilmesi gerektiği, bu sürenin birkaç kez aşıldığı hallerde Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik etme ve ilgili tutarı Şirket'e rücu etme hakkı bulunduğu,
- (iv) Beton teslim şekillerinin kararlaştırıldığı, bazı sözleşmelerde irsaliye bilgilerinin eksik olması halinde teslimin kabul edilmeyebileceği,
- (v) Bazı sözleşmelerde beton teslimini aksaması halinde günlük ceza tutarları belirlenmiş olup bu ceza tutarlarının belirli bir miktara ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği, belgesi olmayan personellerin iş makinesi kullanmalarına izin verilmeyeceği, belgesiz personellerin iş makinesi kullanması halinde tüm sorumluluğun Şirket'e ait olacağı, beton pompa kumandalarının yağcılık işi yapan personele verilmesinin kabul edilmeyeceği, beton döküm araçlarının temizliğinden ve temizleme sırasında oluşabilecek kazalardan da Şirket'in sorumlu olacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içerisinde temizlenmeyeceği, hidrolik dağıtıcı kurulumu sırasında kule vinçlerin bilabedel kullanılacağı, Alıcı'nın istediği zaman işi askıya alabileceği, mevzuat gereğince veya mücbir sebep hallerinde de iş süresinin uzatılacağı, gecikme seferinin belirli bir sayıya ulaşması halinde sözleşmenin feshedilebileceği ya da Alıcı'nın 3. Kişiden beton tedarik edebileceği ve ilgili tutarı Şirket'e rücu edebileceği, işin geciktiği hallerde, gecikilen gün başına gecikme cezası uygulanacağı, beton mikser ve pompalarının şantiye içi ve dışında meydana getirebilecekleri kaza, 3. Kişilere verilen hasarlar ve yollarda oluşabilecek kirlenme gibi zararlardan Şirket'in sorumlu olacağı, Şirket'in Alıcı'nın onayı olmadan betonun üretildiği hammaddelerde değişiklik yaptığı

- ya da transmikseler arasında beklenen sürenin anlaşılan süreyi aştığı hallerde cezai şart kararlaştırıldığı,
- (vi) Beton döküm yerinde resmi veya gayri resmi kişileri ve çevre sakinleri ile doğabilecek her türlü sorunların çözümünün Alıcı'ya ait olduğu, bu kişiler sebebiyle beton dökümünün gerçekleştirilememesi halinde mikserlerde bulunan hazır betonun Şirket tarafından başka şantiyelerde kullanılmadığı hallerde Alıcı'ya teslim edilmiş sayılacağı,
  - (vii) Alıcı'nın verdiği kesin siparişe göre sevk edilen hazır betondan daha az bir miktar döküldüğünde mikserde kalan betonun Alıcı'ya fatura edileceği,
  - (viii) Şirket'in transmikseler ve pompalarının şantiye sahası içerisinde hareket etmesi için yolların ve beton döküm sahasının uygunluğunun Alıcı'nın sorumluluğunda olacağı,
  - (ix) Beton dökümünün kıvam sınıfının kararlaştırıldığı ve şantiyede kıvam ayarlaması yapılabileceği,
  - (x) Betonun kalıba yerleştirilmesinden, sıkıştırılmasından mevsimsel koşullara göre bakım ve küründen Alıcı'nın sorumlu olacağı,
  - (xi) Beton kalitesi kontrolü için alınan numune sonuçlarının laboratuvar sonuçlarının TS EN 206-1 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda veya karot numunesine ilişkin deneylerin TS EN 13791 standardı değerlerini sağlamadığı durumlarda karot masrafları ile sair tüm masrafların Şirket tarafından karşılanacağı, karot deneyi sonuçları beton teslim irsaliyesindeki değerleri karşılıyorsa Alıcı tarafından karşılanacağı,
  - (xii) Bazı sözleşmelerde betonların basınç dayanım test sonuçlarının yetersiz çıkması halinde işin yapılamadığı gecikilen gün başına Şirket tarafından ceza ödeneceği, bazı sözleşmelerde ise teslimin herhangi bir sebeple gecikmesi halinde gecikilen saat başına cezai şart ödeneceği, bu halde betonun 3. Kişiden alınması halinde oluşabilecek masrafların ve beton ücretinin Şirket tarafından Alıcı'ya ödeneceği,
  - (xiii) Grev, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler, üretimi durduran önemli arıza, bakım, enerji veya hammadde darlığı ve benzeri müebir sebep hallerinde ve resmi mercilerin emir ve uygulamaları sebepleriyle sözleşme yükümlülüklerinin kısmen veya tamamen yerine getirilemediği hallerde bu durumlardan etkilenen tarafın diğer tarafa bildirim yapması gerektiği ve bu durumun sözleşmede belirlenen süre içerisinde ortadan kalkmaması halinde tarafların sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına sahip olacağı, bazı sözleşmelerde Şirket'in müebir sebep olmayan veya Alıcı'dan kaynaklanmayan bir sebeple teslimde gecikmesi veya ayıplı teslim yapması hallerde Alıcı'nın ihtiyacını 3. Kişiden temin etmesinin mümkün olduğu ve bu halde Şirket'in bu sebeple Alıcı'nın 3. Kişiden tedarik ettiği malzemelerin tutarını Alıcı'ya ödeyeceği,
  - (xiv) Bazı sözleşmelerde Alıcı'nın müebir sebep veya idarece işin durdurulması halleri ile Şirket'ten kaynaklanan sorunlar hariç keyfi olarak sözleşmeden vazgeçmesi veya başka yerden beton alması halinde Şirket'e cezai şart ödeyeceği,



- (xv) Bazı sözleşmelerde, Şirket ve Alıcı'nın haklı sebebi önceden bildirmek suretiyle sözleşmeyi diledikleri zaman feshedebileceği,
- (xvi) Alıcı ve Şirket'in tüm personellerinin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyması gerektiği, Alıcı'nın saha içerisinde yasal iş güvenliği mevzuatına uygunluk denetimi yapması gerektiği, her iki tarafın da uygunsuz olarak tespit ettiği durumları derhal birbirlerine bildirmesi gerektirdiği ve bu doğrultuda gerekli tedbirlerin alınmaması halinde karşılıklı olarak maddi ceza uygulayabilecekleri, bu cezaların tekerrür halinde artırılabileceği, ancak alınan tedbirlere rağmen yaşanabilecek kaza ve olumsuzluklardan kusurları oranında sorumlu olacakları,
- (xvii) Bazı sözleşmelerde, güvensiz iş ortamı tespit edildiği takdirde bu ortam Şirket veya Alıcı tarafından kaldırılmaya kadar işin taraflarca durdurulabileceği, belirlenen süre içerisinde güvensiz durumun giderilmediği halde tarafların sözleşmeyi karşılıklı gözden geçirebileceği,
- (xviii) Alıcı'nın inşaat mahallindeki yolu ve pompanın kurulacağı zemini işin gerçekleştirilmesine elverişli olacak şekilde sağlamlaştırması gerektiği, beton dökümü sırasında çalışma ortamının iş sağlığı ve iş güvenliği açısından güvenli hale getirilmesini sağlamak ve personele iş güvenliği eğitimi vermek gibi yükümlülüklerinin olduğu, bu doğrultuda Alıcı'nın istihdam etmiş olduğu personelin işçi sağlığı, iş güvenliği ve işyeri emniyet kurallarına uymamasından veya sair eylemlerden dolayı sözleşmeye konu beton tesliminin gerçekleştirilmesi sırasında meydana gelebilecek her türlü hasar, kaza ve iş kazalarından ve Şirket ve Alıcı personeline veya üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar verici olaydan kaynaklanacak maddi, manevi ve cezai sorumluluktan Alıcı'nın birinci dereceden sorumlu olacağı, herhangi bir sebeple Şirket'in sorumluluğuna gidildiği takdirde Şirket'in Alıcı'dan zararları rücu etme hakkının olduğu,
- (xix) Bazı sözleşmelerde sigortasız işçi çalıştırılması, işin tarafların karşılıklı onayı olmaksızın devredilmesi halinde, işin sözleşme esaslarına uymadığı ve işçi yetersizliği bulunduğu hallerde sözleşmenin feshedilebileceği, iş süresinin uzatılabileceği, uzatılabilecek durumların sözleşmelerde sayıldığı,

Hüküm altına alınmıştır.

### 6.3 Tadilat Sözleşmeleri

Şirket, muhtelif tarihlerde akdettiği tadilat sözleşmelerinde, Sözleşme kapsamında belirlenen adreste bulunan yapıya ilişkin iş sahibi olarak yüklenici çalıştırmakta ve yüklenici tadilat işlerini üstlenmekte olup, mevcut seramik kaplamaların sökülmesi, seramik kaplama, duvar kara sıva, alçı sıva tamiratları, iç ve dış cephe boya yapılması ve benzeri işler kapsamında her işin metrajı metrekare olarak belirtilmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Sözleşmelerde tadilat işlerinin başlayacağı ve sona ereceği tarihler belirtilmiş olup sözleşmelerde sayılı mücbir sebepler halinde sözleşme sürelerinin uzatılabileceği öngörülmüştür. Bu haller dışında herhangi bir sebeple işin aksaması halinde gecikilen gün başın cezai şart kararlaştırılmıştır. Gecikmenin 30 günü aşması halinde sözleşmeler feshedilebilmektedir ve oluşan zararların cezai şart ile karşılanamaması halinde gecikmeye sebep olan tarafın bu tutarı aşan zararları karşılayacağı belirtilmiştir.

Şirket'in sözleşme konusu iş için çalıştıracağı işçilerin ücretlerinden, her türlü sosyal haklarından, vergi ve SSK primlerinden sorumlu olacağı görülmüştür. Şirket'in ihmal ve kusuru, hatalı imalatı gidermemesi, sözleşmeye aykırı hareket etmesi hallerinde yüklenicinin sözleşmeyi feshederek işin kaldığı yerden devam etmesi adına başka bir müteahhitle anlaşabileceği ve aleyhine fiyat farkı çıkması halinde bu fiyatın Şirket tarafından ödeneceği kararlaştırılmıştır.

#### 6.4 Hammadde Alım-Satım Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket ile muhtelif şirketler arasında agrega, kum ve demir gibi hammadde ve mal alım satım sözleşmeleri akdedildiği tespit edilmiştir. Şirket tarafından Danış Madencilik Hafriyat İnş. San. Tic. A.Ş.'den ("Danış") kiralanan İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa köyündeki 11113 numaralı ruhsat alanında üretilecek olan agrega için "Kira ve Agrega Alım-Satım Sözleşmesi" ile, Şirket tarafından kiralanan ruhsat alanında üretilecek olan agrega için alım satım sözleşmesi akdedildiği görülmüştür (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). İlgili sözleşme kapsamında,

- (i) Şirket'in alımını taahhüt ettiği agreganın birim fiyatının ve ödeme koşullarının taraflarca iyi niyet şartıyla bölge piyasa satış birim fiyatları nazara alınmak suretiyle taraflarca belirleneceği,
- (ii) Şirket'e belirli bir miktar agrega verilmesinin taahhüt edildiği ve belirlenen miktarın üzerindeki talepleri karşılamanın satıcının takdirine bağlı olduğunun düzenlendiği,
- (iii) Mücbir sebepler dışındaki bir sebepten ötürü taahhüt edilen miktar karşılanamaz ise Şirket piyasa koşullarında dilediği gerçek veya tüzel kişilerden alımda bulunup aradaki fiyat farkını satıcının karşılayacağı,
- (iv) Şirket'in almayı taahhüt ettiği miktarda yıllık belirli bir miktar agrega almaması halinde, eksik kalan her ton için cezai şart ödeneceğinin ve Şirket'im üç yıl üst üste taahhüdünü yerine getirmemesi halinde mecur içerisinde kurulan tüm tesislerini satıcıya satacağının düzenlendiği,
- (v) Şirket'in yazılı onayı olmadan ruhsat alanı içerisinde satıcının kendi veya ortaklarının hâkim hissedar olduğu grup şirketleri hariç üçüncü kişilere hazır beton tesisi kurduramayacağı, aksi takdirde Şirket'e Amerikan doları cinsinden belirli bir tutar ceza ödeyeceği,



- (vi) Şirket'in, sözleşmeyi grup şirketlerine, şirket ortaklarına, şirket ortaklarının eşi ve çocuklarına veya ortakların, eşlerinin ve çocuklarının ortak ve hâkim hissedar olduğu şirketlere devredebileceği,
- (vii) Şirket'e kiralanın mecur aynı zamanda MİGEM ve Orman İşletme Genel Müdürlüğü tarafından verilen ruhsat ve işletme iznine bağlı olarak kullanıldığı için ruhsat yahut işletme süresi biterse agrega sözleşmesinin de kendiliğinden son bulacağı, ve ruhsat sahibinin söz konusu ruhsatı devretmek istemesi halinde Şirket'e ön alım hakkı tanıdığı,
- (viii) Şirket'in, sözleşme bitiminden 1 ay önce noter aracılığıyla sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği ancak bu durumda alandaki hazır beton tesislerini ruhsat sahibine devredeceği,
- (ix) Tarafların, sözleşmede belirtilen istisnalar dışında sözleşmeyi diğer tarafın noter onaylı yazılı onayı olmadan üçüncü şahıslara devredemeyeceği,
- (x) Sözleşme süresinin ruhsat alanının Şirket'e tesliminden itibaren 5 ay sonra başlamak üzere 15 yıl olarak kararlaştırıldığı ve sözleşme süresinin bitiminden 3 ay önce taraflardan biri yazılı bildirim ile sözleşmeyi feshetmezse, sözleşme aynı şartlarla birer yıllık dönemlerle uzayacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

#### 6.5 Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, Dolgu ve Rehabilitasyon Projeleri kapsamında hafriyat döküm işleri için Kuzey İstanbul Modern İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 30 Haziran 2016 tarihinde Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi ve bu sözleşmeye ilişkin 01.02.2017 tarihli Ek Protokol akdettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Hasılat Paylaşım Sözleşmesi ile Şirkete verilmei kararlaştırılan %20 oranındaki kar payının, Ek Protokol ile %30 oranına yükseltildiği görülmektedir. Hasılat paylaşım sözleşmesinde ve bu sözleşmeye ilişkin akdedilen eklerinde,

- (i) Sözleşmenin kapsamının yüzölçüm ve miktarları ile tanımlanmış sınırlı alanlarda yürütülecek işler ve Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi'nin imzalandığı tarihe kadar izinleri temin edilmiş ve devredilmiş olan alanlardan elde edilecek karın hasılat paylaşımı sözleşmesinin diğer tarafına düşen kısmından Şirket'e vergi öncesi net kar payı verileceği,
- (ii) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamındaki işlerden elde edilen gelirin %30'u oranında Şirket'e vergi öncesi net kar payı ödemesi yapılacağı, taraflar arasında Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Kar Paylaşımı Sözleşmesi kapsamında bir uyuşmazlık doğması halinde ödenen katılım payının iade edileceği, cezai şart ödeneceği ve kar payının ise %30 olarak dikkate alınacağı,

- (iii) Şirket'in, sözleşme kapsamındaki işlerin gerçekleştirilmesi için yapılmış olan izin, ruhsatlandırma ve sabit yatırım giderlerinin belirli bir kısmını sözleşme kapsamına dahil edilen kısım işlere katılım payı olarak peşin olarak ödediği,
- (iv) Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi uyarınca olabilecek proje revizyonları neticesinde anılan hacim miktarlarının değişimi nedeniyle ödenecek harç tutarının %20'sinin Şirket tarafından ödeneceği,
- (v) Net hasılat üzerinden her ay sonunda, ilgili ay içerisinde Dolgu ve Rehabilitasyon Projesi Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi altında gerçekleştirilen işlerin getirdiği hasıllardan işletme giderleri olarak beher ton döküm için 0,40 TL tenzil edileceği,
- (vi) Şirket'e yapılacak kar payı ödemelerinin Şirket tarafından ödenmiş katılım payı karşılığı olarak addedileceği, kar payı ödemelerine ilave olarak sözleşmenin hitamında katılım payının Şirket'e iade edilmeyeceği ancak sözleşmenin kapsamındaki işlerin tamamen veya kısmen ilgili idari ve/veya hukuki mercilerin karar ve/veya hükümleri doğrultusunda iptali veya sözleşmenin aynı saiklerle feshi nedeniyle Şirket'in sözleşmeden belirtilen ticari fayda ve gelirlerden muaf kalması halinde Şirket'in sözleşme uyarınca ödediği katılım payından o tarihe kadar elde etmiş olduğu kar payı gelirlerinin tenzili sonrasında kalan bakiyenin katılım payının ödendiği tarihten itibaren işleyecek temerrüt faiziyle birlikte iadesine hak kazanacağı,
- (vii) Sözleşme süresinin proje alanları içerisinde dolgu ve rehabilite çalışması yapılacak alanlar için alınacak izinlerin ve bunlara ilişkin alınabilecek süre uzatımlarının tamamlanması ile sona ereceği,
- düzenlenmektedir.

#### 6.6 Nakliye Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in İstanbul Avrupa yakasındaki hazır beton tesislerinde hazır beton üretimi için kullanacağı doğal kum ve agreganın nakli ve teslimi işleri kapsamında, nakliye hizmetine ihtiyaç duyduğu anlaşılmakta olup, bu nedenle, Şirket ile Resaş Yapı Lojistik Dış. Tic. Ltd. Şti. arasında 29.12.2018 tarihli nakliye sözleşmesi akdedildiği ve işbu Rapor tarihi itibarıyla sözleşmenin ifasına halen devam edildiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Sözleşmede, nakliyat sırasında taşınan malların niteliklerinde bozulma yaşandığı takdirde Resaş Yapı Lojistik Dış. Tic. Ltd. Şti.'nin sorumlu olacağı, işi yerine getirmediği hallerde Şirket'in 3. Kişilere işi yaptırabileceği ve işin aksamaması halinde Şirket'in zararlarını gideceği ve malların eksik teslim edilmesi veya hiç edilmemesi halinde cezai şart ödeyeceği görülmüştür. Sözleşmenin tarafların bildirimde bulunmadığı hallerde yenileneceği, sözleşmeden doğan ihtilaflarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğuna yer



verilmiştir. Sözleşmede yer alan bedeller TL cinsinden olup yeniden fiyatlandırma şartları belirtilmiştir.

## 6.7 Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri

30847 sayılı ve 30.07.2019 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik’in 5’inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca “Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-1 listesinde yer alan işletmeler; çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır”. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin ilgili ekinde “üretim kapasitesi 10 m<sup>3</sup>/saat veya üzerinde olan, çimento kullanarak beton, harç veya yol malzemesi üreten tesisler; malzemelerin sadece kuru oldukları zaman karıştırıldıkları yerler dahil” ve “üretim kapasitesi 5 ton/saat ve üzerinde olan, çimento veya diğer bağlayıcı maddeler kullanarak, sıkıştırma darbe, sarsma ve titreşim yoluyla şekillendirilmiş malzeme üreten tesisler” yer almakta olup Şirket’in işyerlerinin bu kapsamda bulunması sebebiyle Şirket çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

Şirket tarafından tarafımıza verilen bilgiye göre, Şirket tarafından akdedilen aşağıda belirtilen sözleşmelerin ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği anlaşılmaktadır (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir). Çevre danışmanlık şirketi ile akdedilen matbu danışmanlık sözleşmeleri altındaki yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

- (i) Çevre yönetimi hizmetlerini çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun bir şekilde yürütmek, koordine etmek, çevre yönetimi hizmeti çalışmalarını düzenli aralıklarla izleyerek ilgili mevzuatta belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek,
- (ii) İşletmeye hizmet vermeye başladığı tarihten itibaren Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesindeki işletmeler için ayda en az iki adet, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 listesindeki işletmeler için ayda en az bir adet aylık faaliyet raporunu hazırlamak, bu raporları aylık çalışma takviminde belirtilen tarihten itibaren 15 gün içinde işletme sahibine veya sorumlusuna sunmak,
- (iii) İşletmeye hizmet vermeye başladığını gösteren hizmet alımı sözleşmesi tarihinden itibaren 30 gün içinde ve sözleşme tarihini takip eden her 12 ay içinde ise en az bir adet olmak üzere işletmenin genel durumunu kapsayacak şekilde iç tetkik raporunu hazırlayarak işletme sahibine veya sorumlusuna sunmak,
- (iv) İşletmeye hizmet vermeye başladığını gösteren hizmet alımı sözleşmesinin tarihinden itibaren 90 gün içinde ve sözleşme tarihini takip eden her 12 ay içinde ise en az bir adet olmak üzere, çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemeler ile ilgili işletme çalışanlarının ve sorumlularının en az yüzde 60’ına eğitim vererek eğitim katılım tutanaklarını düzenlemek,

- (v) İşletme çalışanlarına ve sorumlularına yönelik düzenlenecek eğitimleri, işletmenin faaliyet gösterdiği sektöre, üretim yönetimine, çevresel etkilerine ve tabi olduğu çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun olarak yapmak,
- (vi) Mevsimlik çalışan işletmelere, çevre yönetimi hizmeti verilmesi durumunda, işletmenin faaliyette bulunduğu süre içinde en az bir adet iç tetkik raporu hazırlamak ve işletme çalışanlarına ve sorumlularına çevresel konularda eğitim vermek,
- (vii) İç tetkik raporlarını, aylık faaliyet raporlarını ve eğitim ile ilgili dokümanları Bakanlıkça belirlenerek ilan edilen formatlara uygun olarak hazırlamak,
- (viii) İşletmeden uygunsuzluk tespit edildiğinde, tespit edilen uygunsuzluğu aylık faaliyet raporunda belirtmek, işletme sahibine veya sorumlusuna uygunsuzluğun giderilmesi için önerilerde bulunarak uygunsuzluğun giderilip giderilmediğinin takibini yapmak, uygunsuzluğun giderildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yapılan işlem ve uygunsuzluğun giderilmesine ilişkin sonucu aylık faaliyet raporuna yazmak,
- (ix) İşletmenin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca alması gerekli çevre izni veya çevre izin ve lisans belgelerinin alınması ve bu belgelerin yenilenmesi çalışmalarını yürütmek,
- (x) İşletmenin çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemeler uyarınca yapılması gereken beyan ve bildirimlerini belirtilen formatta, zamanında ve eksiksiz olarak yapmak,
- (xi) Yetkili makam tarafından istenecek bilgi ve belgeleri belirtilen formatta, zamanında ve eksiksiz olarak sunmak,
- (xii) Yürüttüğü bütün çalışmaları imzalı belgeler halinde, işletmeye hizmet verdiği sürece işletmede muhafaza etmek ve bu süre içinde yetkili makam tarafından istendiğinde sunmak,
- (xiii) Yetkili makam tarafından yapılacak planlı veya haberli denetimler sırasında işletmede hazır bulunmak ve istenen bilgi ve belgeleri sağlamak,
- (xiv) Sözleşme taraflardan herhangi birinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde diğer tarafça ihtar ve bildirim gerek olmaksızın feshedilebilir.

