

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2021 YILI FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dinamik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

1- Görüş

Dinamik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 23 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Serkan Yaman'dır.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International



İstanbul 23 Mart 2022

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1- Genel Bilgiler

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2021-31.12.2021
Ticaret Unvanı : Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul
Ticaret Sicil Numarası : 150201-5
Adresi : Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez Apt. No:56/13 B3 Blok Kat:7
Beşiktaş-İstanbul
Telefon : 0 212 353 1054 / 0 850 450 36 65
Fax : 0 212 353 1046
İnternet sitesi adresi : www.dinamikyatirim.com.tr
E-Posta Adresi : info@dinamikyatirim.com.tr

Dinamik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi 1990 yılında İzmir'de Egemen Menkul Kıymetler A.Ş. adıyla kurulmuştur. Şirket'in unvanı 10 Ocak 2019 tarihinde 9742 nolu Ticaret sicil gazetesinde tescil ve ilan ile Dinamik Menkul Değerler A.Ş unvanı ile değiştirilmiştir. Şirket'in unvanı 07.02.2022 tarihinde 10511 nolu Ticaret sicil ve ilan ile Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. unvanı ile değiştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yetkilendirilerek, 01.11.2017 tarihinden itibaren D-006 (304) numaralı yetki belgesi ile Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde bulunmak üzere "Dar Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetine devam etmekte olup 16.06.2020 tarihinden itibaren K-022 numaralı yetki belgesi ile Emir İletimine Aracılık Faaliyeti (01.11.2017 den beri), İşlem Aracılığı Faaliyeti (16.06.2020'den beri), Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (16.06.2020'den beri), Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (01.01.2020'den itibaren), Sınırlı Saklama Hizmeti (16.06.2020'den beri), En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti (01.01.2021'den itibaren)'nde bulunmak üzere "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyet izni almıştır. 2022 yılının başında Portföy Aracılığı Faaliyeti (01.01.2022'den itibaren) iznini alarak ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.02.2022 tarihinden itibaren G-058(K-22) numaralı yetki belgesi ile " Geniş Yetkili Aracı Kurum " Faaliyet Belgesi ile yetkilendirilmiştir.

2- Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici Ve Personel Bilgileri

a) Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

YÖNETİM KURULU VE DENETÇİLER		
ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRELERİ
AYŞİN ERDEM	YÖNETİM KURULU BAŞKANI/GENEL MÜDÜR	07/07/2021-07/07/2024
NEVZAT ERDEM	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (B. VEKİLİ)	07/07/2021-07/07/2024
İSMAİL BERTUĞ KOCABİCAK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	07/07/2021-07/07/2024

b) Personel Sayısı : 19 Kişi

3- Sermaye Ve Ortaklık Yapısı

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımını 19.07.2021 tarih ve 10372 sayılı gazete ile tescil ve ilan edilmiştir.

Sermaye artırımını öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay oranı (%)	Pay Tutarı	Pay oranı (%)
AYŞİN ERDEM	12.000.000,00	100	32.000.000,00	100
TOPLAM	12.000.000,00	100	32.000.000,00	100

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ortaklık yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
AYŞİN ERDEM	A	2.134.400	6.67%
	B	29.865.600	93.33%
TOPLAM		32.000.000	100.00%

4- Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Yönetime Sağlanan Mali Haklar

Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilerine sağlanan mali haklar :

a) Üst düzey yöneticilerin dönem içinde aldığı toplam ücretler ve huzur hakkı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021
Üst Düzey Yönetici	Brüt Ücret ve huzur hakkı
Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	715.000
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-
Yönetim Kurulu Üyesi	249.260
Toplam	964.260

- b) Dönem içerisinde temsil ve ağırlama gideri olarak 28.096,29 TL gider olmuştur.
- c) Şirketimizin ilişkili taraf işlemleri, finansal tablolarımızın 23. Dipnotlarında detaylı olarak gösterilmektedir.

5. Şirketin Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; Şirketin 2021 yılında başladığı ya da sürdürmekte olduğu herhangi bir araştırma – geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

6. Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

- a) Şirketin iktisap ettiği kendi payı yoktur.
- b) Hesap dönemi içerisinde özel denetim ve kamu denetimi yapılmamıştır.
- c) Şirket aleyhine açılan dava yoktur.
- d) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli bir yaptırım yoktur.
- e) Şirketimizin dönem içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımların tutarı 100.000,00 TL olup, sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcaması yoktur.
- f) Şirketimiz, şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

7. Şirket Bilanço ve Gelir Tablosu

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020</i>
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR	36,343,800	21,962,516
Nakit ve Nakit Benzerleri	23,190,906	10,786,284
Finansal Yatırımlar	3,388,000	4,441,409
Ticari Alacaklar	8,625,500	5,654,442
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8,625,500	5,654,442
Diğer Alacaklar	873,099	1,028,564
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	873,099	1,028,564
Peşin Ödenmiş Giderler	148,442	16,472
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	117,853	35,345
DURAN VARLIKLAR	1,203,016	582,063
Diğer Alacaklar	-	619
Maddi Duran Varlıklar	771,161	337,979
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	107,565	192,305
Peşin ödenmiş giderler	324,290	22,826
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	28,334
TOPLAM VARLIKLAR	37,546,816	22,544,579

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	<i>Bağımsız denetim'den</i>	<i>Bağımsız denetim'den</i>
	<i>Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3,415,638	9,963,488
Ticari Borçlar	2,640,096	9,763,387
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2,640,096	9,763,387
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	76,327	54,461
Diğer Borçlar	352,885	111,299
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,600	2,000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	341,285	109,299
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	304,563	24,216
Kısa Vadeli Karşılıklar	41,767	10,125
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	41,767	10,125
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	281,278	90,180
Uzun Vadeli Karşılıklar	83,996	90,180
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	83,996	90,180
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	197,282	-
ÖZKAYNAKLAR	33,849,900	12,490,911
Ödenmiş Sermaye	32,000,000	12,000,000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(20,842)	(18,090)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	931,898	931,898
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(422,897)	(896,928)
Net Dönem Karı veya Zararı	1,361,741	474,031
TOPLAM KAYNAKLAR	37,546,816	22,544,579

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu		
<hr/>		
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	6,384,742	6,126,085
Satışların Maliyeti	-	(2,937,080)
<hr/>		
BRÜT KAR (ZARAR)	6,384,742	3,189,005
Genel Yönetim Giderleri	(8,332,955)	(2,938,749)
Pazarlama Giderleri	(610,137)	(143,432)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47,141	30,256
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(81,630)	(3,444)
<hr/>		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(2,592,839)	133,636
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(2,592,839)	133,636
Finansman Gelirleri	7,171,765	1,162,315
Finansman Giderleri	(2,686,230)	(704,239)
<hr/>		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	1,892,696	591,712
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(304,563)	(24,216)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(226,392)	(93,465)
<hr/>		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	1,361,741	474,031
DÖNEM KARI (ZARARI)	1,361,741	474,031

7. Esas Sözleşme Değişikliği

Yıl içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmıştır. Şirket sermaye artırımını sebebi ile esas sözleşmenin 6. Sermaye maddesi tadil edilmiştir. İlgili madde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

8. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Mevzuat uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğümüz yoktur.

9. Riskler Ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

Yönetim Kurulumuz piyasa koşullarına göre şirketin işleyiş kararlarını belirlemektedir.

10. Diğer Hususlar

Şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek olay yoktur.

Saygılarımızla,

Ayşin ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı