

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 02.07.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 12.000.000,-TL'den 19.800.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.manas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

02-07-2021



MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
No: 1.026/Şişli Etiler 56th. Araköle Cad. No: 26
Tel: 444 76 82 Fax: 0312 257 05 00 Sıcaş/ANKARA
Etiler Vezirhanesi Kat: 11A/Şişli

1

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

02-07-2021



MANAS

MANAS ENERĐİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Aksoy İşhanı Etiler Mah. Anadolı Cad. No: 25

Y. 044 08 67 Fax: (0312) 267 65 09 Sayı: 00000000

Şirketin Vergi Dairesi: 64110000000

2

TERİA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER	
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR	2
İÇİNDEKİLER	3
KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	9
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ	38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	85
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	165
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	165
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	168
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	173
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	176
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	176
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	176
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	177
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	182
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	183
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	184
19. ANA PAY SAHİPLERİ	184
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	186
21. DİĞER BİLGİLER	187
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	193
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	197
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	199
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	211
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	220
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER	221
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	222
29. SULANMA ETKİSİ	224
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:	225
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	225
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	226
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	236
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	237
EKLER	237

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
 Akp.4.Öst.4.1. Ertan Meh. Anadolı Cad. No: 25
 T: +90 444 5 677 F: +90 312 267 85 10 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
 E: info@manasenerji.com.tr

02-07-2021



TEMA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTAMALAR	AÇIKLAMA
3B	: 3 boyutlu
4G	: Fourth generation
5G	: Fifth generation
A.Ş.	: Anonim Şirket
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
Aclara	: Aclara Technologies LLC
ADR	: Adaptive Data Rate (Uyarlanabilir Veri Hızı)
AI	: Yapay Zeka (Artificial Intelligence)
Akuacom	: Akuacom Inc.
Ambient	: Ambient Corporation
AMI	: Advanced Metering Infrastructure
AMR	: Automatic Meter Reading
Aracı Kurum/Tera Yatırım	: Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Arch Rock	: Archrock Corporate
Ar-Ge	: Araştırma Geliştirme
ASELSAN	: Askeri Elektronik Sanayi
AT&T	: AT&T Inc.
Atex	: Atmospheres Explosible, patlayıcı ortamlar
AV.	: Avukat
Avro veya Euro	: Avrupa Para Birimi
BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul	: Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	: Bankalar Kurulu kararı
BSMV	: Banka Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	: Bilişim Teknolojileri
BTK	: Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu
C&I	: Commercial and Industrial – Ticari ve Endüstriyel
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirme Raporu
Chubu	: Chubu Electric Power Co., Inc.
Cisco	: Cisco Systems
DH	: Distributing heating
EKS	: Elektronik Kontrollü Sayaç
Elster	: Elster Group
EMV	: Europay, MasterCard® and Visa®
Eneco	: Eneco Groep N.V.
EPDK	: Enerji Piyasa Düzenleme Kurumu
EPS	: Enerji Performans Sözleşmeleri
EV	: Elektrikli Araçlar (Electric Vehicles)
G4	: Konut Tipi Doğalgaz Sayacı
Google	: Google LLC
GPRS	: General Packet Radio Service
GSM	: Global System for Mobile Communications
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
Honeywell	: Honeywell International, Inc.
HTK	: Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi
Hubbell	: Hubbell Inc.

MANAS

MANAS ENERJİ PİYASASI İZLENİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Bulvarı Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25

34410/6 47 Fax: (0012) 267 05 00 E-posta: info@manas.com.tr

Yatırım Menkul Değerler Kurumu (YMD) Lisans No: 11000/08-01/2011-1

02-07-2021



TERK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IBM	: IBM (International Business Machines)
IDEF	: Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı
İGDAŞ	: İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş.
IIoT	: Nesnelerin Endüstriyel İnterneti (Industrial Internet of Things)
IISS	: Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (International Institute for Strategic Studies)
IoT	: Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things)
IP	: İnternet Protokol
ISIN	: Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İSKİ	: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi
ISO	: Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
İSPARK	: İstanbul Otopark İşletmeleri Ticaret A.Ş.
ITRON	: ITRON Inc.
Kamstrup	: Kamstrup A/S
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi Kanunu
Kurul/SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
Landis+Gyr	: Landis+Gyr AG
LCD	: Liquid Crystal Display (Sıvı Kristal Ekran)
LoRa	: Long Range
LoRaWan	: Long Range Wide Area Network – Uzun Menzilli Geniş Alan Ağı
LPG	: Liquefied Petroleum Gas - Sıvılaştırılmış Petrol Gazı
LPWAN	: Low Power Wide Area Network – Düşük Güçlü Geniş Alan Ağı
LwM2M	: Lightweight Machine-to-Machine
M2	: Metrekare
M2M	: Machine to machine, makineden makineye
Manas/Manas Enerji/Şirket/Ortaklık/İhraççı	: Manas Enerji Yönetimi San.Tic.A.Ş.
MDC	: Macro diversity combining/ Makro çeşitlilik birleştirme
MDM	: Mobile device management/ Mobil cihaz Yönetimi
Microsoft	: Microsoft Corporation
MID	: <i>Measuring</i> Instruments Directive
Mitsubishi	: Mitsubishi Corporation
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mn	: Milyon
MWC	: <i>Mobile</i> World Congress
NATO	: Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (North Atlantic Treaty Organization)
NB-IoT	: <i>Narrow Band</i> IoT
NFC	: Near Field Communication
OIML R49	: Su sayacı bileşik ulusal standardı
ÖLÇÜBİR	: Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Derneği
OMA	: Open Mobile Alliance
Oracle	: Oracle Corporation

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 No:1.04p Zih Evren Mah. Aradokı Cad. No: 25
 10444 76 67 Fax: (312) 207 05 09 Sincan/ANKARA
 E-mail: Vergi_Dairesi@manasenerji.com.tr

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)
TERİAL
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
RF	: Radyo frekansı
Sensus	: Sensus USA Inc.
SIPRI	: Stockholm Uluslararası Barış Araştırmaları Enstitüsü (Stockholm International Peace Research Institute)
SMD	: Surface Mount Technologies (Yüzey Montaj Devre Elemanları)
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SSB	: Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı
TAKASBANK	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş
TİM	: Türkiye İhracatçılar Meclisi
TKA	: Toplam Kullanım Alanı
TL	: Türk Lirası
Tollgrade	: Tollgrade Communications
Toshiba	: Toshiba Corporation
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS, UMS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları/Uluslararası Muhasebe Standartları
UGES	: Ulaşım, Güvenlik, Enerji ve Otomasyon Sistemleri
UGETAM	: Uluslararası Gaz Eğitim Teknoloji ve Araştırma Merkezi
UGS	: Unattended <i>ground sensors</i>
USD, \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
VB.	: Ve Benzeri
Verizon	: Verizon Communications
WAN	: Wide Area Network,
WE	: Telecom Egypt Operator
W-Mbus	: Wireless Meter Bus (Su, gaz veya elektrik sayaçlarının kablosuz uzaktan okunması için Avrupa standardı)
Xylem	: Xylem Inc.
YBBO	: Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YMM	: Yeminli Mali Müşavirlik

02-07-2021



MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIMI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Aso 1.016 Akı Eyyan Mah. Anadolu Cad. No: 25

Tel: +90 312 67 67 Faks: (0312) 257 00 09 Sincan/ANKARA

Sicil No: 29110000000000000000

6

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş ve onay alınmasına gerek yoktur.

02-07-2021



MANAS

MANAS MENKUL DEĞERLER VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1091. Dış Akademi Mah. Aradoks Cad. No: 25

34440 36 97 Etiler/Beşiktaş/İstanbul/TÜRKİYE

Telefon: +90 212 357 01 05 Faks: +90 212 357 01 06

Web: www.manasmenkul.com.tr

8.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı MANAS Enerji Yönetimi San.Tic. A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüseyin ÇELİK Ahmet Reşat GÖRÜR Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. Yönetim Kurulu Bşk. 29.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ahmet Reşat GÖRÜR MANAS Enerji Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı 29.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Abdülkadir ÇAKIR Gül Ayşe ÇOLAK Genel Müdür Yönetim Kurulu Üyesi 29.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabii Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: 1.OSB Anadolu Caddesi No :25 Sincan / ANKARA Tel: 03122670503 İnternet Adresi: www.manas.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	MANAS Enerji Yönetimi, Enerji ve Su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirkettir. Şirketin faaliyet gösterdiği ana faaliyet alanları Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

