

# TUREX

## TUREKS TURİZM TAŞIMACILIK ANONİM ŞİRKETİ İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 25.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 108.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet D grubu pay ve mevcut ortaklardan Kiler Holding A.Ş.'ye ait 6.162.500 TL nominal değerli 6.162.500 adet D Grubu pay, Atilla Ersan'a ait 2.537.500 TL nominal değerli 2.537.500 adet D Grubu pay, Nazif Ersan'a ait 1.812.500 TL nominal değerli 1.812.500 adet D Grubu pay, Engin Ersan'a ait 1.812.500 TL nominal değerli 1.812.500 adet D Grubu pay ve Celal Kalkan'a ait 2.175.000 TL değerli 2.175.000 adet D Grubu pay ("Halka Arz Eden Pay Sahipleri") olmak üzere toplam 22.500.000 TL nominal değerli 22.500.000 adet D grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahnamenin onaylanması, İzahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, Şirketimizin [www.turexturizm.com.tr](http://www.turexturizm.com.tr) adresli internet sitesi ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

25 Mart 2021

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan aracı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararları kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte bulunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Kemerburgaz Caddesi, Nispetiye Parkı S/17  
Kat: 7C, Kat: 18, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul / T.C.  
Tic. Sic. No: 27199 / Mersis No: 084900319000110004  
E-posta: [iletisim@oyakyatirim.com.tr](mailto:iletisim@oyakyatirim.com.tr)  
Bağımsız Müşteriler: YB-519 003 596

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Emisyon Evi Kat: No:1/1 Kat:7  
Kiler Holding / İSTANBUL Tezahür Sicil No:610847  
Tic. Sic. No: 27199 / Mersis No: 084900319000110004  
[www.kilerholding.com.tr](http://www.kilerholding.com.tr) Ziraatçıya Yatırı: 992 038 5728

TUREX

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.  
Etiler Mah. 43. Sokak Kat: 11 Etiler, Beşiktaş / İstanbul / T.C.  
Tic. Sic. No: 27199 / Mersis No: 084900319000110004  
[www.tureks.com.tr](http://www.tureks.com.tr)  
Etiler Mah. 43. Sokak Kat: 11 Etiler, Beşiktaş / İstanbul / T.C.  
Tic. Sic. No: 27199 / Mersis No: 084900319000110004





## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	10
2. ÖZET.....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	39
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	40
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	43
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	48
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	60
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	72
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	76
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	79
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	94
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	98
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	98
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	100
15. İDARİ YAPİ, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	100
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	111
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	112
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	118
19. ANA HAV SAHİPLERİ.....	122
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	126
21. DİĞER BİLGİLER.....	127



25 Mart 2021

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Karşıbaşı Sok. Kemerburgaz Kat. İstanbul Park Sit. 7B  
No:7C Kat:18 Beşiktaş-İSTANBUL-34398  
Tic. Sic. No: 271 05 99 Mersis No: 0849 0036 0040 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9104

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

Esti Büyükdere Cad. Çengelçimen Mah. No:1/1 Kat:7  
Kadıköy / İSTANBUL Tic Sic No:610947  
Tel: 0212) 456 70 00 Fax: 0212) 690 00 00  
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728

**TUREK**  
Ticaret Sicil No: 271 05 99  
Zincirlikuyu Kat: 15 Beşiktaş-İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271 05 99 Mersis No: 0849 0036 0040 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9104













## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) tarafından Kurul'a gönderilen 18 Mart 2021 tarihli yazıda, Şirket paylarının Borsada işlem görmesi ile ilgili olarak,

- Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlanması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

- Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahamenin ekinde yayımlanması sonuçlarına varılmıştır.

Söz konusu yazıda ayrıca "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır" ifadelerine yer verilmiştir.



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazığa Cad. Kemerburgaz Cd. Kat:10/101 Park Sit. 7/1  
Etiler Kat. No:7C Kat:10/101 Beşiktaş, İstanbul Tel:0212 319 1700  
Faks:0212 351 05 99 Etiler Kat:10/101 Beşiktaş, İstanbul Tel:0212 319 1700  
Büyükdere Kat:10/101 Beşiktaş, İstanbul Tel:0212 319 1700

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Emiriyat Evi Kat:1/1 Kat:7  
Etiler Kat:10/101 Beşiktaş, İstanbul Tel:0212 319 1700  
Faks:0212 351 05 99 Etiler Kat:10/101 Beşiktaş, İstanbul Tel:0212 319 1700  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçıyolu V.D: 562 038 5728

TURKISH  
Ziraatçıyolu V.D: 562 038 5728  
Etiler Kat:10/101 Beşiktaş, İstanbul Tel:0212 319 1700  
Faks:0212 351 05 99 Etiler Kat:10/101 Beşiktaş, İstanbul Tel:0212 319 1700  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçıyolu V.D: 562 038 5728



## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



25 Mart 2021

### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akazağa Mah. Kemerturhan Cd. Vodafone Park Sit. Kat: 7C Kat: 10. Kat No: 10/10 Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 349 2021  
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 349 2021  
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 349 2021  
Etiler/Beşiktaş/İST. Tel: 0212 349 2021

### KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Etiler/Beşiktaş Mah. No:1/1 Kat:7 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL, Türkiye Sıca No:1610047  
Tel: +90 212 465 70 00 Faks: +90 212 465 70 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçıları V.D.: 563 038 5725

TURKISH  
Ziraatçıları V.D.: 563 038 5725  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL, Türkiye Sıca No:1610047  
Tel: +90 212 465 70 00 Faks: +90 212 465 70 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçıları V.D.: 563 038 5725







İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> <b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Grant Thornton International Üyesi)</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Özcan ÖZBUĞA</b> <b>Sorumlu Denetçisi</b>	<b>31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020</b> <b>Yıllarına İlişkin Bağımsız Denetim Raporları</b>



25 Mart 2021

**ÖZCAN ÖZBUĞA**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayvazın Köyü, Karayolları Cd. Vasıfca Bulvarı No: 11  
Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi Mah. No: 11/1 Kat: 7  
Kadıköy / İSTANBUL - T.C. Sicil No: 610047  
Tel: (90 312) 456 71 00 Faks: (90 312) 690 00 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 692 038 5729

**TUREX**  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - T.C. Tel: 321 95 00 21



## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan kullanılmayacaktır.

  

B—İHRAÇCI		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki Statüsü: Anonim Şirket</p> <p>Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları</p> <p>Kurulduğu Ülke: Türkiye</p> <p>Adresi: Zafer Mahallesi, 139. Sokak, No:1, Esenyurt, İstanbul</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının	Tureks Turizm'in 3 ana faaliyet konusu bulunmaktadır:

25 Mart 2021



**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 5 Kat: 7B  
10100 İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0009 0000 0034  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0009 0000 0034

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Cad. Emekler Evleri Mah. No:1/1 Kat:7  
Kaj Mah. / İSTANBUL Ticaret Sic. No: 610847  
Tel: (0212) 451 70 00 Fax: (0212) 451 00 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçılık V.D.: 02 038 6728

**TUREKS**  
Ticaret Sicil No: 270999 / Mersis No: 0849 0009 0000 0034  
Zafer Mah. No: 139 Sokak / No: 1 / Esenyurt / İstanbul  
Tel: (0212) 451 70 00 / (0212) 451 00 00  
Tic. Sic. No: 610847 / www.tureks.com.tr  
Mersis No: 0849 0009 0000 0034  
Etiler Mah. No: 02080 954000010

mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

#### Personel Servis Taşımacılığı

Başta İstanbul olmak üzere tüm Türkiye'de özel ve kamu kuruluşlarında çalışan personelin ulaşımının sağlanması için yürütülen faaliyetler Şirket'in ana faaliyet konusunu oluşturmaktadır. Şirket, tüm kamu ve özel kuruluşlar tarafından düzenlenen ihalelere davet edilmekte ve yapılan anlaşmalar ile birçok kamu ve özel kuruluşuna personel servis taşımacılığı hizmeti vermektedir.

Tureks Turizm'in personel taşımacılığında kullandığı araçların %20'si kendi araçlarından, %80'i ise tedarikçilerin araçlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket, 63 tanesi özel sektör kuruluşu, 12 tanesi kamu kuruluşu olmak üzere 75 kuruluşa hizmet vermektedir.

Tureks Turizm'in İstanbul'da sahip olduğu servis plaka sayısı 388 adettir. Sektörde Tureks Turizm güçlü yapısı ile araç ve plaka alarak İstanbul ili servis taşımacılığında güçlü bir firma olmaya devam etmektedir.

Tureks Turizm ayrıca şehir içi halk otobüsü taşımacılığı ve turistik gezi için taşıma hizmetleri faaliyetlerinde de bulunmaktadır.

Şirket, 2003 yılında Zeytinburnu Belediyesi'nin otobüs kiralama hizmet ihalesini kazanarak bu alanda faaliyetlerine başlamıştır. Ayrıca 2006 yılında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne Özel Halk otobüsü güzergâh hatlarının kiraya verilmesi kapsamında şehir içi halk otobüsü taşımacılığı kapsamında 7 yıllık sözleşme yaparak farklı bir iş sahası olan şehir içi toplu taşıma alanına adım atmıştır.

Tureks Turizm; 2015 yılında farklı bir iş sahası olan turistik gezi için taşıma hizmetleri alanında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile sektöre giriş yapmış ve devamında Edirne Belediyesi ve Efeler Belediyesi'nin olmak üzere elliye yakın

25 Mart 2021



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kariyeriçe C.E. Varlıklar Bul. Str. 7B  
Kat: 7C Kat: 8 Kat: 151 Tel: 0212 319 13 20  
Faks: 0212 319 13 20  
E-posta: info@oyak.com.tr  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

KİLEY HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Emişler Evleri Mah. No:1/1 Kat:7  
Beşiktaş / İSTANBUL Ticaret Sicil No:610847  
Tel: 0212 452 70 00 Faks: 0212 290 00 00  
www.kierholding.com.tr Ziraatçılık Y.D. 562 038 5728

TUREKS  
Zafer Mah. Kat: 1 Kat: 1 Etiler Mah. Kat: 1  
Ticaret Sicil No: 27 98 (pkk) Faks: 0212 290 00 00  
Tel: 0212 290 00 00  
Marmara Kurumlar V.D. 100 020 00 00  
Bireysel V.D. 00002954000000





başlamıştır. Çin'in Vuhan Eyaleti'nde Aralık ayının sonlarında ortaya çıkan bir virüsün salgın haline gelmesiyle 2020 yılının başında yeni bir döneme girmiştir. Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) tarafından 12 Mart 2020 tarihinde yapılan basın toplantısında 11 Mart 2020 tarihi itibarıyla 114 ülkede 118 vakanın görülmesi ve 4 bin 291 kişinin hayatını kaybetmesi nedeniyle COVID-19 küresel salgın anlamına gelen pandemi olarak ilan edilmiştir. Nisan-Mayıs ayı itibarıyla virüsün tüm dünyaya yayılmış olması, salgının herüz kontrol altına alınmamış olması ülkeler arasında uçuşların yasaklanmasına, sınır kapılarının kapanmasına, insan hareketliliğinin en aza inmesine sebep olmuştur. Söz konusu hareketsizlik dünya ticaret hacminin, üretim ve tüketimin ciddi kesintilere uğramasına sebep olmuştur.

Küresel tedarik zincirinde bozulma ile başlayan ve artan vaka sayılarıyla birlikte dünyayı kapalı bir ekonomiye çeviren süreç sonucunda Uluslararası Para Fonu (IMF) COVID-19 salgınının yol açtığı kriz nedeniyle dünya ekonomilerine ilişkin büyüme tahminlerini keskin bir şekilde aşağıya çekmiştir. Ocak 2021'de yayınlanan Dünya Ekonomik Görünüm Ocak Ayı Güncellemesi Raporu'nda küresel ekonominin yüzde 3,5 oranında daralacağını öngörmüştür. COVID-19 pandemisi ile beraber karayolu ağı, altyapısı ve taşımacılık sektörü başta olmak üzere tedarik zincirinin üreticiler, dağıtıcılar, alıcılar, lojistik hizmet sağlayıcılar, depocular vb. gibi önemli unsurlar üzerinde büyük etkiler yaratmış ve geciken sevkiyatlar, artış gösteren lojistik maliyetler ve finansal mutabakatlardaki gecikmeler sebebiyle öngörülmesi ve planlanması zor bir süreç ile karşı karşıya bırakmıştır.

### TÜRKİYE SEKTÖRÜ

TÜİK verilerine göre Türkiye ekonomisi, 2018 yılında %2,6 oranında GSYH büyümesi ile dünyanın en büyük ekonomileri arasında 18.