### 6.8 Genel Kredi Sözleşmeleri

Bankalar müşterileri ile, nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen belli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkân sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de farklı bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Şirket'in tarafımız ile paylaştığı bilgilere göre, Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlar halinde hazırlanmakta olup, sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmelerinin bankalara,



(i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir kısmını kat etme, geri çağırma, durdurma veya iptal etme; (ii) müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı olarak belirleme ve uygulama; (iii) ipotek, hesap ve taşınır rehini, alacağın temlikî dâhil olmak çeşitli teminatlar talep etme ve (iv) herhangi bir zamanda ek teminat isteme gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket'in akdettiği genel kredi sözleşmelerine yönelik ilave açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

#### **6.8.1 Akbank T.A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Akbank T.A.Ş. ile 14.11.2012, 24.07.2013, 26.12.2013 ve 14.10.2014 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde, sözleşmenin "*Temerrüt Halleri ve Takip Hükümleri*" başlıklı 4.2.9'uncu maddesi kapsamında bankanın izni olmaksızın Şirket hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Akbank T.A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 4.2.9'uncu maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Akbank T.A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, Şirket'in hisse değişikliği nedeniyle kredilerin geri çağrılmayacağını beyan etmiştir.

#### **6.8.2 Alternatifbank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Alternatifbank A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube arasında 04.11.2016 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, sözleşmenin "*Temerrüt Halleri ve Takip Hükümleri*" başlıklı 5.2.9. maddesi kapsamında bankanın onayı olmaksızın hisselerin el değiştirmesi ve şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde herhangi bir bildirim gerekmeden sözleşmenin muaccel hale geleceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Alternatifbank A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 5. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Alternatifbank A.Ş. tarafından 16.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm bankacılık hizmetleri sözleşmeleri ve genel kredi sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

### 6.8.3 *Anadolubank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri*

Şirket tarafından tarafımıza sağlana bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in AnadoluBank A.Ş. ile 04.10.2012 ve 08.04.2015 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Temerrüt Halleri ve Takip Hükümleri*" başlıklı 4.2.9'uncu maddesinde bankanın izni olmaksızın Şirket hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde başkaca bir bildirim gerekliliğinin muaccel hale geleceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından AnadoluBank A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 4.2.9'uncu maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. AnadoluBank A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, herhangi bir aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağına ilişkin beyan verilmiştir..

### 6.8.4 *Fibabank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri*

Şirket tarafından tarafımıza sağlana bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Fibabank A.Ş. ile 15.10.2012 ve 16.09.2019 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Kredinin Kullanılmasında Banka'nın Yetkileri*" başlıklı 2.7'nci maddesi "G" bendinde bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın şirket ortaklık yapısının değişmesi halinde temerrüt halinin ortaya çıkacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Fibabank A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 2.7'nci maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Fibabank A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiştir.

### 6.8.5 *Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri*

Şirket tarafından tarafımıza sağlana bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile 16.08.2016 ve 28.03.2017 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).



Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Müşterinin Temerrüdü*" başlıklı VI.2.8'inci maddesinde bankanın yazılı onayı olmaksızın kilit hissedar değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi halinde borcun tamamının muaccel olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin VI.2.8.'inci maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiştir.

#### **6.8.6 Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile 11.07.2012, 20.09.2018 ve 10.12.2019 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir.

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Bankanın hesapları kesme, muacceliyet verme ve sözleşmeyi fesih yetkisi*" başlıklı 4.1.3'üncü maddesinde bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde borcun muaccel olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 4.1.3. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiştir.

#### **6.8.7 Odea Bank A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Odea Bank A.Ş. ile 03.12.2012, 14.02.2014, 20.04.2015 ve 19.09.2016 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Temerrüt Halleri*" başlıklı 43.13'üncü maddesinde bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket'in hisse değişimi yapması halinde temerrüt halinin doğacağına ilişkin dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Odea Bank A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 43.13'üncü maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Odea Bank A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### **6.8.8 Pasha Yatırım Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Pasha Yatırım Bankası A.Ş. arasında 12.10.2020 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, "Temerrüt Halleri" başlıklı 17.1 numaralı maddesi ve "Hisse Devri, Birleşme, Bölünme ve Konsolidasyon" başlıklı 15.7 numaralı kapsamında bankanın yazılı ön izni olmaksızın hisse devri gerçekleştirilmeyeceği, aksi halde herhangi bir ihtara gerek olmaksızın borcun muaccel hale geleceği ve Şirket'in mütemerrit olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Pasha Yatırım Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 15.7 ve 17.1 maddeleri uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Pasha Yatırım Bankası A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği görülmüş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### **6.8.9 Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi**

Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şişli Meydan Şubesi arasında 06.05.2020 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, "Muacceliyet, Temerrüt Halleri, Cari Hesapların Kesilmesi, Sözleşmenin Feshi, Alacağın Kamuni Yollarla Takip ve Tahsil" başlıklı 4'üncü madde 1'inci fıkrada "j" bendi kapsamında bankaya 30 gün önceden yazılı olarak bildirmeksizin bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde borcun muaccel olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 4'üncü maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği görülmüş olup, ortaklık yapısındaki değişimin muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.



#### *6.8.10 Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri*

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile 12.04.2017, 27.11.2017, 09.04.2019 ve 17.04.2020 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Müşteri Bilgilerinde ve Ortaklık Yapısında Değişiklik*" başlıklı 15.4'üncü maddesinde Şirket'in bankanın ön izni olmaksızın ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin 15.4'üncü maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin muacceliyet nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### *6.8.11 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri*

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile 29.12.2009, 22.05.2015, 05.07.2012 ve 09.02.2018 tarihlerinde muhtelif üst limit miktarlarında genel kredi sözleşmeleri akdettiği görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Genel kredi sözleşmeleri incelendiğinde ilgili sözleşmelerin "*Temerrüt*" başlıklı 11/a-ix maddesi kapsamında bankanın yazılı izni olmaksızın hisse değişimi yapılması halinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasında ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre sözleşmenin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın yetkili olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında yazılı bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 11/a-ix maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### 6.8.12 T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şişli İstanbul Kurumsal Şubesi arasında 09.02.2021 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, *Bankanın Hesapları Kesme ve Sözleşmeyi Fesih Hakkı*" başlıklı 24.b maddesi kapsamında bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde borcun muaccel hale geleceğine, buna göre sözleşmenin feshi ile kredinin kat edilmesine bankanın hakkı olacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye halk arz hakkında bilgi verilmiş ve sözleşmenin anılan 24.b maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat verilmesi istenmiştir. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında muvafakat edildiği görülmüş olup, ortaklık yapısındaki değişimin temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### 6.9 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in tarafımızla paylaştığı bilgilere göre, Şirket'in taraf olduğu finansal kiralama sözleşmeleri finansal kiralama şirketleri tarafından standart formlar halinde imzalanmakta olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda Şirket'in finansal kiralama şirketleri ile akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmelerinin finansal kiralama şirketlerine, (i) sözleşmeden doğan giderler, malın satın alma bedelinde meydana gelen artışlar, vergilerin tamamının hangi şekilde ödeneceğini belirleme yetkisi; (ii) teminat talep etme, Şirket veya kefillerinin ödeme güçlüğüne düşeceği, teminat açığı doğacağına ilişkin anlaşıldığı hallerde ek teminat talep etme yetkisi; (iii) kiralanan için Şirket tarafından yaptırılacak sigortanın kapsamını belirleme yetkisi; (iv) temerrüt halinde derhal fesih yetkisi gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket, finansal kiralama şirketinin mülkiyetinde bulunan araçları faaliyetlerini sürdürebilmek için kira bedeli karşılığında zilyetliğine geçirmek suretiyle finansal kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Şirket'in akdettiği finansal kiralama sözleşmelerine yönelik açıklamalara aşağıda yer verilmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

#### 6.9.1 Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, cinsi, markası, modeli, özellikleri, ayrıntılı tanımı ve başlıca ayırt edici unsurları sözleşmenin ekinde yer alan taşıt veya ekipmanlar için Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile 16.03.2021 tarihinde finansal kiralama sözleşmesi akdettiği görülmektedir. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, kiralama bedeli ödemelerini sözleşmede düzenlenen kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.



Şirket ile Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin “*Kiracının ve Kefillerin Değişiklikleri Kiralayana Bildirme Yükümlülüğü*” başlıklı 32’nci maddesi ve “*Sözleşmenin Kiralayamın Fesih Hakkını Kullanması ile Sona Ermesi*” başlıklı 37’nci maddesi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısının değişmesinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerle Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.’ye yazılı bildirimde bulunulacağı ve payların kısmen veya tamamen devir edilmesi halinde Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.’nin fesih hakkına sahip olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle Şirket, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.’yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 32 ve 37’inci maddeleri uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

#### *6.9.2 BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi*

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket’in, ekipman alımı için BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile 136928 numaralı finansal kiralama sözleşmesi akdettiği ve bu sözleşme çerçevesinde Ek-2’de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği anlaşılmaktadır. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede belirlenen ödemelerin yine sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 23 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin “*Sözleşme’nin Kiralayamın Fesih Hakkını Kullanması ile Sona Ereceği Sair Haller*” başlıklı 38. maddesi kapsamında Şirket’in hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi halinde BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.’nin sözleşmeyi derhal ve tazminatsız sona erdirmeye hakkına sahip olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.’yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 38. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket’in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

### 6.9.3 Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, ekipman ve araç alımı için Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile 20001918 numaralı finansal kiralama sözleşmesi akdettiği ve bu sözleşme çerçevesinde Ek-2'de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği tespit edilmiştir. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede belirlenen miktardaki ödemelerin yine sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 36 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile Halk Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "Beyanlar ve Ehliyet" başlıklı 77. maddesi kapsamında ortaklık yapısının değişmesinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerin Halk Finansal Kiralama A.Ş.'ye yazılı olarak bildirileceği veya ibraz edileceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket sözleşmenin 77. maddesi uyarınca halka arz hakkında gerekli tüm belge ve bilgilerle birlikte 15.03.2021 tarihinde Halk Finansal Kiralama A.Ş.'ye yazılı bildirimde bulunmuş ve halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Halk Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

### 6.9.4 İş Finansal Kiralama A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, araç kiralama için İş Finansal Kiralama A.Ş. ile 2000372701, 2000688301 ve 2100025501 numaralı finansal kiralama sözleşmelerini akdettiği ve bu sözleşmeler çerçevesinde Ek-2'de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği görülmüştür. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede miktarı belirtilen ödemelerin sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 36 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "Kiraçının Beyan ve Taahhütleri" başlıklı 4.1. maddesi kapsamında sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının sözleşmenin akdinden itibaren değişmesinin İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin yazılı onayına tabi olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket İş Finansal Kiralama A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 4.1. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa



İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

#### **6.9.5 Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, araç kiralaması için Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile finansal kiralama sözleşmesi akdettiği, bu sözleşme çerçevesinde Ek-2'de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği ve ödemelerin, sözleşmede düzenlenen ödeme planı doğrultusunda aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "Sözleşme'nin Kendiliğinden ve Kiralayan'ın Fesih Hakkını Kullanması ile Sona Ereceği Haller" başlıklı 36. maddesi kapsamında Şirket'in hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi halinde Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş.'nin herhangi bir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal, tazminatsız feshetmek hakkına sahip olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 36. maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş. tarafından 19.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### **6.9.6 Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile Akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, araç kiralaması için Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile imzaladığı 92023, 92402, 93658 ve 93795 finansal kiralama sözleşmesi akdettiği ve bu sözleşmeler çerçevesinde Ek-2'de yer verilen ilgili menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği görülmüştür. Şirket tarafından tarafımıza iletilen imzalı ödeme planı doğrultusunda, sözleşmede düzenlenen taksitler şeklinde 36 aylık kira ödeme planı dahilinde gerçekleştirileceği anlaşılmaktadır.

Şirket ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "Kiracının Hukuki/Mali Borç ve Yükümlülükleri" başlıklı 3/e maddesi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerle Yapı

Kredi Finansal Kiralama A.O.'ya yazılı bildirimde bulunulacağı ve Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'dan onay alınacağına dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'yu halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan 3/e maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından 18.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiştir.

#### **6.10 Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. ile Akdedilen Kredi ve Rehin Sözleşmesi**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. ile "*Otomotiv ve Otomotiv Ürünleri Kredisi ve Rehin Sözleşmesi*" akdettiği ve bu sözleşme çerçevesinde Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. Ek-2'de yer verilen menkul mallar üzerinde rehin tesis ettiği görülmüştür.

Anılan sözleşme incelendiğinde, sözleşmenin "*Sözleşmenin Feshi, Kredinin Kat Edilmesi, Borcun Muacceliyeti ve Temerrüt Faizi*" başlıklı 15'inci maddesi kapsamında, Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'nin yazılı izni olmaksızın, sözleşmenin imzası tarihinde mevcut olan hakim ortaklık yapısının değişmesi ya da hesabın kat edilmesini ve borcun tamamının muaccel hale getirilmesini haklı kılan ve Şirket'in kendisinden kaynaklanan başkaca sebeplerin varlığı halinde alacaklarını tamamının herhangi bir ihtar ya da ihbara gerek kalmaksızın kendiliğinden muaccel hale geleceği ve Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'nin sözleşmeyi feshetmeye ve kredi hesabını kat etmeye yetkili olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş.'den sözleşmenin anılan 15'inci maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. tarafından 19.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan ilgili sözleşme kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### **6.11 Faktoring Sözleşmeleri**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde Şirket'in, daha önce doğmuş ve/veya sözleşme süresi içinde doğacak alacaklarını peşinen ve toptan devretmek suretiyle çeşitli faktoring sözleşmelerine taraf olduğu görülmüştür (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).



Şirket'in tarafımızla paylaştığı bilgilere göre, Şirket'in taraf olduğu faktoring sözleşmeleri faktoring şirketleri tarafından standart formlar halinde imzalanmakta olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık değildir. Bu kapsamda Şirket'in faktoring şirketleri ile akdetmiş olduğu faktoring sözleşmelerinin faktoring şirketlerine, (i) Şirket'e sağlanan finansman, faktoring ücretleri, komisyonlar, faiz ve biletümle masraflar ile ferileri için dilediği miktarda ve türde teminat talep etme; (ii) ödemede gecikme, ödeme güclüğü, teminat açığı veya borcun vadesinde ödenmeyeceğinin önceden anlaşılması halinde teminatların değiştirilmesi talep etme veya ek teminat talep etme; (iii) Şirket veya Şirket'in borçlularının ödeme yapmaması halinde veya muacceliyet durumunda sözleşmede kararlaştırılan faiz oranını artırma gibi yetkiler tanıdığı görülmektedir.

Şirket'in akdettiği faktoring sözleşmelerine yönelik ilave açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

#### **6.11.1 Akın Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmesi**

Şirket ile Akın Faktoring A.Ş. ile 11.12.2020 tarihinde akdettiği faktoring sözleşmesi incelendiğinde sözleşmenin "Çeşitli Hükümler" başlıklı VI/19 maddesi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesine neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce gerekli tüm belge ve bilgilerle Akın Faktoring A.Ş.'ye yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Akın Faktoring'in talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri derhal ibraz etmeyi kabul ettiği, bu hükme aykırılığın sözleşmeye ağır aykırılık ve finansman ve ferilerinin derhal iadesi talebi sebebinin teşkil edeceğine dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle Şirket, sözleşmenin VI/19 maddesi uyarınca halka arz hakkında gerekli tüm belge ve bilgilerle birlikte 15.03.2021 tarihinde Akın Faktoring A.Ş.'ye yazılı bildirimde bulunmuş ve halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Akın Faktoring A.Ş. tarafından 15.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

#### **6.11.2 Vakıf Faktoring A.Ş. ile Akdedilen Faktoring Sözleşmeleri**

Şirket tarafından tarafımıza verilen bilgi ve belgeler kapsamında, Şirket'in Vakıf Faktoring A.Ş. ile 07.06.2018, 27.09.2018 ve 16.12.2020 tarihlerinde muhtelif azama faktörin hacimleri çerçevesinde faktoring sözleşmeleri akdettiği tespit edilmiştir.

Şirket ile Vakıf Faktoring A.Ş. ile akdettiği faktoring sözleşmeleri incelendiğinde sözleşmenin "Sözleşmenin Süresi, Sona Ermesi ve Sonuçları" başlıklı IV.2.7. maddesi kapsamında Şirket'in

hissedarlık yapısında önemli değişiklikler halinde faktörün hesap kat'ına ve feshe yetkili olduğuna dair hüküm bulunduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Şirket Vakıf Faktoring A.Ş.'yi halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve bankadan sözleşmenin anılan IV.2.7 maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Vakıf Faktoring A.Ş. tarafından 17.03.2021 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında yazılı onay verilmiş olup, ortaklık yapısındaki değişimin sözleşmeye aykırılık, muacceliyet veya temerrüt nedeni sayılmayacağı beyan edilmiştir.

### 6.12 Kira Sözleşmeleri

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler kapsamında, beton üretimi yapmak üzere Şirket'in üzerinde beton santrali ve tesisler kurması amacıyla kira sözleşmeleri akdettiği ve sahip olduğu beton santralleri ve makine ve ekipmanlara ilişkin bazı kira sözleşmelerine taraf olduğu görülmektedir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evrakları üzerinden incelenmiştir). Şirket tarafından verilen bilgilere göre aşağıda ayrıntılarına yer verilen kira sözleşmelerinin halen yürürlükte olduğu anlaşılmıştır.