No 1.064/Avs Erzurum Mah. Anadolu Cad. No: 25

Tel: +90 312 267 05 03 Sincan/ANKARA

İstanbul Vergi Dairesi: 611 477 2004

11

07-07-2022



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

<p>sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır.</p> <p>Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesinde sadece ölçüm aracı (sayaç) üretmemekte, aynı zamanda kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında AR-GE çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent, faydalı modeller ve yazılımlar ile teknoloji üretmektedir.</p> <p>Sayaçlarda Yakın Alan İletişimi (Near Field Communication-NFC), Radyo Frekans (Radio Frekans-RF), Radyo Paketi Genel Servisi (General Packed Radio Services-GPRS-2G) Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things-IoT) teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmaktadır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmekte ve ticarileştirilmektedir.</p> <p>İhraççının ürün ve hizmetleri sayaç üretimi ve enerji yönetimi olarak gruplanabilir. İhraççı, gaz dağıtım şirketlerinin, belediyelerin, su idarelerinin, elektrik dağıtım şirketlerinin ve aynı zamanda özel ve kamu kurumlarının ihtiyaçlarına yönelik hizmet vermektedir. Bunun dışında ısı, su, doğalgaz ve elektrik için üretilen sayaçların yurt içi ve yurt dışına satışı da gerçekleştirmektedir. İhraççının, elektro-kontrollü gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarında ayrıca IoT, AMR, AMI ve Uzaktan Sayaç Kontrol Sistem Çözümleri sunulmaktadır.</p> <p>İhraççı, satıcı-müşteri ilişkisinin ötesinde, işletmelerinin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde bir çözüm ortağı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. İhraççı, ölçüm ve haberleşmede oluşturduğu bilgi ve tecrübeleri ile savunma sanayi ve diğer sektörlerde başarılı bir şekilde AR-GE projeleri ve ürün tasarımı yapmaktadır.</p> <p>İhraççının ürünlerin ulusal ve uluslararası sertifikasyon işlemlerini takip eden uzmanları mevcut olup, TSE Hizmet Yeterlilik (Ulusal Hizmet Standartlarını Belirler), MID (üreticilerin ölçü aletlerinin üretiminden, pazara</p>
---	--

MANAS

MANAS DİJİTAL İÇİTİMİ SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ
Asya Osk. Abi Emine Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: +90 312 267 05 03
E-posta: info@manas.com.tr
Sincan Yeni Dağıtım 011 211 2111

07-07-2021



TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

sürme ve kullanıma koyulmasına kadar ki süreçte yerine getirilmesi zorunlu olan gereksinimleri içermektedir.), Yerli Malı (Üretimin Türkiye’de ve Türk mühendislerince yapılmasını

sertifikalar), ISO/IEC 15504 SPICE (Yazılım Kalite ve Güvenliği), EAL-3 (Common Critaria), Kapasite Raporu (Üretim Kabiliyetini Ölçümler) gibi belge ve rasyolarla uyumlu halde sertifikalandırılmaktadır.

İhraççının distribütörlükleri, çözüm ortakları ve partnerleri:

ITRON

İhraççının bir dünya devi olan ITRON ile 20 yılı aşkın bir süredir munhasır olarak iş ortaklığı devam etmekte olup ortak ticari faaliyetler sorunsuz ve sürekli büyüyerek gelişmektedir. Önümüzdeki dönemde de ITRON’un sahip olduğu global vizyonla tüm hizmet ve teknoloji alanlarında iş ortaklığının gelişmesi ve iş hacminin hızla büyümesi hedeflenmektedir. ITRON ve MANAS arasındaki bu iş ortaklığı geçen bu uzun işbirliği döneminde bir çok ödül ve başarıyla taçlandırılmış olup ITRON’un global alanda ilk üç iş ortağından biridir.

ASELSAN

İhraççının AR-GE kabiliyetleri arasında bulunan düşük güç tüketimli elektronik cihazları ve farklı frekanslarda uzak mesafe RF (Radyo Frekansı) haberleşme tasarımları bulunmaktadır.

19 Eylül 2019 tarihinde ASELSAN Ulaşım, Güvenlik, Enerji, Otomasyon ve Sağlık Sistemleri Sektör Başkanlığı (UGES) ile imzalanan ürün ortaklığına ilişkin iş birliği sözleşmesi ile “Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi” projesi başlatılmıştır.

MANAS’ın, ASELSAN ile yapılan görüşmeler sonucunda, elektronik devre üretimlerinde alt yüklenici olması yönünde de karar alınmıştır. İhraççı, 2020 yılı itibarıyla ASELSAN’ın onaylı alt yüklenici listesinde yer almaktadır.

ERICSSON

Şirket ile Ericsson arasında Haziran 2017 yılında

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM ŞİRKETİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
Ağ. 1 Ocak 2018 Erzurum Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 0442 67 54 03 125 257 05 88 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Mah. Vergi Dairesi ŞİRKET MÜHÜRÜ

02 -07- 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		<p>sektörün ihtiyaçlarının karşılanması ve uluslararası pazarlarda rekabet edebilmelerini sağlamak, üniversitelerin bu konuda geliştirdikleri bilgiyi ticarileştirmek, sektörde donanım, yazılım ve malzeme üreticileriyle hizmet sağlayan işletmecilerin ihtiyaçlarının karşılamak amacıyla kurulan Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi'nin (HTK) üyesidir.</p> <p>Türkiye'nin 5G ve Ötesi teknolojilerine mümkün olan en yüksek ölçüde yerli ve milli imkânlarla geçebilmesi için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile BTK öncülüğünde oluşturulmuş, fiziksel ağ, çekirdek ağ, standardizasyon ile hizmet ve uygulama çalışma gruplarında kamu kurumları, şirketler ve akademisyenleri bir araya getirerek görüş alışverişinde bulunmayı amaçlayan ve ortak proje fikirleri geliştirmek üzere çalışan Yeni Nesil Mobil Haberleşme Teknolojileri Türkiye Forumu (SGTR Forumu) üyesidir.</p>
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>Akıllı şebeke teknolojisi ve günümüzde evrildiği akıllı şehirler teknolojisi, BT şirketlerinin ve yeni başlayanların pazara girmesine izin vermektedir.</p> <p>Şu anda, akıllı şebeke yatırımlarının çoğu, tüketicilerin evlerindeki akıllı sayaçları çeşitli iletişim teknolojileri aracılığıyla kamu hizmetlerine bağlayan sistemlerin piyasaya sürülmesi şeklinde gerçekleşmektedir.</p> <p>Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe ITRON, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Advanced Electronics Company, Elster Group, Kamstrup gibi yerleşik firmalar kendilerini Cisco, IBM, Oracle, Honeywell, Microsoft, Google ve Toshiba gibi büyük BT firmaları ve AT&T ve Verizon gibi telekom şirketleri dahil olmak üzere yeni oyuncularla rekabet ederken bulmaktadırlar. Enerji, BT'yi birleştiren son sektörlerden biri olduğundan ve teknolojilerinden ve müşteri tabanlarından kâr elde etmek için yeni bir fırsat gördüğünden, yeni girenler akıllı şebekeye ilgi duymaktadır.</p> <p>Akıllı şebekeye agresif bir giriş yapan Cisco, gelişmiş ölçüm ağları, dağıtım otomasyonu, veri depolama ve hatta ev enerji yönetimi dahil</p>

MANAS

MANAS DİJİTAL YÖNETİM SİSTEMİ VE TİCARİ AKADİMİ ŞİRKETİ

1.067 Ahî Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25

34141 26 67 51 (212) 307 05 00 Sıracı/İSTANBUL

İstanbul Vergi Dairesi: ETTM/4 235

07 -07- 2021



TEFA
KATILIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

neredeysi her alt sektörde rekabet etmek için çalışma başlatmıştır. Kablosuz ağ girişimi Arch Rock'ı satın alan Cisco, internet standartlarına dayalı bir şebeke iletişim platformu üzerinde çalışmak için ITRON ile ortaklık kurmuştur.

Sektörün son on yılındaki şirket yatırımları takip edildiğinde, her biri veri noktası olan sayaç abonelerine ulaşmak için büyük BT firmaları ve geleneksel sektör firmalarının kıyasıya bir rekabet içinde olduğu görülmektedir.

Büyük veri analitiğinde de çok önemli bir kaynak olan uç noktadaki ölçüm cihazları, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinde yer bulan sensörlerden bir tanesidir.

Sektördeki ana eğilimleri yansıtan global şirketler arasındaki birleşme ve satınalmalar yıllar itibariyle aşağıda verilmiştir:

2010: Cisco, akıllı şebeke uygulamaları için İnternet Protokolü tabanlı kablosuz ağ teknolojisinde öncü olan özel sektör Arch Rock Corporation'ı satın alma işlemini tamamladığını duyurmuştur.

2010: Honeywell, akıllı şebeke için otomatik talep yanıt teknolojisi ve hizmetleri sağlayıcısı olan Akuacom'u satın aldığını duyurmuştur.

2011: Japon elektronik üreticisi Toshiba yaptığı açıklamada, gelecek vaat eden deniz aşırı akıllı şebeke pazarına geçmek amacıyla, 2,3 milyar dolarlık bir anlaşmayla İsviçre merkezli akıllı sayaç üreticisi Landis+Gyr'i satın aldığını duyurmuştur. Bu işlemin, Toshiba'nın Akıllı Şebeke ve Akıllı Topluluk işlerinin kapsamını önemli ölçüde artırması ve şirketi birinci sınıf yeteneklere sahip küresel bir rakip olarak konumlandırması beklenmektedir.

2014: Akıllı şebeke teknolojisi ve iletişim çözümleri sağlayıcısı Ambient, Ericsson tarafından 7,5 milyon dolara satın almıştır.

2016: Honeywell, enerji çözümleri firması Elster'i 5,1 milyar dolara satın aldığı haberini tedarikçilerine duyurmuştur.