25 Mart 2021

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kurtuluş Bulvarı, Çiğdemli Plaza Kat: 7/8  
06460 Beştepe / Beştepe / Ankara / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00

### KİLER HOLDİNG AKONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi Karşısı No:1/1 Kat:7  
Kadıköy / İSTANBUL / Türkiye / Şirket Sic. No: 010147  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraat Bankası V.D. 022 030 5720

TURKIA  
Ticaret Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
Zaferan Cad. Kat: 7/8 Beştepe / Beştepe / Ankara / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00  
Tic. Sic. No: 270918 / Şirket Sic. No: 270918 / 12 00



		<p>sırada yer alırken, 2019 yıl sonunda 19. sırada yer almıştır. 2018 yılının ilk yarısında iç talepteki canlanmanın ve yatırımların olumlu etkisiyle %6,5 oranında büyüyen Türkiye ekonomisi, yılın üçüncü çeyreğinde ivme kaybetmeye başlayarak 2018 yılının tamamında %2,8 büyüme gerçekleştirmiştir. 2018'in son çeyreğinden itibaren yıllık bazda daralan Türkiye ekonomisi, 2019 yılının son çeyreğinde finansal koşullardaki iyileşme ve kredilerdeki hareketlenme ile birlikte yurt içi talep kaynaklı olarak güç kazanmış ve yıl sonunda %0,9 oranında büyümüştür. 2020 yılının ilk çeyreğinde %4,5 büyüme gerçekleştiren Türkiye ekonomisinde ikinci çeyrekte COVID-19 salgınının ekonomi üzerindeki olumsuz etkileri nedeniyle %9,9 daralma gerçekleşmiştir. 2020 yılının üçüncü çeyreğinde ise GSYH büyümesi bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,7 oranında artış göstermiştir.</p>
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>Şirket'in 100.000.000,00 Türk Lirası tutarındaki sermayesinin %42,5'ine tekabül eden toplamda 42.500.000,00 Türk Lirası tutarındaki sermayesi Kiler Holding A.Ş.'ye aittir. Şirket Kiler Holding A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları uyarınca Kiler Grubu kapsamında olmasa da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları kapsamındadır. Bu sebeple Kiler Holding A.Ş.'ye ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.</p> <p>Kiler Holding'in temelleri 1983 yılında atılmıştır. Kiler Ailesinin birincil faaliyet alanı olan gıda perakendeciliği sektöründe ilk olarak Bakırköy ve Avcılar'da açılan süpermarketler, her yıl sayıca katlanarak artmıştır. Perakendecilikte müşteriye sunulan Kiler ve Kilerim markalı ürünlerin üretim işine de atılan Kiler Grubu, ambalajlı gıda üretimi, et ve et ürünleri üretimi, şeker, un ve unlu mamuller üretimi gibi gıda sektörünün farklı alanlarında yatırımlar gerçekleştirmiştir.</p>



25 Mart 2021

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Nispetiye Mah. Akmerkez No: 3 Kat: 18 Şişli - İstanbul / Türkiye  
 Tel: +90 212 309 10 00 Fax: +90 212 309 10 01  
 E-posta: info@oyak.com.tr  
 Mersis No: 0834003900000000000000000000000000  
 T.C. Sicil No: 272100/0000000000000000000000000000000000

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

Eski Nispetiye Cad. Emniyet Binaları Mah. No: 1/1 Kat: 7  
 Şişli / İstanbul / Türkiye  
 Tel: +90 212 458 70 00 Fax: +90 212 458 70 00  
 www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 272100/0000000000000000000000000000000000

**TUBEX**  
 TUBEX Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Nispetiye Mah. Akmerkez No: 3 Kat: 18 Şişli - İstanbul / Türkiye  
 Tel: +90 212 309 10 00 Fax: +90 212 309 10 01  
 E-posta: info@oyak.com.tr  
 Mersis No: 0834003900000000000000000000000000

Perakendecilik ve gıda yatırımlarının yanı sıra inşaat sektöründe yapılan yatırımlar grubun gelişim dinamiğine ayrı bir hız katmıştır. Grup şirketlerinin ihtiyaç duyduğu inşaat çalışmaları ile başlayan faaliyetler, farklı ölçeklerde pek çok konut, işyeri ve alışveriş merkezi inşaatları ile devam etmiştir. Kiler Grubu çalışan ve müşteri servislerinin gerçekleştirilmesi ile taşımacılık işine giren Kiler Holding A.Ş., taşımacılık faaliyetlerinin yanında son dönemde turizm, enerji, sağlık ve hizmet sektörlerinde bazı yatırımlar yaparak bu alandaki faaliyetlerini hızlandırmıştır.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği anonim veya limited şirket halinde kurulmuş herhangi bir şirket bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla şirketin iştirak ettiği üç iş ortaklığı bulunmaktadır. Bu iş ortaklıkları genel itibarıyla Balıkesir Belediyesi ve altındaki idari makamlardan alınan ihaleler ile yürütülen hizmetleri sürdürmek amacıyla kurulmuştur.

**TUREKS TURİZM TAS. A.Ş. - TURUVA SEY. SAĞ. TRZ. TAS. TEM. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI (BELEDİYE 2)**

Şirket, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'ndan alınan ihale ile "Sürücüsüz Araç Kiralama" hizmetini yürütmek üzere 2019 yılında Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taş. Tem. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 8690871406 vergi kimlik numaralı bir adi ortaklık kurmuştur. Bu ortaklık 2019 yılında 3 yıl süre ile kurulmuştur ve faaliyetlerine devam etmektedir. 3 yıllık süre 31.07.2022 tarihinde sona ermektedir.

**TUREKS TURİZM TAS. A.Ş. - TURUVA SEY. SAĞ. TRZ. TAS. TEM. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI (BASKİ 2)**

Şirket, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan alınan ihale ile de "Sürücüsüz Araç Kiralama" hizmetini yürütmek üzere 2019



25 Mart 2021

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Yatırımcı Merkezi: Cı. Vadiye Sok. No: 36  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / T.C. / Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 319 05 99 / Merkezi: 0649 0039 6040 0004  
E-Posta: Bilgi@oyak.com.tr / 033 9404

**KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Cad. Emisyon Evi Mah. No:111 Kat:7  
Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye / Sicil No:610047  
Tel: 0212 355 70 00 Faks: 0212 355 00 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçılık Y.O.: 582 036 5728

**TUREKS**  
Ticaret Sicil No: 270711  
Zarar Karşılığı: 2019 No:1 Fesih Yürürlük No:1  
Ticaret Sicil No: 270711 (öbk) Fesih Yürürlük No:1  
Sicil No: 270711 www.tureks.com.tr  
Ticaret Sicil No: 270711 V.D. Sicil No: 270711  
Mersis No: 0819003654900000



		<p>yılında Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taş. Tem. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 8690875400 vergi kimlik numaralı bir adi ortaklık kurmuştur. Bu ortaklık da 2019 yılında 3 yıl süre ile kurulmuştur ve faaliyetlerine devam etmektedir. 3 yıllık süre 30.09.2022 tarihinde sona ermektedir.</p> <p><b><u>TURUVA SEY. SAĞ. TRZ. TAŞ. TEM. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI -TUREKS TURİZM TAŞ. A.Ş. (BASKI İŞ MAK.)</u></b></p> <p>Şirket, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan alınan ihale ile "Personel ve İş Makinası Kiralama" hizmetini yürütmek üzere 2019 yılında Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taş. Tem. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 8591127302 vergi kimlik numaralı bir adi ortaklık kurmuştur. Bu ortaklık da 2019 yılında 3 yıl süre ile kurulmuştur ve faaliyetlerine devam etmektedir. 3 yıllık süre 30.09.2022 tarihinde sona ermektedir.</p>
<p>B.6</p>	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan ortakları aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiler Holding A.Ş. (%42,5)</li> <li>• Atilla Ersan (%17,5)</li> <li>• Celal Kalkan (%15)</li> <li>• Engin Ersan (%12,5)</li> <li>• Nazif Ersan (%12,5)</li> </ul> <p>Şirket'in esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 10. maddesinin Oy Hakkı başlıklı (d) bendi uyarınca her bir A, B ve C Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Şirket'in esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 6. maddesi uyarınca Şirket'in 100.000.000,00 TL tutarındaki sermayesi her biri 1,00 TL (BirTürkLirası) itibari kaymetinde 100.000.000 (Yüzmilyon) adet hisseye ayrılmıştır. Bunlardan</p>

25 Mart 2021



**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Arslanpaşa Mah. Karatoprak Sok. Yıldızüstü Bulvarı No: 7B  
 Blok Kat: No: 7C Kat: No: 7C/101/101 Tel: 0312 319 11 00  
 Faks: 0312 319 05 99 Nispetiye No: 0649 00399/040 0134  
 E-posta: w@oyak.com.tr Wükaleliler V.D. 649 003 9604

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
 Eski Büyükdere Cad. Emekli Evleri Mah. No:1/1 Kat:7  
 Kat: 7/1 İSTANBUL Ticaret Sicil No: 010867  
 Tel: (0032) 450 70 00 Faks: (0032) 606 00 00  
 www.kilerholding.com.tr Ziraatçılar V.D.: 012 030 5720

**TUREKS**  
 Tuzluca Mah. No: 3 Paftası No: 1/1  
 Tel: 0266 200 20 50 (Box) Faks: 0266 20 00 00  
 Tel: 0266 200 20 50 www.tureks.com.tr  
 Nispetiye Mah. No: 90/1 Kat: 9/1  
 Mersis No: 081000091000010



		<p>8.500.000 (Sekizmilyonbeşyüzbin) adedi nama yazılı A Grubu, 8.500.000 (Sekizmilyonbeşyüzbin) adedi nama yazılı B Grubu, 3.000.000 (Üçmilyon) adedi nama yazılı C Grubu ve 80.000.000 (Seksenmilyon) adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır. A Grubu payların tamamı Kiler Holding A.Ş.'ye, B Grubu paylardan 3.500.000 adedi Atilla Ersan'a, 2.500.000 adedi Nazif Ersan'a, 2.500.000 adedi ise Engin Ersan'a aittir. C Grubu payların tamamı Celal Kalkan'a aittir.</p> <p>A, B ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. D Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.</p> <p>İhraççının yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.</p>
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>Şirket hasılatı personel taşıma, filo kiralama ve iş makinesi kiralama faaliyetlerinden elde edilen gelirlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 döneminde sonra eren mali dönemde Şirket'in hasılatı 374,4 milyon TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönemde %25,4 artarak 469,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönemde ise COVID-19 etkisine rağmen ciddi bir düşüş göstermeyerek 469,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in ana faaliyet alanları içerisinde ciro artışına en çok katkı sağlayan personel taşıma faaliyetidir. 2018 yılında personel taşıma faaliyetlerinden elde edilen gelir 222,4 milyon TL seviyesinde iken, 2019 yılında 292,8 milyon TL iken 2020 yılında 300,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılsonunda toplam satış gelirleri içerisinde %59'luk bir paya sahip olan Personel Taşıma Gelirleri, 2019 yılında satıştan %62, 2020 yılında ise %64 pay almıştır. Araç kiralama gelirleri ise 2018 yılında toplam satış</p>



25 Mart 2021

**MEKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Aytağaç Cd. Kemerburgaz Cd. Vadimözü Sok. No: 78  
 Kat: 7C Kurumlar Sektörü - İstanbul - Tel: 0212 319 12 00  
 Faks: 0212 319 12 01 E-posta: bilgi@mekuldegerler.com.tr  
 Mersis No: 0849 0009 6140 3003  
 T.C. Tic. Sic. No: 274900/0001943

**KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ**  
 Eski İBO Yolu No: 100 Cad. Emniyet Evi Eki Kat: 11 Kat: 7  
 K. No: 100 / İSTANBUL / T.C. Ticaret Sicil No: 610047  
 Tel: 0212 458 20 00 Faks: 0212 458 690 00 00  
 www.kilerholding.com.tr Ziraatçı Buluşu V.D. : 582 038 5729

**TUNEX**  
 TUNEX Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Zeytin Mah. 115/10 Kat: 11 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
 Tel: 0212 349 10 00 Faks: 0212 349 10 01  
 E-posta: bilgi@tunex.com.tr www.tunex.com.tr  
 Mersis No: 081903654000010





		<p>Şirket'in Bitlis'teki 2 arsasının gerçeğe uygun değeri SPK'nın yetkilendirdiği değerlendirme şirketi Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 03.02.2021 tarihli raporda 7.652.000 TL olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in sahip olduğu taşıtlarının 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla piyasa değeri SPK Lisanslı Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10.02.2021 tarihli rapor ile 453.012.712 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>Yukarıdakilere ek olarak, her bir mali tablo döneminde veya sonrasında Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarında önemli değişiklikler gerçekleşmemiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İzahname'de anılan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	İhraçının sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması işletme mevcut	Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. Şirket kısa vadeli yabancı kaynaklarını finanse edebilecek finansal güce sahiptir.