#### 6.12.1 Arsa ve Tarla Kira Sözleşmeleri

Tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında Şirket'in, beton santralleri ve tesisler kurmak amacıyla muhtelif arsa veya tarla niteliğindeki taşınmazlara ilişkin olarak çeşitli kira sözleşmeleri akdettiği görülmüştür. Tarafımızca incelenen kira sözleşmelerinde,

- (i) Kira süresi, belirli bir tarihten başlamak üzere taraflarca uzatılması hususunda mutabakata varılmadığı sürece en çok 15 yıl olacak şekilde çeşitli sürelerle belirlenmiştir. Bazı sözleşmelerde sözleşme süresi 5(beş) + 5 (beş) yıl olup bu süre zarfında kiralayanın sözleşmeyi tek tarafı feshedemeyeceği, kiracının da ilk 5 yıl sözleşmeyi feshedemeyip ikinci 5 yıllık dönemde 3 ay önceden yazılı ihbarda bulunmak şartıyla tek tarafı olarak feshedebileceği kararlaştırılmıştır.
- (ii) Kira bedelinin aylık olarak Türk Lirası veya USD cinsinden kiraya verenin banka hesabına ödenmesinin ve sözleşme devamı süresince kira artışı yapılmayacağı kararlaştırılmıştır. Bazı sözleşmelerde de, sözleşme başlangıç tarihinden itibaren Amerikan doları cinsinden ilk beş yıl için belirli bir tutar ve sonraki beş yıl içinse arttırılan tutarın üç aylık dönemlerle döviz alış kuru üzerinden fatura edilmesinden 30 gün sonra ödeneceği belirtilmiştir. Ayrıca, kira bedelinin aylık olarak Türk lirası cinsinden kiraya verenin banka hesabına ödenmesinin ve yıllık kira artış oranının %TEFE + ÜFE/2 oranında artacağı öngörüldüğü sözleşmeler de bulunmaktadır. Aynı dönem içerisinde kira bedelinin iki ay ödenmemesi halinde



ödenmeyen aydan dönem kirasının sonuna kadar olan kira bedelleri muaccel olacak olup kiraya veren, kiracıyı taşınmazdan tahsil edebilecektir.

- (iii) Kiracı, kiralanan alanda imara ve projeye aykırı olmayan dekorasyon, tanzim ve iç tefrişler ve binanın statüsüne zarar vermemek ve imar yasalarına aykırı olmamak şartı ile yapısal ilave ve değişiklikler konusunda kiraya verenden yazılı izin alacaktır. Ayrıca beton santrali amacıyla kullanılan mecurun tahliyesi halinde, kiracı masrafları kendisi tarafından karşılanmak suretiyle yapmış veya yapacak olduğu sabit yapılar ve eklenti ve dekorasyonları hiçbir bedel talep etmeden aslına uygun ve kullanılabilir vaziyette kiralananı bırakacak, kiraya veren taşınmazda kalmasını istemediği yapılar tahliye anında sökülecektir.
- (iv) Kiracının mecurda yaptığı veya yapacağı her türlü tadilat neticesinde yerel belediye ve ilgili makamlarla doğabilecek ihtilaflardan kiracının sorumlu olacağı belirtilmiştir.
- (v) Kiracı, sözleşmeyi kiraya verenin yazılı izni olmadıkça başkasına doğrudan veya dolaylı olarak başkasına devredemeyecek, kiralananı alt kiraya veremeyecek ve üçüncü bir kişiye kullanılamayacaktır.
- (vi) Kiraya veren sözleşmeyi üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye devredebilecek olup, ayrıca banka finans kuruluşları veya leasing şirketlerinde kredi temliği olarak kullanabilecektir. Bazı sözleşmelerde ise kiraya verenin Şirket'in izni olmadan kendisine veya başkasına aynı sahada beton santrali kurmak için yer veremeyeceği, satamayacağı, kira ve rödovans sözleşmesi yapamayacağı görülmüştür.
- (vii) Kiraya verenin sözleşmeyi fesih hakkı olmayıp, Şirket'in ise ilk 5 yıl feshedemeyeceği, ikinci 5 yıl içinse kiraya verene herhangi bir tazminat ödemeksizin tek tarafı olarak feshedebileceği belirtilmiştir. Sözleşmeden doğacak tüm yükümlülükler ve borçlar için kiraya veren şirketin yetkilisi ve Şirket hissedarlarından Abdurrahim Zengin'in müteselsilen kefil oldukları belirtilmiştir.
- (viii) Kiracının, kiraya verenin talebi doğrultusunda kiralanan taşınmazı boşaltmayı yahut tahliye etmeyi kabul ettiği sözleşmeler de mevcuttur.

#### **6.12.2 Beton Santrali, Makine ve Ekipman Kira Sözleşmeleri**

Tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in yürütmekte olduğu projelerde kullanması amacıyla kiracı sıfatıyla veya başka şirketlerin kullanması amacıyla kiraya veren sıfatıyla beton santrali, makine ve ekipman kira sözleşmesi akdettiği görülmüştür.

Şirket'in yürütmekte olduğu projelerde kullanması amacıyla ayrıntılarına aşağıda yer verilen tesislerde kiracı sıfatıyla ve İzmir ili Bornova İlçesinde bulunan tesisi başka şirketlerin

kullanması amacıyla kiraya veren sıfatıyla beton santrali, makine ve ekipman kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiracı sıfatıyla Zengin Beton San. Tic. A.Ş. ile akdedilen kira sözleşmelerinde,

- (i) Kira sözleşmesi süresinin 1 yıl olup, 1 yıllık sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmeyeceği hususunda noter vasıtasıyla yazılı bir bildirimde bulunulmaması halinde sözleşmenin aynı şartlarla birer yıl için uzayacağı,
- (ii) Kira bedelinin 35.000 TL.+KDV aylık sabit bedellerle her ayın 15'ine kadar ödeneceği, kiralanan tesiste gerçekleştirilecek hazır beton üretimi ve dağıtımında Kiraya Veren'in personelinin çalışması durumunda personele ilişkin tüm mali sorumluluğun kiracı tarafından karşılanacağı,
- (iii) İlk bir yıl için kira bedelinin sabit olduğu, sözleşme bitiminden itibaren uzayan birer yıllık kira dönemleri için ise kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun Ocak ayı başında açıklayacağı TEFİ ve TÜFE toplamının yarısı oranında arttırılacağı,
- (iv) Kiracının kullanımından kaynaklanan zararların, olağan bakım ve tamirat masraflarının kiracı tarafında ödeneceği, makine ve ekipman sigortalamasının kiracı tarafından yapılacağı ve ayrıca kiracının makine ve ekipmanlara ilişkin olarak üçüncü kişilerle kira ve alt kira sözleşmeleri yapabileceği

Hususunda taraflar anlaşmışlardır.

Kiraya veren sıfatıyla Zengin Petrol San. Ve Tic. A.Ş. ile akdedilen makine ve ekipman kira sözleşmesinde ise,

- (i) Kira sözleşmesi süresinin 3 yıl olup, 3 yıllık sürenin sonunda sözleşmenin yenilenmeyeceği hususunda noter vasıtasıyla yazılı bir bildirimde bulunulmaması halinde sözleşmenin aynı şartlarla birer yıl için uzayacağı,
- (ii) Kira bedelinin yıllık 360.000 TL + KDV olduğu ve 3 yıllık kira bedelinin 2020 yıl sonuna kadar fatura edilmesi akabinde ödeneceği,
- (iii) İlk üç yıl için kira bedelinin sabit olduğu, sözleşme bitiminden itibaren uzayan birer yıllık kira dönemleri için ise kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunun ilgili yıl için açıklayacağı ÜFE ve TÜFE toplamının yarısı oranında arttırılacağı belirtilmiştir.
- (iv) Kiracının kullanımından kaynaklanan zararların, olağan bakım ve tamirat masraflarının kiracı tarafından ödeneceği, makine ve ekipmanların ziyası halinde ilgili makine ve ekipmanların bedelinin kiraya verene ödeneceği,
- (v) Kiracının makine ve ekipmanlara ilişkin olarak üçüncü kişilerle kira ve alt kira sözleşmeleri yapabileceği



Hüküm altına alınmıştır.

Şirket tarafından kiralanarak üzerinde hazır beton üretim faaliyeti gerçekleştirilen gayrimenkullere ilişkin kira bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

<u>Sabit Santraller</u>	<u>Arsa Mülkiyet Durumu</u>	<u>Arsa Mülkiyet Sahibi</u>	<u>Kira Tutarı (Aylık/KDV Hariç)</u>	<u>Santral Adeti</u>	<u>Santral Mülkiyeti</u>
Ayazağa Merkez Beton Santrali	Kiralık	Şengül Zengin	130.000 TL	1	Boğaziçi Beton
Ayazağa A-B Hazır Beton Santrali	Kiralık	Zengin Petrol San.Tic.A.Ş.	160.000 TL	2	Boğaziçi Beton
Yenibosna Hazır Beton Santrali	Kiralık	Şengül Zengin	80.000 TL	2	Boğaziçi Beton
Akdağlar Hazır Beton Santrali	Kiralık	Akdağlar Madencilik Hafriyat İnş.San.Tic.A.Ş.	5.000 TL	2	Boğaziçi Beton
Damış Maden Beton Santrali	Kiralık	Damış Madencilik Hafriyat İnş. San.Tic.A.Ş.	7.000 USD	2	Boğaziçi Beton
Hadımköy Hazır Beton Santrali	Kiralık	Mehmet İlhan	58.000 TL	2	Boğaziçi Beton
Uskumruköy Beton Santrali	Hazır Kiralık	Emir İnşaat ve Maden San. Taah. Tic.Ltd.Şti.	40.512,50 TL	1	Boğaziçi Beton
Çiftalan Hazır Beton Santrali	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
<b>Toplam</b>				<b>13</b>	

<u>Mobil Santraller</u>	<u>Arsa Mülkiyet Durumu</u>	<u>Arsa Mülkiyet Sahibi</u>	<u>Kira Tutarı (Aylık/KDV Hariç)</u>	<u>Adet</u>	<u>Santral Mülkiyeti</u>
Zeytinburnu Tekstil - Akser	Akm Kiralık	Akm Tekstil A.Ş.	81.790,29 TL	1	Boğaziçi Beton
Bakırköy Madencilik	Doğa Kiralık	Doğa Mad. End. İnş. ve Tic.A.Ş.	16.108,94 TL	1	Boğaziçi Beton
Kayaşehir	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Ataşehir	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Dolmabahçe	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Kadıköy	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Ulus Levazım	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Ümraniye	Kiralık	Doğa Mad. End. İnş. ve Tic.A.Ş.	16.108,94 TL	1	Boğaziçi Beton
Zekeriyaköy	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Baltalımanı	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton

Haliç	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Arnavutköy	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
Halkalı	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Boğaziçi Beton
<b>Toplam</b>				<b>13</b>	
<b>Sabit + Mobil Santraller (Şirket'e ait)</b>				<b>26</b>	

<u>Kiralanan Mobil Santraller</u>	<u>Arsa Mülkiyet Durumu</u>	<u>Arsa Mülkiyet Sahibi</u>	<u>Kira Tutarı (Aylık/KDV Hariç)</u>	<u>Adet</u>	<u>Santral Mülkiyeti</u>
Kayaşehir (Zengin Beton)	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Zengin Beton
Ataşehir (Zengin Beton)	Kira ödenmemektedir.	-	-	1	Zengin Beton
Bakırköy (Zengin Beton)	Doğa Madencilik Kiralık*	Doğa Mad.End.İnş. Tic.A.Ş. Ve	(2) yukarıda ödenen tutar dahilindedir	1	Zengin Beton
Zeytinburnu (Zengin Beton)	Akın Tekstil - Akser Kiralık*	Akın Tekstil A.Ş.	(1) yukarıda ödenen tutar dahilindedir	1	Zengin Beton
<b>Toplam</b>				<b>4</b>	
<b>Genel Toplam</b>				<b>30</b>	

Şirket tarafından kiralanan diğer gayrimenkullere ilişkin kira bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Kiralanan Diğer Gayrimenkuller</u>	<u>Kira Tutarı (KDV Hariç/Aylık)</u>
Kalite - ARGE / İnsan kaynakları (Abdullah Zengin)	45.000 TL
Araç Bakım / ATÖLYE (Abdullah Zengin)	33.000 TL
Araç Garaj Yeri (Abdullah Zengin / Ertan Zengin)	62.000 TL
Boğaziçi Beton Ofis (Finans ve Mali İşler) (Zengin Petrol San.Tic.A.Ş.)	20.000 TL
Arşiv Depo (2 adet) (Abdullah /Ertan / Ayşe Zengin)	15.000 TL

Şirket tarafından kiralanan mobil beton santrallerine ilişkin kira bilgileri ise aşağıdaki gibidir:

<u>Mobil Santraller</u>	<u>Santral Sahibi</u>	<u>Kira Tutarı</u>
Zeytinburnu Akın Tekstil	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	35.000 TL
Ümraniye	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	35.000 TL
Bakırköy Doğa Madencilik	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	35.000 TL
Kayaşehir	Zengin Beton San.Tic.A.Ş.	35.000 TL



### 6.13 İstasyon Otomasyon Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in hazır beton santrallerinde ön saha kontrol ünitesi, merkezi kontrol yazılımı, pompalar/tanklar ve kontrol ünitesi haberleşmesi ve çalışması için gerekli olan otomasyon sisteminin kurulması amacıyla istasyon otomasyon sistemleri alım sözleşmesi akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Anılan sözleşmeler kapsamında;

- (i) İstasyon kurulumu ve istasyon görevlilerinin pompalar, taşıt tanıma sistemi, satışların raporlanması, vardiya yönetimi, temel arıza/sorun giderme yönetimi ve sistemin genel kullanımına ilişkin eğitiminin hizmet satıcı tarafından karşılanacağı,
- (ii) Sistemlerin, Şirket tarafından teşekkül ettirilecek yetkili kişi tarafından muayene edilip, sözleşmede belirlenen teknik şartlara uygun bulunması halinde kabul edilip teslim alınacağı,
- (iii) Sözleşme bedelinin USD cinsinden belirlendiği ve ödeme yönteminin belirli vadeler halinde düzenlendiği

Görülmüştür.

### 6.14 Merkezi Yönetim Yazılımı ve Modülleri Kiralama Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in hazır beton santrallerinde merkezi yönetim yazılımı, kantar yazılımı, giriş kalite kontrol ve reçete tasarım modülü, merkezi numune takip ve kalite modülü, numune kırım pres entegrasyon modülü, yakıt ve araç takip entegrasyonu, arıza bildirim ve müdahale takip modülü ve bilgilendirme modülleri başta olmak üzere iş süreçlerinin sürekli ve sistem üzerinden takip edilebilmesi için gerekli olan yazılım ve sistemlerin kurulması amacıyla merkezi yönetim yazılımı ve modülleri kiralama sözleşmesi akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

Anılan sözleşmeler kapsamında;

- (i) Kiralama yöntemi ile aktif santral sayısına göre sözleşmede belirlenen ve yıllara göre değişen miktarlarda her ay Avro cinsinden fatura düzenleneceği,
- (ii) Sözleşme kapsamında sunulan yazılım ve otomasyon sistemlerine ilişkin olarak 7/24 destek hizmeti sağlanacağı,
- (iii) Yazılım geliştirmelerine ait güncellemelerin yükleneceği, bu hususta gerekli eğitimlerin verileceği ve sistemde bulunan verilerden üretilmek üzere sınırsız sayıda rapor tasarlanacağı veya tasarlanmış raporlarda ihtiyaç duyulan revizyonların yapılacağı,
- (iv) Yaşanacak teknik sorunlarda, bildirim saatinden itibaren en geç iki saat içerisinde öncelikli müşteri statüsünde gerekli çalışmaların başlatılacağı,

- (v) Otomasyon sisteminde çıkacak her türlü arızanın sebebinin uzaktan sistemlere bağlanarak veya personel ile iletişime geçerek tespit edileceği, parça değişimi ihtiyacı olmayan arızaların giderileceği, fiziksel arızalarda ise arızalı parça ve ünitelerin tespit edileceği ve değiştirilmesine ilişkin önerilerde bulunulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

## 6.15 Danışmanlık, Koruyucu Bakım ve Servis Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza iletilen belgelerde, Şirket'in hazır beton santrallerinde kullanılan kesintisiz güç kaynaklarının temizliklerinin yapılması, sürekli bir çalışmasının sağlanması amacıyla her türlü işlevlerinin kontrol edilmesi, sözleşmede belirlenen hususlarda gerçekleşen arıza durumlarında müdahale edilmesi ve Şirket'in güç kaynaklarının güncel durumu hakkında bilgilendirilmesi amacıyla danışmanlık, koruyucu bakım ve servis sözleşmesi akdedildiği görülmektedir. Anılan sözleşmelerin bir kısmının ifasının işbu Rapor tarihi itibarıyla halen devam ettiği tespit edilmiştir (Sözleşmeler imzalı fotokopi evraklarından incelenmiştir).

## 7. MALVARLIKLARI

### 7.1 Şirket'in Sahip Olduğu Gayrimenkuller

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerle sınırlı olarak yapılan inceleme neticesinde, Şirket'in, işbu Rapor tarihi itibarıyla maliki bulunduğu gayrimenkul bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği santral ve tesislerin üzerinde bulunduğu gayrimenkuller Şirket tarafından kiralanmakta olup, anılan kira sözleşmelerine işbu Raporun 6.12'nci maddesi altında yer verilmektedir.

### 7.2 Şirket'in Sahip Olduğu Menkul Mallar

Tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelere göre, Şirket'in sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren liste tarafımızca incelenmiştir. Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında, Şirket adına kayıtlı sabit kıymetler ve araçlardan oluşan menkul mallar listesine Ek-2'de yer verilmiştir.

Şirket'in sağladığı belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket'in sahip olduğu ve Ek-2'de liste halinde yer verilen menkuller üzerinde, ilgili kurum ile akdedilen kredi ve finansal kiralama sözleşmeleri çerçevesinde rehin tesis edildiği fakat anılan rehin işleminin standart uygulama teşkil ettiği ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı görülmektedir.

## 8. KEFALET VE GARANTİLER

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde Şirket'in, üçüncü kişilerin kredi borcunu veya borç konusu edimi temin etmek amacıyla kredi sağlayanlara karşı



muhtelif tarih ve miktarlarda aşağıda liste halinde belirtilen kefalet veya garanti sözleşmeleri akdettiği tespit edilmiştir. (Evraklar imzalı fotokopileri üzerinden incelenmiştir.):

Tablo 6: Kefalet ve Garanti Miktarları

	KEFİL	KREDİ BORÇLUSU	KREDİ KURULUŞU	KEFALET/GARANTİ MİKTARI	KEFALET KALDIRILMA TARİHİ
1	Boğaziçi Beton	Emireren Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gramercy Turkey Credit Holdings LLC	28.000.000 USD	19.04.2021
2	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	15.000.000 TL	19.04.2021
3	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	109.200.000 TL	21.04.2021
4	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	Odeca Bank A.Ş.	385.000.000 TL	19.04.2021
5	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	Anadolubank A.Ş.	10.000.000 TL	16.04.2021
6	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	19.04.2021
7	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	15.000.000 TL	21.04.2021
8	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	2.812.500 TL	20.04.2021
9	Boğaziçi Beton	Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş.	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	869.802 TL	21.04.2021

### 8.1 Gramercy Turkey Credit Holdings LLC ile Akdedilen Garanti Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Emireren Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Emireren Beton") ile Gramercy Turkey Credit Holdings LLC (eski unvanıyla Gramercy Beton Investmen Holdings LLC) arasında akdedilen 15 Ekim 2018 tarihli tahsis anlaşması ("Facility Agreement") ve 20 Şubat 2019 tarihli tadil sözleşmesi ("Amendment & Restatement Deed") çerçevesinde Emireren Beton'a sağlanan 28.000.000 USD değerindeki kredi borcunun temini amacıyla Şirket'in 15 Ekim 2018 tarihli garanti sözleşmesi akdettiği ve yapılan tadil sözleşmesi çerçevesinde 26 Şubat 2019 tarihinde garanti miktarını tadil ettiği görülmektedir.