2016: Küresel su teknolojisi şirketi olan Xylem,

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 1. Ocak 2011 Etiler Mah. Anadolu Cad. No: 25
444 7897 Fax: (0312) 367 05 09 SİRKÜLER
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

07 - 07 - 2017



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

	<p>su, elektrik ve gaz endüstrileri için akıllı sayaçlar, ağ teknolojileri ve gelişmiş veri analitiği hizmetlerinin sağlayıcısı olan Sensus'u yaklaşık 1,7 milyar dolar nakit karşılığında satın almak için kesin bir anlaşma imzaladığını duyurmuştur.</p> <p>2016: Su, gaz ve elektrik hizmetleri için dünya çapında akıllı altyapı teknolojileri tedarikçisi olan Aclara, akıllı şebeke sensörü pazarı liderlerinden Tollgrade'i satın almıştır.</p> <p>2017: Hubbell, gelişmiş ölçüm altyapısı, ölçüm cihazları ve uç cihazları, yazılım ve kurulum hizmetleri dahil olmak üzere kapsamlı bir çözüm paketi sunan Aclara'yı yaklaşık 1,1 milyar dolar karşılığında satın almak için bir anlaşma imzalanmıştır.</p> <p>2018: Enerji ve su analitiği ve teknolojisine odaklanan ITRON, Nesnelerin İnterneti ve akıllı şehir oyuncusu olan Silver Sprint Networks'ü 830 milyon dolar değerinde bir anlaşmayla satın aldığını duyurmuştur.</p> <p>2020: Mitsubishi ve Chubu, 4.1 milyar euro ödeyerek Hollandalı sürdürülebilir enerji kuruluşu Eneco şirketinin tüm hisselerini satın almıştır.</p> <p>2021: Landis+Gyr, akıllı sayaçlarının siber güvenliğini güçlendirme çabalarının bir parçası olarak Almanya merkezli IoT siber güvenlik firması Rhebo GmbH'nin %100 hissesini satın almak için bir anlaşma imzalanmıştır.</p> <p>2021: Akıllı şebeke çözümleri firması Landis+Gyr, Danimarkalı akıllı ev şarj çözümleri şirketi True Energy'nin %100 hissesini satın alarak elektrikli araç (EV) şarj segmentindeki payını arttırmıştır.</p> <p>MANAS kurulduğu yıldan bugüne, rafa standart ürün üretimi yapıp, satış pazarlama faaliyetleri yürütmek yerine, günün problemlerine ve ihtiyaçlarına gelecek teknolojilerini kullanarak, sadece ürün değil, çözüm üretme modelini benimsemiştir. Sahip olduğu vizyon ile sektörde her zaman yenilikçi çözümlerin öncüsü olmuştur. Son on yılda küresel pazardaki büyük oyuncular, büyük maliyetlerle, şirket satın alma</p>
--	--

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ
 Adı: 1/Çobanlı Evran Mevk. Anadolu Cad. No: 25
 Tel: +90 312 261 05 69 Sivas/TÜRKİYE
 Şirket Vergi No: 2511014

07-07-2021



TEMA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ŞİRKETİ

yöntemi kullanarak eksik yönlerini tamamlamaya gitmişlerdir. MANAS, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinin temel bileşenleri olan uç noktadaki hassas ve akıllı ölçüm cihazlarına, aradaki güvenli ve güvenilir haberleşme teknolojilerine, son noktadaki büyük veri toplama, yönetim ve analiz yazılımlarına sahip yerli ve milli bir şirket olmayı başarmıştır.

Sayaçlarda;

Enerji kaynaklarının ve suyun verimli kullanılabilmesi için birinci öncelik tüketiminin kontrol altına alınmasıdır. Sayaçlar da bu sistemin en önemli unsurlarıdır. Gelişen teknolojilerle birlikte hem ölçüm hassasiyetlerinin artırılması hem de okuma sistemlerinin otomasyonları ile ölçümler büyük gelişme kaydetmiş ve etmeye devam edecektir. Sayaçların kullanım alanları su, gaz, elektrik ve ısı olarak dört bölüme ayrılmaktadır. Akıllı Sayaçlar ile önce Akıllı Şebekeler gelişmiş, böylece kayıp kaçakların kontrol altına alınması sağlanmıştır. Daha sonra Akıllı Şehir konsepti içerisinde sayaçlar da bu ekosistemin önemli bir sensörü haline gelmiştir.

Savunma Sanayi sektöründe;

Türkiye'de askeri harcamalarının 2023 yılına dek %18,13'lük bir yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Türk ordusunun harcamaları 2019'da 14 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Ülkemizin jeopolitik yapısı ile yakın çevresindeki gerginler ve terör örgütlerinden gelen ısrarlı tehditler, barışı koruma misyonlarına aktif katılım ve savunma sanayinin yerleştirilmesi ve millileştirilmesi üzerine odaklanması ile savunma harcamalarına ağırlık vermiştir.

Bu eğilimin devam etmesi beklenirken, harcamaların %18,13'lük yıllık artış kaydetmesiyle, savunma harcamalarının 2024'te 29,8 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir.

Ülkenin savunma harcamalarının tahmin dönemi boyunca ortalama GSYİH'nın %2,2'si civarında olması beklenmektedir.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
No:1. Oluş Ahı Evran 366. Aradolu Cad. No:25
Tel: 44 76 67 Faks: (0312) 257 65 69 SİNCAN/ANKARA
Sicil No: 271100
Sicil Sicil Vergi Dairesi

07-07-2021



TEJAS
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		Geçmiş dönemde bu oran ortalama %1,7 olarak gerçekleşmiştir.																																								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.																																								
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İhraççının mevcut sermayesi 12.000.000,-TL nominal değerli beheri 1,-TL olan 12.000.000 paya bölünmüştür. %75'ine denk gelen 9.000.000,-TL Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Reşat GÖRÜR'e ve %25'ine denk gelen 3.000.000,-TL Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin ÇELİK'e aittir. Şirket sermayesi A ve B grubu paylara bölünmüştür. A grubu ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Esas sözleşmenin 10. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. İhraççının 1.200.000 nominal A grubu payın 900.000 nominal adedi Ahmet Reşat GÖRÜR'e, 300.000 nominal adedi Hüseyin ÇELİK'e aittir. Yoktur.																																								
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p style="text-align: right;">Buğumuz Denetimden Geçmiş</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Özet Bilanço Tablosu (TL)</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2019</th> <th>31.12.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>42.157.546</td> <td>29.236.885</td> <td>26.615.524</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>63.897.939</td> <td>29.628.364</td> <td>25.558.394</td> </tr> <tr> <td>Toplam Varlıklar</td> <td>106.055.485</td> <td>58.865.749</td> <td>52.173.918</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>54.735.194</td> <td>34.400.965</td> <td>25.005.338</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>13.913.497</td> <td>11.061.135</td> <td>14.104.398</td> </tr> <tr> <td>Özkaynaklar</td> <td>37.406.794</td> <td>13.403.649</td> <td>13.064.182</td> </tr> <tr> <td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td> <td>37.406.794</td> <td>13.403.649</td> <td>13.064.182</td> </tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td> <td>12.000.000</td> <td>12.000.000</td> <td>12.000.000</td> </tr> <tr> <td>Toplam Özkaynaklar ve Dönem Karları</td> <td>106.055.485</td> <td>58.865.749</td> <td>52.173.918</td> </tr> </tbody> </table>	Özet Bilanço Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönen Varlıklar	42.157.546	29.236.885	26.615.524	Duran Varlıklar	63.897.939	29.628.364	25.558.394	Toplam Varlıklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918	Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.735.194	34.400.965	25.005.338	Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.913.497	11.061.135	14.104.398	Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182	Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000	Toplam Özkaynaklar ve Dönem Karları	106.055.485	58.865.749	52.173.918
Özet Bilanço Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																							
Dönen Varlıklar	42.157.546	29.236.885	26.615.524																																							
Duran Varlıklar	63.897.939	29.628.364	25.558.394																																							
Toplam Varlıklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918																																							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.735.194	34.400.965	25.005.338																																							
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.913.497	11.061.135	14.104.398																																							
Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182																																							
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182																																							
Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000																																							
Toplam Özkaynaklar ve Dönem Karları	106.055.485	58.865.749	52.173.918																																							

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Aso 1 Çob An Enerji Blok. İnönü Cad. No: 25

01044 75 62 Fax:0312) 267 85 09 Sincan/ANKARA

Sincan Vergi Dairesi No: 641 804 0051

02 = 07 = 2022



TEİA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	<p>Dönen Varlıklar:</p> <p>Dönen varlıklar, 2018 yılında 26.615.524,-TL, 2019 yılında 29.236.885,-TL iken 2020 yılında bir önceki yıla göre %44 oranında artış ile 42.157.546,-TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana nedeni ticari alacakların 2019 yılında 7.310.506,-TL'den, 2020 yılında %148 artışla 18.094.174,-TL'ye yükselmesidir. Bu yükseliş 2020 yılında artan iş hacminden kaynaklanmış olup, ticari alacakların tamamına yakını ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardır.</p> <p>Duran Varlıklar:</p> <p>İhraçının duran varlıkları 2018 yılında 25.558.394,-TL iken, %16 artış ile 2019 yılında 29.628.864,-TL ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi olmayan duran varlıklarda gözlemlenen %71'lik artıştır. Maddi olmayan duran varlıklar 5.170.654,-TL iken 8.554.354,-TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise duran varlıklar bir önceki yıla göre %114 artış ile 63.897.939,-TL'ye çıkmıştır. Bu yükselişin ana nedeni ise maddi duran varlıklarda yaşanan yükseliştir.</p> <p>Şirket aktifindeki değerlemesi yapılan gayrimenkuller şirket üretim tesisi ve 5 adet dairenin değerlemelerinden oluşmaktadır. Şirket merkez ve üretim binasının Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Firmanın 22/12/2020 tarih, 2020/0425 sayılı raporu ile değerlendirme sonucu 32.350.000,-TL olarak tespit edilmiştir. İki adet daire de Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme sonucu firmanın 22/12/2020 tarih, 2020/0429 sayılı raporu ile 1.050.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Yine Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilen diğer üç adet dairenin değeri 22/12/2020 tarih 2020/0434 sayılı raporu ile 1.220.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Değerlemeler sonucu gayrimenkullerin toplam tutarı 34.620.000,-TL olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Toplam aktifler 2018 yılında 52.173.918,-TL iken, 2019 yılında %13 artışla 58.865.749,-TL'ye çıkmıştır. 2020 yılında ise %80 artışla</p>
--	--