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<p>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</p> <p>25 Mart 2021</p>	<p>Şirket'in sermayesini temsil eden dört pay grubu bulunmaktadır. A, B ve C Grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı D Grubu paylarda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.</p>
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



#### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aydoğan Ahi, Kemikçi Sokak Çi. Vadistanbul Park Sit. 7B  
Blok: Apt. 7C Kat: 7. Kat Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 32 03  
Faks: 0212 351 05 99 Servis Yu.08 09 0039 80 48 0114  
E-Posta: Bilgi@oyak.com.tr Web: www.oyak.com.tr  
Tic. Sic. No: 274900 / Sicil No: 645 003 960

#### KILIN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Esiköy Köyü Cad. Emisyon Çiğdem Mah. No:171 Kat:7  
Kadıköy / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 810647  
Tic. Sicil No: 274900 / Sicil No: 645 003 960  
www.kilinholding.com.tr Ziraatçı No: 662 038 5729

TUNEX  
Tuneliç Mah. No: 11 Kat: 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 351 05 99 / Faks: 0212 351 05 99  
Tic. Sicil No: 274900 / Sicil No: 645 003 960  
www.tunex.com.tr  
Muhür No: 662 038 5729  
Muhür No: 662 038 5729



C.3	<b>İhrac edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b> <b>Her bir payın nominal değeri</b>	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 TL kıymetinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL itibari kıymetinde 100.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.  Bu paylardan 8.500.000 adedi nama yazılı A Grubu, 8.500.000 adedi nama yazılı B Grubu, 3.000.000 adedi nama yazılı C Grubu ve 80.000.000 adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	Satışı yapılacak paylar, pay sahiplerine aşağıdaki ilgili mevzuat uyarınca çeşitli haklar sağlamaktadır: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı</li> <li>• Oy Hakkı</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı</li> <li>• Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı</li> <li>• Satma Hakkı</li> <li>• Azınlık Hakları</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı</li> <li>• İtfa/Geri Satma Hakkı</li> </ul>
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Yoktur.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 8 Mart 2021 tarihinde Ana Pazar'da işlem görmek üzere başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "1-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	Şirket'in 22.02.2021 tarihli ve 2021/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile belirlemiş olduğu kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme

25 Mart 2021



**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001  
Etiler Mah. Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001  
Etiler Mah. Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001

**KILIN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001  
Etiler Mah. Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001  
Etiler Mah. Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001

**TUREN**  
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001  
Etiler Mah. Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001  
Etiler Mah. Kat: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274988 - Mersis No: 08540032000000000001

hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli strateji, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

#### D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirket'in yurt dışında da faaliyet göstermesi ve Türkiye içerisinde kullanılacak olsa dahi filo araçlarının çoğunlukla ithal edilerek temin edilmesi nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Finansal riskten korunma işlemlerinin etkinliği sınırlı olabilir ve risklerin tamamı başarılı bir şekilde yönetilemeyebilir.
- Mali performans ve faaliyet sonuçları mevsimselliğin etkilerine tabidir.



25 Mart 2021

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres: Nişpetiye Caddesi, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270923 / Mersis No: 0844 0010 0001 0001 0001 0001

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Etiler Mahallesi, Kat: 7/8, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8  
Etiler Mahallesi, Kat: 7/8, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8  
Etiler Mahallesi, Kat: 7/8, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8  
Etiler Mahallesi, Kat: 7/8, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8

Tic. Sic. No: 270923 / Mersis No: 0844 0010 0001 0001 0001 0001  
Etiler Mahallesi, Kat: 7/8, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8  
Etiler Mahallesi, Kat: 7/8, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8  
Etiler Mahallesi, Kat: 7/8, Etiler Mahallesi, Kat: 7/8



- Büyüme stratejisinin başarıyla uygulanamaması, Şirket'e zarar verebilir. Şirket'in yeni pazarlara açılma imkânları uluslararası anlaşmalarından ötürü sınırlı düzeyde olabilir ve bu da büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in yeterli nakit rezervlerini idame ettirememesi durumunda, planlanmış filo genişletme çalışmaları ile ilgili olanlar da dâhil olmak üzere mevcut ve gelecekteki borç yükümlülükleri, likidite ve mali durumu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Karayolu endüstrisinde yaşanan rekabet son derece yoğundur ve rekabete karşılık verilememesi durumunda bunun Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilir. Ekonomik ve endüstriyel koşullar sürekli değişmektedir. Türkiye'de ve dünyanın diğer yerlerinde kötüleşen olumsuz ekonomik koşullar, kapasite fazlası ile neticelenebilir.
- Taşıma filosunda kullanılan araçların sürekli yenilenmesi gerekmektedir. Araç yenileme finansmanı, genellikle bankalar aracılığıyla yapıldığından banka kredilerinin kısıtlanması ya da faizlerin yükselmesi sektörü olumsuz olarak etkileyebilir.
- Yedek parçaların temini açısından, sınırlı sayıda tedarikçiye sahip olmaktan kaynaklanan riskler bulunmaktadır.
- Ülkede ve dünyada siyasi ve ekonomik istikrarsızlıklar ve mevcut yasal koşullara yeterli düzeyde riayet edilmemesi de dâhil olmak üzere gelişmekte olan piyasalardaki mevcudiyet ile ilişkili riskler bulunmaktadır.
- Terminal, otoyol, köprü ve garaj ücretlerinin ve diğer ödemek zorunda olduğu giderler daha da artarak faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz şekilde etkileyebilecektir.

25 Mart 2021



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Menkul Değerler, Nispetiye, C. M. İstanbul Park Sit. 7B  
 Kat: 11, No: 7C Kat: 18 Şişli / Şişli / İstanbul / Türkiye  
 Tel: (90) 212 319 12 00  
 Faks: (90) 212 319 05 99 Menkul Değerler: (90) 212 319 05 99  
 E-Posta: Bilgi@oyak.com.tr V.D. 649 003 4634

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Etiler Büyükdere Cad. Emniyet Evi Kat: Mah. No:1/1 Kat:7  
 Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye Sicil No: 2810847  
 Tel: (0212) 454 73 00 Faks: (0212) 890 00 00  
 www.kilerholding.com.tr Ziraat Kurumu V.D.: 562 003 5728

TUREK

Turek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Ziraat Kurumu V.D.: 562 003 5728  
 Etiler Büyükdere Cad. Emniyet Evi Kat: Mah. No:1/1 Kat:7  
 Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye Sicil No: 2810847  
 Tel: (0212) 454 73 00 Faks: (0212) 890 00 00  
 www.kilerholding.com.tr Ziraat Kurumu V.D.: 562 003 5728



25 Mart 2021

- Şirket faaliyetleri, kalifiye personelin makul maliyet üzerinden teminine ve muhafazasına bağımlıdır.
- Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir.
- Şirket, değişken oranlı borçlar açısından faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.
- Yeni araçların teknoloji ve konfor açısından yüksek donanımlara sahip olarak üretilmesi Şirket'in sahip olduğu ikinci el araçları satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.
- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Şirket üzerindeki yansımaları, Şirket'in finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Akaryakıt fiyatlarındaki değişimler ile ilişkili risklere maruz kalmaktadır. Yakıt giderlerindeki artışlar Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, trafik kazaları veya diğer felaketlerden ötürü önemli kayıplara uğrama riskine maruz kalmaktadır; itibar kaybı da bu risklerin arasındadır. İleride yaşanabilecek terör olayları veya terör tehditleri, karayolu ile seyahat eden yolcu sayısında önemli azalmalara neden olabilecektir.
- Şirket, faaliyet sonuçlarına ve mali durumlarına zarar verebilecek olan karayollarındaki trafik yoğunlukları, olumsuz hava koşulları ve artan güvenlik tedbirleri de dâhil olmak üzere kendi kontrollerinde bulunmayan faktörlerden sıklıkla etkilenmektedir.
- Şirket'in müşterilerinden bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi sonucu Şirket, alacaklarını tahsil edemeyebilir. Bu da ek finansman ihtiyacı doğurabilir ve Şirket'in

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Messaj: No: Kemerköy Cad. Vodafone Park Sit. 79  
Kat: A Blok No: 7C Kat: 14 Kat: 14 ST. Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 351 85 99 Mesaj No: 0212 0039 6740 8034  
Büyük Müktefieler V.D. 649 903 9604

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski İstanbul Cad. Emiriyet Edebiyatı No: 1/1 Kat: 7  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye Sicil No: 2610347  
Tel: (0212) 465 70 00 Faks: (0212) 490 00 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: V.D. 562 038 5729

TURKISH AIRLINES  
Zaferan Cad. No: 20 Kat: 10  
Taksim / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Sicil No: 2610347  
Tel: (0212) 465 70 00 Faks: (0212) 490 00 00  
www.turkishairlines.com.tr  
Mevki Sicil No: V.D. 562 038 5729







25 Mart 2021

- Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in faiz oranlarındaki değişmelerin faiz haddi bulunan varlıklar ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riski bulunmaktadır.
- Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi sonucunda likidite riski bulunmaktadır.
- İkincil piyasada işlem gören payların, piyasa koşullarına veya özel koşullara (içsel) bağlı olarak, fiyatlarının artması ya da azalma riski bulunmaktadır.
- Şirket'in veya tedarikçilerinin iş hukuku, çevre düzenlemeleri ve diğer uyulması zorunlu yasal düzenlemeler ile uyum sağlayamamaları ve ya bu zorunlulukları ihlal etmeleri durumunda Şirket yasal yükümlülüklerle karşılaşabilir, Şirket'in itibarı sarsılabilir ve Şirket'in marka değeri zedelenabilir.
- Şirket'in sahip olduğu varlıkların büyük bir kısmı Türkiye'de bulunmaktadır. Türkiye'nin tamamı, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmaktadır. İstanbul, birinci derece riskli deprem bölgesinde yer almaktadır. Dolayısıyla şiddetli bir deprem meydana geldiği takdirde, Şirket'in faaliyetlerine ara verilmesi gibi etkilere maruz kalınabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerinin sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz bir şekilde etkileyebilir.
- Sel, yangın gibi doğal afetler, COVID-19 gibi salgın hastalıklar ve olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, Şirket'in operasyonlarına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar verebilir.

**Faiz Oranı Riski:** Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayçinönü No. Kemercibaşı Sok. Kadıköy Park Sit. 7B  
Etiler Apt. No: 7C Kat: 10 Kat: 101-151 Tel: (0212) 347 42 00  
Faks: (0212) 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 5040 0004  
E-posta: M.aka@oyak.com.tr Y.D. 649 003 9604

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Etiler Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No: 1/1 Kat: 7  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye Tic. Sic. No: 270847  
Tel: (0212) 456 70 00 Faks: (0212) 850 00 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraat Bankası Y.D. 562 038 5739

28

TURKISH AIRLINES  
Ziraat Bankası Şişli Şubesi  
Etiler Büyükdere Cad. No: 1 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270847 T.C. Vatandaşlık No: 20 10 10  
Tel: (0212) 456 70 00 Faks: (0212) 850 00 00  
E-posta: M.aka@oyak.com.tr Y.D. 649 003 9604  
Mersis No: 0649003950400004





	<p>Pay sahipleri temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı elde ederler. Bu çerçevede, Şirket zarar edebilir, dağıtılacak yeterli kârı olmayabilir veya genel kurul tarafından kârın dağıtılmayıp bünyede tutulmasına karar verilebilir.</p> <p>Şirket payları herhangi bir örgütlü piyasada işlem görmemektedir. Payların Borsa İstanbul'da halka arzı sonrasında pay fiyatı farklılık gösterebilir.</p> <p>Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.</p>
--	---

#### E—HALKA ARZ

E.1	<p><b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan toplam 96.000.000 TL brüt, 91.919.834 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.</p> <p>Halka Arz Eden pay sahiplerinin ise halka arzdan toplam 174.000.000 TL brüt, 169.055.199 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.</p> <p>Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 9.024.967 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,40 TL olacağı tahmin edilmektedir.</p> <p>Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p>												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th> <th>Toplam</th> <th>Şirket</th> <th>Ortak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)</td> <td>108.000</td> <td>108.000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri)</td> <td>123.750</td> <td>44.000</td> <td>79.750</td> </tr> </tbody> </table>	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak	SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	108.000	108.000	-	SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri)	123.750	44.000	79.750
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak											
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	108.000	108.000	-											
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri)	123.750	44.000	79.750											



25 Mart 2021

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ayazpaşa / Kemerburgaz Cd. Yıldırım Sk. No: 7B  
 Blok: A/ Kat: 9/ Şişli / İstanbul / Türkiye  
 Tic. Sic. No: 275105/99 / Nispetiye No: 49/0039/0040/0034  
 E-posta: Bilgi@oyak.com.tr / Web: www.oyak.com.tr  
 İletişim: 444 903 9694

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tic. Sic. No: 275105/99 / Nispetiye No: 49/0039/0040/0034  
 T: (0212) 456 77 00 / F: (0212) 456 00 00  
 www.kierholding.com.tr / Ziraatçıya V.D.: 662 038 5729

**TURKISH AIRLINES ANONİM ŞİRKETİ**  
 Ziraatçıya V.D.: 662 038 5729  
 T: (0212) 456 77 00 / F: (0212) 456 00 00  
 www.turkishairlines.com.tr / Ziraatçıya V.D.: 662 038 5729





E.2a

**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

2002 yılında Kiler Grubu'nun personelini taşımaya yönelik 3 araçla kurulan Tureks Turizm işbu İzahname tarihi itibari ile sektörün önde gelen firmaları arasında yer almaktadır. Şirket, personel taşımacılığında filo-bireysel, iş makinası, karavan, çekici kiralamaya kadar uzanan geniş ürün yelpazesıyla yaptığı iş planları doğrultusunda büyüyerek geleceğe emin adımlarla ilerlemekte ve kurumsal kimliğini ön plana çıkartarak sektördeki hizmet boşluklarını gidermeye yönelik yeni projelerini hayata geçirmeyi hedeflemektedir.