Anılan garanti sözleşmesi ve tadil sözleşmesi kapsamında verilen garanti çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından Gramercy Turkey Credit Holdings LLC'ye 19 Nisan 2021 tarihli yazı ile halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşmeler kapsamında Şirket'in garanti yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Gramercy Turkey Credit Holdings LLC tarafından 19 Nisan 2021 tarihli ibra sözleşmesi ile ("Guarantee Release Letter") Şirket'in garanti yükümlülüklerinin kaldırıldığı bildirilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Emireren Beton lehine Gramercy Turkey Credit Holdings LLC'ye karşı herhangi bir garanti yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 8.2 Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile Akdedilen Kefalet Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol Sanayi Ticaret A.Ş. ("Zengin Petrol") ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen 19.11.2019 tarih ve G0246457 sayılı genel kredi sözleşmesi çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan toplamda 15.000.000 TL değerindeki kredinin temini amacıyla, Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında genel kredi sözleşmesi ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmeleri akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmesi kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından Vakıflar Bankası T.A.O.'ya halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşme kapsamında Şirket'in kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından 19 Nisan 2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol lehine kullanılan ve kullanılacak kredilere ilişkin olarak Şirket'in kefaleti bulunmadığı hususunda yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine Vakıflar Bankası T.A.O.'ya karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 8.3 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Akdedilen Kefalet Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilen 31.12.2009, 05.07.2012, 11.01.2013 ve 02.03.2017 tarihli genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan toplamda 109.200.000 TL değerindeki kredinin temini amacıyla, Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında genel kredi sözleşmeleri ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmeleri akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmeleri kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye 21.04.2021 tarihli yazı ile halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşmeler kapsamında Şirket'in kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından 21.04.2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol lehine kullanılan kredilerden kaynaklanan Şirket'in kefalet borcunun sona erdirildiğinin ve kefalet nedeniyle Şirket'in herhangi bir borcunun bulunmadığı hususunda yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 8.4 Odea Bank A.Ş. ile Akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol ile Odea Bank A.Ş. arasında akdedilen 03.12.2012, 14.02.2014, 20.04.2015 ve 19.09.2016 tarihli genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan toplamda 385.000.000 TL değerindeki



kredinin temini amacıyla, Şirket ile Odea Bank A.Ş. arasında genel kredi sözleşmeleri ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmeleri akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmeleri kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından Odea Bank A.Ş.'ye 19 Nisan 2021 tarihli yazı ile halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşmeler kapsamında Şirket'in kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Odea Bank A.Ş. tarafından 19 Nisan 2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol lehine kullanılan kredilerden kaynaklanan Şirket'in kefalet borcunun sona erdirildiğinin ve kefalet nedeniyle Şirket'in herhangi bir borcunun bulunmadığı hususunda yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine Odea Bank A.Ş.'ye karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### **8.5 AnadoluBank A.Ş. ile Akdedilen Kefalet Sözleşmesi**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol ile AnadoluBank A.Ş. arasında akdedilen 22.07.2020 tarihli genel kredi sözleşmesi çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan 10.000.000 TL değerindeki kredinin temini amacıyla, Şirket ile AnadoluBank A.Ş. arasında genel kredi sözleşmesi ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmesi akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmesi kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından AnadoluBank A.Ş.'ye halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşme kapsamında Şirket'in kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği anlaşılmıştır. AnadoluBank A.Ş. tarafından 16 Nisan 2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol lehine kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'in kefaleti bulunmadığı hususunda yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine AnadoluBank A.Ş.'ye karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### **8.6 Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Akdedilen Kefalet Sözleşmesi**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen 27.10.2015 tarihli genel kredi sözleşmesi çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan 30.000.000 TL değerindeki kredinin temini amacıyla, Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında genel kredi sözleşmesi ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmesi akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmesi kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşme kapsamında Şirket'in kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Türkiye Halk Bankası A.Ş.

tarafından 19 Nisan 2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol lehine kullandırılan kredilere ilişkin olarak Şirket'in müteselsil kefaletinin kaldırıldığına ilişkin yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### **8.7 Akbank T.A.Ş. ile Akdedilen Kefalet Sözleşmesi**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol ile Akbank T.A.Ş. arasında akdedilen 04.05.2017 tarihli genel kredi sözleşmesi çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan 15.000.000 TL değerindeki kredinin temini amacıyla, Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında genel kredi sözleşmesi ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmesi akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmesi kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından Akbank T.A.Ş.'ye 21 Nisan 2021 tarihli yazı ile halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşme kapsamında Şirket'in kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Akbank T.A.Ş. tarafından 21 Nisan 2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol lehine kullandırılan kredilere ilişkin olarak Şirket'in kefaletinin kaldırıldığına ilişkin yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine Akbank T.A.Ş.'ye karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### **8.8 T. Garanti Bankası A.Ş. ile Akdedilen Kefalet Sözleşmesi**

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol ile T. Garanti Bankası A.Ş. arasında akdedilen 25.01.2021 tarih ve T0509305 seri numaralı genel kredi sözleşmesi çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan 2.812.500 TL değerindeki kredinin temini amacıyla, Şirket ile T. Garanti Bankası A.Ş. arasında genel kredi sözleşmesi ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmesi akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmesi kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından T. Garanti Bankası A.Ş.'ye 19 Nisan 2021 tarihli yazı ile halka arz hakkında bilgi verildiği, anılan sözleşme kapsamında Şirket'in kefaletinden rücu ile kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. T. Garanti Bankası A.Ş. tarafından 20 Nisan 2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol lehine kullandırılan kredilere ilişkin olarak Şirket'in müteselsil kefaletinden rücu talebinin kabul edildiği ve anılan sözleşme tahtında Şirket'in kefalet nedeniyle herhangi bir borcunun bulunmadığı hususunda yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine T. Garanti Bankası A.Ş.'ye karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.



## 8.9 Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile Akdedilen Kefalet Sözleşmesi

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Zengin Petrol ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. arasında akdedilen 14.08.2020 tarihli finansal kiralama sözleşmesi çerçevesinde Zengin Petrol'e sağlanan 809.530,15 TL değerindeki kiralama bedelinin temini amacıyla, Şirket ile Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. arasında finansal kiralama sözleşmesi ile aynı tarih ve miktarda kefalet sözleşmesi akdedildiği görülmektedir.

Anılan kefalet sözleşmesi kapsamında verilen müteselsil kefalet çerçevesinde Şirket'in sorumluluğuna gidilmesinin önüne geçilmesi amacıyla, Şirket tarafından Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'ya halka arz hakkında bilgi verildiği ve anılan sözleşme kapsamında Şirket'in kefalet yükümlülüğünün kaldırılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından 21 Nisan 2021 tarihli yazı ile Zengin Petrol ödeme yükümlü olduğu kiralama bedeline ilişkin olarak Şirket'in müteselsil kefaletinin kaldırıldığına ilişkin yazılı beyan verilmiştir. Anılan evrakların incelenmesi neticesinde, Şirket'in Zengin Petrol lehine Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'ya karşı herhangi bir kefalet yükümlülüğünün bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 9. TEMİNAT MEKTUPLARI

Tarafımıza sağlanan belgeler kapsamında gerçekleştirilen inceleme neticesinde Şirket'in her biri kesin teminat mektubu niteliğini haiz olan, vade tarihi dolmamış ve aşağıda liste halinde belirtilen teminat mektuplarının bulunduğu tespit edilmiştir. (Evraklar imzalı fotokopileri üzerinden incelenmiştir.):

Tablo 7: Üçüncü kişilere verilmiş banka teminat mektuplarının listesi

	Banka	Mektup No	Tutar	Veriliş Tarihi	Vade	Para birimi	Tür
1	Odea Bank	1000TM2027	2.500.000	17.06.2019	03.06.2021	TL	Kesin
2	Odea Bank	1000TM2066	550.000	10.09.2019	05.08.2021	TL	Kesin
3	Odea Bank	2030TM641	2.500.000	12.10.2017	30.09.2021	TL	Kesin
4	Alternatifbank	9027TM04527	21.000	12.12.2018	Süresiz	TL	Kesin
5	Akbank	368445	220.000	20.04.2016	Süresiz	TL	Kesin
6	Akbank	470838	35.000	07.05.2018	Süresiz	TL	Kesin
7	Akbank	487211	78.000	15.08.2018	Süresiz	TL	Kesin
8	Akbank	487219	165.000	03.09.2018	Süresiz	TL	Kesin
9	Akbank	0532864	11.000	19.09.2019	Süresiz	TL	Kesin
10	Halkbank	0634MW005063	21.000	23.01.2018	Süresiz	TL	Kesin
11	Halkbank	0634MW005121	15.000	02.03.2018	Süresiz	TL	Kesin
12	Halkbank	0634MW005226	90.588,20	12.06.2018	Süresiz	TL	Kesin
13	Halkbank	0634MW005225	5.910,84	12.06.2018	Süresiz	TL	Kesin
14	Halkbank	0634MW005300	435.000	21.09.2018	Süresiz	TL	Kesin
15	Halkbank	0634MW005535	86.000	25.02.2019	Süresiz	TL	Kesin
16	Halkbank	0634MW005553	152.000	08.03.2019	Süresiz	TL	Kesin
17	Halkbank	0634MW005619	13.000	02.05.2019	Süresiz	TL	Kesin
18	Halkbank	0634MW005698	37.500	05.07.2019	Süresiz	TL	Kesin

19	Halkbank	0634MW005051	35.500	15.01.2018	Süresiz	TL	Kesin
20	Odea Bank	1000TM26	3.388	20.12.2012	Süresiz	TL	Kesin
21	Odea Bank	1000TM1430	24.000	18.02.2016	Süresiz	TL	Kesin
22	Odea Bank	1000TM1928	30.000	20.11.2018	Süresiz	TL	Kesin
23	Vakıfbank	7100046009	53.000	25.06.2015	Süresiz	TL	Kesin
24	Vakıfbank	7100090627	19.000	16.02.2016	Süresiz	TL	Kesin
25	Vakıfbank	7100114097	94.000	14.06.2016	Süresiz	TL	Kesin
26	Vakıfbank	7100128487	15.000	31.08.2016	Süresiz	TL	Kesin
27	Vakıfbank	7100169529	138.000	30.03.2017	Süresiz	TL	Kesin
28	Vakıfbank	7100251616	377.000	04.05.2018	Süresiz	TL	Kesin
29	Vakıfbank	7100288103	33.000	05.12.2018	Süresiz	TL	Kesin
30	Vakıfbank	7100288957	21.000	10.12.2018	Süresiz	TL	Kesin
31	Vakıfbank	7100291838	68.500	24.12.2018	Süresiz	TL	Kesin
32	Vakıfbank	7100301077	25.500	18.02.2019	Süresiz	TL	Kesin
33	Vakıfbank	7100306145	53.000	20.03.2019	Süresiz	TL	Kesin
34	Vakıfbank	7100324835	11.500	22.07.2019	Süresiz	TL	Kesin
35	Vakıfbank	7100325274	45.000	24.07.2019	Süresiz	TL	Kesin
36	Vakıfbank	7100330297	13.800	26.08.2019	Süresiz	TL	Kesin
37	Vakıfbank	7100327988	22.500	07.08.2019	Süresiz	TL	Kesin
38	Vakıfbank	7100334513	575.000	20.09.2019	Süresiz	TL	Kesin
39	Vakıfbank	7100332575	103.000	09.09.2019	Süresiz	TL	Kesin
40	Vakıfbank	7100343777	85.000	13.11.2019	Süresiz	TL	Kesin
41	Vakıfbank	7100345881	90.000	26.11.2019	Süresiz	TL	Kesin
42	Vakıfbank	7100344555	41.000	19.11.2019	Süresiz	TL	Kesin
43	Vakıfbank	7100346793	62.000	29.11.2019	Süresiz	TL	Kesin
44	Vakıfbank	7100348563	93.500	09.12.2019	Süresiz	TL	Kesin
45	Vakıfbank	7100348936	125.000	10.12.2019	Süresiz	TL	Kesin
46	Vakıfbank	7100351660	34.000	24.12.2019	Süresiz	TL	Kesin
47	Vakıfbank	7100358584	71.000	29.01.2020	Süresiz	TL	Kesin
48	Vakıfbank	7100359112	23.000	30.01.2020	Süresiz	TL	Kesin
49	Vakıfbank	7100361384	28.000	12.02.2020	Süresiz	TL	Kesin
50	Vakıfbank	7100368344	41.000	19.03.2020	Süresiz	TL	Kesin
51	Vakıfbank	7100363656	33.000	24.02.2020	Süresiz	TL	Kesin
52	Vakıfbank	7100389617	40.000	06.08.2020	Süresiz	TL	Kesin
53	Vakıfbank	7100389621	35.000	06.08.2020	Süresiz	TL	Kesin
54	Vakıfbank	7100389629	60.000	06.08.2020	Süresiz	TL	Kesin
55	Vakıfbank	7100389628	15.000	06.08.2020	Süresiz	TL	Kesin
56	Vakıfbank	7100389624	45.000	06.08.2020	Süresiz	TL	Kesin
57	Vakıfbank	7100392290	140.000	18.08.2020	Süresiz	TL	Kesin
58	Vakıfbank	7100401601	36.000	15.10.2020	Süresiz	TL	Kesin
59	Vakıfbank	7100409199	82.500	12.11.2020	Süresiz	TL	Kesin
60	Vakıfbank	7100409909	5.350	16.11.2020	Süresiz	TL	Kesin
61	Vakıfbank	7100409792	58.000	16.11.2020	Süresiz	TL	Kesin
62	Vakıfbank	7100413022	71.000	30.11.2020	Süresiz	TL	Kesin
63	Vakıfbank	7100413342	21.000	01.12.2020	Süresiz	TL	Kesin
64	Vakıfbank	7100414954	100.000	08.12.2020	Süresiz	TL	Kesin
65	Vakıfbank	7100416171	15.000	14.12.2020	Süresiz	TL	Kesin



## 10. HUKUKİ İHTİLAFLAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri ile ilgili Şirket'in vekilleri Av. Bayram Saral, Av. Cemil Karahasan ve Av. Ahmet Berkay Saral tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve davaların son durumuna ilişkin görüşlerini bildiren dava raporları ve Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgelerle sınırlı olarak yapılan inceleme neticesinde ulaşılan tespit ve değerlendirmelerimize detaylı olarak Ek-3'te yer verilmiştir. İşbu Rapor kapsamında dava ve icra takiplerinin ayrı başlıklar altında incelenmesinde fayda görülmüştür.

### 10.1 Şirket'in Taraf Olduğu Davalar

Tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde, Şirket tarafından açılmış toplam 8 adet dava bulunduğu görülmektedir. Bu davalar arasında 2 adet davanın iş uyuşmazlığı davası, 3 adet davanın ticari alacak davası, 1 adet şikayet davası ve 2 adet davanın ise ceza davası niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara Ek-3'te yer alan listede yer verilmiştir.

Diğer taraftan, işbu Rapor tarihi itibarı ile Şirket aleyhine açılmış toplam 120 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 9 adet davanın idare tarafından açıldığı tespit edilmiştir. Şirket'e karşı açılan davalar arasında 9 adet ticari alacak davası, 1 adet ceza davası, 2 adet şikayet davası ve 17 adet davanın haksız fiilden kaynaklanan alacak davası olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca Şirket, iş uyuşmazlıkları kapsamında 82 adet davada davalı sıfatını haizdir. Şirke aleyhine açılmış olan davalara ilişkin detaylı açıklamalara Ek-3'te yer alan listede yer verilmiş olmakla birlikte tarafımızca önemli görülen davalara ilişkin değerlendirmelerimize aşağıda yer verilmiştir.

- (i) Şirket'e karşı idare tarafından açılan davaların tamamında davacı taraf Sosyal Güvenlik Kurumu olup dava konusu Şirket çalışanına iş kazası nedeniyle ödenen bedelin tahsiline ilişkindir. İşbu nitelikteki davalardaki toplam risk tutarı 634.257,16 TL olarak bildirilmiştir.
- (ii) Haksız fiilden kaynaklanan alacak davalarının tamamı ise Şirket aracının karıştığı kazalara ilişkin maddi ve manevi tazminat davalarına ilişkindir. İşbu nitelikteki davalardaki toplam risk tutarı 2.325.500 TL olarak bildirilmiştir.
- (iii) Şirket'e karşı açılan ticari alacak davalarının 7 adedi, Şirket aleyhine başlatılmış olan icra takiplerine İcra ve İflas Kanununun ("İİK") 67 nci maddesi uyarınca Şirket tarafından yapılan itirazların iptaline ilişkin olup, kalan 2 adet dava sigorta şirketinin sigortalısına ödediği bedelin Şirket'ten talebine ilişkindir. Bahse konu davalardaki toplam risk tutarının, işbu Rapor tarihi itibarı ile 246.000 TL olduğu beyan edilmiştir.
- (iv) Şirket ile işçiler arasındaki toplam 82 adet dava arasında 64 adet işçilik alacağı davası, 17 adet iş kazası davası ve 1 adet işe iade davası bulunmaktadır. Söz konusu davalar hakkındaki yargılamalar devam etmekte olup, bu davalardaki toplam risk tutarının, ıslah yolu

artırılabilir olacakla birlikte, işbu Rapor tarihi itibarı ile 4.694.100 TL olduğu beyan edilmiştir.

### 10.2 Şirket'in Taraf Olduğu İcra Takipleri

Şirket'in ilettiği olduğu listelere göre Şirket'in taraf olduğu toplamda 99 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket, bu dosyaların 7 tanesinde borçlu taraf olup bu icra takiplerinin tamamına itiraz edildiği; geriye kalan 92 adet icra takibinin tamamında Şirket'in alacaklı sıfatını haiz olduğu görülmektedir. Şirket'in taraf olduğu her bir icra takibine ilişkin detaylı açıklamalara Ek-3'te yer alan listede yer verilmiş olmakla birlikte, tarafımızca önemli görülen hususlara aşağıda yer verilmiştir.

- (i) Şirket tarafından başlatılmış olan icra takipleri kapsamında Şirket'in, ödeme gününe kadar işleyecek faiz haricinde işbu Rapor tarihi itibarı ile, toplamda 13.778.480,4 TL ve 120.100 USD tutarında alacağının bulunduğu bildirilmiştir.
- (ii) Şirket tarafından başlatılmış olan icra takipleri arasında yer alan ve toplamda 176.000 TL risk tutarına sahip olan 7 adet icra takibine borçlu tarafından itiraz edilmiş ve bu nedenle takipler durmuştur. Söz konusu icra takiplerine vaki itirazın iptali talebiyle Şirket tarafından İİK 67'nci madde uyarınca dava açılmış olup bu yargılamalar işbu Rapor tarihi itibarı ile devam etmektedir. Nitekim bu davalar hakkındaki detaylı açıklamalara da Ek-3'te yer alan listede yer verilmiştir.

Tarafımıza iletilen listeler dışında, Şirket lehine veya aleyhine açılmış mevcut başkaca bir dava ve icra takibi bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Bu doğrultuda, Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli nitelikteki hukuki uyumsuzluğun bulunmadığı anlaşılmaktadır.

## II. ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket tarafından paylaşılan bilgiye göre, işbu Rapor tarihi itibarı ile, Şirket'in toplamda 944 çalışanı bulunduğu görülmektedir. Şirket bünyesinde yabancı çalışan olmadığı ve 944 işçinin tamamının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olduğu beyan edilmiştir. Şirket çalışanlarının işyerlerine göre dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

*Tablo 8: İşyerlerine göre toplam çalışan sayısı*

İşyeri	Toplam Çalışan
Hazır Beton	814
Maden	130
<b>TOPLAM</b>	<b>944</b>



Şirket bünyesinde yazılı sözleşme imzalanmamış herhangi bir çalışanın bulunmadığını beyan edilmiştir. Şirket ile çalışanlar arasında, belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalandığı anlaşılmıştır. Söz konusu sözleşmelerin incelenmesi neticesinde tarafımızca tespit edilen hususlar aşağıda ki gibidir:

- (i) Şirket'in ibraz ettiği iş sözleşmeleri örneklerinde, yıllık 270 saatlik fazla çalışma ücretinin işçinin ücretine dahil olduğuna ilişkin hükümler bulunmaktadır. 270 saatin üzerindeki fazla çalışmaların karşılığının ise fazla çalışma ücreti olarak ayrıca ödeneceği düzenlenmektedir. Mevzuat kapsamında bahse konu hükmün geçerliliğine ilişkin bir açıklık bulunmasa da Yargıtay'ın ilke kararlarına göre, fazla çalışma ücretinin aylık ücrete dahil edildiği sözleşme hükümlerinin geçerli kabul edilebilmesi için işçinin yazılı onayının alınması gerekmektedir. Bu onay, iş sözleşmesi içinde yer alan bir hükümle veya ayrı bir sözleşme yahut personel yönetmeliği ile alınabilecektir.
- (ii) Şirket'in ibraz ettiği iş sözleşmeleri örneklerinde, çalışanın, Şirket'e ait tüm işyerlerinde ve Şirket tarafından Türkiye sınırları içerisinde görevlendirileceği tüm il, ilçe, köy ve görevde çalışmayı kabul ettiğine, bu şekildeki görev yeri değişikliklerinin hiçbir şekilde çalışma koşullarında esaslı değişiklik olarak itelendirilmeyeceğini kabul ve taahhüt ettiğine dair hükümlere yer verildiği görülmüştür. 4857 sayılı İş Kanunu'nun 22 nci maddesi uyarınca İşveren, iş sözleşmesiyle veya iş sözleşmesinin eki niteliğindeki personel yönetmeliği ve benzeri kaynaklar ya da işyeri uygulamasıyla oluşan çalışma koşullarında esaslı bir değişikliği ancak durumu işçiye yazılı olarak bildirmek suretiyle yapabilir. Bu şekilde uygun olarak yapılmayan ve işçi tarafından altı işgünü içinde yazılı olarak kabul edilmeyen değişiklikler işçiyi bağlamaz. Anılan kanun hükmü karşısında birçok işveren gibi Şirket de hizmet sözleşmelerinde bazı değişiklik kayıtlarına yer vermiş ve bu kayıtlarla kanun hükmünde yazılı olan usulün yerine getirilmesinden ziyade işçinin çalışma koşullarında tek taraflı olarak değişiklik yapma hakkını saklı tutmuştur. Mevzuat kapsamında bu kayıtların geçerliliğine ilişkin bir açıklık bulunmasa da Yargıtay, değişiklik kayıtlarının işverenin yönetim hakkını genişlettiği ve kötüye kullanılmamak şartıyla hukuken geçerli olacağı vurgulanmaktadır. Bu nedenle inceleme konusu hizmet sözleşmeleri kapsamında Şirket'in, işçinin çalışma koşullarında tek taraflı olarak değişiklik yapma hakkı bulunduğunu dikkatinize sunarız.
- (iii) Çalışanın gerek işyerinde çalışırken gerek işyerinden ayrıldıktan sonra işte öğrendiği her türlü bilgiyi saklamak ve başkalarına ifşa etmemekle yükümlü kılındığı, bu yükümlülüğe aykırılığın Şirket için haklı fesih nedeni olarak düzenlendiği görülmüştür.
- (iv) Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum sağlamak amacıyla iş sözleşmelerine eklenmiş olan hüküm kapsamında, kişisel verilerin işlenmesi nedeniyle çalışanların açık rızaları da alınmıştır.