MANAS

MANAS DİREK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Atak 1.036 Ahir Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25

Tel: +90 312 267 05 09 Sıra No: 10000000000000000000

Şirket Vergi Dairesi: 01010000000000000000

02-07-2021



TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	<p>07-07-2021</p> 	<p>106.055.485,-TL'ye yükselmiştir. Toplam aktiflerin %39'u dönen varlıklardan %61'i duran varlıklardan oluşmaktadır.</p> <p>Kısa Vadeli Yükümlülükler:</p> <p>2018 yılında 25.005.338,-TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2019 yılında %38 oranında artışla 34.400.965,-TL'ye ulaşmıştır.</p> <p>Bu artış Uzun Vadeli Banka Kredi borçlarının kısa vadeli hale gelmesi ile "Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Banka Kredileri)" kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır.</p> <p>Kısa vadeli yükümlülükler, 2020 yılında %59 oranındaki artış sonucu 54.735.194,-TL olarak gerçekleşmiştir. Banka Kredileri kaleminin artmasıyla kısa vadeli borçlarda artış olmuştur.</p> <p>2020 yılı itibariyle şirketin 22.417.423,-TL Kısa Vadeli Banka Kredileri, 18.565.620,-TL de Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Banka Kredileri) olmak üzere toplam 40.983.043,-TL Kısa Vadeli Banka Kredi Borcu bulunmaktadır. Şirketin 2018, 2019, 2020 yıllarında Usd, Euro ve TL banka kredi borcu bulunmaktadır.</p> <p>Uzun Vadeli Yükümlülükler:</p> <p>2018 yılında 14.104.398,-TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2019 yılında uzun vadeli banka kredi borçlarının kısa vadeliye dönüşmesiyle %22 oranında azalarak 11.061.135,-TL'ye düşmüştür. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %26 oranında artarak 13.913.497,-TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin büyük bir kısmı banka kredilerinden oluşmaktadır. 2020 yılında Uzun Vadeli Yükümlülükler içinde Banka Kredilerinin yanı sıra Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü de dikkat çekmektedir.</p> <p>Özkaynaklar:</p> <p>Şirketin özkaynakları 2019 yılında bir önceki yıla göre %3 artarak 13.403.649,-TL olarak gerçekleşmiştir. Her iki yıldada öz kaynağın büyük bir kısmı ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. 2020 yılında ise öz kaynaklar bir önceki yıla göre %179 artarak 37.406.794,-TL'ye çıkmıştır. Özkaynaklardaki bu artış esas</p>
--	---	--

olarak, 22.492.083,-TL olan Yeniden Değerleme Ölçüm Kazançlarından kaynaklanmıştır. 2020 yılında 4.233.136,-TL olan Net Dönem ve Geçmiş Yıl Karları toplamı da Özkaynakları artırmıştır.

**Özet Gelir Tablosu
(TL)**

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Hasılat	53.989.289	53.760.101	48.165.584
Satışların Maliyeti (-)	(32.142.752)	(36.858.367)	(33.078.422)
Birün Kâr/(Zarar)	21.846.537	16.901.734	15.087.162
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.434.038	6.494.847	7.695.970
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.434.038	6.494.847	7.695.970
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	1.486.408	1.226.658	2.223.957
Vergi Gelir/(Gideri)	8.940	(409.750)	(399.167)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	1.555.348	816.908	1.824.790
Hisse Başına Kazanç	3,24031	1,70189	3,80165

Şirketin hasılatı 2018 yılında 48.165.584,-TL'dir. 2019 yılında bir önce yıla göre %11.6 artarak 53.760.101,-TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise hasılatı %0,4 artarak 53.989.289,-TL olmuştur. Hasılatın 2020 yılında bir önceki yıla göre yatay seyretmesinin sebebi tüm dünyada yaşanan COVID-19 pandemisi ve buna bağlı olarak yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden ve yetersiz işletme sermayesinden kaynaklanmıştır. Şirketin halka arzla birlikte işletme sermayesini güçlendirmesi sonucu hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

2018 yılında şirketin esas faaliyet karı 7.695.970,-TL olup, esas faaliyet kar marjı %16'dır. 2019 yılında esas faaliyet karı 6.494.847,-TL olarak gerçekleşmiş olup, marj önceki yıla göre %16 oranında düşerek %12 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında esas faaliyet karındaki düşüş, genel yönetim giderlerinin %37 oranında artmasından kaynaklanmıştır. Esas faaliyet karı 2020 yılında bir önceki yıla göre %45 artarak 9.434.038,-TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet kar marjı da %17,5 olarak gerçekleşmiştir.

02.07.2021



MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Dok Anı Evran Mah. Aradok Cad. No:25
444 70 177 Fax: (0312) 267 16 19 Sivas/ANADOLU
Genel Vergi Dağıtım: 01 321 2111

TEBAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		Şirketin net karı 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 1.824.790,-TL, 816.908,-TL, 1.555.348,-TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal dönemler itibari ile net kar marjı ortalama olarak %3 şeklinde gerçekleşmiştir. Net kar marjının düşmesindeki en büyük etken finansman giderlerinin yüksek olmasıdır. Şirketin halka arz sonucu elde edeceği fon ile finansman giderlerinin azalması ve net kar marjının yükselmesi beklenmektedir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporu "olumlu" görüş içermektedir.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılamaması	31.12.2020 itibariyle ise İhraççının dönen varlık toplamı 42.157.546,-TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 54.735.194,-TL olup işletme sermayesi ihtiyacı 12.577.648,-TL'dir. Şirket, işletme sermaye yetersizliği nedeniyle iş hacmini arttıramamaktadır. Şirket sahip olduğu kapasitenin tamamını kullanabilmek için işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. 2020 yılında artan iş talebini işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle yeterli ölçüde karşılayamayan Şirketin, işbu halka arzdan gelecek nakit ile net satışlarını önemli ölçüde yükseltme kabiliyeti ve tecrübesi bulunmaktadır. Halka arzdan elde edilecek fonun bir kısmı ile İhraççının işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacak olup, yeterli işletme sermayesine sahip olan firma pazardaki fırsatları ve imkanları değerlendirerek hızlı bir büyüme sağlayabilecektir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraççının 60.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde çıkarılmış sermayesinin 12.000.000,-TL'den 19.800.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 7.800.000,-TL nominal değerli paylarının ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak halka arzı yapılacaktır. İhraç edilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların tamamı B grubu hamiline yazılı paylardır. Halka arz edilecek 7.800.000,-TL
-----	--	--

MANAS

MANAS DİJİTAL YÖNETİM SAKLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
No:1 Dış Açı Evranı Mah. Aradok Cad. No:25
34144 70 47 Fiy (0032) 267 00 00 Sincan/ANKARA
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlıdır.

07-07-2021

23



Handwritten signature and stamp of the company, including the text 'MANAS MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ'.

		<p>TTK'nın 434'üncü maddesi)</p> <p>Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı SPKn'nun 14'üncü maddesi, TTK'nın 437'nci maddesi)</p> <p>İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445 - 451'nci maddeleri, SPKn'nun 18/6'ncı, 20/2'nci maddeleri)</p> <p>Azınlık Hakları (TTK'nın 441'inci, 412'nci, 439'uncu, 531'incive 559'uncu maddeleri)</p> <p>Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438'inci maddesi)</p> <p>Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nun 24'üncü maddesi)</p> <p>Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'nun 27'inci maddesi)</p> <p>Halka Arz Edilecek Paylar'a, kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	İhraç edilecek B Grubu payların BIST'te işlem görmesi için 26 Nisan 2021 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. Maddesi'ne göre:</p> <p><i>Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:</i></p> <p><i>Genel Kanuni Yedek Akçe:</i></p> <p><i>a) Ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.</i></p> <p><i>Birinci Kar Payı:</i></p>

07-07-2021



25

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SAKATLI VE İÇİŞİLERİ ŞİRKETİ

No 1 Osbani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25

10640 T.C. 67 Fax: (0312) 267 00 00

10640 T.C. 67 Fax: (0312) 267 00 00

10640 T.C. 67 Fax: (0312) 267 00 00

TEAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

belirtilmektedir.

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski,
Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski,
İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski,
İhraççı yönetiminin halka açık şirket tecrübe eksikliği riski,
İhraççının müşterileriyle yaptığı sözleşmelerdeki yükümlülükleri yerine getirememe riski,
İhraççı faaliyetlerin müşteri ihtiyaçlarına uygunluğu ve sürdürülebilirlik riski,
İhraççının müşteri dağılımında yoğunlaşma riski,
İhraççının müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilatlardaki gecikmeler kaynaklı riskler,
İhraççının hedef pazarları yapısından kaynaklanan riskler,
İhraççının yaptığı yazılım ile geliştirmelerle ilgili riskler,
İhraççının mevcut veya gelecekteki yeniden yapılandırma projeleri kaynaklı riskler,

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççı uzun ve öngörülemeyen satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağlıdır. Bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir.

İhraççının ürün ve hizmet karmasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir.

Devam eden COVID-19 salgını İhraççının ticari faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, nakit akışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççı pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilecek rekabetle karşı karşıyadır.

Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar

02-07-2021



MANAS

MANAS DERİŞİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeni 1. Ocak 2014 Eskişehir Mah. Anadolu Cad. No: 25

İstanbul / Türkiye Tel: +90 212 444 76 67 Faks: +90 212 257 85 09 E-posta: info@manas.com.tr

Menkul Değerler Kurumu (Sermaye Piyasası Kurulu) Kayıtlı Kurum No: 12000000000000000000

27

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		<p>Ürünlerin önemli bir bölümü, radyo spektrumunun kullanılabilirliğinden ve düzenlenmesinden, kullanılan radyo spektrumuyla etkileşimden olumsuz olarak etkilenebilir.</p> <p>Diğer riskler: İhraççı faaliyetleri nedeniyle kredi riskine maruz kalabilir.</p> <p>İhraççı likidite riski adı altında, finansal yükümlülüklerini vadesi geldiğinde karşılayamama riskini taşımaktadır.</p> <p>İhraççının faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.</p> <p>Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı, Amerikan Doları ve Avro cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini, TL'ye çevirirken döviz kurundaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.</p>
D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</p> <p>İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</p> <p>Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.</p> <p>İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir.</p> <p>İhraççı ve hissedarlar tarafından ileride yapılacak pay satışları ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</p> <p>İhraççının halka açıklık oranı, payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.</p> <p>Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların</p>

07-07-2021



MANAS

MANAS DİĞER YÖNETİM SAKANI VE İCARET AKONU İZMİR
Anı 1.06b Ah Evren Mh. Aradolu Cad. No 25
Tel 444 76 32 Fax (0312) 257 65 09 E-posta: info@manas.com.tr
Sancak Vanyoğlu, Tel: 0312 257 65 09

[Handwritten signature]

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

İhraç edilecek paylar primli fiyattan halka arz olacaktır. Halka arz edilecek paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamının süresinin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.manas.com.tr, yatırım kuruluşun www.terayatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

İhraç edilecek paylar SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan esaslar ve BİAŞ'ın "Pay Piyasası Yönergesi" uyarınca yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da 2 (iki) işgünü halka arz edilecektir. Halka arz edilecek payların satışı Tera Yatırım tarafından "En İyi Gayret" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

İhraç edilecek payların "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmesi kapsamında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi www.borsaistanbul.com ve www.spk.gov.tr web adreslerinde bulunmaktadır.

Halka arzdan pay alan hak sahiplerinin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup fiziki teslimat söz konusu değildir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağılım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlanmadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını

02-07-2021



MANAS


MANAS MENKUL DEĞERLER A.Ş. SİRKETİ

29

Sancan Vesp. Dairesi 01014 3165

32

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		<p>dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğu hususunu alıcılara bildireceklerini taahhüt etmişlerdir.</p>																																							
<p>E.6</p>	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>02-07-2021</p> 	<p>Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablo verileri esas alınarak yapılmıştır.</p> <p>Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="702 649 1436 1198"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi (TL)</th> <th>Halka Arz Öncesi</th> <th>Halka Arz Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td> <td></td> <td>9,90</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td> <td></td> <td>7.800.000,00</td> </tr> <tr> <td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td> <td></td> <td>3.615.350,00</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Brüt Geliri</td> <td></td> <td>77.220.000,00</td> </tr> <tr> <td>Halka Arzın Net Geliri</td> <td></td> <td>73.604.650,00</td> </tr> <tr> <td>Özkaynaklar (31.12.2020)</td> <td>37.406.794,00</td> <td>111.011.444,00</td> </tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td> <td>12.000.000,00</td> <td>19.800.000,00</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td> <td>3,1172</td> <td>5,6066</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL</td> <td></td> <td>2,4894</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>79,86%</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL</td> <td></td> <td>4,2934</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>43,37%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Halka arz öncesi pay başına defter değeri= Halka arz öncesi defter değeri / Halka arz öncesi ödenmiş sermaye = 37.406.794 / 12.000.000 = 3,1172,-TL</p> <p>Halka arz sonrası pay başına defter değeri= (Halka arz öncesi defter değeri + Halka arzdan elde edilen fon girişi - Halka arz masrafları) / Halka arz sonrası ödenmiş sermaye = (37.406.794 + 73.604.650 - 3.615.350) / 19.800.000 = 5,6066,-TL</p> <p>Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri - Halka arz öncesi pay başına defter değeri = 5,066 - 3,1172 = 2,4894,-TL (%79,86)</p> <p>Yeni ortaklar için sulanma etkisi = Halka arz fiyatı - Halka arz sonrası pay başına defter değeri = 9,90-5,6066 = 4,2934,-TL (% 43,37) şeklindedir.</p>	Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı		9,90	Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.800.000,00	Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.615.350,00	Halka Arz Brüt Geliri		77.220.000,00	Halka Arzın Net Geliri		73.604.650,00	Özkaynaklar (31.12.2020)	37.406.794,00	111.011.444,00	Ödenmiş Sermaye	12.000.000,00	19.800.000,00	Pay Başına Defter Değeri	3,1172	5,6066	Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL		2,4894	Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		79,86%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL		4,2934	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		43,37%
Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																							
Halka Arz Fiyatı		9,90																																							
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.800.000,00																																							
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.615.350,00																																							
Halka Arz Brüt Geliri		77.220.000,00																																							
Halka Arzın Net Geliri		73.604.650,00																																							
Özkaynaklar (31.12.2020)	37.406.794,00	111.011.444,00																																							
Ödenmiş Sermaye	12.000.000,00	19.800.000,00																																							
Pay Başına Defter Değeri	3,1172	5,6066																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL		2,4894																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		79,86%																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL		4,2934																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		43,37%																																							

Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve halka arz edilen paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılanabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetimin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğine yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski:

İhraççının sermayesi ve finansman kaynakları, yatırım yaptığı ve yapacağı projelerinin başarısı gelecekteki olası faaliyet kar/zararının büyüklüğünü ve süresini etkilemektedir. İhraççının projelerinin tam ve zamanında sonuçlanabilmesi için gereken finansman ihtiyacını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamadığı durumlarda karşılaşması halinde faaliyet döngüsü yavaşlayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski:

İhraççının yatırım yaptığı ve yapacağı yüksek teknoloji içeren projelerinde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi nedeniyle modernizasyon yapma ihtiyacı ortaya çıkabilir. Bu durum yatırım yapılan veya yatırım yapılması planlanan projelerdeki maliyetlerin beklentilerin üzerine çıkmasına ve ek finansman gereksinimine neden olabilir. Söz konusu ilave finansmanın dış kaynak yoluyla temin edilmesi halinde Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir, karlılığı azalabilir.

İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski:

İhraççının çeşitli ülkelerde, farklı ve yüksek teknolojiler içeren ve değişik özelliklerdeki projeleri için en önemli kaynaklarından biri de nitelikli iş gücüdür. İhraççının 31.12.2020 tarihi itibarıyla görev yapan 92 personeli bulunmaktadır. Çalışanların görev ve mesleği gereği uzmanlık alanlarında gerek Şirket merkezinde, gerek yurt içi ve yurt dışında düzenlenen eğitim, seminer, kurs gibi eğitimlerle uzmanlaşması sağlanmaktadır. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin işten ayrılması durumunda bu pozisyonların yeni personellerle ya da mevcut personellerin yer değiştirmesiyle ikame edilmesinde karşılaşılabilecek problemler, İhraççının faaliyetlerinde aksamalara, yükümlülüklerini yerine getirmede gecikmeler yaşanmasına veya daha yüksek maliyetle personel ikame etmesine neden olabilir. Bu durum proje sürelerinin uzamasına ve Şirket'in karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir.

İhraççı yönetiminin halka açık şirket tecrübe eksikliği riski:

İhraççının Yönetim Kurulu üyelerinin halka açık şirketlerin uyması gereken kanun, tebliğ ve mevzuatlar konularında sınırlı tecrübesi bulunmaktadır. İlgili kanun, tebliğ ve mevzuatlarda

MANAS

MANAS MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER ŞİRKETİ

Paç. 1. Değ. Anı Erişim Mkt. Anadolu Cad. No: 25

İstanbul, 34398 Paç. (312) 267 00 00

İstanbul Vergi Dairesi No: 31200000000000000000

07-07-2021



TEMAS
MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ

kısmını, yurt dışı projelerden elde etmektedir. Söz konusu projeler ürün satışından ibaret olmayıp; uygulama, yazılım ve takip proseslerini de içeren uzun vadeli, yerinde çalışmayı gerektiren bir yapıdadır. Uluslararası satışlar ve operasyonlarda; devlet kontrolleri, tesislerin devlet tarafından kamulaştırılması, iyi kurulmuş bir kanun sisteminin olmaması ve mevcut kanunların uygulanmaması, politik istikrarsızlık, terörist faaliyetler, kritik teknolojinin ithalatı veya ihracatı üzerindeki kısıtlamalar, döviz kuru dalgalanmaları veya olumsuz vergi yükleri gibi zorlukları barındırmaktadır. Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, projelerin yer yer duraksaması, yarım kalması ve/veya oluşan hak edişlerin doğru zaman ve tutarlarda tahsil edilememesi riskine yol açabilir. Bu durum İhraççının mali yapısına ve karlılığına olumsuz etki edebilir.