Halka arz şirketlerin daha şeffaf bir yapıya kavuşmalarına, marka bilinirliğinin artmasına ve daha kurumsal bir yapıya kavuşmalarına olanak sağlamaktadır. Şirketlerin daha kurumsal ve şeffaf bir yapıya bürünmesi hem müşterileri hem de iş ortakları açısından Şirket'in kredibilitelerini artırmakta finansman anlamında global şirketlere ulaşabilmelerine imkân sağlamaktadır. Halka arz şirketlerin kurum kültürünün oluşturulması ve hesap verilebilir, sürdürülebilir bir yapıya kavuşturulmasında önemli bir adım olmaktadır.

Tureks Turizm, halka açılma ile birlikte şirket kurumsal kimliğini pekiştirerek daha şeffaf bir yönetimle artacak öz kaynaklarıyla yeni yatırımlarını finanse ederken, vergi planlamasıyla yönetilen bilançosunun, temettü odaklı ve yüksek FAVÖK değerlerine ulaşacak şekilde yönetilmesini sağlamayı hedeflemektedir. Şirket ayrıca halka arzla birlikte sektördeki hizmet boşluklarını gidermeye yönelik yeni projelerini de hayata geçirmeyi düşünmektedir.

Tureks Turizm, paylarının %22,5'ini halka arz etmeyi planlamaktadır. Halka arzın %64,44'lük kısmı ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecek olup, ortak satışı sonrasında şirkete doğrudan nakit girişi olmayacaktır. Halka arzdan elde edilecek bu gelir Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin tasarrufunda olacaktır. Halka arzın %35,56'lık kısmı ise sermaye artırımını şeklinde gerçekleştirecek olup şirkete doğrudan nakit girişi sağlayacaktır. Şirket'in

25 Mart 2021



**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yasadığı Adres: Kemarberber Cad. Veda İstanbul Park 5/17  
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / T.C.  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
E-posta: info@oyak.com.tr / Web: www.oyak.com.tr

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi İşh. No:1/1 Kat:7  
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / T.C. / 34097  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Web: www.kilerholding.com.tr / Ziraat Sic. No: 562 038 5729

**TUREKS**

Tureks Turizm İşletmenliği A.Ş.  
Zirler Neşriyatı Kat: 11 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / T.C.  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
E-posta: info@tureks.com.tr / Web: www.tureks.com.tr



		<p>100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 8.000.000 TL artırılarak 108.000.000 TL'ye çıkarılması ile elde edileceği brüt 96.000.000 TL fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak; Şirketimiz faaliyetlerinin potansiyel yatırım fırsatları değerlendirilerek büyümenin sürdürülmesi ve Şirket'in ileriye dönük planları çerçevesinde işletme sermayesinin güçlendirilmesi konularında kullanılacaktır.</p> <p>Tureks Turizm'in gelecek 1 yıl için hedeflediği araç yatırımlarının detaylı bilgisi aşağıdaki tablolarda verilmiştir. Halka arz gelirinden şirketin payına düşecek olan nakdin %70-80'i planlanan bu yatırımların finansmanında, %20-30'luk kısmı da kısa vadeli banka kredilerinin kapatılmasında kullanılacaktır. Planlanan yatırımların geriye kalan kısmının finansmanında ise ikinci el araç satışları, faaliyetlerden yaratılacak nakit ve banka kredilerinden faydalanılması planlanmaktadır.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.</p> <p>Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket'in sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek 8.000.000 TL nominal değerli 8.000.000 adet pay ile mevcut ortaklarından Kiler Holding A.Ş.'ye ait 6.162.500 TL nominal değerli 6.162.500 adet pay, Atilla Ersan'a ait 2.537.500 TL nominal değerli 2.537.500 adet pay, Nazif Ersan'a ait 1.812.500 TL nominal değerli 1.812.500 adet pay, Engin Ersan'a ait 1.812.500 TL nominal değerli 1.812.500 adet pay ve Celal Kalkan'a ait 2.175.000 TL değerli 2.175.000 adet pay halka arz edilecektir. Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen D grubu payların nominal değeri 22.500.000 TL olup,</p>



25 Mart 2021

**GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Aytekin Yılmaz, Kemerburgaz Cd. Yıldırımhanlı Parkı, Kat: 7/B  
 Blok: A Kat: 7C Kat: 18 / Beşiktaş-İST. / Tel: (0212) 349 12 00  
 Cep: (0531) 151 85 91 / Web: www.gyak.com.tr / Sicil No: 264910/034  
 Büyük Mükellefler Y.D. 549 003 3604

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
 Etiler Büyükdere Caddesi, Etiler Evleri, Blok: 1/1 Kat: 7  
 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE / Sicil No: 610347  
 Tel: (0212) 349 70 00 / Faks: (0212) 390 00 00  
 www.kilerholding.com.tr / Ziraat Sicil No: 262 000 6729

**TUREKS**  
 Zeytinlik Çarşısı, Nişantaşı, Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
 Tel: (0212) 349 20 00 / Faks: (0212) 349 20 00  
 www.tureks.com.tr / Sicil No: 264910/034  
 Mersis No: 081002594800010

		<p>Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,8'dir.</p> <p>Şirket paylarının halka arzı OYAK Yatırım tarafından "Borsada Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacağından, herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmayacaktır.</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p>
E.4	<p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p> <p>25 Mart 2021</p>	<p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.</p> <p>Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler,</p>



OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Anadoluhisari Konağı Kat: 6, Yenimahalle Park 59  
Büyükdere, Beşiktaş/İstanbul /T.C. Kat: 6 Sarmaya 15  
0212 211 12 00  
0212 211 05 99 Mersis No: 080700396000034  
Etilik İşletme Binaları V.D. 49 003 9604

KILER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ  
Etilik İşletme Binaları Kat: 6, Yenimahalle Park 59  
Büyükdere, Beşiktaş/İstanbul /T.C. Kat: 6 Sarmaya 15  
0212 211 12 00  
0212 211 05 99 Mersis No: 080700396000034  
Etilik İşletme Binaları V.D. 49 003 9604

TÜREX  
Ticaret Sicil No: 27110  
Zafer 70 Kat: 7, Etilik İşletme Binaları Kat: 6, Yenimahalle Park 59  
Büyükdere, Beşiktaş/İstanbul /T.C. Kat: 6 Sarmaya 15  
0212 211 12 00  
0212 211 05 99 Mersis No: 080700396000034  
Etilik İşletme Binaları V.D. 49 003 9604





<p>E.5</p>	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin / ihraççının ismi / unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p>Şirket'in Halka Arz Eden Pay Sahipleri Kiler Holding, Atilla Ersan, Nazif Ersan, Engin Ersan ve Celal Kalkan ile ihraççı olarak Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. Şirket paylarını halka arz etmektedir.</p> <p>Halka arzda pay satışı yapacak Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin sahip olduğu 14.500.000 TL değerindeki 14.500.000 adet D grubu Şirket paylarını halka arz etmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri Kiler Holding, Atilla Ersan, Nazif Ersan, Engin Ersan ve Celal Kalkan 26.02.2021 tarihli ve 2021/02 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.</p> <p>Şirket, 26.02.2021 tarihli ve 2021/13 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olabileceği Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bu yöntemler ile dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu yöntemler ile bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklıklar tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu</p>
------------	--	--



25 Mart 2021

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ayvazüstü M. Kılıç Bulvarı Kat: Vadi Saray Kat: 5/11  
 Büyükdere - Beşiktaş - İstanbul - Türkiye  
 Tel: 0212 319 11 00  
 Faks: 0212 319 11 01  
 Mersis No: 3619 0009 6040 1034  
 T.C. Ticaret Sicil No: 249 003 9404

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
 Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri No:171 Kat:7  
 Büyükdere / İSTANBUL / Türkiye Sicil No: 510347  
 Tic. Sicil No: 270212 456 70 00 Faks: 0212 319 990 30 00  
 www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No V.1: 562 008 5729

**TUREKS**  
 Turizm, Taahhüt ve Yatırım A.Ş.  
 Ziraat Sicil No: 270212 456 70 00  
 T.C. Ticaret Sicil No: 270212 456 70 00  
 Mersis No: 3619 0009 6040 1034



	<p>payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.</p> <p>Şirket'in mevcut ortakları, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, 01.03.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.</p>
--	--



25 Mart 2021

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayvazlı Mah. Emirburgun Cd. İstanbul Park Kat: 7/10  
Sisli Mah. 24/1 C Kat: 18 Şişli - İstanbul - Tel: 0 212 319 41 00  
Etiler Mah. 2/1 D5 99 Kat: 5 No: 0649 1039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 274622 / Mers. No: 0819 003 9004

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Etiler Mah. 2/1 D5 99 Kat: 5 No: 0649 1039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 274622 / Mers. No: 0819 003 9004  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçılık Y.D. 662 038 5728

**TEKİRBAŞ**  
Zafer Mah. 1/1 D5 Kat: 5 No: 0649 1039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 274622 / Mers. No: 0819 003 9004  
www.tekirbas.com.tr

E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 8.000.000 adet nominal hisse senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="845 571 1444 1523"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi</th> <th>Halka Arz Öncesi</th> <th>Halka Arz Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td> <td></td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td> <td></td> <td>8.000.000</td> </tr> <tr> <td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td> <td></td> <td>4.080.166</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Brüt Geliri</td> <td></td> <td>96.000.000</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Net Geliri</td> <td></td> <td>91.919.834</td> </tr> <tr> <td>Özkaynak (31.12.2020)</td> <td>216.533.677</td> <td>308.453.511</td> </tr> <tr> <td>Çıkarılmış Sermaye</td> <td>100.000.000</td> <td>108.000.000</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Döster Değeri</td> <td>2,1653</td> <td>2,8561</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td> <td></td> <td>0,6907</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>31,9%</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)</td> <td></td> <td>-9,1439</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>-76,2%</td> </tr> </tbody> </table>	Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı		12,00	Halka Arz Edilecek Pay Adedi		8.000.000	Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		4.080.166	Halka Arz Brüt Geliri		96.000.000	Halka Arz Net Geliri		91.919.834	Özkaynak (31.12.2020)	216.533.677	308.453.511	Çıkarılmış Sermaye	100.000.000	108.000.000	Pay Başına Döster Değeri	2,1653	2,8561	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,6907	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		31,9%	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-9,1439	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-76,2%
Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																							
Halka Arz Fiyatı		12,00																																							
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		8.000.000																																							
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		4.080.166																																							
Halka Arz Brüt Geliri		96.000.000																																							
Halka Arz Net Geliri		91.919.834																																							
Özkaynak (31.12.2020)	216.533.677	308.453.511																																							
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000	108.000.000																																							
Pay Başına Döster Değeri	2,1653	2,8561																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,6907																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		31,9%																																							
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-9,1439																																							
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-76,2%																																							
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık</p>																																							



25 Mart 2021

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres: M. Kemal Bulvarı No: 10 Kat: 10 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 272123/1997 Sicil No: 272123/1997  
E-posta: info@qyak.com.tr Telefon: +90 212 319 12 00  
Faks: +90 212 319 05 99 Web Sitesi: www.qyak.com.tr  
Banka Hesabı: T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Halka Açık Hisse Senedi Hesabı No: 0040 0034  
Banka Makbuzatı No: 649 000 9634

KILAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Emniyet Etkin. Mah. No:1/1 Kat:7  
Kuşçusuyu / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye Sicil No: 2610847  
Tic. Sic. No: 2610847 Sicil No: 2610847  
Tel: +90 212 457 70 00 Faks: +90 212 680 00 00  
www.kilerholding.com.tr Zincirliye Yolu No: 862 008 5728

TUREX

Ticaret Sicil No: 272123/1997 Sicil No: 272123/1997  
Zafer Mah. No: 1 Kat: 1 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 272123/1997 Sicil No: 272123/1997  
Tel: +90 212 457 70 00 Faks: +90 212 680 00 00  
www.turex.com.tr  
İstanbul Kurumlar M.D. No: 2000000000000000  
Tic. Sic. No: 0000000000000000



		gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluştan bilgi almaları gerekmektedir.														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>KURUM</th> <th>Hesap Açma Ücreti</th> <th>Sermaye Piyasası Kurumları SSK'ya Verilen Ücret</th> <th>Yatırımcıların Hesabındaki Hesaba Verilen Ücret</th> <th>EFT Ücreti</th> <th>Diğer Vergiler</th> <th>Diğer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÖYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</td> <td>1,55 TL</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	KURUM	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Kurumları SSK'ya Verilen Ücret	Yatırımcıların Hesabındaki Hesaba Verilen Ücret	EFT Ücreti	Diğer Vergiler	Diğer	ÖYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,55 TL	-	-	-	-	-
KURUM	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Kurumları SSK'ya Verilen Ücret	Yatırımcıların Hesabındaki Hesaba Verilen Ücret	EFT Ücreti	Diğer Vergiler	Diğer										
ÖYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,55 TL	-	-	-	-	-										

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı : Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Grant Thornton International Üyesi)

Sorumlu Denetçisi : Özcan ÖZBUĞA

Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları : İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Adres : Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi No:14, Kat:10 Maslak/İstanbul.