Ayrıca Şirket bünyesindeki işyeri kurallarını ihtiva eden İş Güvenliği ve Çevre Kurallarına İlişkin Talimat ve Taahhüt Tutanağı, Personel Yönetmeliği ve Etik Kurallar metinlerinin hazırlandığı ve iş sözleşmesinin imzalatılması esnasında işçilere imzalatıldığı anlaşılmıştır.

4857 sayılı İş Kanunu, 4904 sayılı Türkiye İş Kurumu Kanunu ve 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu uyarınca düzenlenen Yurtiçinde İşe Yerleştirme Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in 10 uncu maddesi uyarınca işverenlerin 50 veya daha fazla işçi çalıştırdıkları, özel sektör işyerlerinde engelli, eski hükümlü veya terör olaylarının sebep ve tesiri sonucu malul sayılmayacak şekilde yaralanan işçi çalıştırmakla yükümlü olduğu düzenlenmektedir. Bu kapsamda tarafımıza sunulan evraklarda, Şirket nezdinde toplamda 19 adet engelli işçinin çalıştırıldığı anlaşılmaktadır.

1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 35 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, TTK'nın 272 nci maddesinde öngörülen esas sermaye miktarının (50.000,00- TL) beş katı veya daha fazla esas sermayesi bulunan anonim şirketler sözleşmeli bir avukat bulundurmak zorundadır. Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin 280.000.000 TL tutarında olduğu dikkate alındığında Şirket'in sözleşmeli bir avukat çalıştırma zorunluluğu bulunduğu açıktır. Tarafımıza iletilen belgeler incelendiğinde, Şirket'in avukatlık sözleşmesi akdederek dava ve danışmanlık hizmeti aldığı ve bu hali ile bahse konu yükümlülüğünü yerine getirmiş olduğu anlaşılmıştır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca iş kazası, işyerinde veya işin yürütümü nedeniyle meydana gelen, ölüme sebebiyet veren veya vücut bütünlüğünü ruhen ya da bedenen engelli hâle getiren olayı ifade eder. İş kazası nedeniyle ruhen ve/veya bedenen zarara uğrayan işçinin zararı işveren tarafından karşılanır, aksi halde işçi söz konusu zararlarının tazmini amacıyla işverene karşı dava ikame edebilmektedir. İşçi, iş kazasının meydana geldiği tarihten itibaren 10 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde işverene karşı talepte bulunabilme imkanına sahiptir. Şirket tarafından iletilen belgelere göre 01.01.2018 tarihinden itibaren işbu Rapor tarihine kadar Şirket bünyesinde, Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirilen toplam 18 adet iş kazası yaşandığı anlaşılmıştır. İşbu Rapor'un "Hukuki İhtilaflar" başlıklı 9 numaralı bölümünde incelenen davalar kapsamında Şirket'e karşı iş kazası nedeniyle açılmış 17 adet davanın bulunduğu tespit edilmiştir. İş kazası nedeniyle işçilerin 10 yıllık zamanaşımı süresi içinde Şirket'ten talepte bulunabileceği dikkate alındığında, Şirket'te yaşanan iş kazaları nedeniyle zarara uğrayan işçilerin işbu Rapor tarihi itibarı ile henüz talep bulunma haklarının bulunduğu değerlendirilmektedir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih ve 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih ve 4447 sayılı kanunlar ile değişik 60 inci maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Kıdem tazminatı tavanı ise kanuni kıdem tazminatı tavanı olarak belirlenmiştir.



Şirket tarafından iletilen dava listesi incelendiğinde, işbu Rapor tarihi itibarı ile Şirket ile işçiler arasında ortaya çıkan iş uyuşmazlıklarına dair yargıya intikal eden toplamda 82 adet dava bulunduğu anlaşılmakta olup, bahse konu davalara ilişkin detaylı açıklamalara işbu Rapor'un 9 numaralı "Hukuki İhtilaflar" başlığı altında yer verilmiştir.

## 12. SİGORTA

Tarafımıza iletilen belgeler kapsamında yaptığımız inceleme sonucunda Şirket'in, römork, transmiksler, kamyon, kamyonet, minibüs, çekici, beton pompası ve hususi araçlarını sigortalamış olduğu görülmüştür. Birleşik Kasko Sözleşme Sigorta Poliçeleri "Genişletilmiş Kasko" ürünü için olup bu ürünün genişletilmiş kasko sigortası, artan mali sorumluluk sigortası, ferdi kaza sigortası ve hukuksal koruma sigortası teminatları sağladığı belirtilmiştir.

Teminatların poliçede bulunanlarla sınırlı olduğu, aracın yanması, başka araçlarla çarpışması, araç parçalarının çalınması, deprem, sel, halk hareketleri ve bunlarla sınırlı olmamakla birlikte poliçelerde sayılan sair sebeplerden doğabilecek zararların teminat kapsamında olduğuna yer verilmiştir. Teminat kapsamı haricinde tutulan durumlara, hasar durumunda istenecek belgelere, rayiç değer belirleme yöntemlerine, hasar tazmin yöntemlerine, parça tedarik yöntemine, indirim uygulamasına, onarım yapılacak servise ilişkin hususa da poliçede yer verilmiştir. Her bir poliçede sigorta kapsamının içeriği ve her bir içeriğin teminat limiti TL cinsinden belirtilmiştir.

Poliçelerin genel şart metinleri çerçevesinde hüküm ifade edeceği, bu doğrultuda Motorlu Kara Taşıtları Kasko Sigortası Genel Şartları, Seyahat Araç Destek Sigortası Genel Şartları, Ferdi Kaza Sigortası Genel Şartları, Motorlu Kara Taşıtları Araçları İhtiyari Mali Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ile Hukuksal Koruma Sigortası Genel Şartları'nın Şirket'e sağlandığı belirtilmiştir. Poliçelerde hasarsızlık indirimi uygulanacağına yer verilmiştir.

Anılan birleşik kasko sözleşme sigorta poliçelerinin yanı sıra, işveren sorumluluk sigortaları, ürün hasarı ve genel sorumluluk da dahil olmak üzere, Şirket'in operasyonları ile bağlantılı çeşitli risklere karşı sigorta teminatları bulunmaktadır. (Sigorta poliçeleri imzalı fotokopileri üzerinden incelenmiştir.) Şirket'in sigorta poliçeleri, genellikle birer yıllık olup, süre sonunda yıllık olarak yenilenmektedirler.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı hareketli makinelerine ilişkin makina kırılması sigortası, şirketin faaliyetleri için önem arz eden makinelerini ve tesislerini kapsamakta, kırılma, çarpma çarpışma, raydan çıkma, devrilme, düşme, yuvarlanma, toprak kayması, toprak çökmesi, kaya düşmesi, yangın, yıldırım, deprem, seylap, çığ, terör, hırsızlık ve benzeri risklere karşı koruma altına almaktadır.

Şirket'in devam etmekte olan işletme sorumluluğu sigorta poliçesi ve Şirket personeline ilişkin ölüm, tedavi masrafları ve diğer maddi zarar ihtimallerine yönelik ferdi kaza sigorta poliçesi ve

Şirket'in yükleniciliğini üstlendiği işler kapsamında sözleşme gereği iş sahibinin lehтары olduğu all-risk sigorta poliçeleri de bulunmaktadır.

Sigorta poliçelerinde kontrol değişikliğine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

### 13. VERGİ DAVALARI VE MEVZUATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirket tarafından paylaşılan bilgi ve belgeler uyarınca, Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin detaylı açıklamalara 10 numaralı "Hukuki İhtilaflar" başlığı altında yer verilmiş olmakla birlikte, Şirket'in herhangi bir vergi uyuşmazlığının bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından Şirket'in vadesi geçmiş borcu bulunmadığına ilişkin Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan ve tarafımıza sunulan 18.12.2020 tarihli ve "34kiszgedilc6k" sayılı dilekçenin incelenmesi neticesinde, Şirket'in 18.12.2020 tarihi itibarıyla borcunun bulunmadığı anlaşılmış olup bu hususun Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi ve Maslak Vergi Dairesi tarafından tasdik edildiği görülmüştür (E-evrak üzerinden incelenmiştir).

Ayrıca, Şirket tarafından Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan ve tarafımıza sunulan 04.01.2021 tarihli "Kredi Garanti Fonu'na Verilmek Üzere Düzenlenen E-Borcu Yoktur Belgesi" konulu belgenin incelenmesi neticesinde, sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır (E-evrak üzerinden incelenmiştir).

### 14. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları ([https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark\\_search?lang=tr](https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search?lang=tr)) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına aşağıda belirtilen markaların tescil edilmiş olduğu ve koruma sürelerinin devam ettiği anlaşılmıştır.

Tablo 9: Şirket adına tescil edilmiş markalar

Markalar	Koruma Tarihi ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı
	28.09.2020	36
	23.01.2020 /	37, 39





08.12.2013 /

17.02.2005

19

Ayrıca Şirket tarafından sağlanan bilgilere göre, aşağıda belirtilen temel alan adı Şirket adına kayıtlı bulunmaktadır:

[www.bogazicibeton.com](http://www.bogazicibeton.com)

Şirket adına yukarıda belirtilen markalar ve ve temel alan adı dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut değildir. Şirketin sahibi olduğu veya kullandığı fikri mülkiyet hakları ile ilgili rapor tarihi itibarıyla herhangi bir ihtilaf, iddia ve itiraz işleminin de bulunmadığı görülmüştür.

## 15. SONUÇ

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgelere dayanarak gerçekleştirdiğimiz incelemeler neticesinde, yukarıda yer alan açıklamalarımıza bağlı olarak, Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Yukarıda Rapor'un 1.3.5 numaralı bölümünde "*Payların Devir ve Tedavülü*" başlığı altında izah edildiği üzere, Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Rapor'un 5 numaralı bölümünde "*Ruhsatlar, İzinler ve Diğer Yükümlülükler*" başlığı altındaki açıklamalarımız çerçevesinde, Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi için gereken yetki, izin ve ruhsatlara sahip olduğu, bu kapsamda işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının, çevresel etki değerlendirme ("ÇED") belgelerinin, çevre izin ve lisans belgelerinin, atık yönetim planı onaylarının, deşarj izin belgelerinin, "G" uygunluk belgelerinin, sanayi sicil belgelerinin, kapasite raporlarının, rödovans sözleşmesi kapsamında işletme ruhsatı ve işletme izni ile patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesinin bulunduğunu, bahse konu izin ve ruhsatlara ek olarak Şirket'in ayrıca uluslararası kalite belgeleri ve sertifikalarından da istifade ettiği anlaşılmıştır.

Yukarıda Rapor'un "*Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin Beşinci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar*" başlıklı 3 numaralı bölümünde izah edildiği üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler çerçevesinde

yapılan inceleme sonucunda; (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve (ii) Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, sermaye piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282 nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, TCK'nın 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine ve bağımsız hukukçu sıfatıyla hazırlanmış olup, halka arz ve Borsa'da işlem görme başvurusu sürecinde sunduğumuz hukuki inceleme ve hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

Hukukçu Raporu, yalnızca Şirket'in istifadesi için Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış ve Rapor hazırlanırken Şirket'in sağladığı bilgi, belge ve beyanlara dayanılmıştır. Rapor'da aksi belirtilmedikçe Rapor'a dayanak olan evraklar, orijinallerinden incelenmiştir. Aksi İşbu Rapor'da belirtilmedikçe, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin bağımsız araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette buldukları, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri,
- İncelediğimiz belgeleri düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve ilgili resmi dairelerin söz konusu belgeyi düzenlemek konusunda yetkili olduğu ve takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygun olduğu,
- Tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu, belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- İşbu Hukukçu Raporu'na ilişkin veya Rapor'u etkileyebilecek nitelikte tarafımıza sunulmayan bilgi ve belge olmadığı

varsayılmıştır.



Hukukçu Raporu, yatırımcıların yönlendirilmesi, teşviki veya risklerin açıklanması amacıyla hazırlanmamış olup, yatırımcılar SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgilerin Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklılaşabileceğini göz önünde bulundurmalı ve yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler. İşbu Rapor, hiçbir koşulda yatırım danışmanlığı, genel yatırım tavsiyesi veya öneri teşkil etmemektedir. Şirket dışında hiç kimse işbu Hukukçu Raporu'na dayanma hakkını haiz değildir. Özellikle yatırımcılar, yatırım kararını verirken işbu Rapor'a dayanamayacaklarının bilincinde olmalıdır.

İşbu Hukukçu Raporu, hiçbir koşulda ve hiçbir sebep ile yazılı iznimiz alınmaksızın üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, Şirket'in birincil halka arzı ile ilgili olarak Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde hiçbir mecrada yayımlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'in birincil halka arzı kapsamında hazırlanan izahnamenin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, Hukukçu Raporu Şirket'in izahnameye ek olarak, izahnamenin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 21.04.2021 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmakta olup, Rapor konusunda ileriye yönelik güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

**Av. Mehmet Suat Kayıkcı**

**Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu**



**Ek Listesi:**

**EK- 1:** Tarafımızca İncelenen Belgelerin Listesi

**EK- 2:** Şirketin Menkul Mallarının Listesi

**EK- 3:** Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve İcra Takipleri Listesi

**EK- 4:** Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ncı ve 377 nci maddeleri Kapsamında İncelenmesi Sonucunda, Herhangi Bir Sermaye Kaybı ve Borca Batıklık Durumunun Bulunmadığına Dair Beyanı

**EK- 5:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı

**EK- 6:** Hukukçu Raporu Kapsamında Hazırlanan Beyan

**EK- 7:** Şirket faaliyetleri ile İlgili Ana Mevzuat Listesi

**EK- 8:** Hukukçu Raporu Kapsamında Şirket Tarafından Hazırlanan Beyan



## EK- 1

### TARAFIMIZCA İNCELENEN BELGELERİN LİSTESİ

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

1. Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti,
2. Şirket'in 2017 yılından Rapor tarihinde kadar olan döneme ilişkin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları,
3. Şirket'in 2016 yılından Rapor tarihine kadar olan döneme kadar alınan yönetim kurulu toplantı tutanakları,
4. Beşiktaş 1. Noterliği tarafından 14.11.2003 tarih ve 40950 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri,
5. Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili'nde 509361-0 sicil numarası ile kayıtlı, usulünce kurulmuş bir şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış faaliyet belgesi,
6. Şirket'in 19 Mart 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 18 Mart 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ve toplantı hazır bulunanlar listesi,
7. SPK'nın Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin 12.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-3351 sayılı izin yazısı,
8. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin 15.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062345924 sayılı izin yazısı,
9. Yeminli Mali Müşavir Sıdika Asuman Türkel tarafından tanzim edilen 27.11.2020 tarih ve YMM/2020/SÖTR/1398-037/302-107 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespit Raporu
10. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarihli ve 2021-GD-27508 sayılı İflas Konkordato Belgesi,
11. Şirket'in, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair beyanı,
12. Şirket'in genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, faktöring sözleşmeleri kapsamında ilgili kurumlardan alınan ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen muvafakat yazıları
13. Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personeline ait adli sicil kayıtları,
14. Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ile Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamındaki beyanları,
15. 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 dönemlerine ilişkin bağımsız denetim raporları,



16. İlgili Belediye Başkanlıkları tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları
17. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen 23.10.2019 tarih ve 5666 sayılı ÇED Oylumlu Belgesi ve Rapor içeriğinde yer verilen ÇED Gerekli Değildir Kararları
18. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen hava ve gürültü emisyonuna ilişkin Çevre İzin Belgeleri
19. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen Atık Yönetim Planı Onayları
20. İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından tanzim edilen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen deşarj kalite kontrol ruhsatları ve Gayrisihhi Müessese Ruhsatı almasında atıksular bakımından herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin görüşler
21. İstanbul Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından verilen 18.06.2019 tarihli ve 2019/28 belge numaralı patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi
22. Ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen "G" Uygunluk Belgeleri
23. Ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve TS EN 206:2013+A1:2017 Kalite Belgeleri ve Sertifikaları
24. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen Sanayi Sicil Belgeleri
25. İstanbul Sanayi Odası tarafından düzenlenen ve ayrıntılarına Rapor içeriğinde yer verilen Kapasite Raporları
26. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen 9182 sayılı kalker ve kumtaşı madeni İşletme İzni ve İşletme Ruhsatı
27. Rapor içeriğinde bahsedilen rödovans sözleşmesi, beton tedarik sözleşmeleri, tadilat sözleşmeleri, hammadde alım satım sözleşmeleri, hasılat paylaşım sözleşmesi, nakliye sözleşmesi, çevre danışmanlık sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, kredi ve rehin sözleşmesi, faktöring sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, istasyon otomasyon sözleşmesi, merkezi yönetim yazılımı ve modülleri kiralama sözleşmesi ile danışmanlık, koruyucu bakım ve servis sözleşmeleri
28. Şirket'in sahibi bulunduğu menkul mallar listesi
29. Rapor içeriğinde sunulan teminat mektupları ve Şirket tarafından hazırlanan teminat mektupları listesi,
30. Şirket'in vekilleri Av. Bayram Saral, Av. Cemil Karahasan ve Av. Ahmet Berkay Saral tarafından tanzim edilen 16.02.2021 tarihli Şirket'in taraf olduğu derdest dava dosyalarını





ve icra takiplerini gösterir avukat mektubu ile Şirket'in hukuki birimi tarafından iletilen icra ve dava dosyaları listesi,

31. Şirket personel listesi ve Şirket'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmesi, iş sözleşmesinin eki mahiyetindeki İş Güvenliği ve Çevre Kurallarına İlişkin Talimat ve Taahhüt Tutanağı, Personel Yönetmeliği ve Etik Kurallar metni
32. Rapor içeriğinde sunulan birleşik kasko sigorta poliçeleri, işveren sorumluluk sigortası poliçeleri, hareketli makinalarına ilişkin makina kırılması sigorta poliçeleri, işletme sorumluluğu sigorta poliçeleri ve genel sorumluluk poliçeleri,
33. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan ve tarafımıza sunulan 18.12.2020 tarihli ve "34kisgzcdi1c6k" sayılı dilekçe,
34. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan ve tarafımıza sunulan 04.01.2021 tarihli "Kredi Garanti Fonu'na Verilmek Üzere Düzenlenen E-Borcu Yoktur Belgesi" konulu belge
35. Şirket'in kopyası Ek-4'te yer alan TTK'nın 376 ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumu bulunmadığına dair beyanı,
36. Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları,
37. Beyoğlu 18. Noterliği'nin 02.09.2019 tarih ve 18640 yevmiye numaralı Şirket'i temsil ve ilzama yetkililerine ait imza sirküleri,
38. Şirket'in kopyası Ek-5'te yer alan, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde verdiği beyanı,
39. Şirket'in kopyası Ek-8'de yer alan, Rapor kapsamında verdiği beyanı



**Av. Mehmet Suat Kayıkçı**

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu

## EK- 2

## TARAFIMIZCA İNCELENEN ŞİRKETİN MENKUL MALLAR LİSTESİ

Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgiler kapsamında, bağımsız hukukçu raporunda değerlendirilmeye alınan Şirket'in menkul mallarına aşağıda yer verilmektedir:

SIRA NO	İŞ MAKİNESİ VEYA ARAÇ ADI	MARKA VE TİP	MODEL YILI	ADET	REHİN DURUMU
1	Kamyon Damperi	TIRSAN - DAMPER-DL	2015	20	Rehin bulunmamaktadır.
2	Kamyon Damperi	ÖZTREYLER	2016	5	Rehin bulunmamaktadır.
3	Yarı Römork Silobas	KASSBOHRER	2012	5	Rehin bulunmamaktadır.
4	Yarı Römork Silobas	FELDBINDER - FFB 334ST	2009	4	Rehin bulunmamaktadır.
5	Yarı Römork Silobas	FELDBINDER - FFB SDS 350	2008	2	Rehin bulunmamaktadır.
6	Yarı Römork Silobas	KASSBOHRER - SSL 30	2012	1	Rehin bulunmamaktadır.
7	Yarı Römork Silobas	KASSBOHRER - SSL 30	2013	5	Rehin bulunmamaktadır.
8	Yarı Römork Silobas	KASSBOHRER - SSL 35	2013	16	Rehin bulunmamaktadır.
9	Yarı Römork Silobas	KASSBOHRER - SSL 35	2014	10	Rehin bulunmamaktadır.
10	Yarı Römork Silobas	KASSBOHRER - SSL 35	2015	15	Rehin bulunmamaktadır.
11	Lowbed	CEYLAN - CT 40	2002	1	Rehin bulunmamaktadır.
12	Lastik Tekerlekli Yükleyici	VOLVO - L110F	2017	1	Rehin bulunmamaktadır.
13	Paletli Ekskavatör	CATERPILLAR - 336 D	2014	2	Rehin bulunmamaktadır.
14	Paletli Ekskavatör	CATERPILLAR - 385 C	2005	1	Rehin bulunmamaktadır.
15	Palerli Dozer	KOMATSU - D155AX 6	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.
16	Damperli Kamyon	MERCEDES BENZ - AROCS 4145 8x4	2021	7	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
17	Damperli Kamyon	MERCEDES BENZ - AROCS 4145 8x4	2020	5	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
18	Damperli Kamyon	MERCEDES BENZ - AROCS 4145 8x4	2019	11	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
19	Damperli Kamyon	MERCEDES BENZ - AROCS 3342K 6X4	2016	4	Rehin bulunmamaktadır.
20	Transmikser	FORD CARGO - 4142 M 8X4	2018	14	Rehin bulunmamaktadır.
21	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2017	2	Rehin bulunmamaktadır.