Ayrıca iş yapılan yurt dışı ülkelerin para birimlerinin ABD doları veya Avro değerine göre Türk Lirası karşılığı değerindeki değişim, İhraççının ürünlerini rekabetçi bir şekilde satma kabiliyetini etkileyebilir ve ticari faaliyetleri olumsuz etkileyebilecek maliyet sonuçları doğurabilir. Türk Lirası'nın ticari faaliyet gösterilen diğer para birimleri karşısında dalgalanması, gelir ve gelirin etkilenmesine ve olumsuz döviz etkilerinden kaynaklanan gelir düşüşlerine neden olabilir.

İhraççının yaptığı yazılım ile geliştirmelerle ilgili riskler:

İhraççı geliştirdiği yazılım programlarıyla mekanik ürünleri, uzaktan erişebilecek hale getirmekte ve bu şekilde müşteri memnuniyeti ve sadakati sağlamaktadır. İhraççı, sattığı ürünlerde AR-GE faaliyetlerinden elde ettiği know-how ile öne çıkmaktadır. İhraççının geliştirdiği yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir. Bu durum ek finansman ihtiyacına neden olabilir ve İhraççının karlılığına olumsuz etki edebilir.

İhraççının mevcut veya gelecekteki yeniden yapılandırma projeleri kaynaklı riskler:

İhraççı, verimliliği ve karlılığı artırmak için yeniden yapılandırma projesi uygulanmaktadır ve gelecekte benzer yeniden yapılandırma faaliyetlerinde bulunulabilir. Bu yeniden yapılandırma faaliyetleri, mevcut çalışan yeteneklerini, varlıkları ve diğer kaynakları azaltarak araştırma ve geliştirmeyi yavaşlatabilir, müşterilere yanıt verme yeteneğini etkileyebilir, kalite sorunlarını artırabilir, üretim verimliliğini geçici olarak azaltabilir ve üretimi hızlı bir şekilde artırma becerilerini sınırlayabilir. Yeniden yapılandırma projeleri başarılı bir şekilde yürütülemezse rekabet durumu, ticari faaliyetler, mali durum, nakit akışı ve faaliyetlerin sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiler meydana gelebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççı uzun ve öngörülemeyen satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağımlıdır; bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir:

İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Bu faktörlerin bir sonucu olarak faaliyet sonuçlarında değişkenlik yaşanabilir. Hizmet sektörü başta olmak üzere hitap

MANAS

MANAS ENERJİ TİCARET SİGORTA VE İÇİŞİLERİ A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
No: 14/Şişli/Abi Evin Sokak, Aradokı, Cad. No: 26
11444 JKAG Fax: (0312) 267 85 20
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

07-07-2021



TERA
TİCARET MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

edilen sektörler kamu tarafından getirilen sıkı düzenlemelere tabidir. Örneğin sayaç değişim sürelerindeki değişiklik bu düzenlemenin en somut örneklerindedir. Sayaç satışlarının yıllık anlaşmalara dayalı olarak yapılmaktadır. Kamu kurumu niteliğinde olan müşterilerin, sahip oldukları stoklar azaldıkça yıllık anlaşmalara istinaden satın alma ihaleleri açılmaktadır. Bu durum satış hacminde dalgalanmalar yaratabilir.

Akıllı ölçüm çözümlerinin satış döngüleri genellikle uzundur ve bütçeleme, satın alma ve tamamlanması birkaç yıl sürebilen düzenleyici onay süreçleri gibi çeşitli faktörler nedeniyle öngörülemez. Müşterilerin normal bütçe onay sürecini uygulamaya ek olarak fiyat teklifi ve teklif talepleri yayımlanır, değerlendirme süreçleri oluşturulur, satıcılarla farklı teknik seçenekler gözden geçirilir, performans ve maliyet / fayda gerekçeleri analiz edilir ve bir düzenleyici inceleme gerçekleştirir. Bugün, dünyanın dört bir yanındaki hükümetler, enerji verimliliğini artırmak, kıt kaynakların tüketimindeki büyümeyi yavaşlatmak veya tersine çevirmek, karbondioksit emisyonlarını azaltmak ve çevreyi korumak için yeni yasalar ve düzenlemeler uygulamaktadır. Yasal ve düzenleyici girişimlerin çoğu, kamu hizmetlerini akıllı bir şebeke altyapısı geliştirmeye teşvik eder ve bu girişimlerden bazıları, kamu hizmetlerine ve sektörlerindeki diğer katılımcılara akıllı şebeke teknolojilerine geçişi teşvik etmek için devlet sübvansiyonları, hibeler veya diğer teşvikler sağlamaktadır. Akıllı şebeke ve akıllı ölçümle ilgili hükümet düzenlemelerinin ertelenmesi, ölçüm altyapısında daha düşük veya farklı yatırım seviyelerine izin verecek şekilde revize edilmesi veya tamamen feshedilmesi, İhraççının operasyon sonuçlarında, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye neden olabilir.

İhraççının ürün ve hizmet karmasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir:

İhraççının pazarı, gelişen teknoloji, artan endüstri düzenleyici baskıları ve yeni rekabetçi ürünlerin ortaya çıkması nedeniyle artan karmaşıklık ile karakterize edilir ve bunların tümü, ürünlerin ve hizmetlerin tasarlanma, geliştirilme, pazarlanma ve teslim edilme şeklini etkileyebilir. Ürün ve hizmet karmasında yaşanan değişim ve artan karmaşıklık, muhakeme ve riskler gerektirebilir. Daha karmaşık teklifleri başarılı bir şekilde tasarlamak ve geliştirmek için, tahmini pazar taleplerini karşılayacak doğru ürünler, çözümler ve teknolojiler öngörülmelidir. Bu tahminler yanlış olabileceği gibi, karmaşık teklifler ilk kullanıma sunulduğunda kusurlar içerebilir; ürün ve hizmet tasarımı ve geliştirme sırasında ortaya çıkan öngörülemeyen zorluklar nedeniyle bunların piyasaya sürülmesi gecikebilir veya güvenilirlik, kalite veya uyumluluk sorunları ortaya çıkabilir. Geçici çözümler başarılı bir şekilde tasarlanamayabilir. Ürün ve hizmetlerdeki herhangi bir değişiklik veya artan karmaşıklık, ürün ve hizmetleri satın almaya isteksiz olabilecek veya satın almalarını geciktirebilecek mevcut veya gelecekteki müşterileri tarafından kolayca anlaşılabilir veya benimsenmeyebilir.

Buna ek olarak, gelişen ürün yelpazesi, üretim altyapısının maddi olarak iyileştirilmesi, hizmetleri sunmak için yeni sistemler geliştirilmesi veya hizmetleri sunma şeklinde temel değişiklikler gerekmesi halinde İhraççı önemli ek maliyetlere maruz kalabilir. Ayrıca, yeni tekliflerin önceki tekliflere göre daha ucuz veya başka nedenlerle tercih edilebilir olması müşterilerin yeni tekliften daha dezavantajlı olan önceki teklifleri terk etmesine yol açabilir. Bu nedenle, yeni teknolojilere veya standartlara adaptasyon, yeni ürün, hizmetlerin geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi, daha düşük gelir, daha düşük marjlar ve/veya daha

MANAS

MANAS ENERJİ PİYASASI SAKLAMA VE DİĞER HİZMET ANONİM ŞİRKETİ
Ata Yolu/Ata Evi/İstanbul/Arslanbeyi Cad. No: 25
34411 TÜRKİYE Fax: (0312) 264 12000 E-POSTA: info@manas.com.tr
Sicil No: 272000
Sicil Sicil No: 272000

02-07-2021



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

yüksek maliyetlerle sonuçlanabilir. Bu durum İhraççının nakit akışını ve finansal performansı olumsuz yönde etkileyebilir.

Devam eden COVID-19 salgını İhraççının ticari faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, nakit akışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir:

Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle ticari faaliyetlerde kesintiler yaşanmaktadır. COVID-19 salgınının ticari faaliyetlerin ve coğrafi pazarların tüm yönleri üzerindeki tam etkisi son derece belirsizdir ve güvenli bir şekilde tahmin edilememektedir. Bu durumda müşterilerin, çalışanların, satıcıların, stratejik ortakların hizmetleri ve üretim operasyonlarını nasıl etkileyebileceği de belirsizlikler içermektedir.

Virüsün tedarikçiler, sözleşmeli imalatçılar ve stratejik ortaklar gibi güven duyulan üçüncü taraflar üzerindeki etkisi İhraççı tarafından tam olarak bilinemez veya kontrol edilemez. Sonuç olarak, bileşenleri, alt montajları, dış kaynaklı bitmiş ürünleri ve diğer ürünleri ve hizmetleri tedarik etmede zorluklarla karşılaşılabilir. COVID-19 pandemisinin müşterilerin ürünlere olan talep üzerindeki etkisi de belirsizdir. Ortaya çıkan finansal kısıtlamalar, kuruluşlarındaki hastalıklar, müşterilerin çalışanlarına uygulanan karantina ve seyahat kısıtlamaları ve ayrıca müşterilerin COVID-19'un yayılmasına yanıt olarak alabilecekleri bireysel eylemler nedeniyle müşterilerin İhraççıya zamanında ödeme yapmakta güçlük çekebilir veya ürün ve hizmetleri satın alma konusunda yetersiz veya isteksiz olabilir. Ayrıca, bazı projeler yasal onaylar gerektirebilir ve müşteriler yasal onaylarda gecikmeler yaşayabiliyor. Bu etkilerden herhangi biri İhraççıyı maddi ve olumsuz olarak etkileyebilir.