3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin ve sorumlu denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi durumu oluşmamıştır.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Anadoluhisari Caddesi No: 79  
 Blok: 7 Kat: 18 Beşiktaş/İstanbul  
 Tel: 0212 319 12 00  
 Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0039  
 E-Posta: info@oyakmenkul.com.tr  
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 649 033 9601

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul Caddesi, Emniyet Evi Karşısı, No: 5/1 Kat: 7  
 Beşiktaş/İstanbul/İstanbul T.C. Sicil No: 610967  
 Tel: 0212 496 70 00 Faks: 0212 690 00 00  
 www.kilerholding.com.tr Ziraat Sicil No: 662 038 672

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Anadoluhisari Caddesi No: 79  
 Blok: 7 Kat: 18 Beşiktaş/İstanbul  
 Tel: 0212 319 12 00  
 Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0039  
 E-Posta: info@oyakmenkul.com.tr  
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 649 033 9601





Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	284.329	608.247	49.827
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.973.673	4.764.921	5.802.666
- Çalışanlara Sağlanan Faydalarına İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	829.050	1.096.386	1.817.052
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.144.623	3.668.535	3.985.614
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.416.149	2.004.017	4.895.655
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>119.836.125</b>	<b>113.972.496</b>	<b>109.768.137</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	33.791.973	26.637.348	45.868.912
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.067.601	210.989
Diğer Borçlar	1.047.181	7.375.122	233.547
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.047.181	7.375.122	233.547
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.498.838	3.305.461	4.900.308
- Çalışanlara Sağlanan Faydalarına İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.498.838	3.305.461	4.900.308
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.305.954	12.905.316	21.343.479
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	190.812	-	-
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>41.834.758</b>	<b>51.290.848</b>	<b>72.557.235</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	70.000.000	93.506.469
Kar veya Zararla Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.814.901	1.294.667	5.432.107
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	143.207	(1.377.027)	(2.198.945)
- Maddî Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	2.671.694	2.671.694	7.631.052
Kar veya Zararla Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	654.064	730.815	876.690
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	6.260.332	17.918.062	56.263.924
Dönem Net Karı/Zararı	11.734.481	48.106.958	60.251.635
Azımlık Payları	-	70.777	202.852
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>71.463.778</b>	<b>138.121.279</b>	<b>216.533.677</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>233.134.661</b>	<b>303.384.623</b>	<b>398.859.049</b>

Yayınlanış Şirket, Bağımsız Denetim Raporu

Tablo 2: Gelir Tablosu

25 Mart 2021

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2020
<b>GELİR TABLOSU (TL)</b>			
Faahat	374.416.206	469.493.808	469.376.961
Satışların Maliyeti	(322.558.563)	(376.763.656)	(375.305.225)
<b>Brüt Kar</b>	<b>51.857.643</b>	<b>92.730.152</b>	<b>94.071.736</b>



GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Vahit Kameralı Sokak, Anadolu İşhanı Kat: 5/5  
Büyükdere No: 20 Kat: 11 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0009 6004 0014  
BGSK Nüfus Sic. No: 270999 / V.C. 649 000 9804

KILAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Etiler Büyükdere Cad. Emniyet Erişim Mah. No:1/1 Kat:7 Ziller Mah. Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0009 6004 0014  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0009 6004 0014  
www.kilasholding.com.tr Ziraat Bankası / H.S.B. / Halka No: 084900096004000104

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Vahit Kameralı Sokak, Anadolu İşhanı Kat: 5/5  
Büyükdere No: 20 Kat: 11 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 0849 0009 6004 0014  
BGSK Nüfus Sic. No: 270999 / V.C. 649 000 9804

Genel Yönetim Giderleri	(13.259.146)	(16.606.597)	(17.680.511)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.133.088	5.536.948	7.604.452
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(6.758.110)	(3.088.859)	(1.717.216)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	18.585	(315.646)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>37.973.475</b>	<b>79.590.229</b>	<b>81.962.845</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37.922	-	5.759.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
<b>FINANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>	<b>38.011.397</b>	<b>79.590.229</b>	<b>87.721.845</b>
Finansman Gelirleri	-	514.556	398.875
Finansman Giderleri (-)	(22.548.623)	(21.213.664)	(14.303.893)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>	<b>15.462.774</b>	<b>58.891.121</b>	<b>73.816.827</b>
Südürlülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)	(3.728.293)	(10.718.286)	(13.433.117)
- Dönem Vergi Gideri	(1.066.418)	(1.738.866)	(5.340.514)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	(2.661.875)	(8.979.420)	(8.092.603)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>	<b>11.734.481</b>	<b>48.172.835</b>	<b>60.383.710</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>11.734.481</b>	<b>48.172.835</b>	<b>60.383.710</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	65.877	132.075
- Ann Ortaklık Payları	11.734.481	48.106.958	60.251.635

<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>2.346,90</b>	<b>9.486,68</b>	<b>7.479,10</b>
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	2.346,90	9.486,68	7.479,10
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-	-
<b>Solunlandırılmış Pay Başına Kazanç</b>	<b>2.346,90</b>	<b>9.486,68</b>	<b>7.479,10</b>
- Sürdürülen Faaliyetlerden Solunlandırılmış Pay Başına Kazanç	2.346,90	9.486,68	7.479,10
- Durdurulan Faaliyetlerden Solunlandırılmış Pay Başına Kazanç	-	-	-



25 Mart 2021

**GELİR KAPSAMLI GELİR KISMI**

<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	925.111	(1.900.292)	(1.027.398)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları - Vergi Etkisi	(185.822)	330.058	205.480
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(279.091)	-	5.510.398

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Kemerburgaz Kat. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şişli  
 34398 Kat: 16 Oran - İST. Tel: 0212 319 44 00  
 Faks: 0212 319 44 00 E-posta: iletisim@oyak.com.tr  
 Mersis No: 8649 0029 0000 0003 0000  
 Tic. Sic. No: 272200  
 Vergi Sic. No: 272200  
 Mükellefler YK: 649 303 9604

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
 Esik Büyükdere Cad. Emniyet Evi Kat: No:121 Kat:7  
 Kabağçe / İSTANBUL / TÜRKİYE Sicil No: 272204  
 Tic. Sic. No: 272204 Mersis No: 8649 0029 0000 0003 0000  
 www.kilerholding.com.tr Ziraat Kurumu V.D. 592 038 6208

**TURKIA**  
 Türkiye Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Zekeriyası Cad. No: 15 Kat: 15 (Etiler) Beşiktaş / İSTANBUL  
 T.C. Ticaret Sicil No: 272200  
 Mersis No: 8649 0029 0000 0003 0000  
 www.turkiay.com.tr  
 Kurumlar Kanununa V.D. 880 041 31 31  
 Mersis No: 005002964 0000 0000 0000 0000 0000



Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) – Vergi Etkisi	27.909	-	(551.040)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>492.107</b>	<b>(1.520.234)</b>	<b>4.137.440</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>12.226.588</b>	<b>46.652.691</b>	<b>64.521.150</b>

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporu

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in yurt dışında da faaliyet göstermesi ve Türkiye içerisinde kullanılacak olsa dahi filo araçlarının çoğunlukla ithal edilerek temin edilmesi nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Finansal riskten korunma işlemlerinin etkinliği sınırlı olabilir ve risklerin tamamı başarılı bir şekilde yönetilemeyebilir.

Mali performans ve faaliyet sonuçları mevsimselliğin etkilerine tabidir.

Büyüme stratejisinin başarıyla uygulanamaması, Şirket'e zarar verebilir. Şirket'in yeni pazarlara açılma imkânları uluslararası anlaşmalarından ötürü sınırlı düzeyde olabilir ve bu da büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in yeterli nakit rezervlerini idame ettirememesi durumunda, planlanmış filo genişletme çalışmaları ile ilgili olanlar da dâhil olmak üzere mevcut ve gelecekteki borç yükümlülükleri, likidite ve mali durumu olumsuz yönde etkileyebilir.

Karayolu endüstrisinde yaşanan rekabet son derece yoğundur ve rekabete karşılık verilememesi durumunda bunun Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilir. Ekonomik ve endüstriyel koşullar sürekli değişmektedir. Türkiye'de ve dünyanın diğer yerlerinde kötüleşen olumsuz ekonomik koşullar, kapasite fazlası ile neticelenebilir.

Taşıma filusunda kullanılan araçların sürekli yenilenmesi gerekmektedir. Araç yenileme finansmanı, genellikle bankalar aracılığıyla yapıldığından banka kredilerinin kısıtlanması ya da faizlerin yükselmesi sektörü olumsuz olarak etkileyebilir.

Yedek parçaların temini açısından, sınırlı sayıda tedarikçiye sahip olmaktan kaynaklanan riskler bulunmaktadır.

Dükkende ve dünyada siyasi ve ekonomik istikrarsızlıklar ve mevcut yasal koşullara yeterli düzeyde riayet edilmemesi de dâhil olmak üzere gelişmekte olan piyasalardaki mevcudiyet ile ilişkili riskler bulunmaktadır.

Terminal, otoyol, köprü ve garaj ücretlerinin ve diğer ödemek zorunda olduğu giderler daha da artarak faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz şekilde etkileyebilecektir.

25 Mart 2021



**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Vespertur 7/1 Kat: 7B  
 Blok No: 7C Kat: 15 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tic. Sic. No: 271159 / Mersis No: 8649 0039 5040 0034  
 Tel: 0212 250 00 00 / Faks: 0212 250 00 00

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
 Entelülçü Cad. Emekçi Çarşı Mah. No: 91 Kat: 7  
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Sicil No: 610047  
 Tel: 0212 496 70 00 / Faks: 0212 690 00 00  
 Mh. Bahariye Cad. 3. Kat Ziraatçılık Mah. No: 582 058 5000

**TUBEN**  
 Tünel Mh. 1. Etap Kat: 1 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 T.C. Sicil No: 271159 / Mersis No: 8649 0039 5040 0034  
 Tel: 0212 250 00 00 / Faks: 0212 250 00 00  
 Mh. Bahariye Cad. 3. Kat Ziraatçılık Mah. No: 582 058 5000



Şirket faaliyetleri, kalifiye personelin makul maliyet üzerinden teminine ve muhafazasına bağlıdır.

Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir.

Şirket, değişken oranlı borçlar açısından faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Yeni araçların teknoloji ve konfor açısından yüksek donanımlara sahip olarak üretilmesi Şirket'in sahip olduğu ikinci el araçları satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Şirket üzerindeki yansımaları, Şirket'in finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Akaryakıt fiyatlarındaki değişimler ile ilişkili risklere maruz kalmaktadır. Yakıt giderlerindeki artışlar Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, trafik kazaları veya diğer felaketlerden ötürü önemli kayıplara uğrama riskine maruz kalmaktadır; itibar kaybı da bu risklerin arasındadır. İleride yaşanabilecek terör olayları veya terör tehditleri, karayolu ile seyahat eden yolcu sayısında önemli azalmalara neden olabilecektir.

Şirket, faaliyet sonuçlarına ve mali durumlarına zarar verebilecek olan karayollarındaki trafik yoğunlukları, olumsuz hava koşulları ve artan güvenlik tedbirleri de dâhil olmak üzere kendi kontrollerinde bulunmayan faktörlerden sıklıkla etkilenmektedir.

Şirket'in müşterilerinden bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi sonucu Şirket, alacaklarını tahsil edemeyebilir. Bu da ek finansman ihtiyacı doğurabilir ve Şirket'in finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Şirket üzerindeki yansımaları, Şirket'in finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Ortaklığın kullandığı enerji (akaryakıt) kaynaklarında meydana gelebilecek olan fiyat artışları, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in sahip olduğu varlıkların Büyük bir kısmı Türkiye'de bulunmaktadır. Türkiye'nin tamamı, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmaktadır. İstanbul, birinci derece riskli deprem bölgesinde yer almaktadır. Dolayısıyla şiddetli bir deprem meydana geldiği takdirde, Şirket'in faaliyetlerine ara verilmesi gibi etkilere maruz kalınabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerinin sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz bir şekilde etkileyebilir.

Sev, yangın gibi doğal afetler, COVID-19 gibi salgın hastalıklar ve olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, Şirket'in operasyonlarına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar verebilir.

Şirket, karlılığın sürekliliği konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Şirket'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek projelerin seviyesi ve zamanlaması, istenen fiyatlarda satış yapabilme kabiliyeti, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerini uyarılama kabiliyeti ile İzahname'nin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler



OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazca Mah. Kemerburgaz Cad. Marmarabul Park 5/2  
Blok A No:10 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 344 73 00  
Faks:0212 344 73 00  
E-posta: info@oyak.com.tr  
Yatırım Yat. Y.D. 449 222 9534

KILER HOLDİNG ANONİŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi Kat:7  
Koblenz / İSTANBUL Tic Sic No: 2610847  
Tic Sic No: 2610847 / 0212 476 70 00 Faks: 0212 080 00 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçıya Yat. : 662 008 5720

TUREX

Ticaret Sicil No: 156222  
Zarar Mah. Kat: 10 Kat: 10  
Tic Sicil No: 2610847 / 0212 476 70 00 Faks: 0212 080 00 00  
E-posta: info@turex.com.tr  
Yatırım Yat. Y.D. 662 008 5720  
Kurumlar Yat. Y.D. 662 008 5720



de dâhil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir. Şirket'in karlılığını sürdürmemesi durumunda hisselerin performansı ve Şirket'in faaliyetleri, beklentileri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

- Şirket faaliyetlerini sürdürürken dış kaynak da kullanmaktadır. Şirket büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı da artabilir. Bu durumda, dış kaynak maliyetleri arttıkça ve temini güçleştikçe, Şirket olumsuz olarak etkilenebilir.
- Şirket faaliyetleriyle ilgili olarak çeşitli hukuki davalara muhatap olmuş olup, gelecekte de benzer davalara karşılaşılabılır. Şirket, faaliyetleri ile ilgili davalara veya sair yasal prosedüre muhatap olabilir. Şirket'in muhatap olduğu davalar bulunmaktadır. Bunların önemli bölümünü alacak davaları oluşturmaktadır.

### 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Ortaklık ve içinde bulunduğu sektör, dünya kaynaklarının her geçen gün azalması nedeniyle hammadde temini ve fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilir.

Dünya petrol fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar hizmet maliyetlerini dolayısıyla sektörü olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar sektörü ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Araç yenileme finansmanının genellikle bankalar aracılığıyla yapılması nedeniyle, banka kredilerinin kısıtlanması veya faizlerin yükselmesi durumunda sektör olumsuz olarak etkilenebilir.

Yedek parçaların yurt dışından ithal edilmesi sebebiyle, tedarikçilerden kaynaklanabilecek riskler bulunmaktadır.

Ülkede ve dünyada, siyasi ve ekonomik istikrarsızlıklar ve mevcut yasal koşullara yeterli düzeyde riayet edilmemesi de dâhil olmak üzere gelişmekte olan piyasalardaki mevcudiyet ile ilişkili riskler bulunmaktadır.

Sektörde kayıt dışı istihdam nedeniyle, kalifiye personelin makul maliyet üzerinden temininde ve muhafazasında karşılaşılabilecek riskler bulunmaktadır.

Karayolu endüstrisinde yaşanan yoğun rekabet ve ekonomik koşullardaki değişim sektörü olumsuz yönde etkilemektedir.

Karşılaşılan bütün risklere karşı sigorta yaptırılmayabilir ve sigorta kapsamında olmayan kayıplara maruz kalınabilir.

Türkiye'deki yasal mevzuattan kaynaklanabilecek olası kısıtlamalar, taşımacılık sektörünü olumsuz etkileyebilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Anonim ortaklıklar tarafından çıkarılan, belirli ortaklık sermayesine katılma payını temsil eden, yasal şekil şartlarına uygun olarak düzenlenmiş kıymetli evraka pay denir. Payın sahibine sağladığı hakların başında mali haklar gelir.



25 Mart 2021

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazlar Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul, Vatanbulvarı Park Sit. 23  
Blok: 1 Kat: 10 Şişli/İstanbul T: 0212 319 44 00  
F: 0212 319 05 99 Mersis No: 0839 0139 6040 0001  
E-posta: Mükellefler.V.D.: 349 003 9804

**KILER KOLDING ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Cad. Emeklet Eyer Meş. No: 9/1 Kat: 7  
Söğütözü / İSTANBUL T: 0212 610 54 7  
T: 0212 610 70 00 F: 0212 606 00 00  
Web: www.kilerkolding.com.tr Ziraatçıyolu V.D.: 502 010 5728

**TÜRKİYE**  
Ticaret Sicil No: 27110  
Zararlı Yatırım Yatırım A.Ş.  
No: 1 Eski Büyükdere  
Tel: 0212 610 70 00 (pax) F: 0212 606 00 00  
Tic. Sicil No: 27110 www.kilerkolding.com.tr  
Mükellefler V.D.: 089 003 9804  
Mersis No: 0890029804000000







#### 5.4. Diğer riskler:

DSÖ tarafından 12 Mart 2020 tarihinde yapılan basın toplantısında 11 Mart 2020 tarihi itibarıyla 114 ülkede 118 vakanın görülmesi ve 4 bin 291 kişinin hayatını kaybetmesi nedeniyle COVID-19 (Koronavirüs Salgını, Koronavirüs) küresel salgın anlamına gelen pandemi olarak ilan etmiştir. Koronavirüs salgını ile birlikte küresel ekonomi olumsuz yönde etkilenmiştir. Koruma amaçlı ülkelerin sınırlarını kapatması, seyahat sınırlamaları, kontrol amaçlı sokağa çıkma kısıtlamaları, işyerlerinin kapatılması gibi tedbirler alınmış virüsün etkilerinin en aza indirilmesi hedeflenmiştir. Koronavirüs salgınının önümüzdeki süreçte de devam edip etmeyeceği, salgının yayılımı, tedbirlerin şirketleri ne denli etkileyeceği konusunda belirsizliklerin devam etmesi Şirket'in önümüzdeki dönemde faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başlıca finansal araçları; banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı, Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında, faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler; faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları ve bu risklere ilişkin detaylı bilgi, Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer almaktadır.

**Faiz Oranı Riski:** Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkması gerekliliğini doğurmaktadır.

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz haddi bulunan varlıklar ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket, söz konusu riski minimize etmek için en uygun koşullardaki faiz oranları ile borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir. Şirket'in son üç yıla ilişkin sabit ve değişken faizli finansal yükümlülükleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
Finansal borçlar	87.505.353	85.596.278	98.382.510
Kiralama işlemlerinden borçlar	675.205	1.933.460	1.095.872
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal borçlar	12.516.026		

**Likidite Riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek, finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamakta ve likidite riskini yönetmektedir. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme

OYAK YATIRIM

YENİ KUL DEĞERLER A.Ş.

Suzluca Mah. Kemeburun Cad. Etiler/Beşiktaş/İstanbul Kat: 7B  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Kat: 18 Sayfa: 151 Tel: 0212 341 12 00  
Faks: 0212 341 05 99 Arabizi No: 06 49 0039 40 40 0014  
Tic Sicil No: 272923 Şirket V.D.: 419 003 9604

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Cad. Cumhuriyet Evi Kat: No:1/1 Kat:7 Zemin Kat: 7  
Kadıköy / İSTANBUL Tic Sicil No: 813847  
Tel: 0212) 457 70 00 Faks: 0212) 600 00 00  
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.: 562 030 5720

Yatırım Taahhüt Defteri No: 1 Etiler Kat: 7B  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Kat: 18 Sayfa: 151  
Tel: 0212) 341 12 00 Faks: 0212) 341 05 99  
Arabizi No: 06 49 0039 40 40 0014  
Tic Sicil No: 272923 Şirket V.D.: 419 003 9604

riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

**Kur Riski:** Şirket yurt dışında faaliyet göstermemekte ve borçlanmalarının çoğunu TL para birimi ile yapmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Tablo 3: Şirket'in Ticaret Sicil Bilgileri

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	:	Zafer Mahallesi, 139. Sokak, No: 1, Esenyurt, İstanbul
Bağlı bulunulan ticaret sicil müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	:	479569-0

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 15 Temmuz 2002'de tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Tablo 4: Şirket'in İletişim Bilgileri

Hukuki statüsü	:	Anonim Şirket
Tabii olduğu mevzuat	:	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	:	Türkiye
Merkez adresi	:	Zafer Mahallesi, 139. Sokak, No: 1 Esenyurt, İstanbul
İnternet adresi	:	www.turexturizm.com.tr
Telefon	:	+90(212) 699 20 55
Faks	:	+90(212) 699 20 66

#### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:



25 Mart 2021

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Sok. Katmerciye Kat. Kadıköy/İstanbul Post. No: 34720  
Blok: A/1 No: 7C Kat: 18 Şişli - Beşiktaş - İstanbul Tel: 0212 379 12 00  
Müşteri Hizmetleri: 0212 351 05 90 Mesaj No: 0649 0019 6040 0534  
E-Posta: info@oyak.com.tr Y.B. 640 003 9604

**KİLEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Cad. Beşiktaş Evleri B15h, No:1/1 Kat:7  
Kültür Varlıkları / İSTANBUL, Ticaret Sicil No:630147  
Tic. Sicil No: 270900 (0212) 456 70 00 Faks: (0212) 600 00 00  
www.kilenholding.com.tr Ziraat Sicil No: 562 038 572

**TUREKS**  
Ticaret Sicil No: 479569-0  
Zafer Mah. 139. Sokak No: 1 Esenyurt/İstanbul  
Tic. Sicil No: 479569-0 Faks: (0212) 699 20 66  
www.tureks.com.tr  
E-Posta: info@tureks.com.tr  
Tic. Sicil No: 479569-0



Tureks Turizm, yurt içi ve yurt dışında karayolu ile personel ve yük taşımacılığı yapmak, kamu ve özel şirketlerin personel taşıma servis işletmelerini yapmak, seyahat toplu taşımacılık servisi, tur gibi organizasyonlar yapmak, şehir içi, şehirlerarası alanda yolcu taşımacılığı yapmak, turistik gezi için taşıma hizmetleri yapmak, operasyonel filo araç kiralama hizmetleri yapmak, şoförlü ve şoförsüz olarak sahibi olduğu veya başkalarından kiraladıkları araçları başkalarına kiraya vermek alanlarında faaliyet göstermektedir. Şirket, bu işgal konuları ile ilgili kamu ve özel sektörde yer alan ihalelere katılmak, teklifler vermek, taahhütlerde bulunmak alınan işleri gerek kendi özmal araçlar ile gerekse tedarikçiler vasıtası ile yerine getirmek üzere faaliyette bulunmaktadır.

2002 yılında halihazırdaki unvanından farklı olarak, Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi olarak kurulan Şirket, Kiler Holding A.Ş.'nin perakende grubu personelinin taşımacılığı ile faaliyetlerine başlamış ve Kiler Holding A.Ş. dışındaki şirketlere de müşteri servisi hizmetleri sağlamak suretiyle faaliyetlerine devam etmiştir. Bununla birlikte Şirket faaliyetleri, özel sektörde birçok farklı alanda aktif fabrika ve firmalara personel servisi hizmeti sunulması yönünde genişlemiştir. Şirket'in hizmet verdiği kurumlar, başta kamu ve özel şirketler olmak üzere holdingler, bankalar, belediyeler gibi kurumlardır. Şirket kurulduğu tarihten bu yana kamu kurumlarının, şirketlerin, bankaların ve fabrikaların personelini evinden alıp iş yerine, iş yerinden alıp evlerine, güvenli, hızlı ve konforlu bir şekilde ulaştırılmasını sağlamaktadır.

Şirket, 2003 yılından itibaren kamu ihalelerine katılarak Gaziosmanpaşa Belediyesi tedarikçi araçları ve şirket özmal araçları ile birlikte toplam 14 araç ile personel servis taşımacılığı ile hizmet vermeye başlamıştır. Gaziosmanpaşa Belediyesi'ne verilen ilgili hizmetin sona ermesinin akabinde, İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı'na bağlı bulunan İstanbul'daki tüm vergi dairelerinin personel servis taşımacılığına başlayarak kamu sektöründe önemli bir projede hizmet vermiş, bu proje ile İstanbul'un en büyük personel taşımacılığı kapasitesine sahip müşterilerinden birine hizmet vermeye başlamıştır. İstanbul Vergi Dairesi'ne sağlanan hizmet, %70'i Şirket'in tedarikçi firmalardan temin ettiği araçlar olmak üzere toplamda 220 araçlık bir portföy ile başlamış ve günümüzde de devam etmektedir.

Tureks Turizm, 2003 yılının Mayıs ayında Zeytinburnu Belediyesi'nin otobüs kiralama hizmet ihalesini kazanarak başka bir sektörde de yer alarak ticari araç kiralama alanında ilk olarak 12 Mayıs 2003 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır. Zeytinburnu Belediyesi'ne verilen ilgili hizmetler mevcut durumda devam etmemektedir.