56



22	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2017	1	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
23	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2017	2	Trafik kazası nedeniyle "İhtiyari Tedbir" bulunmaktadır.
24	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2018	2	Rehin bulunmamaktadır.
25	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2019	69	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
26	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2020	66	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
27	Çekici (Damper)	MERCEDES BENZ - AROCS 1842	2018	20	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
28	Çekici (Silobas)	MERCEDES BENZ - ACTROS 1845 LS E6	2020	30	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
29	Çekici (Silobas)	FORD CARGO - 1842 T 4X2	2018	11	Rehin bulunmamaktadır.
30	Çekici (Silobas)	MERCEDES BENZ - 1840 LS 36 AXOR	2015	5	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
31	Kamyon (Sabit Beton Pompalı)	MERCEDES BENZ - 3031 B 6X4	2003	1	Rehin bulunmamaktadır.
32	Kamyon (Sabit Beton Pompalı)	MERCEDES BENZ - 1823	2005	2	Rehin bulunmamaktadır.
33	Kamyon (Sabit Beton Pompalı)	MERCEDES BENZ - 1823	2004	3	Rehin bulunmamaktadır.
34	Kamyon (Sabit Beton Pompalı)	MERCEDES BENZ - 1823	2006	1	Rehin bulunmamaktadır.
35	Kamyon (Sabit Beton Pompalı)	MERCEDES BENZ - 1824	2010	1	Rehin bulunmamaktadır.
36	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 38'lik) MERCEDES BENZ - 3342	2017	1	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
37	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - 4142	2018	16	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
38	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - 4142	2020	20	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
39	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - 4142	2018	24	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
40	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - 4142	2019	9	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
41	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4	2018	8	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
42	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4	2018	8	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
43	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4	2018	8	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

31

44	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 3342P-4500 WB/ 6x4	2018	8	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
45	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 3342P-4500 WB/ 6x4	2018	8	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
46	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 CBU NP17	2020	10	Rehin bulunmamaktadır.
47	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4	2018	8	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
48	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4	2018	8	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
49	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17	2020	10	Rehin bulunmamaktadır.
50	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17	2020	10	Rehin bulunmamaktadır.
51	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17	2020	10	Rehin bulunmamaktadır.
52	Kamyon (Beton Pompası hariç)	Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 CBU NP17	2018	8	Rehin bulunmamaktadır.
53	Kamyon (Beton Pompası hariç)	MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5750 CBU NP17	2020	1	Rehinlidir-BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.
54	Kamyon (Beton Pompası hariç)	Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - AROCS 4142P-5150 WB/ 8x4	2018	1	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
55	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142	2018	10	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
56	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142	2018	1	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.+ Trafik kazası nedeniyle "İhtiyari tedbir bulunmaktadır.
57	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142	2017	2	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
58	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 42'lik) MERCEDES BENZ - 4142	2017	5	Rehin bulunmamaktadır.
59	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 47'lik) MERCEDES BENZ - 4142	2018	3	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
60	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 47'lik) MERCEDES BENZ - 4140 B	2016	13	Rehin bulunmamaktadır.

*Se*



61	Beton Pompalı Kamyon	Beton Pompası (Putzmeister 47'lik) MERCEDES BENZ - 4140 B	2017	2	Rehin bulunmamaktadır.
62	Kamyon (Bakım Aracı)	MERCEDES BENZ - 2531	2000	1	Rehin bulunmamaktadır.
63	Kamyon (Su Tankeri)	FATİH - 220 -26 SDT	2001	1	Rehin bulunmamaktadır.
64	Kamyon (Su Tankeri)	FATİH - 220 -26 SDT	1999	1	Rehin bulunmamaktadır.
65	Kamyon (Su Tankeri)	FORD CARGO - 3238	2013	2	Rehin bulunmamaktadır.
66	Kamyonet (Mazot Tankeri)	MITSUBISHI - CANTER 859 GE4 STD	2010	1	Rehin bulunmamaktadır.
67	Hidrolik Dağıtıcı Bom	12'lik BOM MAKİNA	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.
68	Hidrolik Dağıtıcı Bom	17'lik BOM MAKİNA	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.
69	Hidrolik Dağıtıcı Bom	17'lik BOM MAKİNA	2013	1	Rehin bulunmamaktadır.
70	Hidrolik Dağıtıcı Bom	18'lik BOM MAKİNA	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.
71	Hidrolik Dağıtıcı Bom	18'lik SCHIMWING	2011	1	Rehin bulunmamaktadır.
72	Hidrolik Dağıtıcı Bom	28'lik BOM MAKİNA	2011	1	Rehin bulunmamaktadır.
73	Hidrolik Dağıtıcı Bom	28'lik PUTZMEISTER	2010	1	Rehin bulunmamaktadır.
74	Hidrolik Dağıtıcı Bom	28'lik PUTZMEISTER	2006	1	Rehin bulunmamaktadır.
75	Hidrolik Dağıtıcı Bom	32'lik BETON STAR	2011	4	Rehin bulunmamaktadır.
76	Hidrolik Dağıtıcı Bom	32'lik BETON STAR	2013	2	Rehin bulunmamaktadır.
77	Hidrolik Dağıtıcı Bom	32'lik BOM MAKİNA	2011	3	Rehin bulunmamaktadır.
78	Hidrolik Dağıtıcı Bom	32'lik BOM MAKİNA	2013	3	Rehin bulunmamaktadır.
79	Hidrolik Dağıtıcı Bom	32'lik BOM MAKİNA	2012	3	Rehin bulunmamaktadır.
80	Hidrolik Dağıtıcı Bom	32'lik BOM MAKİNA	2014	5	Rehin bulunmamaktadır.
81	Hidrolik Dağıtıcı Bom	32'lik BOM MAKİNA	2015	13	Rehin bulunmamaktadır.
82	Sabit Pompa	BETON STAR - 2190	2011	1	Rehin bulunmamaktadır.
83	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 1409	2014	2	Rehin bulunmamaktadır.
84	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2109	2011	1	Rehin bulunmamaktadır.
85	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2109	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.
86	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2109	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.

31e

87	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2109	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.
88	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2110	2011	1	Rehin bulunmamaktadır.
89	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2110	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.
90	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2110	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.
91	Sabit Pompa	PUTZMEISTER - 2110	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.
92	Lastik Tekerlekli Yükleyci	CATERPILLAR - 950 H	2015	1	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
93	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2020	15	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
94	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2020	1	Rehin bulunmamaktadır.
95	Kaya Delme Makinesi	ATLAS COPCO - ROC D60 10 LF	2017	1	Rehin bulunmamaktadır.
96	Kaya Delme Makinesi	ATLAS COPCO - ROC L8 64	2005	1	Rehin bulunmamaktadır.
97	Minivan	DACIA - DOKKER COMBI AMBIANCE 1,5 DCI	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.
98	Lastik Tekerlekli Yükleyci	VOLVO-L110F	2017	3	Rehin bulunmamaktadır.
99	Transmikser	MERCEDES BENZ - AROCS 4142 B 8X4	2020	1	Rehinlidir-Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş.
100	Minivan	DACIA - DOKKER COMBI AMBIANCE 1,5 DCI	2015	6	Rehin bulunmamaktadır.
101	Minivan	DACIA - DOKKER COMBI AMBIANCE 1,5 DCI	2014	2	Rehin bulunmamaktadır.
102	Minivan	DACIA - DOKKER COMBI AMBIANCE 1,5 DCI	2013	1	Rehin bulunmamaktadır.
103	Panelvan (Yüksek Tavan)	FORD - TRANSIT 350 L 155 PS	2016	2	Rehin bulunmamaktadır.
104	Panelvan (Yüksek Tavan)	FORD - TRANSIT 350 L 155 PS	2015	7	Rehin bulunmamaktadır.
105	Kamyonet (Tek Kabin)	FORD - TRANSIT 350 S 125 PS	2015	7	Rehin bulunmamaktadır.
106	Kamyonet (Çift Kabin)	RENAULT - MASTER KAMYONET L3 ÇİFT KABIN - VB	2017	3	Rehin bulunmamaktadır.
107	Kamyonet	FORD - TRANSIT - 350 ED	2013	1	Rehin bulunmamaktadır.
108	Kamyonet	VOLKSWAGEN - AMAROK	2016	1	Rehin bulunmamaktadır.
109	Minibüs (16+1)	FORD - TRANSIT 440 E	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.
110	Minibüs (14+1)	FORD - TRANSIT 410 L 135 PS	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.



111	Minibüs (16+1)	RENAULT - MASTER - VE34U	2017	1	Rehin bulunmamaktadır.
112	Minibüs (16+1)	RENAULT - MASTER - VE34U	2014	1	Rehin bulunmamaktadır.
113	Otomobil (Sedan)	AUDI - A3 LIMOUSINE - 8V	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.
114	Otomobil (Sedan)	AUDI - A4 LIMOUSINE - B8	2016	1	Rehin bulunmamaktadır.
115	Otomobil (Sedan)	BMW - 740 D X DRIVE - 7L	2012	2	Rehin bulunmamaktadır.
116	Otomobil (SUV)	PORSCHE - CAYENNE DIESEL - 92A	2012	3	Rehin bulunmamaktadır.
117	Otomobil (Coupe)	MERCEDES - E350	2019	1	Rehin bulunmamaktadır.
118	Otomobil (Sedan)	MERCEDES BENZ - E250 BLUETEC 4MATIC - 212	2015	1	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
119	Kamyonet (Tek Kabin)	FORD - TRANSIT 330 S 125 PS	2015	1	Rehin bulunmamaktadır.
120	Beko Loder	TEREX - TLB890 PS	2018	1	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
121	Lastik Tekerlekli Yükleyici	VOLVO - L110F	2018	6	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
122	Lastik Tekerlekli Yükleyici	VOLVO - L110F	2018	7	Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş.
123	Lastik Tekerlekli Yükleyici	VOLVO - L120 F	2018	1	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
124	Lastik Tekerlekli Yükleyici	VOLVO - L120 F	2018	1	Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş.
125	Lastik Tekerlekli Yükleyici	VOLVO - L150 H	2018	2	Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş.
126	Lastik Tekerlekli Yükleyici	VOLVO - L150 H	2018	1	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
127	Paletli Ekskavatör	VOLVO - EC 350 DL	2018	2	Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş.
128	Paletli Ekskavatör	VOLVO - EC 350 DL	2018	1	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
129	Paletli Ekskavatör	VOLVO - EC 480	2018	2	Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş.
130	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 42-5.16 H	2019	4	Rehinlidir-Mercedes-Benz Finansal Kiralama Türk A.Ş.
131	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 56-5.16 H	2019	2	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
132	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 47-5.16 H	2019	2	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
133	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 42-5.16 H	2020	4	Rehinlidir-Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
134	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 38-5.16 H	2020	1	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
135	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 42-5.16 H	2020	1	Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş.

*Sto*

136	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 42- 5.16 H	2020	3	Rehinlidir-Halk Finansal Kiralama A.Ş.
137	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 47- 5.16 H	2020	4	Rehinlidir-İş Finansal Kiralama A.Ş.
138	Beton Pompası (Kamyonsuz)	PUTZMEISTER - BSF 47- 5.16 H	2020	1	Rehinlidir-BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.

**Av. Mehmet Suat Kayıkcı**

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu





**EK 3- Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve İcra Takipleri Listesi**

Şirket'in tarafı bulunduğu hukuki ihtilaflar, Şirket'in tarafı bulunduğu dava dosyaları ve Şirket'in tarafı bulunduğu icra dosyaları olmak üzere iki ana başlık altında ve hukuki ihtilafların niteliklerine göre anılan ana başlıkların altında tayin edilen alt başlıklar olarak tasnif edilmiş olup Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin liste aşağıda sunulmaktadır.

**1. Dava Dosyaları**

Şirket'in taraf olduğu dava dosyaları, Şirket tarafından açılan ve Şirket'e karşı açılan davalar olarak tasnif edilmiş ve aşağıda liste halinde gösterilmiştir.

**1.1. Şirket Tarafından Açılmış Davalar****1.1.1. Ticari Alacak Davaları**

No	Davalı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	1- Transtroy – Hazinadar- Univar Adi Ortaklığı 2- Geotem – Refref – Gedik Adi Ortaklığı	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/565 E.	İş Kazası Nedeniyle Ödenen Tazminatın Rücu Edilmesi	34,185,92 TL	Müteselsil sorumlu davalılara karşı başlatılan takibe itirazın iptaline ilişkindir. Yerel Mahkeme davanın kabulüne karar vermiş olup gerekçeli karar henüz yazılmamıştır.
2	1- Başak Gıda San. Tic. A.Ş. 2- AS Başaran Gıda Tur. Un ve Unlu Mamuller San. Tic. Ltd. Şti. 3- Işık Metal İnş. Tesizat Matz. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2008/106 E.	Menfi Tespit ve İstirdat Davası	-	Kambiyo senedinin Şirket çalışanının aracından çalınması sonrası iptali için dava açılmış ve ödeme yasağı kararı alınmıştır. Anılan çek sonradan davalı Başak Gıda tarafından takibe konulmuştur. İcra dosyasına bedel ödenmiş olup dava menfi tespit ve istirdat dosyası olarak devam etmektedir.
3	HSD İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul Anadolu 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/909	İtirazın İptali	-	İlgi: İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32582 E. Cari hesap alacağına ilişkin başlatılan icra takibine itirazın iptali istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.

**1.1.2. Ceza Dava ve Soruşturmaları**

No	Şüpheli/Sanık	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Mehmet Kurt	İstanbul 56. Asliye Ceza Mahkemesi 2018/600 E.	Hırsızlık	-	Hırsızlık suçu işlendiği iddiasıyla sanıklar hakkında kamu davası açılmıştır. Mahkeme suçun sabit olduğuna ancak malın değeri az olduğundan ceza verilmesine yer olmadığına karar vermiştir. Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

2	1- Ümit Gölçek 2- Ridvan Mutağ	Istanbul 6. Ağır Ceza Mahkemesi 2012/215 E.	Hırsızlık	-	31.01.2008 tarih ve 10.000,00 TL bedelli çekin çalınmasına ilişkin olarak dava ikame edilmiştir. Zamanaşımı süresi geçmiş olması sebebiyle davanın düşmesine karar verilmiş olup, tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
---	-----------------------------------	--	-----------	---	--

### 1.1.3. İş Uyuşmazlıklarına İlişkin Davalar

No	Davalı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Erkut Bozkurt	Istanbul 23. İş Mahkemesi 2017/437	İş Kazasından Kaynaklanan Zararın Tazmini	17.000 TL.	Şirket çalışanı davalı sevk ve idaresinde bulunan aracın karıştığı kaza sonucu meydana gelen zararın tazmini istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
2	Fatih Köyuncular	Çatalca 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/485 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Zararın Tazmini	31.368 TL	Şirket çalışanı davalı sevk ve idaresinde bulunan aracın karıştığı kaza sonucu meydana gelen zararın tazmini istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.

### 1.1.4. Şikayet Dosyaları

No	Davalı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Pusulam Dış Tic. A.Ş.	Istanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/1154 E.	İcra Takibinin İptali	-	İlgi: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/28406 E. Çek vade tarihi üzerinde oynama yapıldığı ve ciro silsilesinde kopukluk olduğu için icra takibinin iptali talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.

## 1.2. Şirkete Karşı Açılmış Davalar

### 1.2.1. İdare Tarafından Açılmış Davalar

No	Davacı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Sosyal Güvenlik Kurumu	Bakırköy 17. İş Mahkemesi 2019/291 E.	Rücuun Tazminat	35.000 TL	SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
2	Sosyal Güvenlik Kurumu	Bakırköy 17. İş Mahkemesi 2018/34 E.	Rücuun Tazminat	30.000 TL	SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.



3	Sosyal Güvenlik Kurumu	Bakırköy 20. İş Mahkemesi 2020/128 E.	Rücuen Tazminat	25.000 TL.	SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
4	Sosyal Güvenlik Kurumu	Bakırköy 19. İş Mahkemesi 2020/125 E.	Rücuen Tazminat	112.000 TL.	SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
5	Sosyal Güvenlik Kurumu	Anadolu 21. İş Mahkemesi 2014/938 E. Anadolu 29. İş Mahkemesi 2017/250 E.	Rücuen Tazminat	37.000 TL.	SGK tarafından Şirket çalışanın iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
6	Sosyal Güvenlik Kurumu	İstanbul 19. İş Mahkemesi 2016/532 E.	Rücuen Tazminat	96.000 TL.	SGK tarafından Şirket çalışanın işyerinde fenalaşarak vefatı nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Davanın kabulü sonrası Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
7	Sosyal Güvenlik Kurumu	İstanbul 19. İş Mahkemesi 2019/107 E.	Rücuen Tazminat	270.000 TL.	SGK tarafından Şirket çalışanın işyerinde vefatı nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
8	Sosyal Güvenlik Kurumu	Bakırköy 4. İş Mahkemesi 2018/219 E.	Rücuen Tazminat	19.000 TL.	SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
9	Sosyal Güvenlik Kurumu	Çatalca 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/589	Rücuen Tazminat	10.257,16 TL.	SGK tarafından iş kazası nedeniyle ödenen tutarın kısmen tahsili istemli davadır. Davanın usulden reddine karşı davacı taraf istinaf yoluna başvurmuştur.

### 1.2.2. Ceza Dava ve Soruşturmaları

No	Şüpheli/Sanık	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Muzaffer Keleş	İstanbul Anadolu 38. Asliye Ceza Mahkemesi 2015/347	Taksirle Adam Öldürme	-	Şirket çalışanın iş yerinde geçirmiş olduğu iş kazası sonucu görülen davada Boğaziçi Beton'un işveren, işveren vekili ve hükmi şahısları asli kusurlu bulunmasında bahisle, suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

**1.2.3. Şikayet Dosyaları**

No	Davalı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Karaca Gıda Mad. Tic. ve San. A.Ş.	Kayseri 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2017/908 E.	İhtiyati Haczin İptali	-	İlgi: Kayseri 5. İcra Mtd. 2017/15547 E Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 06.12.2019 tarihli kararı ile şikayet konusuz kaldığı için ilk derece mahkemesinin kararını kaldırmış, dosya ilk derece mahkemesine tekrardan gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
2	4A Gıda Tekstil İnşaat Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 8. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/156 E.	Kambiyo Senedine Mahsus İcra Takibinin İptali	227.960 TL	İlgi: İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6403 Borçlu ödeme emrinin iptali talepli dava ikame etmiştir. Yargılama devam etmektedir.