COVID-19 pandemisinin Şirkete özel ve genel etkilerini azaltmak için hem gönüllü olarak hem de hükümet direktifleri ve yönlendirmeleri sonucunda önlemler alınmaya devam edilmektedir. Bu önlemler, diğerlerinin yanı sıra, çalışanların fiziksel çalışma yerlerine erişimlerine ve kişisel koruyucu donanım satın almalarına yönelik yardımları içerir. Ek olarak, faaliyetleri aksatacak şekilde fabrika ya da ofislerin faaliyetlerinde geçici olarak kapatma veya azaltma uygulanabilir. Ayrıca, belirli çalışanların uzaktan çalışmasına izin verecek önlemler de uygulanabilir; bu durum, bilgi teknolojileri sistemleri üzerinde bir yük oluşturabilir ve daha fazla güvenlik açığına maruz kalınmasına neden olabilir.

Bu önlemlerin birçoğu şirket için artan maliyetlerle sonuçlanabilir ve bu tür maliyetler telafi edilemez veya sigorta tarafından yeterince karşılanmayabilir. Ayrıca, yönetimin COVID-19 etkilerini hafifletmeye odaklanması, diğer katma değerli girişimleri geciktirebilecek büyük bir zaman ve kaynak yatırımı gerektirebilir.

Yurt dışı operasyonlara sahip bir şirket olarak, COVID-19'u farklı şekilde ele alan her düzeyde çok sayıda hükümet yargı yetkisine tabidir. Bu hükümet yetkilileri tarafından sağlanan rehberlik ve direktiflerin tahmin edilmesi zordur, başvurularında net olmayabilir ve süresi bilinmemektedir.

Ek olarak, COVID-19'un devam eden yayılması, dünya çapında kredi ve finans piyasalarında bozulmaya ve oynaklığa yol açarak, kabul edilebilir koşullarda dış finansman elde etme kabiliyetini sınırlayabilir. COVID-19 pandemisi bugüne kadar likidite ve sermaye kaynaklarını önemli ölçüde etkilememiş olsa da pandeminin daha fazla ekonomik veya piyasa

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Dış Ah Evren Man. Anadolı Cad. No: 25
Tel: 444 76 57 E-posta: (0312) 267 05 00 Ciroca@MANAS.ES
Sancan Vinyo@manas.com.tr

07-07-2021



TEAA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

bileşenler sipariş edemeyebilir ve bu da talep tahminleri karşılama kabiliyetini etkileyebilir. İhraççı, üreticilerle olan ilişkileri etkili bir şekilde yönetemezse veya operasyonel zorluklar yaşarlarsa, müşterilere ürün sevk etme kabiliyeti bozulabilir, rekabetçi konumu ve itibarı zarar görebilir. Teknik şartnameler uymayan veya kalite kontrol standartlarına uymayan ürünlerin sevkiyatının alınması ve zamanında yedek ürün temin edilememesi durumunda, eksikliklerden dolayı gelir kayıpları oluşabilir. Bunlara ek olarak, kusurlar, tüketiciler ürünleri teslim almadan önce tespit edilmezse, ürünlerin teknik özelliklerine olan güven kaybedilebilir ve ticari faaliyetler zarar görebilir. Bu ortaklarla yapılan düzenlemeler, garanti giderlerinin geri ödenmesine ilişkin hükümler içerebilse de İhraççı ürün kusurları durumunda garanti hizmeti için tüketiciye karşı sorumlu olmaya devam edilebilir ve beklenmeyen bir ürün kusuru veya garanti yükümlülüğü ile karşılaşılabilir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir:

İhraççı ürünlerin üretim sürecinde kullanılan hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin bulunabilirliği ve fiyatlarından etkilenebilir. Hammaddeler ve yardımcı malzemeler için birden fazla tedarik kaynağı bulunmakla birlikte, bazen bu malzemelerin bazıları için tek tedarikçilere bağlı kalınmak gerekebilmektedir. Uygun fiyatlarla yeterli hammadde ve yardımcı malzeme tedarik edememesi, azalan gelir, düşük kar marjları ve müşterilere teslimatta gecikmeler dahil olmak üzere ticari faaliyetler, mali durum veya faaliyetlerin sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye neden olabilir.

Müşteri sözleşmelerinden bazıları hükümlerine göre tazminat ödemesi gerekebilir. Bu hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin üretimini kontrol etmediği için, kontrol dışındaki nedenlerle bu malzemelerin üretim veya nakliyesindeki kesintilerden kaynaklanan gecikmeler olabilir. Dünya emtia piyasaları, enflasyon, tarifeler veya ambargolar da hammadde veya yardımcı malzemelerin bulunabilirliğini veya fiyatlarını etkileyebilir.

Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve İhraççının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir:

İhraççının ürünleri karmaşıktır ve entegre ürünler olup, tasarım, malzeme, dağıtım ve/veya kullanımdaki herhangi bir aşamada sorun nedeniyle kusurlar veya deneyim hataları içerebilir. Ürünlerdeki herhangi birinde bir kusur, bir uyumluluk veya birlikte çalışabilirlik sorunu veya başka türde hatalar varsa, sorunu belirlemek ve düzeltmek için önemli ölçüde zaman ve kaynak ayırmak gerekebilir. İhraççı, çeşitli süreler için ürün garantileri sağlanmakta ve garanti giderleri öngörülerek ödenekler oluşturmaktadır. Ayrıca, ürün arızasıyla ilgili ek maliyetler için koşullu yükümlülükler de maliyeti artırabilir. Bu garanti ve ilgili ürün arızası ödenekleri, ürün kusurları ve beklenmeyen arızaların yanı sıra beklenenden yüksek malzeme, işçilik ve öngörülen ürün arızalarını gidermek maliyetleri artırabilir. Ürün geri çağırma veya önemli sayıda ürün iadesi pahalı olabilir. Bu durum İhraççının, kamu hizmetleri, sayaç ve iletişim satıcıları, diğer üçüncü taraf satıcılar veya düzenleyici kuruluşlarla olan itibar kaybına ve ilişkilerine zarar vererek iş kaybına neden olabilir. Ayrıca yukarıda açıklanan hususlarda dava açılması da ilave risk olarak düşünülebilir.

07-07-2021

45



MANAS

MANAS ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Cad. Ali Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
41444 7567 Fax: (0312) 257 89 72
Sincan/Ankara

TEHA
MÜHÜR MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğal afetler nedeniyle iş kesintileri İhraççıyı olumsuz etkileyebilir:

Yurt içi ve yurt dışında yaşanabilecek doğal afetler; depremler, seller, yangınlar, aşırı hava koşulları, tıbbi salgınlar, jeopolitik istikrarsızlıklar veya diğer doğal veya insan yapımı felaketler nedeniyle İhraççı iş kesintilerine maruz kalabilir. Bu iş kesintilerinin herhangi birinin meydana gelmesi, İhraççının işine, mali durumuna ve faaliyet sonuçlarına ciddi şekilde zarar verebilir.

İhraççının ticari başarısı için kritik öneme sahip kilit personelin ilgisini çekip elde tutamamak, ticari faaliyetlerini yürütme veya büyüme becerisini olumsuz etkileyebilir:

İhraççının başarısı büyük ölçüde, yüksek nitelikli teknik ve yönetim kadrosuna ve tüm disiplinlerdeki yüksek vasıflı bireylerin çabalarına bağlıdır. Bu çalışanlardan birinin veya daha fazlasının kaybı ve kalifiye elemanların işe alınamaması ve elde tutulamaması, devam eden projeler üzerinde önemli bir olumsuz etki yaratabilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler teknolojik olarak daha karmaşık hale geldikçe, benzersiz talep gören personeli işe almak veya elde tutmak özellikle zorlaşabilir. Nitelikli personelin işe alınabileceğine veya tutulabileceğine dair hiçbir güvence yoktur. İnsan kaynakları yönetimindeki başarısızlık, yeni ürün ve hizmetler geliştirme ve sunma becerisini azaltabilir, bu da faaliyetlerin ve mali sonuçların olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Dağıtım kuruluşlarından kaynaklı olumsuzluklar yaşanabilir:

İhraççının hizmet verdiği dağıtım kuruluşlarında ortaya çıkabilecek olası riskler faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ödeme güçlüğü ortaya çıkması durumunda, İhraççı alacaklarını finansmanda zorlanabilir ve nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir. Dağıtım kuruluşları, İhraççının faaliyet konusuna giren alanlarda olası bütçe kısıtlamalarına gitmesi finansal göstergelerini olumsuz etkileyebilir.

Güncel küresel ve ulusal ekonomik gelişmelerin sektör üzerinde olumsuz etkileri olabilir:

Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi kamu güvenliği sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum mevcut iş hacminin düşmesine ve yeni yapılacak yatırımla ertelenmesine veya durdurulmasına neden olacağından sektörün daralmasına ve küçülmesine sebep olabilir.