Bunların yanı sıra Şirket, mevcut durumda devam etmemekle birlikte Eylül 2004 tarihinden itibaren İstanbul Deniz İkmal Grup Komutanlığı ve Tekel, Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. gibi kamu müşterilerine hizmet vermiştir. Şirket ayrıca günümüzde de hizmet vermeye devam ettiği Karayolları 17. Bölge Müdürlüğü ve Şube Şeflikleri ve DSİ 14. Bölge Müdürlüğü ile birlikte toplam 150'ye yakın araçlık proje ihalelerini kazanarak hizmet verdiği kamu müşterileri portföyünü genişletmiştir. Tureks Turizm, vermiş olduğu hizmetleri kendi özmal araçları ile yaptığı gibi tedarikçilerden sağladığı araçlarla da yapmaktadır. Bu kapsamda portföyüne kattığı her yeni müşteri ile beraber tedarikçi sayısı da her geçen gün artış sağlamaktadır. Şirket bu kurumlardan elde edilen iş deneyimi ve belgeleri ile birçok katılım şartı bulunan ihalelere katılabilir hale gelmiştir.

25 Mart 2021



**QYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. İstanbul / T.C. S. 79  
Nispetiye Mah. 7C Kat:18 / Beşiktaş / İST. / T.İ. 0212 233 12 00  
E: 0212 233 12 00 / F: 0212 233 12 00  
Mersis No: 0841 0039 5040 1004  
Tic. Sic. No: 27110 / T.İ. 0212 233 12 00

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Cad. Emisyon Evi Mah. No:1/1 Kat:7  
Kadıköy / İSTANBUL / TÜRKİYE / SİCİL NO: 015847  
Tic. Sic. No: 27110 / T.İ. 0212 233 12 00 / F: 0212 233 12 00  
www.kilerholding.com.tr / Ziraatçıy. V.D.: 562 038 6725

**TUREKS**  
Ticaret Sicil No: 27110 / T.İ. 0212 233 12 00  
Tic. Sic. No: 27110 / T.İ. 0212 233 12 00  
Mersis No: 0841 0039 5040 1004

*(Handwritten signatures and stamps)*



Şirket, 2004 yılında diğer yandan özel sektörde de iyi bir pazarlama stratejisi takip ederek tekliflerde bulunmaya başlayarak ilerleme kaydetmiştir. Bu strateji sayesinde Şirket, üç yıl boyunca Serko Tekstil, Rodi Giyim, , Narin Triko Tekstil, Canan Kozmetik ve Türk Telekomünikasyon A.Ş. gibi şirketlerin personel servis taşımacılığı faaliyetlerini gerçekleştirerek kalite standartlarına uygun olarak hizmet sunmaya başlamıştır. Şirket yine 2004 yılında Resim Ofset şirketinin personel servis taşımacılığı faaliyetlerini gerçekleştirmeye başlamıştır. Şirket'in Resim Ofset şirketine sağladığı bu hizmetler günümüzde de devam etmektedir.

Şirket, 2004 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı İSKİ'ye 200 araçlık filo kiralaması yaparak filo araç kiralama sektöründe de faaliyetlerini genişletmiştir. Tureks Turizm, filo kiralama sektöründe her geçen gün araç sayısını artırarak birçok projede yer almaktadır. Tureks Turizm, kamu kurumları başta olmak üzere birçok resmi ve özel kurumun filo ve ticari her türlü araç kiralama ihtiyacını karşılamaya devam etmektedir. İSKİ Genel Müdürlüğü'ne verilen ve 2012 yılında hizmetlerin sona erdiği tarihte sayısı 250'ye çıkan Renault marka binek araç sayısı ile İSKİ Genel Müdürlüğü'ne filo araç kiralama hizmeti sunmuştur.

Şirket 2004 yılı sonuna gelindiğinde hızla büyüyerek çok kısa sürede adını İstanbul'da personel ve araç kiralama alanlarında duyurmayı başarmış ve iş hacmini genişletmiştir. 3 adet personel servis minibüsü ile sektöre giren Şirket, 2004 yılı sonuna gelindiğinde hızlı bir trend yakalayarak 40'a yakın personel servis, minibüs ve midibüs, 200 adete yakın binek aracı filusunda bulundurmuş olup, yeni projeler ile araç alımlarına devam etmiştir. Özellikle İstanbul Vergi Dairesi personel taşımacılığı ve İSKİ Genel Müdürlüğü araç kiralama faaliyetlerindeki bu hızlı büyüme Şirket'in büyümesini olumlu yönde etkileyerek ivme kazandırmıştır.

Şirket 2005 yılından itibaren filo kiralama faaliyetlerine sektörün artan ihtiyaçları doğrultusunda çeşitlilik katarak hafif ve ticari araç kiralama hizmeti de vermeye başlamıştır. Filo ve ticari araç kiralama hizmetleri iş koluna günümüzde sonlandırılmış ise de BEDAŞ ve AYEDAŞ gibi büyük kurumların araç kiralama hizmetleri işini de eklemeye devam etmiştir. Bu projelerdeki araç sayıları günümüzde 100'e ulaşmıştır. Tureks Turizm, araç kiralama hizmetini verirken araç satın alımı da yaparak kendi özmal araçları ile hizmet vermektedir.

Tureks Turizm, personel taşıma hizmetleri, araç kiralama, turistik gezi amaçlı taşıma hizmetleri, filo ve ulaştırma hizmetleri için araç kiralama alanlarında kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Toplu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 14 Eylül 2017 tarihinde düzenlenen A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 15 Eylül 2015 tarihinde düzenlenen A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi, 16 Temmuz 2020 tarihinde düzenlenen TSE TS12257/TS12652 Hizmet Yeterlilik Belgesi, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından 28 Eylül 2020 tarihinde düzenlenen A1 Yetki Belgesi, 1 Ağustos 2019 tarihinde düzenlenen B2 Yetki Belgesi, 7 Kasım 2016 tarihinde düzenlenen K1 Yetki Belgesi ve 7 Nisan 2017 tarihinde düzenlenen A1 Yetki Belgesi, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolu Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından 6 Nisan 2018 tarihinde düzenlenen D2 Yetki Belgesi, Türk Standartları Enstitüsü'nden alınan 4 Şubat 2019 tarihli ISO 9001:2015 ve 4 Şubat 2019 tarihinde düzenlenen OHSAS 18001:2007 sertifikalarını bu süre zarfında temin etmiştir. Şirket'in ayrıca TÜRSAB, İSTAB ve İTO üyelikleri de mevcuttur.

25 Mart 2021



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kırsalpa MA. Menekçiyaz Cd. Validepaşa / İstanbul / Türkiye  
Etiler Mah. Kat: B Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 08410027492000000001  
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 08410027492000000001

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi Karş. Kat: 7 Zeytinlik / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Kırsalpa MA. Menekçiyaz Cd. Validepaşa / İstanbul / Türkiye  
Etiler Mah. Kat: B Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 08410027492000000001

TUREKS  
Tureks Turizm Anonim Şirketi  
Kırsalpa MA. Menekçiyaz Cd. Validepaşa / İstanbul / Türkiye  
Etiler Mah. Kat: B Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274920 / Mersis No: 08410027492000000001











Şirket'in portföyünde yerini almıştır. Bahsi geçen hizmet halen devam etmektedir. Şirket, bu bölgede faaliyet gösteren Baykan Moda Fabrikası'nın işçi ve personel taşımacılığını da bünyesine alarak hizmet vermeye devam etmiştir. Bu hizmetler günümüze kadar halen devam etmektedir. İş Bankası iştiraklerinden Bursa Yenişehir Şişecam, Bursa Yenişehir Anadolu Cam, Camişi, Mersin Soda Sanayi A.Ş.'nin hem filo kiralama hem de personel taşımacılığı sözleşmeleri yapılarak, Şirket tarafından bu guruba ait hizmetlere halen devam edilmektedir.

2013 yılında Tureks Turizm Lüleburgaz şubesi açılmış ve Şirket'in araç ve plaka alımı gerçekleştirilerek bölgede güçlü bir firma haline dönüşmesi sağlanmıştır. Kazanılan bölgesel plaka hakkı Şirket'e ayrıcalık kazandırmıştır.

2013 yılında medya sektöründe Acun Medya Grubu ile 100'e yakın araçlık anlaşma yapılarak Acun Medya ve bünyesindeki grup şirketlerine, İstanbul içinde ve dışında gerçekleştirilen projelerde seyirci, yarışmacı, personel ve yönetimin ulaşım hizmetlerini talep edilen araç (Otobüs, Midibüs, Minibüs, Binek araç ve V.I.P araç vb.) bazında özel ulaşım hizmetlerinin sağlanması anlaşması yapılmıştır.

Medya sektörüne personel taşıma ve sürücülü ulaşım hizmeti veren Tureks Turizm, 2014 yılında beİN Media Group bünyesinde bulunan Digitürk'ün Beşiktaş Genel Merkez ve Ayazağa lokasyonlarında bulunan işyerlerinde çalışan personeli ile Digitürk basketbol ve futbol teknik ekiplerine binek araçlar ile şoförlü araç tahsis edilmesi ve kişilerin ulaşımının sağlanması için ulaşım hizmetleri kapsamında hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. 60 adet araç ile işe başlanmış olup, faaliyetler halen 100'e yakın araç ile devam etmektedir. Bu hizmetler günümüze kadar halen devam etmektedir.

Şirket 2013 yılından itibaren yüksek öğretim kurumlarına da personel taşımacılığı hizmeti vermeye başlamıştır. Başta İstanbul Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi ve Anadolu Üniversitesi gibi kurumlara hizmet vererek birçok üniversitenin personel taşımacılığı ihalelerini kazanmıştır. Bu projeler işbu İzahname tarihi itibari ile de halen devam etmektedir. Bu üniversitelerin bünyesinde bulundurduğu Çapa Tıp Fakültesi, Cerrahpaşa Tıp Fakültesi, Haseki Araştırma Hastanesi ve Bezmîâlem Vakıf Üniversitesi Hastanesi gibi sağlık kuruluşlarının da personel taşımacılığı ihaleleri kazanılarak toplamda ortalama 1.000 araçlık taşımacılık hizmeti verilmeye başlanmıştır. Aynı zamanda bu kurumların ihtiyaçlarına göre filo araç kiralama hizmetleri de yine Tureks Turizm tarafından gerçekleştirilmektedir.

Filo ve ticari araç kiralama faaliyetleri çerçevesinde kurumlara hizmet veren Tureks Turizm, 2013 yılında BOĞAZ 47 adet fiber kasalı arazi aracı kiralama hizmeti ihalesini kazanarak bu iş kolunda BOĞAZ'a 2016 yılına kadar hizmet vermiş ve bu alanda da faaliyetlerini geliştirmeye devam etmiştir.

25 Mart 2021

Şirket 2014 yılında 146 araçlık Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. ile filo araç, ticari araç ve iş makinası kiralama sözleşmesi imzalayarak iş makinası kiralama sektöründeki ilerleme devam etmiştir. Şirket, Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. projesi kapsamında kiralanan sepetli platformlu araçlar, vinç, kamyon, 4x2 kamyonet, 4x4 kamyonet dahil olmak üzere her türlü ticari aracı Tureks Turizm bünyesinde bulundurarak bu alanda da çalışmaya başlamıştır. Hizmet bugüne kadar 441 araç ile devam etmektedir.



OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kemerburgaz Cad. Yedigöller Parkı Kat: 29  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398  
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 0849 0039 8040 0034  
Fiyat Kalkülasyonları V.D. 649 002 9634

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evi Kat: No:37 Kat:7  
Kemerburgaz / İSTANBUL / Türkiye / Sicil No: 513847  
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 0849 0039 8040 0034  
Kiliseköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / V.D. 532 030 5728

Tureks Turizm Anonim Şirketi  
Zafer Mah. / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Sicil No: 513847  
Tic. Sic. No: 275105 / Mersis No: 0849 0039 8040 0034  
Kiliseköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / V.D. 532 030 5728



Tureks Turizm aynı yıl itibari ile Erzurum şubesini de bu hizmet ile beraber açmış olup, Doğu Anadolu Bölgesi'ndeki kurum ve kuruluşlara da hizmet vermeye başlamıştır.

Tureks Turizm 2014 yılında İstanbul'un en yüksek servis araç sayısına sahip SGK İstanbul İl Müdürlüğü'nün ve bağlı 35 ilçe biriminde çalışan personellerin geliş-gidişlerini sağlamak üzere personel taşımacılığı hizmeti işi ihalesini kazanarak müşteri portföyüne SGK İstanbul İl Müdürlüğü'nü de dahil etmiştir. Bu kapsamlı servis kapasitesinin olduğu hizmetin %40'ı özmal araç, geriye kalan %60'ı tedarikçi araçları ile sağlanmıştır. 2014 yılından itibaren personel taşımacılığı hizmet sözleşmesi güncel olarak 250'ye varan araç sayısı ile devam etmektedir.

Tureks Turizm personel taşımacılığı sektöründeki tecrübesi ile 2015 yılında farklı bir iş sahası olan turistik gezi için taşıma hizmetleri alanında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile sektöre giriş yapmış ve devamında Edirne Belediyesi ve Efeler Belediyesi'nin olmak üzere elliye yakın otobüs ve midibüs ile kültür gezileri hizmeti kapsamında taşıma hizmeti organize etmiştir.