**1.1.1. Haksız Fiilden Doğan Alacak Davaları**

No	Davacı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	1-Nurdan Bayat 2-Ayhan Bayat 3-Şaziye Çatuk 4-Minnur Akpolat Bayat 5-İsmail Halil Bayat 6-Nurettin Bayat 7-Ayfer Bayat 8-Rahman Bayat 9-Serdar Bayat 10-Yüksel Akka	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/1275 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	200.000 TL	Şirket aracının karıştığı kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçılardan açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
2	Özcan Degirmencioglu	Çorlu 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/413 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	575.000 TL	Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
3	LM Kozmetik	İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/429 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	13.000 TL	Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.



4	1-Salih Ahmed Salih 2-Kamal Ahmed Salah 3-Nadiye Salih	Istanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/85 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	100.000 TL	Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davacının duruşmaya gelmemesi nedeniyle dosya yenilenebilmek üzere işlemden kaldırılmıştır.
5	DBH Global Taah. A.Ş.	Istanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/572 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	30.000 TL	Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
6	Mustafa Gök	Istanbul 13. Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/481 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	30.000 TL	Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
7	1-Zeynep Şengür 2-İbrahim Şengür 3-Nagihan Toros	Istanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/548 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	30.000 TL	Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davanın reddi sonrası davacı istinaf yoluna başvurmuş, başvurunun kabulü üzerine dosya Yerel Mahkeme'ye gönderilmiştir.
8	1-Zaide Büyükdoğan 2-Murat Büyükdoğan	Istanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/997 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	5.000 TL	Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
9	Gufran Oghlan	Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1021 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	70.000 TL	Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
10	Fırat Duru	Istanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/561 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	165.000 TL	Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
11	1-Ahmet Esen 2-Çiğdem Esen 3-Celil Esen	Küçükçekmece 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/7 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	100.000 TL	Şirket aracının karıştığı kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçılardan açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.

12	Sattılmış Soylu	İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/948 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	30.000 TL	Şirket aracı ile davalının karıştığı kaza ile ilgili maddi tazminat talepli davadır. toplamda 30.655,00 TL'nin davalılardan müşterek ve müteselsilen tahsiline karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır.
13	1-Mehmet Selçuk Şerefli 2-Şerif Ali Şerefli 3-Zeynep Aşlı Şerefli	İstanbul 21. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/16 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	100.000 TL	Şirket aracının karıştığı kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçılara açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
14	Kemal Şahanlı	İstanbul 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/179 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	30.000 TL	Şirket aracı ile davalının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
15	Dereğözlü Deriçilik Tic. Ltd. Şti.	Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/345 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi Tazminat	3.500 TL	Trafik kazası neticesinde, değer kaybı ile aracın kullanılmasından kaynaklanan gün kaybının tazmini istenli davadır. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir.
16	1-Fatma Yamurkaya 2-Mumin Yamurkaya 3-Muhammed Yamurkaya 4-Furkan Melik Yamurkaya 5-Melike Yamurkaya	İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/641 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	750.000 TL	Şirket aracı ile davalının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Mahkemece maddi ve manevi tazminata hükmedilmiş olup, gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir.
17	Hülya Gürsel	Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/62 E.	Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	94.000 TL	Şirket aracı ile davalının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargıtay incelemesi neticesinde karar Şirket lehine bozulmuş olup, yargılama devam etmektedir.



**1.1.2. Ticari Alacak Davaları**

No	Davaçt	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Halk Sigorta A.Ş.	Istanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/734 E.	Rücuen Tazminat	30.000 TL	Şirket aracının karıştığı kaza nedeniyle Şirket'e ödenen hasar bedelinin rücuen tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
2	Mapfre Genel Sigorta A.Ş.	Istanbul 9. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/41 E.	Rücuen Tazminat	40.000 TL	Şirket aracının karıştığı kaza nedeniyle davacının sigortalısına ödediği bedelin tahsili istemli davadır. Yargılama devam etmektedir.
3	Ege Sigorta A.Ş.	Istanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/200 E.	İtirazın İptali	86.000 TL	İlgi: İstanbul 20. İcra Müdürlüğü - 2018/28646 E. Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir.
4	Eureko Sigorta A.Ş.	Istanbul 25. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/273 E.	İtirazın İptali	10.000 TL	İlgi: İstanbul 5. İcra Müdürlüğü - 2017/38342 E. Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Davanın usulden reddi kararı sonrası davacı taraf istinaf yoluna başvurmuştur.
5	Büşra Ekiz	Istanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/393 E.	İtirazın İptali	-	İlgi: İstanbul 6. İcra Müdürlüğü - 2020/5512 Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir.
6	Emine Çakır	Istanbul 12. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/411 E.	İtirazın İptali	-	İlgi: İstanbul 6. İcra Müdürlüğü - 2020/6376 Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir.
7	Ekim Tur. Tic. San. A.Ş.	Istanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/278	İtirazın İptali	15.000 TL	İlgi: İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü - 2019/39785 Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir.
8	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Istanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/82 E.	İtirazın İptali	15.000 TL	İlgi: İstanbul 23. İcra Müdürlüğü - 2017/38909 E. Şirket tarafından icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Görevsizlik kararı sonrası dosya işbu mahkemeye gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir.

9	Eureka Sigorta A.Ş.	İstanbul 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/684 E.	İtirazın İptali	50.000 TL	İlgi: İstanbul 5. İcra Müdürlüğü -- 2017/38209 E. Şirket aracının karıştığı kaza nedeniyle ödenen hasar bedelinin rücuun tahsili istemli icra dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. Yargılama devam etmektedir.
---	---------------------	--	-----------------	-----------	---

### 1.1.3. İş Uyuşmazlıklarına İlişkin Davalar

No	Davacı	Mahkeme Bilgileri	Dava Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Hasan Beysu	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2017/621 E.	İşe İade	11.000 TL.	İşe başlatmama tazminatı ve boşta geçen süre alacağı talepli dava kısmen kabul edilmiş olup davacı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur.
2	Ferruh Kabak	İstanbul 9. İş Mahkemesi 2015/413 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	25.500 TL	İşe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre ücreti, kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Dava kısmen kabul edilmiş olup davacı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur.
3	1-Fatma Coşkun 2-Mehmet Coşkun 3-İremnur Coşkun	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2014/461 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	370.000 TL.	İşyerinde vefat eden işçinin mirasçıları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Davanın kabulü sonrası Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf başvurusunun esastan reddi kararına karşı da temyize başvurulmuştur.
4	Soner Köz	İstanbul 5. İş Mahkemesi 2019/245 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL	Kıdem tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
5	Salih Kanberoğlu	İstanbul 3. İş Mahkemesi 2020/363 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
6	Gürol Ekiel	İstanbul 4. İş Mahkemesi 2020/37 E. (Eski: 2014/380 E.)	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	24.000 TL.	Yargıtay yeniden yargılama kararıyla dosyayı yerel mahkemeye göndermiş olup, yargılama devam etmektedir.



7	1-Ayşe Savaşgan 2-İsmail Savaşgan 3-Mahmut Savaşgan 4-Murat Savaşgan	İstanbul 24. İş Mahkemesi 2020/72 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	250.000 TL	Çalışanın işyerinde geçirdiği kaza sonucu meydana gelen vefat olayı ile ilgili mirasçılarını açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
8	Cevdet Yıldız	İstanbul 13. İş Mahkemesi 2019/311 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
9	Hilmi Yaşar	İstanbul 23. İş Mahkemesi 2014/912 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	37.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrasında Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
10	Ömer Güller	İstanbul 4. İş Mahkemesi 2015/28 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	12.000 TL	Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket tarafından temyiz yoluna başvurulmuştur. Dosya Yargıtay incelemesindedir.
11	Cevdet Özer	İstanbul 3. İş Mahkemesi 2019/241 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	25.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
12	Emri Bilim	İstanbul 35. İş Mahkemesi 2019/549 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	15.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yerel Mahkemeye davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, henüz gerekçeli karar yazılmamıştır.
13	Mehmet Bebek	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2015/76 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	74.000 TL	Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
14	Ahmet Yılmaz	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2019/480 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	180.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabul edilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır.

15	Osman Yılmaz	İstanbul 32. İş Mahkemesi 2020/392 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	21.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuş, başvurunun kabulü üzerine dosya Yerel Mahkeme'ye gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
16	Erdogan Ramaz	Kahramanmaraş 4. İş Mahkemesi 2020/213 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	40.000 TL	Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
17	Mehmet Tevlik Doğan	Bakırköy 29. İş Mahkemesi 2014/402 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	150.000 TL	Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
18	Murat Okan	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2015/559 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	100.000,00 TL	Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
19	İdris Çona	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2020/263 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	40.000,00 TL	Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
20	Erkan Dağlar	İstanbul 18. İş Mahkemesi 2020/256 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000,00 TL	İhbar tazminatı ile fazla mesai, hafta tatili ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
21	Mustafa Aksu	İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi 2016/221 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	50.000 TL	Şirket aracı ile davacıların karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
22	Bayram Ali Toprak	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2016/143 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	33.000 TL	Kıdem tazminatı ile fazla mesai, izin ücreti alacağı ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
23	Uğur Abdış	İstanbul 35. İş Mahkemesi 2017/267 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	11.500 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.



24	Murat Okan	Istanbul 26. İş Mahkemesi 2016/194 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	21.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
25	Mustafa Kılıç	Istanbul 15. İş Mahkemesi 2020/300 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	35.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
26	Abdullah Yüksel	Istanbul 8. İş Mahkemesi 2016/221	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	15.600,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
27	İsat Özmen	Istanbul 11. İş Mahkemesi 2020/328 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	35.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
28	Murat Taş	Istanbul 32. İş Mahkemesi 2020/375 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
29	Hüseyin Bahçeci	Istanbul 30. İş Mahkemesi 2017/55	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	41.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
30	Vedat Sarpkaya	Istanbul 15. İş Mahkemesi 2020/63 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
31	Remziye Cankatar	Istanbul Anadolu 6. İş Mahkemesi 2012/449 - 2019/199	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	435.000,00 TL	İşyerinde vefat eden işçinin mirasçıları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Davanın kabulü sonrası Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf başvurusunun kabulü üzerine dosya Yerel Mahkemeye gönderilmiştir. Yerel Mahkeme davayı kabul etmiş olup gerekçeli kararı henüz kaleme almamıştır.

32	Oktay Kılıç	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2016/202	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	35.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
33	Eser Dalkıran	İstanbul 6. İş Mahkemesi 2016/548	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	93.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
34	Davut Yalçın	İstanbul 29. İş Mahkemesi 2017/109	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	28.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
35	Murat Özgü	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2017/91	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	10.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
36	Mahmut Yalçı	İstanbul 10. İş Mahkemesi 2017/177 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	37.500 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
37	Kerem Yavuz	İstanbul 25. İş Mahkemesi 2016/453 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	62.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
38	Mehmet Ali Şahin	İstanbul 25. İş Mahkemesi 2016/551 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	90.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
39	Hasan Turhan	İstanbul 32. İş Mahkemesi 2016/952 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.



40	İsmail Kargı	İstanbul 31. İş Mahkemesi 2016/883 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	125.000 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
41	Erol Yavuzdoğan	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2017/23 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	33.000 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
42	Oktay Uçkan	İstanbul 16. İş Mahkemesi 2016/617 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	22.500 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
43	Mehmet Oğün Artar	Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2020/42 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	15.000 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
44	1- Nurten Güntap 2- Hasan Güntap	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2016/993 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	75.000 TL.	İş kazası neticesinde vefat eden işçinin mirasçuları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
45	Sinan Günal	İstanbul 24. İş Mahkemesi 2015/347 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	68.500,00 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
46	Emrah Er	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2016/653 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	15.000 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
47	Veli Mağah	İstanbul 5. İş Mahkemesi 2016/1030 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	24.000,00 TL.	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
48	Hasan Ertekin	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2017/203 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	75.000,00 TL.	Şirket aracı ile davacının karıştığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.

49	Gökhan Yüzüoğlu	İstanbul 14. İş Mahkemesi 2017/534 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	45.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
50	Atilla Er	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2017/180 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	34.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
51	Mustafa Türk	İstanbul 10. İş Mahkemesi 2017/393 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	50.000,00 TL	Şirket aracı ile davacının karışığı kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
52	Sebatın Bal	Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2017/539 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	50.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
53	Hacı Erdem	Bakırköy 11. İş Mahkemesi 2017/541 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	23.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
54	Hasan Güneş	Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2020/27 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
55	Ercüt Bozkurt	İstanbul 13. İş Mahkemesi 2017/50 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	-	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
56	1- Fatma Hangün 2- Gözde Hangün 3- Övünç Hangün 4- Özge Hangün	İstanbul 24. İş Mahkemesi 2019/813 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	50.000 TL	Çalışanın işyerinde kalp krizi geçirmesi sonucu vefatı ile ilgili mirasçılarının açtığı maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.



57	Aydın Yüksek	İstanbul 8. İş Mahkemesi 2017/541 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	1.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Arabuluculuk arılaşmasının varlığı nedeniyle dava reddedilmiş, red kararına karşı davacı istinaf yoluna başvurmuştur.
58	Yakup Bayram	Aşkale Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/161 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	50.000 TL	Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
59	İlyas Işıldak	İstanbul 29. İş Mahkemesi 2018/11 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	50.000 TL	Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
60	Orhan Toprak	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2018/167 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	41.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
61	Mustafa Kaya	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2018/419 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	40.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
62	Murat Akar	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2018/417 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	20.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
63	Şehmus Çifçi	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2018/418 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	50.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
64	1- Bilal Çifçi 2- Gülsüm Çifçi 3- Tuğba Vural 4- Zafer Çifçi	İstanbul 6. İş Mahkemesi 2018/376 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	200.000 TL	İş kazası neticesinde vefat eden işçinin mirasçıları tarafından açılan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.

65	Harun Öztürk	Istanbul 6. İş Mahkemesi 2018/329 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	4.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın reddine ilişkin Yerel Mahkeme kararı istinaf aşamasında kaldırılmıştır. Yargılama devam etmektedir.
66	Turgay Aslan	Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2019/314 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	35.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
67	1- Ertay Çetin 2-Zübeyde Çetin 3-Kaymet Yıldız	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2015/488	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	200.000,00 TL	Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
68	Adem Çelik	Bakırköy 21. İş Mahkemesi 2019/157 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	45.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
69	Mehmet Genç	Bakırköy 39. İş Mahkemesi 2021/387 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	100.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
70	Muharrem Çelik	Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/239 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	70.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
71	Bedri Yenibeken	Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/488 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	35.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
72	Yusuf Önder	Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/490 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	35.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
73	Ömer Timur	Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2019/489 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	25.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
74	Esat Temel	Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2019/313 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	35.000,00 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGİT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.



75	Hamdi Faşkın	Bakırköy 14. İş Mahkemesi 2019/122 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	21.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yerel Mahkemeye verilen davanın kısmen kabulüne karşı istinaf yoluna başvurulmuştur.
76	Gökhan Erturan	Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/311 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	20.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Mahkemeye kısmen kabule karar verilmiş olup, gerekçeli karar henüz yazılmamıştır.
77	İshak Çakmak	2019/103 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	19.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Kısmen kabul olan kısım bakımından Şirket protokol imzalamıştır. Kısmeti red kararına karşı davacı istinaf yoluna başvurmuştur.
78	Cemal Ayyıldız	İstanbul 34. İş Mahkemesi 2018/321 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	71.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
79	Murat Akbacı	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2019/905 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	30.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
80	İlyas Işıldak	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2018/39 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	80.000 TL	Kıdem ve ihbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Davanın kısmen kabulü sonrası Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
81	Orhan Aygün	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2019/307 E.	İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	50.000 TL	Davacının işyerinde geçirdiği kaza ile ilgili maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
82	Ünal Öztürk	İstanbul 28. İş Mahkemesi 2020/771 E.	İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	15.000 TL	İhbar tazminatı ile fazla mesai ve UBGT alacaklarını içeren işçilik alacağı davasıdır. Yargılama devam etmektedir.

## 2. İcra Takip Dosyaları

Şirket tarafından başlatılan icra takip dosyaları aşağıda liste halinde gösterilmiştir. Şirket'e karşı başlatılmış olan 7 icra takibinin tamamına Şirket tarafından itiraz edildiği görülmüş olup itirazın iptaline ilişkin davalara 1.1.2 numaralı "Ticari Alacak Davaları" başlığı altında yukarıda yer verilmiştir.

### 2.1. Şirket'e Karşı Başlatılan İcra Takipleri

No	Alacaklı	Dosya Bilgileri	Risk Tutarı	Son Durum
1	Ekin Tur. Tic. San. A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü - 2019/39785 E.	15.000 TL.	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/278 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
2	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	İstanbul 23. İcra Müdürlüğü - 2017/38909 E.	15.000 TL.	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/82 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
3	Ege Sigorta A.Ş.	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü - 2018/28646 E.	86.000 TL.	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/200 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
4	Eureko Sigorta A.Ş.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü - 2017/38209 E.	50.000 TL.	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/684 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
5	Eureko Sigorta A.Ş.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü - 2017/38342 E.	10.000 TL.	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 25. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/273 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
6	Büşra Ekiz	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü - 2020/5512 E.	22.157,05 TL.	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/393 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.
7	Emine Çakır	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü - 2020/6376 E.	22.157,05 TL.	İcra takibine itiraz edilmiş olup, İstanbul 12. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/411 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası görülmektedir.

### 2.2. Şirket Tarafından Başlatılmış İcra Takipleri

No	Borçlu	Dosya Bilgileri	Takip Konusu	Risk Tutarı	Son Durum
1	Efor Çimento Akaryakıt Tur. Gıda ve İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2014/32379	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	9.159,76 TL	Her iki borçlunun da gayrimenkulü bulunmamaktadır. Her iki borçluya ait araçlar üstüne haciz konulmuş olsa da araçlar üzerinde birçok haciz bulunduğundan ve borçlu şirketin faal olmadığı anlaşıldığından tahsil kabiliyeti düşüktür.
	Rahmi Yeltekın Pet. Tur. İnş. Gıda Teks. Nakl. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.	- 2014/32381		35.556,00 TL	



2	Son Nokta Çelik Yapı Sis. İnş. San. Tic. Ltd. Şti - Halil Atalay	Istanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/5602 - 2015/7193	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	15.000,00 TL - 18.332,00 TL	Borçlu Son Nokta ve Halil Atalay adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu şirket faal de değildir.
3	Özbaykal Yapı Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 23. İcra Müdürlüğü 2013/28583	-	9.581,60 TL	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu şirket faal de değildir.
4	Baker Mimarlık Mobilya İnş. Tur. San Tic. Ltd. Şti. - Erhan Köçek	Istanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/23801	-	50.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkullere haciz konulmuştur. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkullerde önceki tarihli kamu haczi ve başkaca hacizler olmakla birlikte tahsilat gelme olasılığı hala mevcuttur.
5	Furkan Dağlar	Istanbul 27. İcra Müdürlüğü 2020/18538	-	13.300,00 TL	Borçlu adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Borçlu adına kayıtlı taşınmaz bulunmamaktadır.
6	Yörünge İnş Dekorasyon Tekst. Enizm Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/29903 - 2015/33528 - 2015/38741	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	25.000,00 TL - 30.000,00 TL - 30.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçluya ait araçlar üzerine haciz konulmuştur, ancak araçlar üzerinde birçok haciz bulunduğundan tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır.
7	Keban Mühendislik Mimarlık Taah. Ltd. Şti. - Nuhogulları Elk. Nakl. İnş. Hay. Tar. Ür. Har. Taah. San. Ltd. Şti.	Istanbul 30. İcra Müdürlüğü 2015/29904	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	10.000,00 TL	Her iki borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmadığından tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır.
8	Mİ Emlak İnşaat ve Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2020/9504	-	15.198,13 TL	Dosya henüz kesinleşmemiştir.
9	Çakır İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi - Main Yapı İnşaat Mermer Taahhüt İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/37870	-	1.500.000 TL	Borçlu Çakır Yapı borca itiraz etmiştir.