Politik riskler yatırımları olumsuz olarak etkileyebilir:

İhraççı açısından bir başka risk ise politik riskler olup, özellikle devletler arası ilişkilerde kamu ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunan İhraççının yurt dışı satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Hükümetlerin ekonomik/politik kararlarından kaynaklı riskler yaşanabilir:

İhraççı, kamuya ait dağıtım şirketlerinde yapılacak ihalelerde Türk Lirası teklif verme zorunluluğu nedeni ile döviz bazlı üretim ve satış maliyetlerinde kur farkı riskine maruz kalabilir; bu da İhraççının brüt kar marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIMI SAĞLIK VE TİCARİTİ İYİLEŞTİRME ŞİRKETİ
Aso 1. Özb. Akis 1. ssn. Mak. Anadolı Cad. No: 25
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 212 267 05 00 Fax: +90 212 267 05 01
Etiler Vergi Dairesi 011 No: 2011

07-07-2021

46



TEKİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtım ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

İhraççı mevzuatın öngörülere çerçevesinde aldığı kararlar, yaptığı ilanlar ve oluşturduğu komitelerle azınlık pay sahiplerinin menfaatlerini koruyacağı gibi mevzuat dışında ihraççının ve ihraççının büyük pay sahiplerinin uzun vadeli ve stratejik menfaatleri gereği de kendi iradesiyle uygulayacağı politikalarla azınlık paya sahip hissedarların menfaatlerini ve haklarını en üst düzeyde koruyacaktır.

Tüm gayretlere rağmen ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtırlar. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtım şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kar elde edilmemesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, iletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Şirket önemli ölçüde kar elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da yeni şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, şirketin gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir. Kısıtlı olabilir ve anonim şirketlerde kar dağıtım koşullarına ilişkin getirilebilecek yasa sınırlamalar sebebiyle sınırlandırılabilir.

Ortaklığın kâr payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımını yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının kâr payı dağıtması zaten mümkün olamayacaktır.

İhraççı ve hissedarlar tarafından ileride yapılacak pay satışları ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir:

İhraççı ve İhraççının hissedarları payların işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİM SÜYAY VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Öst. Ahi Enan Mak. Anadolı Cad. No: 35
Tel: 444 2 67 67 Fax: (0312) 207 25 39 Sincan/ANKARA
Sincan Yığı. No: 201 010 2000



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin garanti vermişlerdir.

İhraççı ve ihraççının hissedarlarının paylarının satışı için verdikleri 1 (bir) yıllık süre içindeki satış yapmama taahhüdü borsa dışında yapılacak satışları kapsamamaktadır. 1 (bir) yıllık sürenin sona ermesinden sonra Şirket Halka Arz Eden ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek bu gibi satışlar veya bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyat ile ileride İhraççının sermaye artırımını yoluyla sermaye toplama imkanını olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının halka açıklık oranı, payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir:

Halka arz edilecek toplam 7.800.000,-TL nominal paylar halka arz tamamlandıktan sonra BİST'te işlem görmeye başlayacaktır. Halka arz edilecek nominal payların halka arz sonrası sermayeye oranı %39,39 olacaktır. Paylar BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra İhraççı paylarındaki alım satım işlem hacmi düşük olabilir. Bu durum İhraççının performansından kaynaklanabileceği gibi sektörden ya da politik şartlardan kaynaklanabilir. Hatta halka arzda uzun vadeli yatırım amaçlı pay alan yatırımcıların olmasından da kaynaklanabilir. Paylardaki likiditenin düşük olması durumu İhraççı paylarının fiyatında olumsuz etki yaratabilir. Bunun yanı sıra payların likiditesinin düşük kalması nedeniyle pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat seviyelerinden satış yapamayabilirler.

Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir:

İhraççının izahnamede belirtilen projelerin ve kar marjlarının gerçekleşmemesi durumunda fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmeme riskinden dolayı İhraççının finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum İhraççıya ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek İhraççının paylarının fiyatını düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi İhraççı pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. İhraççının Teknoloji ve fikri mülkiyetle ilgili riskleri:

İhraççı fikri mülkiyeti yeterince koruyamazsa, haklarını uygulamak veya rekabet avantajı sağlamak için önemli kaynaklar harcaması gerekebilir:

İhraççının sahip olduğu patentler ve diğer fikri mülkiyetleri önemli bir değere sahip olsa da bu fikri mülkiyetin veya gelecekte edinilecek veya geliştirilecek herhangi bir fikri mülkiyetin anlamlı rekabet avantajları sağlayacağı kesin olmayabilir. Patentlerin veya bekleyen başvuruların rakipler tarafından sorgulanmayacağına, geçersiz kılınmayacağına veya atılmayacağına veya bunlar kapsamında verilen hakların anlamlı bir mülkiyet koruması

MANAS
MANAS SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Asa 1. Ocak 2011 Etiler Mah. Arslanbey Cad. No: 25
Kat: 4/4 75/67 Fax: 0312 267 0503 Sincan/ANKARA
Sicil No: 270900/011 04/2007

07-07-2021



TEKA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

sağlayacağına dair hiçbir güvence yoktur. Dahası, rakipler patentleri ihlal edebilir veya tasarım yeniliği yoluyla bunları başarıyla önleyebilir. Fikri mülkiyetlerin ihlali veya yetkisiz kullanımıyla mücadele etmek için, pahalı ve zaman alıcı olabilen bir dava başlatmak gerekebilir. Fikri mülkiyetlerin yetkisiz kullanımını denetlemek zor ve pahalı olup, mülkiyet haklarının kötüye kullanılmasını önleyebileceğine dair güvence verilememektedir.

İhraççı, üçüncü şahısların fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla bağlantılı kayıplarla karşılaşabilir:

İhraççı üçüncü bir tarafın fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla ilgili iddialara veya soruşturmalara tabi olabilir. Herhangi bir fikri mülkiyet davasında veya müzakeresinde olumsuz bir sonuç, üçüncü taraflara karşı İhraççıyı önemli yükümlülüklerle maruz bırakabilir. Teknoloji veya diğer fikri mülkiyet haklarının lisanslanmasını gerektirebilir. Lisanslamada yapılabilecek ihmaller, pazarlamayı veya belirli ürün veya markaların kullanımını durdurmaya yönelik ihtiyati tedbirler gerektirebilir. Veya yeniden tasarım ve mühendislik yapılması gerekebilir. Bu durumda işleri, mali yapıyı ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecek belirli ürünleri veya ambalajları yeniden markalandırmak gerekebilir. Başkalarının patentleri veya diğer fikri mülkiyet hakları kapsamında lisans alınması gerekirse, bu lisanslar kabul edilebilir koşullarda alınamayabilir. Buna ek olarak, bir fikri mülkiyet ihlali iddiasına yanıt vermenin maliyeti, yasal ücretler, masraflar ve iddia geçerli olsun ya da olmasın, yönetim kaynaklarının saptırılması açısından işin, mali yapının üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

İhraççının ürünleri başkalarının fikri mülkiyet haklarını ihlal ederse, müşterilerin uğradıkları zararların tazmin edilmesi gerekebilir. Üçüncü şahıslar, müşterilere karşı ihlal iddiasında bulunabilirler. Bu iddialar, bu iddiaların esasına bakılmaksızın müşteriler adına uzun süren ve maliyetli davalar başlatılmasını gerektirebilir. Bu iddialardan herhangi biri başarılı olursa, müşteriler adına tazminat ödenmesi veya kullanılan ürünler için lisans alınması gerekebilir. Ticari olarak makul şartlarda gerekli tüm lisanslar alınmazsa, müşteriler İhraççının ürünlerinin alımını bırakmaya zorlanabilir.

İhraççı bilgi teknolojisi altyapısını ve ağını veri bozulmasına, siber tabanlı saldırılara veya yetkisiz erişimin neden olduğu ağ güvenliği olaylarına karşı koruyamazsa, artan müşteri sorumluluğu ve itibar hasarı riskine maruz kalabilir:

İhraççı, verileri toplamak, işlemek, depolamak ve raporlamak ve müşteriler, satıcılar ve çalışanlarla etkileşim kurmak için çeşitli bilgi teknolojisi sistemlerine sahiptir. Tüm bilgilerin ve işlemlerin güvenliğini sağlamak için güvenlik önlemleri alınmasına rağmen, bilgi teknolojisi sistemleri ve üçüncü taraf sağlayıcılarının sistemleri, siber saldırılardan veya diğer ağ güvenliği olaylarından kaynaklanan sorunlara maruz kalabilir. Verilere herhangi bir yetkisiz erişim, verilerin kötüye kullanılması veya işlemlerin kesintiye uğramasına neden olabilir. Ayrıca, üçüncü şahıslardan temin edilen donanım, işletim sistemi yazılımı, yazılım paketleri ve uygulamalar, sistemlerin çalışmasına müdahale edebilecek tasarım veya üretim kusurları içerebilir.

İhraççının ürün ve hizmetlerin sayısı giderek artmaktadır ve bunlar IoT, İnternet ve genel bulut hizmetlerine bağlanmakta olup, bunların bir parçasıdır. Bu nedenle sunulan ürün ve hizmetler, büyük miktarda hassas ve özel bilgilerin kamuya ve özel iletişim ağları üzerinden iletilmesini ve

MANAS

MANAS VERİ YÖNETİM SİSTEMİ VE TİCARİ AĞININ GÜVENLİĞİ
No: 3 Ocak 2021 Evinin Mah. Akadok Cad. No: 25
Tuzla 75117 Etiler (0850) 367 06 00 Sayfa: 10/20
Sizden İygi Danışmanlık ve Danışmanlık

07-17-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