Tureks Turizm 2015 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi Avrupa Yakası Yol Bakım ve Onarım Müdürlüğü tarafından ihaleye çıkarılmış olan her türlü giderlerin Tureks Turizm'e ait olduğu iş ihalesini kazanarak, "Avrupa Yakası 1, 2, 3, 4 ve 5 Bölge Bakım Onarım ve Araç Hizmeti Temini" işini 36 ay boyunca yürütmüştür. Mevcut işin konusu, Avrupa Yakası Yol Bakım ve Onarım Müdürlüğü 1, 2, 3, 4 ve 5 Bölge Sorumluluk Sahası kapsamında bulunan ana yollar, meydanlar, alt-üstgeçitler, kavşaklar ve köprülerde yapılan işler olarak;

- İdarenin alt yapı ve üst yapı işleri,
- Kazı, nakliye işleri,
- Yağmursuyu ve açık kanal çalışmaları,
- Refüj, kaldırım, çevre düzenlemesi ve beton işleri,
- Köy yollarındaki mevsimsel çalışmaları,
- Kış şartları ile mücadele çalışmaları,
- Hafriyat kazıları ve moloz nakliyesi işleri,
- İdareye ait çeşitli malzeme, ekip ve ekipmanların taşınması,
- Afet ve acil durum çalışmaları için E ve D sınıfı sürücü ehliyetine sahip şoförler ile G sınıfı ehliyete sahip operatörlerin çalıştırılması.
- İdarenin altyapı ve üstyapı çalışmalarında sahadaki kontrol, ölçüm ve değerlendirmelerin yapılmasında, inşaat veya harita teknikerlerinin çalıştırılması şeklindedir.

Şirket 2015 yılında THY DO&CO İkrım Hizmetleri A.Ş.'nin İstanbul, Ankara, Antalya, İzmir ve Bodrum havalimanlarındaki 120 araçlık personel taşımacılığı sözleşmelerini yapmış ve bu hizmetleri günümüze kadar devam ettirmiştir. 2016 yılında TGS Yer Hizmetleri A.Ş.'nin 2016-2017 yılı 34 araçlık personel taşıma hizmetini ve 2017 yılında DHMİ Tekirdağ-Çorlu Havalimanı Personel taşıma hizmeti işlerini de bünyesine katarak havayolu şirketlerinin hizmetlerini yapmaya devam etmiştir. TGS Sabiha Gökçen Havalimanı, İGA ve THY DO&CO İkrım Hizmetleri A.Ş.'nin İstanbul, Ankara, Antalya, İzmir ve Bodrum havalimanlarındaki 120 araçlık personel taşımacılığı hizmetleri günümüze kadar halen devam etmektedir. Şirket 2018 yılında 2018-2019 yılı 43 araçlık personel taşıma hizmetini vermiştir.

Şirket 2016 yılı başında Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 36 aylık 211 adet filo binek ve ticari araç kiralama hizmeti ihalesini kazanmıştır. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye Aralık 2020

25 Mart 2021



ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemikçe Sokak No: 281 Kat: 7/7 İstanbul, Türkiye  
Üst Kat: No: 7/4 Kat: 7/5 Sımsıkı-İST. No: 34398/9/12-00  
Tic. Sic. No: 295105/99 Mersis No: 0849 0039 0010 0034  
Tic. Sic. No: 295105/99 Mersis No: 0849 0039 0010 0034

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Eski Büyükdere Cad. Enerjisel Yatırım Mah. No:1/1 Kat:2  
Kültürçü / FİSİMECİLER TİC. SİC. NO: 810847  
Tic. Sic. No: 292121/495 70 00 Faks: 0212 690 20 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraat Kurumu V.D. No: 562 038 6720

TUREKS  
Tureks Turizm  
Zafer Mah. No: 20 Kat: 2/1 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 292121/495 70 00 Faks: 0212 690 20 00  
www.tureks.com.tr  
Etiler Kurumlar V.D. No: 562 038 6720  
Mersis No: 0849003900100034



tarihine kadar hizmet verilmeye devam etmiştir. Araç sayısı her geçen gün artan Tureks Turizm, bu proje ile de araç kiralama sektöründe hızla ilerlemeye devam etmiştir.

Şirket 2016 yılında Eskişehir şubesini de açarak faaliyete başlamış olup, bu bölgedeki kurum ve kuruluşlara hizmet vermeye devam etmektedir.

Tureks Turizm faaliyet alanlarından biri olan iş makinası kiralama hizmeti işine ilişkin olarak 2016 yılında Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'ne ait İstanbul-Düzce arasındaki otoyol bakım işletme şefliklerinin ihtiyacı olan sürücüsü dahil kamyonetler ile sürücüsü ve yardımcısı dahil vinçli kamyonların çalıştırılması işi ihalesini kazanmıştır. Mevcut hizmet, araç ve sürücü sayıları artırılarak 2020 yılına kadar devam etmiştir.

Şirket, 2016 yılında PTT tarafından özel tasarım mobilize araçlar için ihaleye çıkarılmış olan işyerlerinin bulunmadığı veya acil ihtiyaç duyulan yerlerde kullanılmak üzere şoförlü ve şoförsüz 110 adet PTT mobilize araçları kiralama ihalesini kazanarak yeni özel amaçlı araç kiralama ve tasarım hizmeti vermeye başlamıştır. Bunun yanı sıra yine 2018 yılında PTT'ye 4 adet zırhlı taşıt kiralama hizmeti ihalesini kazanan Tureks Turizm ticari ve özel yapım araç kiralama faaliyetine bir yenisini eklemiştir.

Tureks Turizm 2018 yılı Temmuz ayında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 126 araçlık sürücüsüz araç kiralama ihalesini kazanarak filo araç kiralama mevzuatı mevcut araç portföyünü genişletmiştir. Belediyenin yanı sıra iştirak firmalarının araç ihtiyacını da halen Tureks Turizm karşılamaya devam etmektedir. Kiralama hizmeti devam eden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne kiralandan araç sayısı her geçen gün artarak günümüzde 200 aracı bulmuştur.

Şirket hizmet verdiği iş kollarından iş makinası kiralama Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 36 ay süre ile 86 adet personel ve 95 adet iş makinesinin kiralama ihalesini kazanmış olup, söz konusu bu hizmeti halen devam ettirmektedir. Şirket, bu sözleşme ile beraber kuruma kepçe, tır ve vidanjör kiralama sözleşmeleri ile halen devam eden kiralama hizmetlerini ayrıca ilave sözleşmeler ile devam ettirmektedir. Son yıllarda kamu ve özel kuruluşlar iş makinesi almak yerine sürücülü ve/veya sürücüsüz iş makinesi kiralama hizmetini tercih etmeye başlamışlardır. Filo araç kiralama olduğu gibi şirketlerin kaynaklarını kendi faaliyet alanlarına aktarmak için kiralama tercih etmeleri sebebiyle Tureks Turizm, 2018 yılı itibarı ile iş makinası kiralama sektöründe ilerlemeye devam etmektedir.

Bunun yanı sıra Şirket, 2018 yılında SGK İstanbul İl Müdürlüğü'ne ait ticari ve binek araç kiralama ihalesini kazanarak filo araç kiralama faaliyetlerine bir müşteri eklemeye devam etmiştir. Tureks Turizm 2015 yılında yine İstanbul'da servis kapasitesi anlamında önem arz eden İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı, İstanbul Defterdarlığı ve Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı hizmet birimlerinde çalışan personellerin işe geliş ve gidişlerini sağlamak üzere personel taşıma hizmeti ihalesini kazanmış, ilgili hizmeti vermeye de halen devam etmektedir.

2018 yılında kazanılmış olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İş Makinası ve Araç Kiralama Hizmetleri ihaleleri için Tureks Turizm ve Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taş. Tem. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. şirketlerine ait ortak girişim olarak sözleşme yapılmış olup, bu iş ortaklıklarının faaliyetleri halen devam etmektedir.



25 Mart 2021

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kemerburgaz Cad. Yeşilbul Park Sk. 78  
Kat: 7/8 Şişli - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 0000 0131 0001  
E-posta: info@oyakmenkul.com.tr / www.oyakmenkul.com.tr  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 0000 0131 0001

**KILIN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
Eski Büyükdere Cad. Eryiğneciler Mah. No:1/1 Kat:7  
A Blok Kat:7 / İSTANBUL / Türkiye / T.C. 810047  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 0000 0131 0001  
E-posta: info@kilin.com.tr / www.kilin.com.tr  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 0000 0131 0001

**ULTEK**  
Zaferan Cad. No:1 Kat:1 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 0000 0131 0001  
E-posta: info@ulte.com.tr / www.ulte.com.tr  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 0000 0131 0001











sektörlü ve filolara verilecek olan çekicilik hizmeti sektörü, ciro ve kârlılığa katkılarının ötesinde sektörün her alanında Şirket'in aktif olmasını sağlayarak Şirket'in bilinirliğini artıracaktır. Bunun ötesinde, personel taşıma ve binek kiralamaya yönelik taşıt yatırımlarına da devam edilecektir. Bu yeni alanların, Şirket'in portföy yönetiminin temel kuralı olan yatırımların ve riskin dağıtılması prensibi çerçevesindeki hedefine de hizmet etmesi beklenmektedir.

TOKKDER raporu verilerine göre bireysel ve filo araç kiralama sektöründe Türkiye çapında %1,1'lik ciro payına sahip olan Şirket, beş yıl içerisinde yapılacak yatırım ve faaliyetler doğrultusunda bu payı %5'e çıkarmayı hedeflemektedir.

Şirket, iş makinası kiralama alanında, ilerleyen yıllarda sektörel artış beklentisi doğrultusunda, yatırımlara devam etmektedir.

Şirket personel taşımacılığında filo-bireysel, iş makinası, karavan, çekici kiralamaya kadar uzanan geniş ürün yelpazesiyle yaptığı iş planları doğrultusunda büyüyerek geleceğe emin adımlarla ilerlemektedir. Geline bu noktada kurumsal kimlik ön plana çıkarılarak sektördeki hizmet boşluklarını gidermeye yönelik yeni projeler gerçekleştirilmektedir. Tureks Turizm planlanan halka arz neticesinde kurumsal kimliğin pekiştirilmesi, daha şeffaf bir yönetimle, artacak öz kaynaklara yeni yatırımların finanse edilerek Şirket bilançosunun temettü odaklı ve yüksek FAVÖK değerlerine ulaştırarak şekilde yönetilmesini sağlanması hedeflenmektedir.

2020 yılında başlayan ve devam eden küresel pandemi sürecine istinaden personel taşımacılığında sorun yaşanmasına rağmen filo ve iş makinası kiralamasındaki çalışmalara istinaden ciro ve kârlılıkta kayıp yaşanmamıştır. Gelecekteki süreçte de değişiklik gösterebilecek iş kayıplarının şirket büyümesini ve kârlılığını etkilememesi öngörülmektedir.

Dünyada oldukça yaygın olmasına rağmen Türkiye'de henüz yeterli büyüklüğe ulaşmayan, ancak Türkiye'nin doğa yapısı bakımından uygunluğu sebebi ile özellikle yabancı turistlerin tercih ettiği karavan kiralama sektörüne, Şirket tarafından 2021 yılı itibari ile giriş hedeflenmektedir. Beş yıl içerisinde yapılacak yatırım ve faaliyetler doğrultusunda önemli bir paya sahip olunması hedeflenmektedir. 2025 yılına kadar bu kapsamda satın alınması planlanan araç sayılarına aşağıda yer verilmiştir.

Sektör	2021	2022	2023	2024	2025
Bireysel Karavan Kiralama	100	35	25	25	25

Yukarıdaki tabloda yer aldığı şekilde 2021 yılında 100 araçla başlanması planlanan Bireysel Karavan Kiralama projesinde araç sayısının 2025 yılına gelindiğinde 210 adete kadar çıkarılması hedeflenmektedir.

Şirket, filo çekici kiralama sektörüne 2021 yılı itibarıyla giriş hedeflemektedir. Beş yıl içerisinde yapılacak yatırım ve faaliyetler doğrultusunda sektör içerisinde önemli bir paya sahip olunması planlanmaktadır. 2025 yılına kadar bu kapsamda satın alınması planlanan araç sayılarına aşağıda yer verilmiştir.

Sektör	2021	2022	2023	2024	2025
--------	------	------	------	------	------

25 Mart 2021



ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Zaferan Mah. Nispetiye Cad. Nispetiye Parkı No: 28  
Blok No: 1 Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 337 12 00  
Fax: 0212 337 105 99 Nispetiye No: 0649 0039 0040 0054  
E-posta: Mkt@oyak.com.tr V.D. 649 003 9664

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
Eski Büyükdere Cad. Emekyal Emekyal Mah. No:171 Kat:7  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Tel: 0212 337 12 00  
Tel: 0212 337 105 99 Fax: 0212 337 12 00  
www.kilerholding.com.tr Ziraatçıyaya V.D.: 562 038 5723

TUREKS  
Zaferan Mah. Nispetiye Cad. Nispetiye Parkı No: 28  
Blok No: 1 Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 337 12 00  
Fax: 0212 337 105 99 Nispetiye No: 0649 0039 0040 0054  
E-posta: Mkt@oyak.com.tr V.D. 649 003 9664