10	Transtroy Ünlüvar Hazinedaroğlu Ortak Girişimi	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/7668	-	123.069,30 TL.	Borçlular borca itiraz etmiş, itirazın iptali davası açılmıştır.
	Genem-Refrek- Gedik Adı Ortaklığı			50.000,00 TL.	
		İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/18394		-	
		2017/18396		267.303,21 TL.	
		-		-	
		2017/18466		50.000,00 TL.	Borçlu adına kayıtlı araca ve 2 adet taşınmaza haciz konulmuştur. Araç ve taşınmazlarda dosyamızdan önce rehlin, ipotek ve başkaca haciz ve kamru hacizleri mevcuttur. Bankalara yazılan müzekkerelere de olumsuz cevap gelmiştir.
11	Öztes İnş. Endüstriyel Tesisat San. ve Tic. Ltd. Şti.	2017/18466	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	-	
		2017/25587		160.000,00 TL.	
		-		-	
		2017/26490		60.000,00 TL.	
		-		-	
		2017/10556		45.000,00 TL.	
		İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/17057		2.545,00 TL	
12	Prova Yapı San. Ltd. Şti.	-	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	44.269,59 TL.	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Bankalara yazılan müzekerelere de olumsuz cevap gelmiştir.
		2017/17058		-	
		-		25.000,00 TL.	
		2017/26489		-	
13	1- Kocaoğlu İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. 2- Tk Paslanmaz Çelik San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü 2017/34168	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	82.701,62 TL.	Borçludan kısmi tahsilat yapılmıştır. Ancak borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
14	1- Marmara Yapı Faruk Muçu 2- TYM Mimarlık Mühendislik İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/36719		40.000 TL.	Borçlu TYM adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Faruk Muçu adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Adına kayıtlı gayrimenkullere haciz konulmuştur.
15	Önorta İnş. Ltd. Şti.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/17540	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	250.000,00 TL.	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmadığından tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır.



				270.000,00 TL	
		İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/22204		-	
		-		368.000,00 TL	
16	Odaş Yapı San. Tic. A.Ş.	2018/23085	Kambiyö Senedinden Doğan Alacak	-	Borçlu iflas etmiş olup iflas masasına kayıt yapılmıştır. İflas masasındaki borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkullerin satışı yapılacaktır. Tahsilat mümkün görünmemektedir.
		2018/23328		100.000,00 TL	
		-		-	
		2018/18700		170.000,00 TL	
17	BS Mimarlık İnş. San. Tic. A.Ş.	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2018/29300	Kambiyö Senedinden Doğan Alacak	283.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı araca ve taşınmaza haciz konulmuştur, ancak araç ve taşınmazlarda önceki tarihli hacizler bulunduğundan tahsilat ihtimali düşüktür.
18	Deniz Yapı Teknik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36072	Kambiyö Senedinden Doğan Alacak	4.567,86 TL	Borçlu adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur.
	Rainbow Uluslararası Tur. ve Konak. A.Ş.				
19	- Mod. Müz. Bilişim Film Reklam Org. Gıda Hed. Eşya Tur. Teks. San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36073	Kambiyö Senedinden Doğan Alacak	398.400,00 TL	Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
20	Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. - Donuksa Gıda San. Tic. Ltd. Şti. Globus İnşaat A.Ş.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36074	Kambiyö Senedinden Doğan Alacak	198.400,00 TL	Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Borçlu Donuksa Gıda adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
21	Aselyapı Tur. Tic. A.Ş. - Uğur Yapı İnş. San. ve Tic Ltd. Şti.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36075	Kambiyö Senedinden Doğan Alacak	238.400,00 TL	Borçlular Globus İnşaat ve Uğur Yapı adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Aselyapı adına kayıtlı araca haciz konulmuş olup bu borçlunun da adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır.

22	Aksüt İnş. Mimarlık Tic. Ltd. Şti. Sabit Caner Aksüt	Istanbul 35. İera Müdürlüğü 2018/36076	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	98.400,00 TL	Borçlu Aksüt İnşaat adına kayıtlı araca ve taşınmazlara haciz konulmuştur. Borçlu sabit Caner Aksüt adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı taşınmazlara haciz konulmuştur. Borçlu Cihan Şakar adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
	Cihan Şakar				
	Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti.				
23	Lunaris Dış Tic. Ltd. Şti. Bilgehan Nakl. Nakliye Kom. Mermer-Yem Tic.	Istanbul 35. İera Müdürlüğü 2018/36077	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	61.900,00 TL	Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Diğer borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
	Murat Satuk – Rosso Tekstil				
24	Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. Murat Satuk – Rosso Tekstil	Istanbul 35. İera Müdürlüğü 2018/36078 - 2018/36864	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	85.400,00 TL - 87.400,00 TL	Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Murat Satuk adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
	Globus İnşaat A.Ş.				
25	Aksüt İnş. Mimarlık Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 35. İera Müdürlüğü 2018/36079 - 2018/38657	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	198.400,00 TL - 148.400,00 TL	Borçlu Aksüt İnşaat adına kayıtlı araca ve taşınmazlara haciz konulmuştur. Diğer borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
	Aksun Oto ve İnş. Tic. Ltd. Şti.				
26	Globus İnşaat A.Ş. Aksun Oto ve İnş. Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 35. İera Müdürlüğü 2018/36080	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	148.400,00 TL	Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.



27	Murat Kaya - Tolga Kaya - Erhan Kalkan	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36861	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	80.000,00 TL	Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
28	Engin Beyenal	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36862 - Istanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32577	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	20.944,00 TL - 11.434,52 TL	Borçlu Engin Beyenal adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı gayrimenkule haciz konulmuştur.
29	Yalı Hafriyat İnşaat Mimarlık ve Mühendislik Ticaret Ltd. Şti.	Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/35361	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	282.970,00 TL	Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkullere haciz konulmuştur.
30	Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti. - Sofram Süt ve Süt Ürünleri Gıda Tekst. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36866 - Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6409	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	91.500,00 TL - 92.000,00 TL	Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Borçlu Sofram adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Her iki borçlu adına kayıtlı taşınmaz bulunmamaktadır.
31	Pınar Atak - Galip Demir - Galip Telekomünikasyon İletişim İnşaat Hafriyat Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. - Akka Mühendislik San. Ltd. Şti.	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36867 - Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/34605 - 2019/34606 - 2019/35355	- - Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	31.343,14 TL 100.000,00 TL - 100.000,00 TL - 230.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Akka Mühendislik adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Galip Telekomünikasyon adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır. Adına kayıtlı araç üzerinde ise kamu haczi dahil birçok haciz bulunmaktadır. Galip Demir adına mal varlığı araştırması yapılmaktadır.
33	Resul Gümüş	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36869	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	130.400,00 TL	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.

34	Fanba Müh. Tes. İnş. Tur. Oto. San. ve Tic. Ltd. Şti. - Globus Fuar Kong. Yönetimi ve Tanıtım Hizm. Ltd. Şti. Globus İnşaat A.Ş.	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36870	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	50.000,00 TL	Borçlu Fanba Mühendislik borea itiraz etmiştir. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Globus Fuar ise iflas etmiştir.
35	- Globus Fuar Kong. Yönetimi ve Tanıtım Hizm. Ltd. Şti.	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36871	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	150.000,00 TL	Borçlu Globus İnşaat adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Globus Fuar iflas etmiştir.
36	Aksüt İnş. Mimarlık Tic. Ltd. Şti. - Aksun Oto ve İnş. Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36872	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	52.861,23 TL	Borçlu Aksüt İnşaat adına kayıtlı araca ve taşınmazlara haciz konulmuştur. Borçlu Aksun Otomotiv adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
37	Can Kaya	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/36873 - 2018/38656	-	104.771,51 TL - 198.400,00 TL	Borçlu Can Kaya adına kayıtlı araç ve gayrimenkullere haciz konulmuştur.
38	Kızıtaş Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - Serbüleend Danis	Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/34604	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	35.000,00 TL	Şirket'in kararı üzerine Borçlu Serbüleend Danis'e işlem yapılmamıştır. Borçlu Kızıtaş adına kayıtlı araçlara haciz koyulmuştur.
39	Asr Dış Ticaret ve Pazarlama Ltd. Şti. Engin Polyester San. Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 35. İcra Müdürlüğü 2018/38658	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	120.100,00 USD	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır. 89/1 cevabı da olumsuz dönmüştür.
40	- Yaşarlar Loj. Petrol Ürn. İnş. Mimarlık İç Mim. Proje Müh. Müş. İth.İhr. Ltd. Şti.	Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2018/21080	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	300.000,00 TL	Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Yaşarlar Lojistik dosyaya itiraz etmiştir. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmadığı tespit edilmiştir.



	1- Özceylan Halı Kimyevi Mad. İnş. Puz. San. ve Tic. Ltd. Şti.					
41	2- Emfur Tekstil İnşaat Gıda San. ve Tic. Ltd.Şti.	Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 2018/21083	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	96.400,00 TL	Borçlularla ilgili mal varlığı araştırılmaktadır.	
	3- Mr Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.					
	4- Erdem Çevik					
42	1- Önder Hafriyat İnşaat Dekorasyon Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32579	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	98.000,00 TL	Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.	
	3- Adaş Petrol Madencilik İnşaat Taahhüt ve Dış Ticaret Ltd. Şti.					
43	Hsd İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32582	-	12.524,32 TL	Borçlu borca itiraz etmiş olduğundan itirazın iptali davasının sonucu beklenmektedir.	
44	Elbe Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü 2018/32583	-	82.861,09 TL	Borçlu tarafından borca itiraz edilmiştir.	
	1- Bre Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş.					
45	2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti.	Küçükçekmece 3.İcra 2019/13792	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	65.000,00 TL	Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup, dosya kesinleştirilip işlemleri yapılacaktır.	
	3- Doğu Final Eğitim İnşaat Gıda Hayvancılık Pans. San. ve Tic. Ltd. Şti.					
46	Gazi Grup İnşaat ve Yapı Malz. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2019/1705 - İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/15945	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	50.000,00 TL - 20.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.	

	1- İsmail Karaceper				
47	2- Msi Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2019/2421	Kambyo Senedinden Doğan Alacak	265.617,53 TL	Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Diğer borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
	3- Engin Polyester San. ve Tic. Ltd. Şti.				
	1- Bre Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş.				
48	2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti.	Küçükçekmece 3. İcra 2019/13791	Kambyo Senedinden Doğan Alacak	95.000,00 TL	Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup, dosya kesinleştirilip işlemleri yapılacaktır.
	3- Doğuses İnş. Taahhüt Bilişim Tekn. Taş. Tem. Ürünleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.				
49	Ala Kum Yapı Proje Taah. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2019/2423 - İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7792	Kambyo Senedinden Doğan Alacak	20.000,00 TL - 2.393,85 TL	Borçlu adına kayıtlı araçlara haciz konulmuş olsa da araçlar üzerinde önceki tarihli hacizler bulunduğundan tahsilat ihtimali düşüktür.
50	4A Gıda Tekstil İnşaat Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6403	Kambyo Senedinden Doğan Alacak	227.960,27 TL	Borçlu 4A Gıda adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul mallara haciz konulmuştur.
	Engin Polyester San ve Tic. Ltd. Şti.				
51	- Nursami Yapı İnşaat Gıda Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6406	Kambyo Senedinden Doğan Alacak	104.500,00 TL	Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Nursami Yapı adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
	Globus İnşaat A.Ş.				
52	- Elit Yapı Taahhüt Dekorasyon ve Turizm Yatırımları Sanayi Dış Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6407	Kambyo Senedinden Doğan Alacak	100.000,00 TL	Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.



53	Engin Polyester San. ve Tic. Ltd Şti.	Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/6408	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	360.000,00 TL	Her iki borçlunun adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır.
54	Smart Mimarlık Müşavirlik İnşaat Ticaret Ltd. Şti. 1- Bre Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. 2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti. 3- Önallar Tem. Harfiyat Otomotiv Rent Acar İnş. Taah. San. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	Küçükçekmece 3.İcra 2019/13789	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	85.000,00 TL	Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup dosya kesinleştirilip işlemlerin yapılması uygundur.
55	1- Bre Yıkama Boyama Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. 2- Axis Yapı Taah. Müh. ve Tic Ltd. Şti. 3- Adamet Metal İnşaat Plastik Ürünleri Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.	Küçükçekmece 3.İcra 2019/13790	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	100.000,00 TL	Borçlular ticari adreslerinde bulunmamaktadırlar. İcra dosyası tüm borçlular adına kesinleşmemiş olup, dosya kesinleştirilip işlemleri yapılacaktır.
56	1- Forsa Yapı Malz. Metal İnş. ve Elek. Tic. Ltd. Şti. 2- Engin Polyester San ve Tic. Ltd Şti.	Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7797	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	195.000,00 TL	Borçlu Forsa Yapı adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araç haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır.
57	Fatih Şavkin Huzur Yumurta Gıda İnşaat Turizm Tekstil İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Istanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7796	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	150.000,00 TL	Borçlu Fatih Şavkin adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur, gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Huzur Yumurta adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur, gayrimenkul bulunmamaktadır.

58	Telliöglü İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7795	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	301.000,00 TL	Borçlu Telliöglü İnşaat adına kayıtlı araca ve gayrimenkul mallara haciz konulmuştur. Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır.
59	Engin Polyester San. ve Tic. Ltd. Şti.  Maviyan Prodüksiyon Bilgisayar Kartasiye Organizasyon Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7794	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	140.000,00 TL	Borçlu Maviyan adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Borçlu Engin Polyester adına kayıtlı araca haciz konulmuştur. Gayrimenkul bulunmamaktadır.
60	Engin Polyester San. ve Tic. Ltd. Şti.  Globus İnşaat A.Ş.  Eli Yapı Taahhüt Dekorasyon ve Turizm Yatırımları San. Dış Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/7793	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	100.000,00 TL	Dosyadaki araştırmalar sürmektedir.
61	1- Zeydan Yapı Taah. İnş Tic. Ltd. Şti. 2- Metin Cengiz	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/15943	-	17.430,00 TL	Borçlu Zeydan Yapı adına kayıtlı gayrimenkullere haciz koyulmuştur, adına kayıtlı araç ise bulunmamaktadır. Borçlu Metin Cengiz adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
62	Recep Şefik Uslu	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/17718	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	115.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı gayrimenkul mallara haciz konulmuştur.
63	Olift Asansör  Teknofen Mühendislik	İstanbul 32. İcra Müdürlüğü 2019/17719	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	50.000,00 TL	Borçlu Olift adına kayıtlı araç ve gayrimenkul araştırılması yapılmaktadır. Borçlu Teknofen adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
64	1- Hayati Aydeniz 2- Ersoy Aydeniz 3- Eren Sarp Oto. Yedek Parça İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü 2019/19467	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	85.000,00 TL	Borçlu Hayati Aydeniz adına kayıtlı araçlara haciz konulmuştur. Borçlu Ersoy Aydeniz adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Adına kayıtlı gayrimenkul mallara haciz konulmuştur. Borçlu Eren Sarp Oto. Adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.

65	Cevahirefendioğlu Inş. Gıda Amb. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 32. İera Müdürlüğü 2019/17721	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	95.000,00 TL	Kısmi tahsilat yapılmıştır. Borçlular adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
	Ömer Yazıcı				
66	Aks Yapı Sistemleri Tic. A.Ş.	İstanbul 32. İera Müdürlüğü 2019/22093	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	20.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı menkul ve gayrimenkul bulunmamaktadır.
				120.000,00 TL	
67	Panorama İnş. Taah. Day. Tđk. Mamül. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 32. İera Müdürlüğü 2019/21113 - 2019/ 29399 - 2019/ 35356	Kambiyo Senedinden Doğan Alacak	- 78.470,00 TL - 150.000,00 TL	Borçlu adına kayıtlı araç bulunmamaktadır. Borçlu adına kayıtlı gayrimenkul mallara haciz konulmuştur.



EK- 4

**ŞİRKET'İN TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 376. VE 377. MADDELERİ KAPSAMINDA  
İNCELENMESİ SONUCUNDA, HERHANGİ BİR SERMAYE KAYBI VE BORCA  
BATIKLIK DURUMUNUN BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI**

---

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE,**

**21.03.2021**

Şirketimiz Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**Abdurrahim ZENGİN**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

**BOĞAZIÇI BETON SAN. ve TİC.A.Ş.**  
Ayaşaga Mahallesi Kemikburgaz Yolu Caddesi  
No:90 Sarıyer/İST. Tel:0212 289 60 51 - 4 Hat  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 179 041 9021

---

**BORSA İSTANBUL A.Ş. KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 VE 8/1-E MADDELERİ  
ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN ŞİRKET BEYANI**

---

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE,**

**21.03.2021**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde,

- (i) Şirketimiz Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- (ii) Şirketimizin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu ve Şirketimizin maden mevzuatı dışında özel bir mevzuata tabi bulunmadığını,
- (iii) Şirketimizin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
- (iv) Borsa'da işlem görecekt paylarımız üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, ortaklığımız esas sözleşmesinin Borsa'da işlem görecekt payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**Abdurrahim ZENGİN**

Yönetim Kurulu Başkanı



HUKUKÇU RAPORU KAPSAMINDA HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE,

22.03.2020

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") nezlinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan olarak,

- (i) Halihazırda halka arz sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve Şirket'in pay sahipleri ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa ve benzeri hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in pay sahipleri ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- (ii) Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, Hukukçu Raporu'nda yer alan ve tarafımıza atfedilebilecek olan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- (iii) Hukukçu Raporu'nun sermaye piyasası aracına ilişkin ihraççı bilgi dokümanının bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.



**Av. Mehmet Suat Kayıkçı**

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu



**ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ ANA MEVZUAT LİSTESİ**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Boğaziçi Beton Sanayi e Ticaret A.Ş. ("Şirket") nezdinde hazırlanan bağımsız hukukçu raporunda değerlendirmeye alınan ve şirket faaliyetleri ile ilgili ana mevzuat listesine aşağıda yer verilmektedir:

1. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
2. 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
3. 1136 sayılı Avukatlık Kanunu
4. 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu
6. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
7. 3213 sayılı Maden Kanunu
8. 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu
9. 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu
10. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
11. 4857 sayılı İş Kanunu
12. 4904 sayılı Türkiye İş Kurumu Kanunu
13. 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu
14. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
15. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
16. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
17. 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
18. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
19. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
20. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
21. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
22. 6551 sayılı Barut ve Patlayıcı Maddelerle Silah ve Teferruatı ve Av Malzemesinin İnhisardan Çıkarılması Hakkında Kanun
23. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
24. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
25. 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
26. Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik
27. Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik
28. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
29. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
30. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği



31. Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
32. İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği
33. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
34. Maden Yönetmeliği
35. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
36. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
37. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
38. Ticaret Sicili Yönetmeliği
39. Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik
40. Yurtiçinde İşe Yerleştirme Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
41. Atık Yönetim Tebliği
42. Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği
43. SGM 2014/11 sayılı Sanayi Sicil Tebliği
44. Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ



**Av. Mehmet Suat Kayıkçı**

Ortak, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu

EK – 8

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU KAPSAMINDA ŞİRKET TARAFINDAN  
HAZIRLANAN BEYAN

LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu

Büyükdere Caddesi No: 108/1 K:7

34394 Esentepe, Şişli İstanbul

21.03.2021

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. (“**Borsa İstanbul**”) Kotasyon Yönergesi’nin 7’nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8’inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu (“**Rapor**” veya “**Hukukçu Raporu**”)

Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin (“**Şirket**”) halka arzı çalışmaları kapsamında Kotasyon Yönergesi’nin 7’nci maddesinin beşinci fıkrası ile 8’inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi çerçevesinde LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ile ilgili olarak;

- (i) Rapor’un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olduğunu ve faaliyette bulduklarını ve söz konusu kişi, kurum ve kuruluşları temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- (ii) Rapor’un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
- (iii) Rapor’un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- (iv) Rapor’un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- (v) Tarafınıza iletilen her türlü belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğunu, üzerlerinde herhangi bir tahrifat veya değişiklik yapılmadığını,
- (vi) Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi, tarafınıza sunulan tüm bilgi ve belgelerin tam, doğru ve güncel olduğun beyan ettiğimizi,
- (vii) Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor’a ilişkin olarak ve Rapor’un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- (viii) Rapor’da Şirket ve Şirket’in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtıcı olmayacak şekilde yansıttığını,





- (ix) Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- (x) Halka arz edilecek paylar üzerinde intifa hakkı olmadığını, paylar üzerinde paylardan doğan hakları kullanmaya engel teşkil edici herhangi bir kayıt bulunmadığını,
- (xi) Şirketimiz'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- (xii) Şirket'in maden mevzuatı dışında tabi olduğu herhangi bir özel mevzuat bulunmadığını,
- (xiii) Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- (xiv) Hali hazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket ve Şirket pay sahipleri ile bunların ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in pay sahipleri ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- (xv) Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının, çevresel etki değerlendirmesi raporlarının, çevre izin belgelerinin, atık yönetim planı onaylarının, deşarj izin belgelerinin, patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesinin uluslararası kalite belgeleri ve sertifikalarının, kapasite raporlarının ve marka tescil belgelerinin ilgili mevzuat kapsamında alındığını,
- (xvi) Şirket'in ilgili ticaret siciline ve ticaret odasına usulince kaydedilmiş olduğu,
- (xvii) İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**Abdurrahim ZENGİN**

Yönetim Kurulu Başkanı

